

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Vyšná Šebastová“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Vyšná Šebastová

2. Identifikačné číslo: 00328006

3. Adresa sídla: Obec Vyšná Šebastová
080 06 VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ 157

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Marián Beluško, starosta, Obecný úrad Vyšná Šebastová, 080 06 Vyšná Šebastová 157, č.t.: 051/ 776 5907, 0905 227 943, e-mail: urad@vysnasebastova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č.4 Územného plánu obce Vyšná Šebastová, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ZaD č.4 Územného plánu obce Vyšná Šebastová, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- miesto na konzultácie:

a) Obecný úrad Vyšná Šebastová, 080 06 Vyšná Šebastová 157, č.t.: 051/ 776 5907, 0905 227 943, e-mail: urad@vysnasebastova.sk

b) Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, č.t.: 051/ 77 220 71, 0905 371 634, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Vyšná Šebastová

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle § 33 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Vyšná Šebastová je aktualizovať územný plán obce v súlade s požiadavkami žiadateľov o zmenu územného plánu na využívanie dotknutých pozemkov v jednej lokalite v miestnej časti Severná (Pri kostole) a vo dvoch lokalitách v samotnej obci (pri hospodárskom dvore, Vyšný koniec). Predmetom riešenia je zmena využívania dotknutých pozemkov na plochy pre výstavbu rodinných domov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie spracovanej podľa pôvodného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.4 ÚPN-O Vyšná Šebastová je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O : jún 2026
- b) Prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O : júl 2026
- c) Zapracovanie pripomienok k ZaD č.4 ÚPN-O : august 2026
- d) Schválenie ZaD č.4 ÚPN-O september 2026.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN obce sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.468/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Návrh je zosúladený aj s územnými plánmi susediacich obcí a mesta Prešov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Šebastová (§11 písm. a) zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.4 Územného plánu obce Vyšná Šebastová
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšná Šebastová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšná Šebastová v znení Zmien a doplnkov č.4.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.4 ÚPN-O Vyšná Šebastová sú Zadanie pre ÚPN-O Vyšná Šebastová, schválené 16.12.2011 uznesením OZ č. 2/7/2011, Územný plán obce Vyšná Šebastová schválený 15.2.2013 uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/1/2013, ZaD 2016 ÚPN-O Vyšná Šebastová, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2/2017 zo dňa 26.5.2017, ZaD č.2 ÚPN-O Vyšná Šebastová, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/3/2022 zo dňa 19.5.2022 požiadavky, Zmeny a doplnky č.3 schválené uznesením OZ č. 9/7/2024 zo dňa 10.12.2024, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Vyšná Šebastová č.2/2024, a podklady dodané obcou o zmeny ÚPN-O. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §31 zákona o územnom plánovaní budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie, obyvatelia obce a dotknutá verejnosť. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.4 Územného plánu obce Vyšná Šebastová obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Vyšná Šebastová, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v pôvodnom územnom pláne. Rieši ďalší rozvoj sídla využitím vnútorných rezerv v súčasne

zastavanom území obce v miestnej časti Severná a zmenu funkčného využitia pozemkov na východnom okraji hospodárskeho dvora a v lokalite Vyšný koniec na východnom okraji katastra na plochy pre výstavbu rodinných domov. V rámci toho sa riešia aj čiastkové úpravy organizácie niektorých navrhovanou výstavbou dotknutých plôch a inžinierskych sietí a úprav územného plánu v súlade so súčasne platnou legislatívou. Posilňuje sa tým hlavná, obytná funkcia sídla.

V rámci návrhu zmien a doplnkov č.4 územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby v obci o 28 rodinných domov, čím sa mierne navýši možnosť výstavby v obci, ale toto navýšenie len kompenzuje nevyužité plochy na výstavbu rodinných domov v platnom územnom pláne obce. Z tohto dôvodu navrhovaný rozsah zmien nevyvoláva potrebu úpravy predpokladaných potrieb kapacít sociálnej a technickej infraštruktúry obce stanovených v platnom územnom pláne.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu bude mať pozitívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce zabezpečením ich vhodných životných podmienok a skvalitnením životného prostredia v obci.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Západná časť katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lesy vo východnej časti katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené menované územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody.

Návrhom zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce Vyšná Šebastová nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Vyšná Šebastová, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.4, 080 01 Prešov
11. Obec Kapušany, Hlavná 6, 082 12 Kapušany
12. Obec Okružná, Okružná 15, 082 12 Kapušany
13. Obec Podhradík, Podhradík 82, 080 06 Prešov
14. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
15. Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Prešov
16. Obec Teriakovce, Teriakovce 54, 080 05 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ZaD ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Vyšná Šebastová boli ako podklad využité Zadanie ÚPN-O Vyšná Šebastová, ÚPN-O Vyšná Šebastová, ÚPN-O Vyšná Šebastová - Zmeny a doplnky 2016, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Vyšná Šebastová, Dokumentácia pre územné rozhodnutie Vyšná Šebastová - úprava TS2, ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, verejne prístupné databázy a ďalšie podklady z archívu spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, jún 2026

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Marián Beluško, starosta

.....
pečiatka, podpis