



OBEC SOL
Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 00332861
zastúpená Ing. Jozefom Bertom, starostom obce

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Sol' v platnom znení a prijatím uznesenia č. 337/2026 zo dňa 17.06.2026

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prevod vlastníctva novovytvorených pozemkov, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 53/2025 zo dňa 19.08.2025** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-593/2025, a to **parcely reg. „C“ parc. číslo 1272/84 o výmere 20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcely reg. „C“ parc. číslo 1290/30 o výmere 229 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených z **parcely reg. „E“ parc. číslo 1311**, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol',

v termíne od 23.07.2026 do 25.08.2026

1. Vyhlasovateľ:

Názov:	Obec Sol'
IČO:	00332861
DIČ:	2020630513
IČ DPH:	nie je platcom DPH
So sídlom:	Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol'
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Berta, starosta obce
Číslo účtu IBAN:	SK 02 0200 0000 0000 2242 5632

2. Predmet zmluvy:

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Sol' - **novovytvorených pozemkov**, ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 53/2025 zo dňa 19.08.2025** úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 21.08.2025 pod číslom G1-593/2025, a to **parcely reg. „C“ parc. číslo 1272/84 o výmere 20 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parcely reg. „C“ parc. číslo 1290/30 o výmere 229 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, odčlenených z **parcely reg. „E“ parc. číslo 1311**, druh pozemku orná pôda o výmere 2376 m², zapísanej na LV č. 885, k.ú. Sol';

3. Všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom číslo 64/2026 zo dňa 15.06.2026, vyhotoveným znalcom Ing. Eva Čech-Špireková, Ondavská 946, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje sumu 5,94 EUR/m². **Ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške 10,- EUR/m².**

Celková minimálna kúpna cena 10,- EUR x 249 m² = 2 490,- EUR
(slovom dvetisícštyristodevät'desiat eur)

4. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a.) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný majetok **minimálne vo výške 2 490,- EUR;**

- b.) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, vrátane nákladov spojených s prevodom nehnuteľností (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- c.) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a ostatných nákladov podľa písm. b),
- d.) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b).

5. Termín a miesto prevzatia súťažných podmienok:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady je možné získať na webovom sídle vyhlasovateľa <https://www.obecsol.sk/>, alebo je možné si ich prevziať osobne na Obecnom úrade v Soli, Soľ 161, 094 35 Soľ počas stránkových hodín: pondelok – streda od 07.30 do 15.30 hod., piatok od 7.30 do 14.00 hod..

Kontaktná osoba: Ing. Monika Sukovská, tel. č. 0574496423

email: ocusol.sukovska@gmail.com

6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a.) Návrh je potrebné doručiť **do 25.08.2026 do 11:00 hod.** od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku. V prípade listinnej podoby je potrebné návrh doručiť v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – prevod nehnuteľného majetku obce v k. ú. Soľ – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu: **Obec Soľ**
Soľ č.161
094 35 Soľ

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu Soľ.

- b.) Návrh musí obsahovať:
 - **návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme, resp. v elektronickej forme.** V prípade listinného predkladania návrhu je potrebné predložiť návrh kúpnej zmluvy aj v elektronickej forme na CD / USB (návrh kúpnej zmluvy bude zverejnený na stránke obce <https://www.obecsol.sk/> pri vyhlásení tejto o.v.s.);
 - **presnú identifikáciu záujemcu** s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba:** titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu (v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch)
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR):** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č.....
 - **kupujúci – právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register;

- súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže;
 - zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou;
 - súhlas záujemcu (fyzickej osoby) v zmysle z. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail.**
- c.) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- d.) Doručené návrhy budú vyhodnotené do 10 dní od uplynutia lehoty na zverejnenie všetkých podaných návrhov.
- e.) Lehota na oznámenie prijatia najvhodnejšieho návrhu je do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- f.) Rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom.
- g.) Vyhlasovateľ si v súlade s §283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- h.) V súlade s §284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- i.) Vyhlasovateľ si v zmysle §287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Sol' č. 337/2026 zo dňa 17.06.2026.

Ing. Jozef Berta
starosta obce