

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Silická Brezová
konaného dňa 26.06.2026 o 15:00 hod.

Prítomní: Starostka obce – Magdaléna Farkasová
Poslanci: Ľudovít Kovács
Adela Farkašová
Blažej Rákay
Zsolt Farkaš
Hlavná kontrolórka obce - Mgr. Eva Kováčsová

Nepřítomní – ospravedlnený: Attila Farkaš

Ďalší prítomní: Silvia Cseresznyéssová – zapisovateľka
Občania – podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie,
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Stanovisko HK k návrhu ZÚ obce za rok 2025
6. Schválenie ZÚ obce za rok 2025
7. Návrh na určenie volebného obvodu pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2026 – 2030
8. Návrh na určenie počtu poslancov OZ obce v novom volebnom období od r. 2026
9. Návrh na určenie rozsah výkonu funkcie starostu obce v novom volebnom období od r. 2026
10. Rozpočtové opatrenie RO OZ č.2026/1,
11. Informácia o vykonaných RO ŠR č.2026/1
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK za II. polrok 2026
13. Prejednanie – vypracovanie územno plánovacej dokumentácie obce
14. Predaj nehnuteľného majetku obce – pozemku
15. Návrh na prenájom poľnohospodárskeho pozemku
16. Správa starostky obce
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila Magdaléna Farkasová starostka obce. Privítala všetkých prítomných. Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

Prítomný obyvateľ obce J. Fedor oznámil prítomným, že bude nahrávať celý priebeh zasadnutia na svoj vlastný mobilný telefón a žiadal o vyhotovenie doslovného prepisu celého priebehu zasadnutia v zápisnici.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice,**Overovatelia zápisnice:** Zsolt Farkaš, Blažej Rákay,**Zapisovateľka:** Silvia Cseresznyésová**Uznesenie č. 01-26-06-26/OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

zapisovateľa: Silvia Cseresznyésová

overovateľov zápisníc: Zsolt Farkaš, Blažej Rákay,

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 3. Schválenie programu zasadnutia OZ

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh programu zasadnutia OZ na deň 26.06.2026.

Uznesenie č.02-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

návrh programu na deň 26.06.2026

1. Otvorenie,
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Stanovisko HK k návrhu ZÚ obce za rok 2025
6. Schválenie ZÚ obce za rok 2025
7. Návrh na určenie volebného obvodu pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2026 – 2030
8. Návrh na určenie počtu poslancov OZ obce v novom volebnom období od r. 2026
9. Návrh na určenie rozsah výkonu funkcie starostu obce v novom volebnom období od r. 2026
10. Rozpočtové opatrenie RO OZ č.2026/1,
11. Informácia o vykonaných RO ŠR č.2026/1
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK za II. polrok 2026
13. Prejednanie – vypracovanie územno plánovacej dokumentácie obce
14. Predaj nehnuteľného majetku obce – pozemku
15. Návrh na prenájom poľnohospodárskeho pozemku
16. Správa starostky obce
17. Záver

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Neprítomní pri hlasovaní		

K bodu 4. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia predniesla zapisovateľka OZ p. Cseresznyéssová

Uznesenie č.03-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Neprítomní pri hlasovaní		

K bodu 5. Stanovisko HK k návrhu ZÚ za rok 2025

Stanovisko k návrhu ZÚ za rok 2025 predniesla hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová.

Uznesenie č.04-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu ZÚ za rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Neprítomní pri hlasovaní		

K bodu 6. Schválenie ZÚ obce za rok 2025

Návrh záverečného účtu obce za rok 2025 predniesla p. Mgr. Eva Kováčsová, HK obce.

Uznesenie č.05-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) **schvaľuje**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad,

b) **schvaľuje**

tvorbu rezervného fondu obce za rok 2025 vo výške 10 318,48 EUR

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 7. Návrh na určenie volebného obvodu pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2026-2030

Návrh na určenie volebného obvodu pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2026-2030 predniesla starostka obce.

Uznesenie č.06-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. **určuje**

volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2026 – 2030, a to: **1 volebný obvod** (pri počte menej ako 12 poslancov)

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 8. Návrh na určenie počtu poslancov OZ obce v novom volebnom období od r. 2026

Návrh na určenie počtu poslancov do obecného zastupiteľstva v novom volebnom období od r. 2026 predniesla starostka obce, kde navrhuje 3 poslancov do OZ.

K tomuto bodu poslankyňa OZ A. Farkašová podala pozmeňujúci návrh na počet poslancov OZ a to 5 poslancov.

Uznesenie č.07-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

počet poslancov obecného zastupiteľstva Obce Silická Brezová v novom volebnom období od r. 2026 5 poslancov.

Hlasovanie:

Za:	2	Adela Farkašová, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:	2	Ľudovít Kovács, Blažej Rákay,
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

Predložený návrh uznesenia nebol schválený.

Uznesenie č.08-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

počet poslancov obecného zastupiteľstva Obce Silická Brezová v novom volebnom období od r. 2026 3 poslancov.

Hlasovanie:

Za:	2	Ľudovít Kovács, Blažej Rákay
Proti:		
Zdržal sa:	2	Adela Farkašová, Zsolt Farkaš
Nehlasoval:		

Predložený návrh uznesenia nebol schválený

K bodu 9. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce v novom volebnom období od r. 2026

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce v novom volebnom období od r. 2026 predniesla starostka obce, kde navrhuje výkon v rozsahu 0,3.

Uznesenie č.09-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

rozsah výkonu funkcie starostu Obce Silická Brezová v novom volebnom období od r.2026 v rozsahu 0,3 úväzku.

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 10. Rozpočtové opatrenie RO OZ č.2026/1

Návrh na rozpočtové opatrenie RO OZ č.2026/1 predniesla p. S. Cseresznyéssová referentka obce

Uznesenie č.10-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade s § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

rozpočtové opatrenie RO OZ č.2026/1 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 11. Informácia o vykonaných RO ŠR č.2026/1

Informáciu o vykonaných rozpočtových opatreniach RO ŠR č.2026/1 predniesla p. S. Cseresznyéssová referentka obce

Uznesenie č.11-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade s § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o vykonaných rozpočtových opatreniach RO ŠR č.2026/1 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 12. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK za II. polrok 2026

Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026 predniesla hlavná kontrolórka obce Mgr. Eva Kováčsová.

Uznesenie č.12-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade s § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

- a) **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026
- b) **poveruje** hlavnú kontrolórku obce s vykonaním schválených kontrol

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Nepřítomní při hlasování		

K bodu 13. Prejednanie – vypracovanie územno plánovacej dokumentácie obce

Návrh o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie obce Silická Brezová prostredníctvom Územného pánu mikroregiónu predniesla starostka obce, kde informovala poslancov o možnosti zabezpečiť územný plán obce spoločne s členmi mikroregiónu, nakoľko je nová legislatíva na úseku územného plánovania. Do 31.03.2032 musia mať všetky obce schválenú novú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD) spracovanú podľa nových metodických štandardov.

Uznesenie č.13-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Silická Brezová v súlade s § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A. berie na vedomie

1. povinnosť obce disponovať schválenou územnoplánovacou dokumentáciou v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“) v termíne najneskôr do 31. 03. 2032;
2. možnosť participácie na Územnom pláne mikroregiónu Domica v zmysle § 21 zákona č. 200/2022 Z. z., ktorého obstarávateľom je Košický samosprávny kraj, IČO: 35 541 016, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a spracovateľom Urbanistický inštitút Košického samosprávneho kraja (URBIN KSK), IČO: 57 236 739, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
3. informáciu o zámere Košického samosprávneho kraja financovať spracovanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.“);
4. informáciu, že predpokladané náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie budú financované nasledovne:
 - I. náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie budú hradené z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a z rozpočtu Košického samosprávneho kraja (povinné spolufinancovanie vo výške najmenej 20 %),
 - II. náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z., vrátane nákladov spojených s prípravou, koordináciou a zabezpečením procesu obstarávania pred nadobudnutím účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, budú hradené z rozpočtu Košického samosprávneho kraja,čím obci nevzniká povinnosť finančnej spoluúčasti na procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie;

B. schvaľuje

1. participáciu obce Silická Brezová na predložení žiadosti Košickému samosprávnemu kraju o obstaranie Územného plánu mikroregiónu Domica, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu medzi obcou Silická Brezová a Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), pričom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné plniť povinnosti nevyhnutné na prípravu, koordináciu a zabezpečenie procesu

obstarávania Územného plánu mikroregiónu, pričom financovanie spracovania a obstarávania územnoplánovacej dokumentácie z dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. sa uplatní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky;

C. poveruje

1. starostu obce na podanie žiadosti obce o obstaranie Územného plánu mikroregiónu, ktorá spolu so žiadosťami ostatných dotknutých obcí tvorí žiadosť viacerých obcí podľa § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.;
2. starostu obce na uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu špecifikovanej v bode B.2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Za:	4	Adela Farkašová, Ľudovít Kovács, Blažej Rákay, Zsolt Farkaš,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nehlasoval:		
Neprítomní pri hlasovaní		

K bodu 14. Predaj nehnuteľného majetku obce - pozemku

Návrh na predaj nehnuteľného majetku obce – pozemkov predniesla starostka obce. Predmetom návrhu bol predaj pozemkov KN-C parc.č.202/1 vo výmere 131 m² ako druh pozemku záhrada a pozemok KN-C parc.č.202/2 vo výmere 130 m² ako druh pozemku záhrada zapísaných na LV č.289. Starostka uviedla, že obec tieto pozemky nevyužíva na plnenie svojich úloh ani na obecné potreby.

Uznesenie č.14-26-06-26/OZ

Obecné zastupiteľstvo obce Silická Brezová v súlade s § 11 ods. 4 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce, z dôvodu nevyužitelnosti pre obecné potreby

- a) pozemok KN-C parc.č.202/1 vo výmere 131 m² ako druh pozemku záhrada zapísaného na LV č.289,
- b) pozemok KN-C parc.č. 202/2 vo výmere 130 m² ako druh pozemku záhrada zapísaného na LV č.289,

Hlasovanie:

Za:	2	Blažej Rákay, Ľudovít Kovács
Proti:		
Zdržal sa:	2	Zsolt Farkas, Adela Farkasová
Nehlasoval:		
Neprítomní pri hlasovaní		

Predložený návrh uznesenia nebol schválený

