

OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

obecný úrad

Vyšná Šebastová 157

Číslo: SÚ-S/265/5208/2026-Ar/40

080 06 Prešov

v Ľuboticiach dňa: 23.07.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Navrhovateľ – spoločnosť **IREKS ENZYMA, s. r. o., IČO: 31 668 950, so sídlom: Vyšná Šebastová 262, 080 06 Vyšná Šebastová v. z. Marcel Šiška, Galaktická 9C, 040 12 Košice** (ďalej v texte len ako „navrhovateľ“) podal dňa 07.07.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: **„Rekonštrukcia a revitalizácia administratívnej budovy spoločnosti IREKS ENZYMA s. r. o.“** v obci Vyšná Šebastová na pozemkoch parc. č. **KN-C 967/1; 967/5; 967/8 k. ú. Vyšná Šebastová.**

Predmetom žiadosti je rekonštrukcia a revitalizácia existujúcej administratívnej budovy v rozsahu prístavby komunikačného priestoru, rekonštrukcie prízemnia a nadstavba nad garážovou časťou, rekonštrukcia strechy, celkové zateplenie objektu a nové riešenie fasády. Súčasťou zámeru je tiež: rekonštrukcia vodovodnej prípojky, vybudovanie vonkajšieho hydrantu, vybudovanie úžitkového vodovodu s napojením na existujúce studne v areáli, vybudovanie dažďovej kanalizácie včítane vsakov, skrátenie pripojovacieho plynovodu, realizácia oporného múra v severozápadnej časti areálu a realizácia spevnenej plochy v severozápadnej časti areálu.

Obec Vyšná Šebastová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte len ako „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 15 ods. 5) písm. a) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len ako „Stavebný zákon“) podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od nariadenia ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.**

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.*

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, *správny orgán **neprihliadne** ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.*

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania, (po predchádzajúcej telefonickej/emailovej dohode s príslušným referentom stavebného úradu) na Obecnom úrade Ľuboticiach, ul. Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice.

Mgr. Anton Artim
stavebný úrad

Doručí sa na vedomie:

1. Marcel Šiška, Galaktická 9C, 040 12 Košice
2. Projektant stavby: Ing. Martin Ratkoš – PRO line, IČO: 36902225 so sídlom: Malý Šariš 42, 080 01 Prešov

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP,
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov,
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov,
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava,
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov,
6. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov

Dotknuté právnické osoby:

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov,
8. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Sever,
9. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
10. Slovak Telekom a. s., Bajkalská č. 29, 817 62 Bratislava,
11. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,

CO/ Obec Ľubotice – Stavebný úrad (pre spis)

V súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: **„Rekonštrukcia a revitalizácia administratívnej budovy spoločnosti IREKS ENZYMA s. r. o.“** bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: **„Rekonštrukcia a revitalizácia administratívnej budovy spoločnosti IREKS ENZYMA s. r. o.“** bola zvesená z úradnej tabule a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis