



Č. j.: OU-RS-PLO1-2026/009969-12
Vybavuje: Ing. Mráz

V Rimavskej Sobote 23.07.2026

Okresný úrad Nová Bašta 980 34 Nová Bašta č.54	
Dátum 13.07.2026	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy (**d'alej len „správny orgán“**) podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (**d'alej len „správny poriadok“**), vo veci žiadosti, podanej žiadateľom: Urbárske pozemkové spoločenstvo Nová Bašta, Nová Bašta 32, 980 34 Nová Bašta, rozhodol v pochybnosti o tom, či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou

t a k t o :

podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 písmena c) zákona č. 220/2004 Z. z. Zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (**d'alej len „zákon“**)

a) **m e n í** poľnohospodársky druh pozemku v katastrálnom území Nová Bašta,

- **C KN parc. č. 592, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 539 723 m² na lesný pozemok. Jedna sa o novovytvorené C KN parc. č. 592/4, 592/5 a 592/6.**

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 186/2023, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 05.01.2024 pod číslom G1 665/2023.

- **C KN parc. č. 587, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 155 888 m² na lesný pozemok. Jedná sa o novovytvorené C KN parc. č. 587/3.**

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 274/2023, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 09.01.2024 pod číslom G1 4/2024.

- **C KN parc. č. 566, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 292 021 m² na lesný pozemok. Jedná sa o novovytvorené C KN parc. č. 566/3.**

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 5/2024, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 18.01.2024 pod číslom G1 22/2024.

- **C KN parc. č. 556/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 199 290 m² na lesný pozemok. Jedná sa o novovytvorené C KN parc. č. 556/8, 556/9, 556/10 a 556/11.**

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 1/2024, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 19.01.2024 pod číslom G1 21/2024.

- **C KN parc. č. 556/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 11 514 m² na lesný pozemok**
- **C KN parc. č. 556/3, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7 486 m² na lesný pozemok**

O d ô v o d n e n i e:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Nová Bašta požiadalo Okresný úrad v Rimavskej Sobote, pozemkový a lesný odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku na lesný pozemok v katastrálnom území Nová Bašta na C KN parc. č. 592, 587, 566, 556/1, 556/2 a 556/3 druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 1 205 902 m².

Žiadosť bola podaná za účelom, aby orgán ochrany PP rozhodol v pochybnosti, či predmetný pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou.

Podklady pre vydanie rozhodnutia sú nasledovné:

- a) identifikácia vlastníkov pozemkov a kópie katastrálnych máp,
- b) nájomné a podnájomné zmluvy,
- c) geometrický plán č. 186/2023, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 05.01.2024 pod číslom G1 665/2023,
- d) geometrický plán č. 274/2023, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 09.01.2024 pod číslom G1 4/2024,
- e) geometrický plán č. 5/2024, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 18.01.2024 pod číslom G1 22/2024,
- f) geometrický plán č. 1/2024, úradne overený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom dňa 19.01.2024 pod číslom G1 21/2024,
- g) záznam z kontroly z terénneho šetrenia,
- h) stanovisko k zmene druhu pozemku v pochybnosti vydané OU-RS-PLO2-2026/012579-004 zo dňa 16.06.2026,

- i) stanovisko k zmene druhu pozemkov, vydané Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-RS-OSZP- 2026/009988-005 zo dňa 11.05.2026.

Správny orgán, v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom č. OU-RS-PLO1-2026/009969 zo dňa 28.05.2026 upovedomil účastníkov konania o začatí konania a zároveň ich v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku vyzval aby uplatnili svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním. Účastníci konania sa k podkladom rozhodnutia nevyjadrili. Z dôvodu vecnej a administratívnej náročnosti konania, správny orgán, v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku, požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov žiadosti správneho orgánu vyhovel a lehotu pre vydanie rozhodnutia predĺžil do 31.07.2026, o čom správny orgán listom OU-RS-PLO1-2026/009969-008 vyrozumel účastníkov konania.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 2 písm. c) zákona, sú predmetom rozhodovania pozemky, ktoré sú dlhodobo zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov.

Podľa § 10 ods. 4 zákona, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene druhu pozemku podľa ods. 1 na základe zistenia vlastností pôdneho profilu a druhu pozemku v teréne.

Podľa § 28 ods. 2 zákona, ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou, to sa nevzťahuje na účastníka konania, ktorým je Slovenský pozemkový fond, ktorému sa oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti vždy doručujú do vlastných rúk.

V zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku, správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známy, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku, ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníkov konania s uvedením dôvodov upovedomiť.

V zmysle § 32 ods. 1 správneho poriadku, je správny orgán povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 4 zákona o ochrane PP, vykonal miestne šetrenie za účelom zistenia vlastností pôdneho profilu a skutočného druhu pozemku v teréne. Miestnym šetrením dotknutých pozemkov bolo zistené, že tieto sa poľnohospodársky nevyužívajú. Dotknuté pozemky sa nachádzajú v svahovitých terénoch a nie je predpoklad ich ďalšieho poľnohospodárskeho využitia. Pozemky sú súvislé porastené lesnými drevinami, čo potvrdzuje nesúlad druhu pozemku v teréne s druhom pozemku evidovaným v katastri nehnuteľností.

Správny orgán si vyžiadal stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a to, orgánu štátnej správy lesného hospodárstva a orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny. Dňa 16.06.2026 bolo doručené stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Orgán štátnej správy na úseku lesného hospodárstva, na základe zistení z terénnej ohliadky, súhlasí so zmenou poľnohospodárskeho pozemku na lesný pozemok na všetkých dotknutých parcelách. Svoje stanovisko odôvodňuje tým, že dotknuté poľnohospodárske pozemky sú súvislé porastené lesnými drevinami, ktoré plnia funkcie lesa. V zmysle § 10 ods. 2 písm. c) zákona, je stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva záväzné.

Dňa 11.05.2026 bolo správnenému orgánu doručené stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Vo svojom stanovisku uvádzajú, že pozemky C KN parc. č. 566 a 556/1 sa nachádzajú v 2. stupni ochrany a záujmové parcely sa nachádzajú v chránenom vtáčom území SKCHVÚ003 Cerová vrchovina – Porimavie. Orgán ochrany prírody a krajiny súhlasí so zmenou z poľnohospodárskych pozemkov na lesné pozemky na predmetných parcelách. V zmysle § 10 ods. 2 písm. c) orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy prihliada na vyjadrenie štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny, ak sa pozemok nachádza v treťom až piatom stupni územnej ochrany prírody a krajiny. Pokiaľ orgán ochrany prírody a krajiny poukazuje na skutočnosť že, predmetné parcely sa nachádzajú chránenom vtáčom území SKCHVÚ003 Cerová vrchovina - Porimavie, správny orgán preskúmaním ustanovenia § 2 vyhlášky č. 30/2008 Z. z. ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Cerová vrchovina – Porimavie dospel k záveru, že zmena poľnohospodárskeho pozemku na lesný pozemok, nie je v rozpore so zákazmi uvedenými v § 2 vyhlášky č. 30/2008 Z. z.

Správny orgán, v poslednom rade poukazuje na povinnosť vyplývajúcu z ustanovenia § 3 ods. 1 písm. d) zákona, podľa ktorého „Každý vlastník poľnohospodárskej pôdy alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy je povinný podľa ods. d) -usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

Na základe zistených skutočností v konaní správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a položky 45 písmena a) sadzobníka k tomuto zákonu, bol žiadateľom zaplatený správny poplatok v hodnote 50,- EUR.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Verejná vyhláška

V zmysle § 28, ods. 2 zákona o ochrane PP a z dôvodu, že sa nedá vylúčiť možnosť, že účastníkom konania môže byť správnomu orgánu neznámy účastník, príp. nie je mu známy pobyt účastníka konania **toto rozhodnutie má v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov charakter verejnej vyhlášky.**

Táto písomnosť bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR a na úradnej tabuli v obci Nová Bašta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tejto písomnosti.

Vyvesené dňa

23.4. 2026

pečiatka, podpis

Zvesené dňa

pečiatka, podpis