



**21. ZASADNUTIE OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA
V NITRIANSKEJ STREDE,
KTORÉ SA KONALO DŇA 16. 07. 2026**

Z Á P I S N I C A
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nitrianskej Strede,
konaného dňa 16. 07. 2026 o 20:00 hod. v sále Kultúrneho domu v Nitrianskej Strede

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) zvolal starosta obce Juraj Remeň pozvánkou (príloha č. 1). Účasť poslancov je doložená prezenčnou listinou (príloha č. 2).

NAVRHNUTÝ PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Prenájom obecného nebytového priestoru z dôvodu prebratia lekárskej praxe
 - Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov
4. Žiadosť o prenájom priestorov kultúrneho domu za účelom tanečných tréningov ZUMBA
5. Rekonštrukcia obecnej budovy v obci Nitrianska Streda - schválenie poradenských a realizačných služieb v oblasti verejného obstarávania a služby externého riadenia projektu
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2026
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Juraj Remeň. Privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 5 poslancov, a tým je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení sú poslanci Alexandra Kohútová a Ján Kúnovský. Starosta predložil návrh programu 21. zasadnutia OZ. Starosta ani poslanci nemali k návrhu programu žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Juraj Bajcar, Ivan Bajcár, Roman Globan, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

SCHVÁLENÝ PROGRAM 21. ZASADNUTIA OZ:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky
3. Prenájom obecného nebytového priestoru z dôvodu prebratia lekárskej praxe
 - Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov
4. Žiadosť o prenájom priestorov kultúrneho domu za účelom tanečných tréningov ZUMBA

5. Rekonštrukcia obecnej budovy v obci Nitrianska Streda - schválenie poradenských a realizačných služieb v oblasti verejného obstarávania a služby externého riadenia projektu
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2026
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

Starosta obce navrhol členov návrhovej komisie: Ivan Bajcár, Mgr. Jozef Piaček

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Juraj Bajcar, Ivan Bajcár, Roman Globan, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Za overovateľov zápisnice starosta určil Juraja Bajcara, Ing. Dajanu Kováčovú a za zapisovateľku Janu Kožiakovú.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Juraj Bajcar, Ivan Bajcár, Roman Globan, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 239/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- a) **schvaľuje** program 21. zasadnutia OZ
- b) **schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Ivan Bajcár, Mgr. Jozef Piaček
- c) **určuje** overovateľov zápisnice v zložení: Juraj Bajcár, Ing. Dajana Kováčová
- d) **určuje** za zapisovateľku : Jana Kožiaková

K bodu č. 3 Prenájom obecného nebytového priestoru z dôvodu prebratia lekárskej praxe

- **Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta informoval poslancov, že podľa uznesenia č. 236/2026 bol dňa 30. 06. 2026 zverejnený Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – účel nájmu je prevádzkovanie ambulancie praktického lekára a poskytovanie primárnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce ([príloha č. 3](#)). Zámer bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní. K zámeru neboli predložené žiadne námietky ani pripomienky.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Juraj Bajcar, Ivan Bajcár, Roman Globan, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 240/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- a) **schvaľuje** Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nájomcovi: Medical ZAA, s.r.o., Jasová 17, 941 34 Jasová, IČO: 52566170, DIČ: 2121074582, v zastúpení MUDr. Nikoleta Benyová.
Účel nájmu: Prevádzkovanie ambulancie praktického lekára a poskytovanie primárnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obce.
Doba nájmu: od 01. 08. 2026 do 31. 07. 2031.
- b) **schvaľuje** prenájom majetku obce podľa schváleného zámeru.

- **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

Na základe schváleného zámeru starosta obce predložil poslancom Zmluvu o nájme nebytových priestorov na prevádzkovanie ambulancie praktického lekára ([príloha č. 4](#)).

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Juraj Bajcar, Ivan Bajcár, Roman Globan, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 241/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- a) **schvaľuje** Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú s nájomcom: Medical ZAA, s.r.o., Jasová 17, 941 34 Jasová, IČO: 52566170, DIČ: 2121074582, v zastúpení MUDr. Nikoleta Benyová.
- b) **poveruje** starostu obce k podpísaniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom: Medical ZAA, s.r.o., Jasová 17, 941 34 Jasová, IČO: 52566170, DIČ: 2121074582, v zastúpení MUDr. Nikoleta Benyová.

K bodu č. 4 Žiadosť o prenájom priestorov kultúrneho domu za účelom tanečných tréningov ZUMBA

Natália Trenčanská predložila obci žiadosť o prenájom KD za účelom tanečných tréningov ZUMBA ([príloha č. 5](#)). Prenájom by bol v rozsahu jednej hodiny týždenne od dátumu schválenia do konca roka 2026.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Juraj Bajcar, Ivan Bajcár, Roman Globan, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 242/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- a) **schvaľuje** Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú s nájomcom: Natália Trenčanská, Nitrianska Streda 87. Účel nájmu: Tanečné tréningy ZUMBY, doba nájmu: od 20.07. 2026 do 31. 12. 2026.
- b) **poveruje** starostu obce k podpísaniu Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov s nájomcom: Natália Trenčanská.

K bodu č. 5 Rekonštrukcia obecnej budovy v obci Nitrianska Streda - schválenie poradenských a realizačných služieb v oblasti verejného obstarávania a služby externého riadenia projektu

Starosta uviedol, že Environmentálny fond vyhlásil výzvu, tentokrát pod názvom MoF 6/2026, v ktorej sa obec opätovne môže uchádzať o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu kultúrneho domu. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu bude doplnená o fotovoltiku s cieľom zvýšiť predpokladanú úsporu energií na min. 85% a tým aj zvýšenia pravdepodobnosti získania dotácie. Za týmto účelom obec uskutočnila prieskum trhu na „Výber poskytovateľa pre poradenské a realizačné služby v oblasti verejného obstarávania a pre služby externého riadenia projektu „Rekonštrukcia obecnej budovy v obci Nitrianska Streda“. Poslancom bol predložený Záznam z prieskumu trhu (príloha č. 6) spolu s návrhom Zmluvy o poskytovaní služieb so spoločnosťou Obstaráme TO, s.r.o. Topoľčany (príloha č. 7), ktorá predložila najnižšiu ponuku. Podľa podmienok výzvy sú v prípade získania dotácie aj tieto investície definované ako oprávnené výdavky.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Juraj Bajcar, Ivan Bajcár, Roman Globan, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 243/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- a) **schvaľuje** ponuku spoločnosti Obstaráme TO, s.r.o., Chmeľová 335/13, 955 01 Topoľčany, IČO: 57227870, DIČ: 2122614615, IČ DPH: SK2122614615 na zabezpečenie procesu verejného obstarávania a projektového / externého manažmentu pre projekt: „Rekonštrukcia obecnej budovy v obci Nitrianska Streda“,
- b) **schvaľuje** Zmluvu o poskytovaní služieb uzatvorenú so spoločnosťou Obstaráme TO, s.r.o., Chmeľová 335/13, 955 01 Topoľčany, IČO: 57227870, DIČ: 2122614615, IČ DPH: SK2122614615 za účelom poskytnutia odborných poradenských a realizačných služieb v oblasti verejného obstarávania a v oblasti externého riadenia projektu: „Rekonštrukcia obecnej budovy v obci Nitrianska Streda“,
- c) **poveruje** starostu obce k podpísaniu Zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenú so spoločnosťou Obstaráme TO, s.r.o., Chmeľová 335/13, 955 01 Topoľčany, IČO: 57227870, DIČ: 2122614615, IČ DPH: SK2122614615.

K bodu č. 6 Rozpočtové opatrenie č. 3/2026

Ekonomka obce predložila návrh rozpočtového opatrenia. Poslanci nemali žiadne pripomienky (príloha č. 8).

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Juraj Bajcar, Ivan Bajcár, Roman Globan, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 244/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3/2026.

K bodu č. 7 Rôzne

Predseda OFK Nitrianska Streda predložil obci záverečné vyúčtovanie poskytnutej . K dátumu prerušenia činnosti OFK, k 30. 04. 2026, bola poskytnutá dotácia vo výške 3 000,- €.

Výška výdavkov je 918,04 €, z čoho vyplýva, že OFK Nitrianska Streda musí obci vrátiť nevyužitú dotáciu vo výške 2 081,96 €. Poslanci nemali k vyúčtovaniu žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Juraj Bajcar, Ivan Bajcár, Roman Globan, Ing. Dajana Kováčová, Mgr. Jozef Piaček)

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenia č. 245/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda:

- **berie na vedomie** vyúčtovanie poskytnutej dotácie OFK Nitrianska Streda.

K bodu č. 8 Diskusia

V rámci diskusie neboli predložené žiadne príspevky.

K bodu č. 9 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil. Zasadnutie bolo ukončené o 20.50 hod.

Juraj Remeň
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Juraj Bajcar

.....

Ing. Dajana Kováčová

.....

Zapísala: Jana Kožiaková