

JUDr. Silvia Pršebice
súdny komisár Mestského súdu Košice
so sídlom Košice, Murgašova č. 3
tel. 055/6225067, e-mail: silvia.prsebice@notar.sk

**Vyhlásenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku tvoriaceho
likvidačnú podstatu**

JUDr. Silvia Pršebice, notár so sídlom v Košiciach na Murgašovej ulici č. 3 ako súdny komisár Mestského súdu Košice na základe poverenia vo veci likvidácie dedičstva po poručiteľovi **Július Tóth, rod. Tóth, nar. 09.02.1958, r.č. 580209/6993, naposledy bytom Košice – Krásna, Lackova č. 229/8 a zomrelom dňa 27.02.2017**, za účelom speňaženia majetku poručiteľa podľa ust. §207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku **vyhlasuje ponukové konanie** na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I. Predmet speňažovania

- 1. Nehnuteľnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 781** ako parcely registra „C“ č. 5018 – zast.plochy a nádvoria o výmere 222m², č. 5019 – zast.plochy a nádvoria o výmere 211m², č. 5020 – záhrady o výmere 532m² a dom č.s. 229 na parc. registra „C“ č. 5018 na mene poručiteľa pod B5 v 1/12-ine a pod B16 v 1/132-ine vo všeobecnej hodnote **16.778,40EUR**
- 2. Nehnuteľnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 1558** ako parcela registra „C“ č. 5136 – zast.plochy a nádvoria o výmere 217m² na mene poručiteľa pod B35 v 1/576-ine a pod B67 v 1/6336-ine, vo všeobecnej hodnote **24 EUR.**

II. Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 781 kat.úz. Krásna je prízemný vidiecky rodinný dom postavený zo zmiešaných materiálov tehla, kameň, vaľky. Bol postavený v roku 1933. Strecha je šikmá, škridlová. Dom je čiastočne podpivničený pod 2 izbami. Pôvodne sa na prízemí nachádzali 2 izby a komora. Po rekonštrukcii približne pred 10 rokmi dispozíciu domu tvoria 4 izby, chodba, kuchyňa a kúpeľňa. Rekonštrukciou prešla kuchyňa a kúpeľňa, výmena plastových okien inak je dom v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu. Dom je obývaný. Je napojený na plyn, vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Dom je napojený na mestskú kanalizáciu a zdroj vody je studňa, elektrické rozvody sú menené. Prístup k pozemku je samostatný, po asfaltovej ceste, pozemok je rovinatý.

III. Podmienky ponukového konania

- Súdny komisár týmto **vyzýva podielových spoluvlastníkov a ostatných záujemcov speňažovanej nehnuteľnosti, aby predložili svoje cenové ponuky písomne v zalepenej obálke označenej: „Ponuka 16D/192/2017, Dnot 90/2017, neotvárať“** na adresu notárskeho úradu: JUDr. Silvia Pršebice – notárka, Murgašova č. 3, 04001 Košice **alebo elektronicky do dátovej schránky JUDr. Silvia Pršebice notár, IČO: 42100348 podpísané zaručeným elektronickým podpisom, a to v termíne do 21.08.2026.**

2. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.) a ktorá je spoluvlastníkom ponúkanej nehnuteľnosti alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z obchodného registra, alebo iného príslušného registra

3. Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a **ponuka musí obsahovať**: - **špecifikáciu predmetu** speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý záujemca zasiela ponuku (najmä označenie čísla položky v ponuke, číslo listu vlastníctva a katastrálne územie); - **sumu**, ktorú účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) ponúka za jednotlivé položky, t.j. list vlastníctva s vyčíslením sumy za celý list vlastníctva **presné vyčíslenie ponúkanej sumy za každý jednotlivý predmet speňaženia t.j. za každý list vlastníctva samostatne, identifikačné údaje záujemcu** v rozsahu: fyzická osoba (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi), právnická osoba (obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby) **podpis záujemcu** (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a **dátum podpisu ponuky**; - v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa. Do ponuky je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne elektronickú adresu záujemcu.

4. Všeobecná cena predmetu speňažovania je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní. Súdny komisár nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú obsahovať nižšiu sumu.

5. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie ponúk, ponúkne za predmet speňaženia najvyššiu sumu a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený. V prípade viacerých rovnakých ponúk, z ktorých jedna bude od spoluvlastníka nehnuteľnosti, víťazom ponukového konania bude spoluvlastník nehnuteľnosti, inak rozhodne súdny komisár žrebom. V prípade viacerých rovnakých ponúk od spoluvlastníkov nehnuteľnosti súdny komisár im umožní podľa § 140 OZ vykúpiť predmet speňaženia pomerne podľa veľkosti ich podielov.

6. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením "**Ponuka 16D/192/2017, Dnot 90/2017, neotvárať**", poštou na adresu súdneho komisára: JUDr. Silvia Pršebice, notár, Murgašova č. 3, 040 01 Košice, alebo osobne na Notárskom úrade JUDr. Silvie Pršebice v Košiciach, Murgašova č. 3, 5.posch., alebo **elektronicky do dátovej schránky JUDr. Silvia Pršebice notár, IČO: 42100348** s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu a ktoré nebudú obsahovať označenie záujemcu o kúpu, označenie nehnuteľnosti, číselné vyjadrenie ponúkanej ceny, nebudú v zalepenej obálke s označením „Ponuka 16D/192/2017, Dnot 90/2017 neotvárať“ alebo doručené elektronicky do dátovej schránky JUDr. Silvia Pršebice notár, IČO 421 00348 nebudú predmetom vyhodnotenia.

7. Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi do **21.augusta 2026**. Na ponuky doručené na notársky úrad po tomto dátume sa nebude prihliadať. Ponuky budú vyhodnotené do 30dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

8. Po vyhodnotení ponúk bude úspešnému záujemcovi zaslaná výzva v ktorej bude určená lehota a spôsob zaplataenia ponúknukej ceny. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

9. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplattení ponúknukej sumy na základe uznesenia Mestského súdu Košice a keďže sa prevádza v zmysle § 209 CMP tak bude prevedená bez zaťaženia záložnými právami a inými ťarchami spočívajúcimi na nehnuteľnosti.

10. Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Košiciach dňa 13.júla 2026.

JUDr. Silvia Pršebice
súdny komisár
Mestského súdu Košice