

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/010381-065

Prešov

20. 07. 2026



Rozhodnutie

o ustanovení znalca pre projekt JPÚ Bzenov - osídlenie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Bzenov, osídlenie (ďalej ako „JPÚ Bzenov – osídlenie“) na základe žiadosti obce Bzenov, Bzenov 38, 082 42 Bzenov, zastúpenej starostom Martinom Papcunom, v etape úvodných podkladov takto r o z h o d o l

Výrok

podľa § 36 správneho poriadku v nadväznosti na § 8g ods. 6 zákona

u s t a n o v u j e

I. znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Milana Vinklera, Župčany 495, 080 01 Prešov, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 913775 na vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkov pod osídlením marginalizovaných skupín v obvode JPÚ Bzenov – osídlenie, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

II. znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach v lehote 30 dní od vystavenia objednávky resp. uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom/obcou o JPÚ, pričom podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytne znalcovi zmluvne viazaný zhotoviteľ projektu JPÚ Bzenov – osídlenie, GEOKART PREŠOV s.r.o. – Ing. František Haník, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45 332 746. Náklady na znalecký posudok uhradza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1 v súlade s § 8g ods. 6 zákona.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2025/017155-048 zo dňa 06.10.2025 právoplatným dňa 13.11.2025 rozhodol o povolení JPÚ Bzenov - osídlenie, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Úlohou správneho orgánu v konaní o JPÚ Bzenov – osídlenie, v etape „Úvodné podklady projektu JPÚ Bzenov – osídlenie“ je ustanovenie znalca.

Podľa § 8g ods. 6 zákona Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1 zákona. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3. zákona.

Podľa § 30 ods. 1 zákona Ak nie je v tomto zákone ustanovené inak, platí pre konanie vo veciach pozemkových úprav správny poriadok.

Podľa § 36 správneho poriadku Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 11 ods. 1 zákona 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znalec je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezáujatosti.

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. len čo sa znalec, tlmočník alebo prekladateľ dozvie o skutočnostiach, pre ktoré je vylúčený, bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

Úlohou znalca bude vzhľadom na jeden účel využitia pozemkov v obvode JPÚ Bzenov – osídlenie, vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku v obvode projektu JPÚ Bzenov – osídlenie, v lehote určenej správnym orgánom vo výroku tohto rozhodnutia.

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona a správneho poriadku rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 25a správneho poriadku sa na doručenie do elektronickej schránky vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie

V súlade s § 36 posledná veta v nadväznosti na § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Bzenov, Bzenov 38, 082 42 Bzenov, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ing. Milan Vinkler, Župčany 495, 080 01 Župčany, Slovenská republika

Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Rokycany, Slovenská republika

Na vedomie

GEOKART PREŠOV s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov 1