

Zápis

zo XXV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna
konaného dňa 18. 6. 2026

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení : Ing. Peter Kubička, Ing. Patrik Gordoň
Neprítomní: –

K bodu 1: Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania

Starosta privítal poslancov na XXV. zasadnutí MZ MČ Košice-Krásna. Konštatoval, že je prítomných 5 poslancov, a teda zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Profesor JUDr. Radomír Jakab, PhD., sa ospravedlnil.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: František Jurčo a Lucia Študencová.

Hlasovanie:

Za: 5 – František Jurčo, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Dominika Petříková, Ing. Ján Kubička, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2: Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Mgr. Jarmila Matisová – predseda, Lucia Študencová – člen, Ing. Ján Kubička – člen.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach-Krásnej v zmysle § 12 ods. 5 zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a podľa čl. 10 bod 9 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice-Krásna **v o l í** návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Jarmila Matisová – predseda

Lucia Študencová – člen

Ing. Ján Kubička – člen

Hlasovanie:

Za:5 – František Jurčo, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Dominika Petříková, Ing. Ján Kubička, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Materiál na miestne zastupiteľstvo bol zverejnený. Hlasovanie o programe:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisnice a schválenie programu rokovania
2. Voľba návrhovej komisie
3. Slovo pre verejnosť
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mestskej časti k návrhu záverečného účtu MČ Košice-Krásna 2025
6. Záverečný účet MČ Košice-Krásna 2025
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra MČ Košice-Krásna na 1. polrok 2026
8. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

Za: 5 – František Jurčo, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Dominika Petříková, Ing. Ján Kubička, Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Zápis

zo XXV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna
konaného dňa 18. 6. 2026

Starosta následne otvoril diskusiu o doplnení, stiahnutí alebo o zmene programu. Bez rozpravy. Zastupiteľstvo sa teda bude riadiť programom, ktorý bol predložený a schválený.

K bodu č. 3: Slovo pre verejnosť

1. Starosta informoval, že pán Ladislav Mura požiadal o vystúpenie na dnešnom zasadnutí ohľadom územnoplánovacej dokumentácie mestskej časti Košice-Krásna, Ulica na Zadnom Záhumní.

Pán Ladislav Mura uviedol, že 10 rokov riešia problém s pozemkom. V roku 2016 prešiel územný plán zmenami a doplnkami, pri ktorých bol ich pozemok (vlastnený jeho rodičmi) spolu s ďalšími pozemkami na ľavej strane preklasifikovaný na verejnú mestskú zeleň. Dôvodom zmeny bola existencia vysokotlakového plynovodu. Parcely na pravej strane zostali stavebnými pozemkami. Po 10 rokoch konzultácií s Útvárom hlavného architekta sa situácia zmenila. Útvar už nepovažuje plynovod za hlavnú prekážku pre zmenu územného plánu a chce zaradiť pozemky do zmien a doplnkov územného plánu č. 2 v januári budúceho roka 2027, mohlo by tam vzniknúť 4-5 stavebných pozemkov s možnosťou pre rozvoj obce. Pán Mura zdôraznil, že nie sú developeri, ale bežní ľudia. Jeho cieľom bolo predstaviť poslancom zámery vlastníkov skôr, než Úrad hlavného architekta oficiálne osloví mestskú časť so žiadosťou o vyjadrenie sa k zmene územného plánu. Požiadal poslancov, aby sa išli na lokalitu pozrieť osobne a vyjadriť sa, či budú mať nejaké pripomienky, prípadne požiadavky na nich ako majiteľov pozemkov, aby bolo možné prípadne v januári 2027 zmenu odsúhlasiť. Poslankyňa Matisová sa obrátila na starostu, či by boli zo strany mestskej časti nejaké výhrady, ak by mestskú časť oslovil Útvar hlavného architekta.

Starosta uviedol, že poslanci budú hlasovať a na základe toho pôjde vyjadrenie na Útvar hlavného architekta.

Pán Marcel Orenič, vlastník na IBV Záhumní a sused pána Muru, uviedol, že na lokalite je už vybudovaná infraštruktúra, inžinierske siete aj prístupová komunikácia, takže nie je potrebné budovať nič nové. Výstavba by uzatvorila urbanisticky danú ulicu, ktorá susedí s plynovodom a poľnohospodárskym družstvom.

Prednostka upozornila na ochranné pásmo plynovodu.

Pán Mura uviedol, že majú stanovisko od SPP, v ktorom spoločnosť súhlasí s umiestnením stavieb pri dodržaní bezpečnostných podmienok.

Starosta uviedol, že komunikácie v lokalite IBV Záhumnie ešte nie sú v majetku mesta.

Prednostka uviedla, že teda treba počkať, kým sa otvorí územný plán. Akonáhle sa zmení alebo sa navrhne zmena územného plánu, Mestská časť nebude mať so zmenou problémy, ak budú dodržané všetky platné predpisy.

2. JUDr. Marek Kažimír predstavil návrh na využitie priestorov kaštieľa, o ktoré prejavila vážny záujem zubná lekárka MDDr. Lea Jerlija. Chce sa tiež opýtať na kanalizáciu, či sú nejaké nové informácie.

MDDr. Lea Jerlija uviedla, že jej zámerom je zriadiť modernú a cenovo dostupnú zubnú ambulanciu, spolupracovala by aj s miestnou školou a škôlkou.

Ing. Saxa ako člen správnej rady kaštieľa uviedol, že momentálne je rozbehnutý v pokročilom štádiu zámer prenajať kaštieľ na reštauračné účely. Situáciu komplikuje aj odchod doterajšieho riaditeľa Cisára kvôli konfliktu záujmov. Správna rada neziskovej organizácie momentálne hľadá nového štatutára.

Prednostka zdôraznila, že kaštieľ je výhradne majetkom cirkvi a nezisková organizácia musí pri nakladaní s ním postupovať podľa inštrukcií Arcibiskupského úradu, každú žiadosť musia

Zápis

zo XXV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna
konaného dňa 18. 6. 2026

prerokovať tam, oni rozhodnú. Poradila pani doktorke podať žiadosť aj na Arcibiskupský úrad, pretože ten má rozhodujúce slovo. Uviedla, že doterajšie vedenie neziskovky (p. Cisár) zamietalo iné žiadosti a venovalo sa len jednému záujemcovi. Upozornila tiež na nevyhnutnosť okamžitých investícií, pretože objekt po rokoch od rekonštrukcie opäť vyžaduje opravy, aby sa z neho nestala ruina. Mestská časť má tiež záujem prevádzkovať kaštieľ, nenamietajú, aby tam bola ambulancia. V súčasnosti sú v jednaní, spojili sa s rodinnými centrami, ktoré sú v Krásnej, a tak, ako sa kaštieľ užíval, by chceli pokračovať v aktivitách pre občanov. Nie súkromný investor, ktorý má síce investovať 100-tisíc, ale za 10 rokov, a prvý rok 5-tisíc. Za 5-tisíc kaštieľ neopraví nikto a momentálne je v stave, že treba investovať teraz a nečakať, kedy bude znova z neho ruina.

Starosta uviedol, že to riešia s arcibiskupským úradom, čiže arcibiskupský úrad je informovaný, chystá sa výmena správcu farnosti, pokiaľ nedôjde k výmene, nebudú jednať s nikým.

Ing. Vladimír Saxa upozornil, že pri jednaní je dôležité slovo správcu farnosti, ktorý musí s nájomným súhlasiť. Hlasuje správna rada a riaditeľ so súhlasom cirkvi.

Diskusiu uzavrel JUDr. Kažimír, že teda odporúča, aby pani doktorka podala žiadosť na Arcibiskupský úrad aj miestnemu správcovi farnosti.

3. Čo sa týka kanalizácie, JUDr. Kažimír nerozumie, že generálny riaditeľ vodární si niekoľko mesiacov nevie nájsť čas na starostu mestskej časti. JUDr. Kažimír tiež spomenul odpor voči žalobe, platobnému rozkazu za kanalizáciu, kde advokát protistrany tvrdí, že musí dokázať vlastníctvo. Argumentoval, že ak kanalizácia nie je ich, tak on aj jeho predchodcovia (p. Saxa, p. Marton) spáchali trestný čin, pretože ju ľudom opravovali zadarmo z peňazí MČ. Chcel sa na to opýtať advokáta MČ, ale nie je prítomný.

Starosta reagoval, že momentálne čakáme na spoločné stretnutie s generálnym riaditeľom. Mali sa stretnúť na ZMOS-e, k stretnutiu nedošlo, potom sa pripravoval na valné zhromaždenie.

Pani prednostka uviedla, že komunikujeme s riaditeľom vnútornej správy. Pôvodný návrh zmluvy zo strany mestskej časti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., pripomienkovala a prisľúbila vypracovať vlastný návrh. Informovala o novinkách z valného zhromaždenia VVS, a. s., podľa ktorých sa pripravuje model, kde by sa mestské časti, ktoré majú neodovzdanú infraštruktúru, mohli stať akcionármi vodární výmenou za odovzdanie infraštruktúry. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., by prevzala majetok do svojho vlastníctva za cenu podľa znaleckého posudku, ale nevyplatila by ho v peniazoch, ale v akciách spoločnosti. Túto informáciu potvrdil aj starosta.

Poslanec Ing. Ján Kubička sa zaujímal u prednostky, koľkokrát sa stretli osobne s pánom Čigašom a koľko mesiacov už spolu komunikujú. Prednostka uviedla, že osobne sa nestretli, ale štyri mesiace spolu komunikujú. Bez dohodnutého termínu nie je možné osobne sa stretnúť.

Pán Figura ako bývalý zamestnanec vodární uviedol, že každý má svojím spôsobom pravdu, ale výsledok je taký, že nič sa nevyrieši. Upozornil, že obyvatelia Krásnej nemôžu uplatniť poisťku v rámci poisťnej udalosti na pokazené čerpadlá, pretože nie sú ich vlastníckmi.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Informovala. JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD., hlavná kontrolórka MČ Košice-Krásna

Zápis

zo XXV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna
konaného dňa 18. 6. 2026

Uznesenia č. 308 až 316 boli splnené, 316 a 317 trvajú (volebné obvody). Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Ing. Ján Kubička sa informoval ohľadom uznesenia č. 318, či je splnené.

Kontrolórka uviedla, že uznesenie č. 318 trvá, bude sa riešiť na dnešnom zastupiteľstve. Hneď po zastupiteľstve bude splnené.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach-Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Za: 5 – František Jurčo, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Dominika Petriková, Ing. Ján Kubička.
Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 5: Odborné stanovisko hlavného kontrolóra mestskej časti k návrhu záverečného účtu MČ Košice-Krásna 2025

Hlavná kontrolórka JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD., predložila svoje odborné stanovisko, ktoré bolo riadne zverejnené pred zasadnutím MZ a poslanci aj verejnosť mali možnosť sa s ním oboznámiť. Odporučila uzatvoriť návrh záverečného účtu Mestskej časti Košice-Krásna za rok 2025 výrokom „celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad“.

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Ing. Ján Kubička sa informoval, či bol rozpočet v roku 2025 po zmene rozpočtu dodržaný a aké bolo percentuálne plnenie rozpočtu za rok 2025. Kontrolórka uviedla, že rozpočet bol v roku 2025 dodržaný. Celkové príjmy mestskej časti v roku 2025 dosiahli 1 281 000 € (73,8 % plánu), výdavky boli 917 000 € (52,89 % plánu). Percento plnenia bežných výdavkov bolo 92,67 a čerpanie kapitálových výdavkov bolo na 18,03%. Finančné operácie boli plnené na 94,42.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach-Krásnej v zmysle NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **berie na vedomie** stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Košice-Krásna za rok 2025

Hlasovanie:

Za: 5 – František Jurčo, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Dominika Petriková,
Lucia Študentová,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 6: Záverečný účet MČ Košice-Krásna 2025

Informoval: Ing. Gabriela Šimonovičová, prednostka

Vzhľadom k tomu, že pani kontrolórka podrobne referovala o záverečnom účte, odporučila miestnemu zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad. Výsledok hospodárenia – prebytok rozpočtu v sume 271 146,43€ navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu vo výške 271 146,43€. Bez rozpravy.

Zápis

zo XXV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna
konaného dňa 18. 6. 2026

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach-Krásnej v zmysle NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje**

- a) záverečný účet Mestskej časti Košice-Krásna za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- b) v súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov prevod finančných prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2025 vo výške 271 146,43 do rezervného fondu

Hlasovanie:

Za: 5 – František Jurčo, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Dominika Petriková,
Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 7: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra MČ Košice-Krásna na 1. polrok 2026

Informovala: hlavná kontrolórka JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD.

Miestna kontrolórka predložila plán kontrolnej činnosti za 1. polrok 2026, ktorý bol rozšírený o body, ktoré boli doplnené poslaneckým návrhom dňa 11.5.2026. Tieto body už zapracovala aj do správy o kontrolnej činnosti, ktorá bude predmetom nasledujúceho bodu programu. Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach-Krásnej v zmysle zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026

Hlasovanie:

Za: 5 – František Jurčo, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Dominika Petriková,
Lucia Študencová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 8: Správy o kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky mestskej časti Košice-Krásna.

Informovala: hlavná kontrolórka JUDr. Svetlana Pavlíková, PhD.

Kontrolórka uviedla, že správy neposielala poslancom vopred, keďže zákon hovorí, že predkladá poslancom priamo na miestnom zastupiteľstve. Konštatovala, že v nich neboli zistené také nedostatky, ktoré by si vyžadovali opakovanie kontrol. Správy dostanú poslanci k dispozícii.

Uviedla, že predložila tri konkrétne správy za sledované obdobie:

1. Kontrola plnenia rozpočtu za obdobie 1-4/2026: Kontrolórka vytvorila prehľad o čerpaní výdavkov a plnení príjmov rozpočtu, kde boli pre lepšiu orientáciu poslancov zvýraznené prečerpania.
2. Opakovaná kontrola pokladne: Táto kontrola bola zameraná na overenie, či sa pri práci s pokladňou postupuje v zmysle zákona a či boli dodržané opatrenia dohodnuté pri predchádzajúcich kontrolách.
3. Kontrola využitia poplatku za rozvoj: 50 % z poplatku dostáva mestská časť od mesta Košice formou transferu. Tieto prostriedky sú viazané a mestská časť ich môže použiť výhradne na

Zápis

zo XXV. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Krásna
konaného dňa 18. 6. 2026

infraštruktúru, ako sú cesty, parky a podobne. V rámci kontroly preverovala stavebné povolenia a výmery od roku 2023, pričom spolupracovala so stavebným úradom a magistrátom. Kontrolovala aj konkrétne faktúry, aby zistila, na aký účel boli tieto viazané financie použité. Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo v Košiciach-Krásnej v zmysle § 18 f ods. 1 písmena c) zákona NR SR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **berie na vedomie** správy kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Krásna

Hlasovanie:

Za: 5 – František Jurčo, Ing. Ján Kubička, Mgr. Jarmila Matisová, Ing. Dominika Petriková,
Lucia Študentová

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Bod č. 9: Rôzne

Prednostka informovala poslancov, že pani Emília Hegedušová z Mozartovej ulici, ktorá je v ťažkej životnej situácii, podala žiadosť o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi 50 € na lieky a nevyhnutné životné potreby. Žiadosť podala dnes, preto nie je hotový návrh na uznesenie, ale uznesenie sa dodatočne pripraví, ak poslanci budú súhlasiť. Poslanci tento návrh schválili.

Starosta pozval poslancov na podujatia Jánske ohne 26.6.2026 a Deň Krásnej 5. júla. Požiadal tých, ktorí budú môcť prísť, o pomoc pri organizácii týchto podujatí.

Prednostka informovala poslancov, že kvôli neschváleniu zmeny rozpočtu bola vypovedaná zmluva s firmou CEVO na servis verejného osvetlenia, čiže v prípade ďalších porúch sa budú platiť tieto opravy v skutočnej výške. Starosta informoval, že keďže pribúda veľa sťažností a žiadostí, že nefunguje miestny rozhlas, MČ bude informovať obyvateľov, že z dôvodu, že poslanci neschválili zmenu rozpočtu, miestny rozhlas sa nebude v plnom rozsahu opravovať.

K bodu č. 10 Záver

Starosta sa poďakoval poslancom a ukončil zasadnutie.

Ukončené o 17.37 h

Dňa 16.7.2026

Ing. Gabriela Šimonovičová
prednostka

Dňa 16.7.2026

Ing. Peter Tomko
starosta

Overovatelia zápisnice:

Dňa 17.7.2026

František Jurčo

Dňa 16.7.2026

Lucia Študentová

V Košiciach-Krásnej 16.7.2026

Zapísala: Mgr. Denisa Ferková