



OBEC LUPOČ

Lupoč č. 102, 985 11 Halič

OBEC LUPOČ v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z v e r e j ň u j e**

Z Á M E R

Odpredať časť pozemku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odpredaj sa týka nasledovného pozemku:

- Pozemok parcela C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Lupoč, oddelený podľa GP číslo 44522363-3/2026 zo dňa 01.04.2026, overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom č. G1-170/26 zo dňa 21.04.2026 od parcely E-KN č. 1138 o výmere 1677 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 163, k.ú. Lupoč, vo vlastníctve Obce Lupoč, IČO: 00316199, spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Záujemcovia: Ing. Martin Malachovský, Športová 395/15, 985 52 Divín v podiele 1/2
Ing. Zuzana Jakubová, Brečtanová 16A, 900 27 Bernolákovo v podiele 1/2**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku: 4,31 Eur/m²

Cena za predaj pozemku bola stanovená vo výške **5,00 €/1 m², čo je za odpredávanú výmeru 97 m², cena 485,00 € (slovom: štyristoosemdesiatpäť eur)**, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f, odst. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Obdobným prípadom je predaj pozemku z parcely E-KN č. 1138 vo vlastníctve Obce Lupoč, na ktorý bol vypracovaný znalecký posudok č. 105/2025, zo dňa 24.09.2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parcela C-KN č. 1181/5 v obci Lupoč, katastrálne územie Lupoč, okres Lučenec, vyhotoveného znalcom Ing. Mariánom Novotným, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné č. znalca 912534, zverejneného na webovej stránke obce:

<https://www.lupoc.sk/uradna-tabula?p=2&detail=42526&count=10&tagSelect=&subcategory=>

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce:

- Parcela C-KN č. 1181/6 o výmere 97 m², zastavaná plocha, ktorá sa nachádza v oplotenej časti pozemkov, je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa parc. C-KN č. 42/2 záhrada, 42/1 zastavaná plocha a nádvorie a parc. C-KN č. 41/1 zastavaná plocha a nádvorie zastavanej stavbou rodinný dom súpisné číslo 24 zapísaných na LV č. 108 v spoluvlastníctve záujemcov Ing. Martina Malachovského a Ing. Zuzany Jakubovej.
- Pozemok je v malej výmere, je dlhodobo užívaný a udržiavaný záujemcami a pre predávajúcu obec je nevyužiteľný a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce (Čl. 4 B. ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce).

Zámer na odpredaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 195/2026/a,b zo dňa 08.07.2026.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lupoči.

Ing. Peter Tejiščák
starosta obce

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli: 21.07.2026
Dátum zverejnenia na webovom sídle obce: 21.07.2026
Dátum zverejnenia na centrálnej úradnej tabuli: 21.07.2026