

OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

Vyšná Šebastová 157

Spis. č.: OCÚ-S2026/00237

080 06 Prešov

vo Vyšnej Šebastovej dňa: 20.07.2026

O Z N Á M E N I E

o prerokovaní aktualizácie územného plánu obce Vyšná Šebastová– Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce

V zmysle § 40 ods. 4 a § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) v spojení s § 22 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ platného do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) obstarávateľ, ktorý obstaráva aktualizáciu územného plánu obce Vyšná Šebastová

o z n a m u j e v e r e j n o s t i

to znamená občanom, samostatne zárobkovo činným osobám a právnickým osobám pôsobiacich v katastrálnom území obce Vyšná Šebastová, že dňom zverejnenia tohto oznámenia začína prerokovanie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Vyšná Šebastová (v ďalšom texte „ZaD č. 4 ÚPN-O“), tieto sú zverejnené na stránke obce: <https://www.vysnasebastova.sk/samosprava/uradna-tabula> a v tlačenej podobe k nahliadnutiu sú prístupné aj na obecnom úrade v úradných hodinách, ktoré sú zverejnené pri vstupe do obecného úradu a na stránke obce.

Toto oznámenie verejnosti je zverejňované v súlade s § 22 ods. (1) stavebného zákona v spojení so zákonom o územnom plánovaní podľa ktorého prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ZaD č. 4 ÚPN-O) oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli obce a na oficiálnej stránke obce. Návrh územnoplánovacej dokumentácie (ZaD č. 4 ÚPN-O) musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie.

Podľa § 31 ods. (2) stavebného zákona v spojení so zákonom o územnom plánovaní pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 stavebného zákona rovnako, ak to nevylučuje povaha veci.

Predmetom ZaDč. 4 ÚPN-O je návrh zmeny funkčného využitia plôch v troch lokalitách a to:

- V lokalite pod por. č. 1 „ Severná – pri kostole“ je návrh zmeny z platného funkčného využitia „ plochy záhrad – stav“ na navrhované funkčné využitie „ plocha rodinných domov, plocha komunikácii a parkovísk“.
- V lokalite pod por.č. 2 „ pri hospodárskom dvore“ je návrh zmeny z platného funkčného využitia „ plochy záhrad – návrh, plocha priemyselných areálov “ na navrhované funkčné využitie „ plocha rodinných domov, záhrady- návrh, verejná zeleň, plochy občianskej vybavenosti, spevnené účelové cesty “.
- V lokalite pod por. č. 3 „ Vyšný koniec“ je návrh zmeny z platného funkčného využitia „ plochy ornej pôdy “ na navrhované funkčné využitie „ plocha rodinných domov, miestne cesty“.

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O **do 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia.**

Pripomienky je potrebné doručiť písomne na adresu: **Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov** príp. **do elektronickej schránky obce Vyšná Šebastová.** Osobné podanie je možné aj do podateľne obce a spôsobom podľa pokynov zverejnených obcou v čase podania.

Mgr. Marián Beluško
starosta obce

Zverejnené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: