

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

### **v e r e j n o u   v y h l á š k o u**

Obec Nižný Klátov, ako stavebný úrad, príslušná podľa § 15 ods. 1 zák.č. 25/2025 Z.z, Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v spojení s § 84 ods. 4 stavebného zákona, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **povoľuje**

Stavbu: **„Nižný Klátov, IBV 4 RD“**  
v rozsahu:

**SO 05 IBV 4 RD – VN, TS, NN**

na pozemkoch v k.ú. Nižný Klátov parc. č.:

C KN: 102, 2133/39

E KN: 2046, 3175/1, 3147/1, 24/1, 3177/1, 3178/2, 3178/502, 216/501, 3147/2, 2062/501, 2062/1, 2062/7

Účel: Rozšírenie verejných inžinierskych sietí

Stavebník: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361**

#### **Popis stavby:**

Predmetom je zriadenie novej trafostanice, jej napojenie na VN vedenie a vyvedenie výkonu do NN siete. Z trafostanice bude vyvedený NN kábel do oblasti novej IBV, ktorý sa zapojí do pilierovej istiacej skrine. Z tejto skrine budú napojené nové odberné miesta. Projektovaná kiosková trafostanica bude osadená v zeleni pred cintorínom pri miestnej komunikácii a napojená bude zemným káblom zo stĺpu existujúceho vonkajšieho VN vedenia. V trase distribučných káblov sa uloží chránička HDPE.

### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanou Ing. Stanislavom Počuchom,, ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, Košice v júli 2025, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Obcou Nižný Klátov č. OcÚ-NK-250/2025-001 zo dňa 01.12.2025, právoplatné dňa 02.01.2026.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyplývajúce z jednotlivých vyjadrení zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy.
5. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky. Stavbu môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní odo dňa výberu.
6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy zodpovedá stavebník.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
11. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 18 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
17. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

### **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.**

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Nižný Klátov, obdržala dňa 18.03.2026 žiadosť VSD a.s., Mlynská 31, Košice, zastúpená Branislavom Kelbelom, Hlavná 26/51, Nižný Klátov, zastúpený spoločnosťou Readis s.r.o., Za Kalváriou 54, Prešov o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nižný Klátov, IBV 4 RD - VN, TS, NN“, v rozsahu SO 05 IBV 4 RD - VN, TS, NN v kat. úz. Nižný Klátov.

Územné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Obcou Nižný Klátov č. OcÚ-NK-250/2025-001 zo dňa 01.12.2025, právoplatné dňa 02.01.2026.

Po preštudovaní žiadosti spolu s podkladmi Obec Nižný Klátov zistila, že táto nie je dostatočným podkladom pre posúdenie stavby a rozhodnutím č. OcÚ-NK-111/2026-001 zo dňa 16.04.2026 vyuvala stavebníka na doplnenie podkladov tam uvedených, stanovila lehotu na ich predloženie a konanie prerušila. Stavebník doplnil svoju žiadosť dňa 06.05.2026. Následne obec oznámila verejnou vyhláškou č. OcÚ-NK-111/2026-002 zo dňa 22.05.2026 podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a stanovila lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

Obec Nižný Klátov, preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č.532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 800 €, bol zaplatený v zmysle pol. 60 písm. d) bod 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods.1 a 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Nižný Klátov, so sídlom Hlavná 1/1, 044 12 Nižný Klátov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Gabriela Staníková**  
starostka obce

#### **Doručí sa:**

- Navrhovateľ: Branislav Kelbel, Hlavná 26/51, Nižný Klátov 044 12
- V zastúpení: Readis s.r.o., Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov

- Oznámenie sa verejnou vyhláškou doručí osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

**Na vedomie:**

- Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP, (ŠVS, OPaK) Hroncova 13, 041 70 Košice
- Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Vyvesené dňa :** .....

**Zvesené dňa :** .....