



OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU

Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Číslo: SP-2026/189/182-02-Av
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Dlhom nad Cirochou
21.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Martin Piškanin, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou; Anna Piškaninová Čapovová, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou – Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy objektu súp. č. 378 na parc. č. C KN 1531/4, 1531/5, 3531/6, k.ú. Dlhé nad Cirochou

- oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere, pozvanie na ústne pojednávanie a miestne zisťovanie + žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 písm. a) stavebného zákona, záväzné vyjadrenie podľa § 22 stavebného zákona

Obec Dlhé nad Cirochou prevzala dňa 10.07.2026 žiadosť zo dňa 10.07.2026 od stavebníka: Martin Piškanin, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou; Anna Piškaninová Čapovová, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou v zastúpení Ing. Tomáš Venhač, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy objektu súp. č. 378 na parc. č. C KN 1531/4, 1531/5, 3531/6, k.ú. Dlhé nad Cirochou (ďalej len „stavba“).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

ID stavby: -

Členenie hlavnej stavby na PS a SO:

SO 01 – Rodinný dom:

SO 01a - Rodinný dom

SO 01b - Letná kuchyňa s bývaním

Popis stavby:

SO 01 – Rodinný dom

Predmetom stavebného objektu je:

- prístavba k existujúcemu rodinnému domu súp. č. 378 na parc. č. C KN 1531/5, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Navrhovanou prístavbou dôjde ku konštrukčnému a funkčnému prepojeniu dvoch samostatných stavieb Rodinný dom súp. č. 378 na parc. č. C KN 1531/5, k.ú. Dlhé nad Cirochou (SO 01a – Rodinný dom) a Letná kuchyňa s bývaním na parc. č. C KN 1531/6, k.ú. Dlhé nad Cirochou (SO 01b - Letná kuchyňa s bývaním). Predmetnou prístavbou stavba Letná kuchyňa s bývaním zanikne, pretože bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť rodinného domu súp. č. 378, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

- stavebné úpravy na existujúcom rodinnom dome súp. č. 378 na parc. č. C KN 1531/5, k.ú. Dlhé nad Cirochou v rozsahu zmeny strešnej konštrukcie, realizácie plnohodnotného 2. nadzemného podlažia, dispozičných úprav, zateplenia obvodového plášťa, výmeny výplňových konštrukcií a úpravy existujúceho vjazdu na pozemok.

Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie na parc. č. C KN 1838/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Navrhovaná spevnená plocha k rodinnému domu bude umiestnená na parc. č. C KN 1531/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do akumulačnej nádrže s poistným prepadom do štrkového trativodu na pozemku stavebníka, kde budú likvidované.

Telefón

+421 901 713 102

E-mail

soudlhenadcirochou@gmail.com

Internet

www.dlhenadcirochou.sk

IČO

00322938

Obec Dlhé nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň:

18.08.2026 o 9:00 h pred rodinným domom súp. č. 378, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Do podkladov podanej žiadosti sa môže nahliadnuť v priebehu konania o stavebnom zámere v budove Centra zdieľaných služieb - spoločný obecný úrad, Sadová 493/38, 067 82 Dlhé nad Cirochou, najneskôr do ústneho pojednávania. Termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. čísle (+421 901 713 102).

Poučenie:

Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona súčasne upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

V prípade, že sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správneho orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Ing. Ján Kníž
starosta obce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu obce Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle obce Dlhé nad Cirochou (<https://www.dlhenadcirochou.sk/samosprava/uradna-tabula>).

Na vedomie (účastníci konania):

1. Martin Piškanin, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou v zastúpení Ing. Tomáš Venhač, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina
2. Anna Piškaninová Čapovová, Macková rieň 378/62, 067 82 Dlhé nad Cirochou v zastúpení Ing. Tomáš Venhač, 1. mája 2055/7, 069 01 Snina
3. M L , Macková rieň , 067 82 Dlhé nad Cirochou
4. M L , Macková rieň , 067 82 Dlhé nad Cirochou
5. Ing. D H , Kukučínova , 067 81 Belá nad Cirochou

Doručí sa (dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby):

1. Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou, IČO 00322938, Ing. Ján Kníž, starosta obce
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
4. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
6. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Platennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35910739
7. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-dlhe-nad-cirochou/>.

vyvesené dňa: 21.07.2026

zvesené dňa: 05.08.2026

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-dlhe-nad-cirochou/>.