

ZÁMER ODPREDAJA POZEMKU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

OZNÁMENIE OBCE SKLABINÁ

Obec Sklabiná v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Sklabinej 19/2026 zo dňa 20.07.2026 zverejňuje ZÁMER ODPREDAJA POZEMKU

Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Predmet predaja:

Odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom č. 47582839-94/2026, vyhotovený G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 06.07.2026, úradne overeného pod č. G1-251/2026, boli z parcely EKN 167/1 ostatná plocha o výmere 2920 m² a z parcely EKN 2053 vodná plocha o výmere 49 m² zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor na LV č. 483 pre obec a k.ú. Sklabiná zameraná a vytvorená parcela registra CKN **par. č. 512/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², záujemcovi Ivan Kucej a manž. Marianna Kucejová r. Šoóšová, bytom Sklabiná č. 285.

Cena:

5,00 Eur/m², celková cena: 320,00 Eur

Odôvodnenie:

Obec Sklabiná uvedené pozemky má zámer predávať podľa § 9a ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

1. Zámer previesť majetok obec zverejní na webovom sídle obce: www.sklabina.eu a na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schválením prevodu
2. Jedná sa o majetko-právne vysporiadanie práv k novovzniknutému pozemku, ktorý záujemcovia dlhodobo užívajú a tvorí neoddeliteľný celok s ich pozemkami. Pozemok je vzhľadom na svoj tvar, výmeru účelne využiteľný len pre záujemcov.
3. Znalecký posudok nie je vypracovaný, nakoľko hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,- Eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce.

Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie zámeru predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Úradná tabuľa obce Sklabiná : od 21.07.2026 do dňa konania

nasledujúceho Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

- Internetová stránka Obce Sklabiná od 21.07.2026 do dňa konania

nasledujúceho Obecného zastupiteľstva (vrátane tohto dňa)

Príloha:

Uznesenie OZ č. 19/2026 zo dňa 20.07.2026