

Z Á M E R

Obec Malý Horeš, IČO:331724, ul. Družstevná č. 233/33, PSČ 076 52 v zastúpení starostom Bc. Csaba Furik v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje svoj zámer predat' nehnuteľnosť v k. ú. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov rodinný dom č.s. 214 na par.č. 643/148, zapísané na liste vlastníctva č. 503. Nehnuteľnosť sa predáva za kúpnu cenu 1000,-€ pre Barnabáša Molnára, nar. 15.06.1965, trvale bytom Malý Horeš, ul. Oncsa č. 213/44, PSČ 076 52. Nadobúdateľ je povinný uhradiť výdavky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva.

Prevod je v súlade s § 5a ods. 1 písm. e), bb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malý Horeš zo dňa 22.09.2016.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že obec Malý Horeš na základe notárskej zápisnice zo dňa 22.02.2012, č. N179/2012, Nz6294/2012, NCRIs6550/2012, vyhotovenej JUDr. Martinou Mižikovou, notárkou, Košice, ako vydražiteľ nadobudla nehnuteľností par.č. 643/148 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189m², par.č. 643/149 záhrada o výmere 1293m², par.č. 643/240 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437m², par.č. 643/241 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m², rodinný dom č.s. 214 na par.č. 643/148, zapísané na liste vlastníctva č. 503 v k.ú. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, za sumu 3500,-€. Následne na základe tejto zápisnice bol vykonaný zápis vlastníckeho práva do listu vlastníctva č. 503. Obec Malý Horeš dňa 17.06.2013 uzatvorila kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností, zapísaných na LV č. 503, ktorými boli vyššie uvedené pozemky za kúpnu cenu 3800,-€, ktorá bola zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy s kupujúcim Molnár Barnabáš, nar. nar. 15.06.1965, trvale bytom Malý Horeš, ul. Oncsa č. 213/44, PSČ 076 52. Následne bol povolený vklad vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam. Po uzatvorení kúpnej zmluvy boli všetky nehnuteľností odovzdané kupujúcemu, vrátane rodinného domu č.s. 214 na par.č. 643/148. Je zjavné, že pri vyhotovení kúpnej zmluvy došlo k chybe, keď do kúpnej zmluvy nebol zahrnutý aj rodinný dom č.s. 214 na par.č. 643/148. Už samotná skutočnosť, že všetky nehnuteľností, vrátane rodinného domu obec získala za kúpnu cenu 3500,-€ a za kúpnu cenu 3800,-€ mal záujem predat' aj rodinný dom. Tento rodinný dom Molnár Barnabáš užíva výhradne pre svoje účely, zabezpečuje starostlivosť o neho, ako aj opravy. Obec od roku 2013 nemala vedomosť o tom, že je vlastníčkou uvedeného rodinného domu, nakoľko si myslela, že dohodnutá kúpna cena za ktorú získala všetky nehnuteľností, vrátane rodinného domu, zahŕňa aj kúpnu cenu rodinného domu. Obec od roku 2013 nerealizovala žiadne kroky smerujúce k tomu, že rodinný dom je v jej výlučnom vlastníctve a tento užíva bez právneho dôvodu Barnabáš Molnár. Za daného stavu by nebolo akceptovateľné, ak by sa po uplynutí 12 rokov táto nehnuteľnosť previedla do vlastníctva Barnabáša Molnára za všeobecnú hodnotu určenú znaleckým posudkom. Kúpna cena 1000,-€ v danom prípade predstavuje iba časť všeobecnej hodnoty, zohľadňujúca vyššie uvedené skutočnosti. Taktiež je potrebné uviesť, že pozemok na ktorom rodinný dom stojí, ako aj príľahlý pozemok je vo vlastníctve Barnabáša Molnára.

