

O B E C R U D N I A N S K A L E H O T A
v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch, Nám.SNP 174/23, Nováky

V Novákoch, dňa 17. 07. 2026

číslo spisu: OcÚRL 55/2026/31/SOÚ

Vybavuje: Ing. Mokrišová, tel. č.: 0940 636 406, e-mail: eva.mokrisova@novaky.sk

Verejná vyhláška :

Vyvesená dňa :

Zvesená dňa :

O Z N Á M E N I E
o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnou obhliadkou

Žiadateľ: Martin S V I T E K, Urbárska 943/7, 971 01 Prievidza
a manž. Mgr. Monika Sviteková, č. 172, 972 26 Rudnianska Lehota,
v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, č. 65, 972 28 Valaská Belá,

podal dňa 04.03.2026 s doplnením dňa 16. 07. 2026 na Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný určený stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: "**Rodinný dom – novostavba**" umiestnenú na pozemkoch parc. č. **C-KN 72/2, 72/3, 1738/3 kat. úz. Rudnianska Lehota.**

Názov stavby: " Rodinný dom - novostavba "

Účel stavby: 1111

Typ stavby: novostavba

Obec Rudnianska Lehota, ako príslušný určený stavebný úrad v zmysle § 15, ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav, v zastúpení Spoločným obecným úradom v Novákoch v súlade s ust. § 51 ods. 1. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 53 ods. 2 zákona 25/2025 **nariaduje** ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou

na deň 13. 08. 2026 o 13,00 hod.
so stretnutím na Obecnom úrade Rudnianska Lehota.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Novákoch, Nám.SNP 174/23, 1. poschodie, č.dv. 25, predovšetkým v stránkové dni (v pondelok od 7,30 hod. do 12, 00 hod. a od 13,00 hod. do 15,00 hod., v stredu od 7,30 hod. do 12,00 hod. a od 13,00 hod. do 15,30 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 11,00 hod.) a pri ústnom konaní, č. tel. 0940636406, e-mail : eva.mokrisova@novaky.sk,

Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr na tomto pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické organizácie. Ak niektorý z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať o predĺženie lehoty pre vyjadrenie tunajší stavebný úrad pred jej uplynutím. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne, nebude prihliadnuté.

Ak dotknutý orgán alebo dotknutá právnická osoba, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o stavebnom zámere, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Eva Mokrišová
referentka pre stavebné konanie SOÚ

Oznámenie sa doručí:

1. Martin S V I T E K, Urbárska 943/7, 971 01 Prievidza, v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, č. 65, 972 28 Valaská Belá
2. Mgr. Monika Svitekova, č. 172, 972 26 Rudnianska Lehota, v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, č. 65, 972 28 Valaská Belá
3. Anna Schwarzová, Malinová 86, 972 13 Malinová
4. Martina Furišová, Wolkerova 401/5, 691 83 Drnholec, ČR
5. Martin Korenačka a manž. Monika, č. 110, 972 26 Rudnianska Lehota
6. Ján Adamec, 11/102, 972 26 Nitrianske Rudno
7. Ing. Pavel Varga, Šafránova 2000/2, 911 01 Trenčín
8. Eva Štefaníková, A. Gwerkovej 1537/13, 851 05 Bratislava - Petržalka
9. JUDr. Viera Daňová, Nogradyho 1376/5, 960 01 Zvolen
10. Ing. Andrej Šimo, č. 312, 972 26 Rudnianska Lehota
11. Patrik Chmelo, Rožňové Mitice č. 409, 913 22 Trenčianske Mitice
12. Ing. Martin Pilch, J. C. Hronského 1327/5, 957 01 Bánovce nad Bebravou
13. Ing. Andrea Pilchová, Horné Ozorovce č. 30, 957 03 Bánovce nad Bebravou
14. Ing. Veronika Grosmanová, Palárikova 206/51, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. eMTECH, s. r. o., Ing. Milan Jánošík, Ivanovce 254, 913 05 Ivanovce
16. INPOSTAV, Ing. Martin Jahodník, Horná 336/17, 972 11 Lazany
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
18. Obec Rudnianska Lehota, v zastúpení starostom obce, 972 26 Rudnianska Lehota
19. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Slovak Telekom, a. s., Žilina, Poštová 1, 010 01 Žilina
21. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
22. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 02 Bratislava 26
23. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Pozemkové oddelenie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
24. Ostatní účastníci konania o stavebnom zámere stavby, verejnou vyhláškou vyvesenou na viditeľnom mieste cestou Obce Rudnianska Lehota, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych a zomretých účastníkov konania – vlastníkov pozemkov parc. č. E-KN 1738, E-KN parc. č. 1741 k. ú. Rudnianska Lehota.
25. a/a

V zmysle § 53 ods. 3 Stavebného zákona: Ak správny orgán nariadi ústne pojednávanie, predvolá na ústne pojednávanie stavebníka, projektanta, účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, ktoré k obsahu stavebného zámeru uplatnili nesúladné záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia; správny orgán môže na ústne pojednávanie prizvať aj iné osoby, ktorých účasť môže byť účelná.

K žiadosti boli predložené súladné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, z toho dôvodu sa na ústne rokovanie nepozývajú.