

Obec Zemplínske Jastrabie

Stavebný úrad
Hlavná 27/61
076 05 Zemplínske Jastrabie

KWP14, 17.7.2026
OCU-51/2026-DEV-062
1066/2026

Podľa rozdeľovníka!

Váš list zo dňa

Naša značka
OCU-141/2026

Vybavuje/linka
Ing. Maroš Majerník/
0915 840 269

Zemplínske Jastrabie
14.07.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, IČO: 00 331 902 podala dňa 25.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „16 b. j. Nájomné byty + Technická vybavenosť - Sirník“ na pozemkoch registra KN-E parc. č. 1677, 178, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725/1, 1725/2, 1725/3, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1736, 1737/2, 1740/2, 1741/2, 1744/2, 1745/2, 1748/2, 1748/2, 1749, 1750/2, 1795/2 a 1796/4, pozemku registra KN-C parc. č. 538/4 v katastrálnom území Sirník a na pozemkoch registra KN-E parc. č. 754, 753, 752, 751, 750, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 737, 736 a 735 v katastrálnom území Hraň.

Stavba pozostáva z :

SO 01	Bytový dom – 16 b. j.
SO 02	Rozšírenie verejného vodovodu
SO 03	Vodovodná prípojka
SO 04	Kanalizačná prípojka
SO 05	Žumpa
SO 06	Elektrické odberné zariadenie
SO 07	VN prípojka (VSD)
SO 08	Trafostanica(VSD)
SO 09	Rozšírenie NN distribučnej sústavy
SO 10	Komunikácia parkoviska + Spevnené plochy
SO 11	Verejné osvetlenie
SO 12	Sadové úpravy

Obec Zemplínske Jastrabie, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznámil dňa 02.06.2026 začatie konania o stavebnom zámere. Nakoľko dňa 19.06.2026 účastník konania – vlastník pozemku registra KN-E parc. č. 1732, Ing. Róbert Domonkoš, podal námietku, stavebný úrad opätovne oznamuje podľa § 51 Stavebného zákona začatie konania

o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nariaďuje podľa § 53 ods. 3 Stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa:

18.08.2026 /utorok/ o 09:00 hod.

so zrazom pozvaných na Mestskom úrade v Trebišove, M. R. Štefánika 862/204, 075 25
Trebišov, na 3. posch., č. dv. 304.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade - Mestskom úrade v Trebišove a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke Obce Sirmík, Obce Hraň a Obce Zemplínske Jastrabie.

RNDr. Daniel Kenderka
starosta obce

Doručí sa:

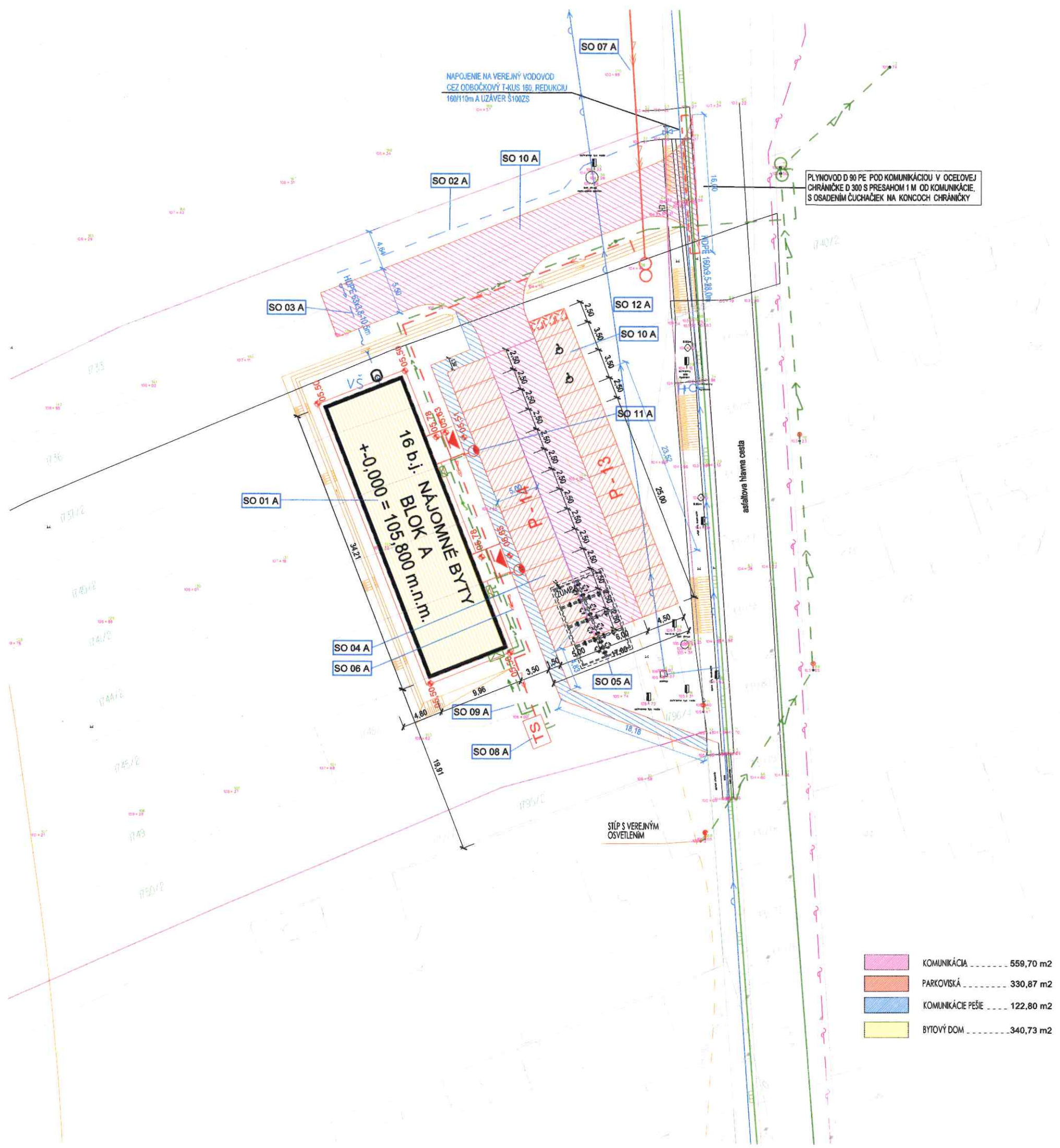
1. Obec Sirmík, Hlavná 152/21, 076 03 Sirmík
2. SOLAR – projekting, s.r.o., Lidické námestie 8, 040 22 Košice, IČO: 52 507 262, Ing. František Solár – projektant
3. EL PRO KAN, s.r.o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44 104 944, Ing. Michal Kandala - projektant
4. Ing. Róbert Domonkoš, Nižnianska 848/17, 075 01 Trebišov
5. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777
6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 1909/13, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice, IČO: 36 599 361
9. VVS, a.s., závod Trebišov, Komenského 1872, 075 01 Trebišov, IČO: 36 570 460
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, IČO: 17 335 434
12. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
13. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
14. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov, IČO: 00 151 866
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Bodrogu, o. z., M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36 022 047
16. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava, IČO: 35 852 216
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, IČO:
18. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 17. JÚL 2026

Zvesené dňa:

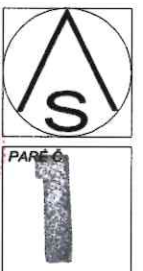
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



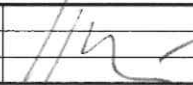
	KOMUNIKÁCIA	559,70 m2
	PARKOVISKÁ	330,87 m2
	KOMUNIKÁCIE PEŠIE	122,80 m2
	BYTOVÝ DOM	340,73 m2

- OBJEKTOVÁ SÚSTAVA
- SO 01 A Bytovýdom A - 16 b.j.
 - SO 02 A Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO 03 A Vodovodná prípojka
 - SO 04 A Kanalizačná prípojka
 - SO 05 A Žumpa
 - SO 06 A Elektrické odberné zariadenie
 - SO 07 A VN prípojka (VSD)
 - SO 08 A Trafostanica (VSD)
 - SO 09 A Rozšírenie NN distribučnej sústavy (VSD)
 - SO 10 A Komunikácie, parkoviská+ spevne neplochy
 - SO 11 A Verejné osvetlenie
 - SO 12 A Sadové úpravy

- INŽINIERSKÉ SIETE
- KANALIZÁCIA
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD
 - NN VEDENIE
 - VN VEDENIE v zemi
 - VN VEDENIE vzdušné
 - TELEKOM VEDENIE
 - TRAFOSTANICA
 - VODOMERNÁ ŠACHTA
 - VEREJNÉ OSVETLENIE
 - OCHRAN. PÁSMO TRAFU



+0,000 = 105,800 m.n.m. zmena 10/2025

Zodpovedný projektant :		Ing. Solár			 PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA projekt, s.r.o.	
Vypracoval :		Ing. Solár				
Kreslil :						
Investor :				Obec SÍRNÍK		
Miesto stavby :				SÍRNÍK		
Názov stavby :					Formát	2xA4
16 b.j. NÁJOMNÉ BYTY+TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ SÍRNÍK parc. č. 1750/1,1733,1736,1737/2,1740/2,1741/2,1744/2, 1745/2,1748/2,1749,1750/2,1750/1,1751/1.					Dátum	10-2024
					Stupeň	Stav. zámer
					Čís. zákazky	Projekt stavby
					Arch. číslo	02-2023
					Mierka	Výkres č.
Obsah výkresu :					1:450	A-101
SITUÁCIA						