

Obec Štôla

adresa sídla: Štôla 29, 059 37 Štôla, IČO: 00691836

ZVEREJŇUJE

na základe ustanovenia § 9a, odst. 15 písm. f) (osobitný zreteľ)
zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 3 ods. 5
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Štôla

ZÁMER – ZÁMENY POZEMKOV OBCE

Zámerom je zámena pozemkov vo vlastníctve Obce Štôla, 059 37, Štôla 29, IČO: 00691836
vo výmere 5365 m² za pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Správa Tatranského
národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry,
PSČ 059 60, IČO: 54435293 vo výmere 3414 m² a to nasledovne:

konkrétne nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve obce Štôla, 059 37, Štôla 29 a to:

Tabuľka č. 1

Číslo parcely KN	k.ú.	LV	Výmera parcely [m ²]	Cena
C 763/3	Štôla	1	64	1 205,12
E 60/3	Štôla	1	577	10 864,91
E 71/2	Štôla	1	175	3 295,25
E 911/2	Štôla	1	47	885,01
E 985/1	Štôla	1	510	15 407,10
E 985/3	Štôla	1	174	3 276,42
E 985/4	Štôla	1	1910	35 965,30
E 985/5	Štôla	1	80	1 506,40
E 985/6	Štôla	1	33	590,04
E 985/7	Štôla	1	10	178,80
E 985/8	Štôla	1	21	375,48
E 985/9	Štôla	1	29	518,52
E 985/10	Štôla	1	68	1 280,44
E 985/11	Štôla	1	501	9 433,83
E 985/12	Štôla	1	27	482,76
E 985/13	Štôla	1	11	196,68
E 985/14	Štôla	1	58	1 092,14
E 985/16	Štôla	1	31	554,28
E 985/17	Štôla	1	124	2 334,92
E 985/18	Štôla	1	18	321,84
E 985/19	Štôla	1	138	2 598,54
E 985/20	Štôla	1	21	375,48
E 985/21	Štôla	1	738	13 896,54
Celkom			5365	106 635,80

za nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry, PSČ 059 60, IČO: 54435293 a to:

Tabuľka č.2

Číslo parcely KN	k.ú.	LV	Výmera parcely [m ²]	Cena
E 947/1	Štôla	567	1010	31 592,80
E 906	Štôla	567	1343	42 009,04
E 391/2	Štôla	567	36	1 126,08
E 391/5	Štôla	567	17	531,76
E 907/7	Štôla	567	17	531,76
E 907/6	Štôla	567	37	1 157,36
E 956/1	Štôla	567	70	2 189,60
E 393	Štôla	567	528	16 515,84
C 571/2	Štôla	567	65	2 033,20
C 596	Štôla	567	291	9 102,48
Celkom			3414	106 789,92

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Štôla, 059 37 Štôla 29, IČO: 00691836 podľa tabuľky č. 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 11.07.2026, vypracovaným znalcom: Ing. Emília Hudzíková, a to vo výške 106 635,80 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v Správe Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry, PSČ 059 60, IČO: 54435293 podľa tabuľky č. 2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2025, vypracovaným znalcom: Ing. Radomír Bičár, a to vo výške 106 789,92 €.
2. Rozdiel vo všeobecnej hodnote zamieňaných pozemkov podľa vypracovaných znaleckých posudkov je 154,12 €, ktorý obec Štôla uhradí na základe vypracovanej Zmluvy o zámene nehnuteľného majetku štátu, vlastníkovi: Slovenská republika, správca: Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici.
3. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce www.stola.sk. O zámene majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec prevodom majetkovo-právne vysporiada pozemky pod miestnymi komunikáciami.

Doba zverejnenia: od 20.07.2026 do 03.08.2026

Spôsob zverejnenia: www.stola.sk, úradná tabuľa obce Štôla

Vladimír Mierka
Starosta obce Štôla