

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
konaného dňa 18. 06. 2026 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch  
KY-240/2026/OcU-5

Dátum konania: 18. 06. 2026  
Začiatok rokovania: 16:00 hod.  
Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany  
Rokovanie OcZ: 5/2026  
Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce  
Jozef Bača  
Mgr. Peter Germuška  
Peter Husovský  
Mgr. Irena Kasalová, Dis. art. – vopred sa zo zasadnutia ospravedlnila  
Renáta Maňkošová  
Radoslav Namešpetra  
RNDr. Pavol Petrovský  
Ing. Igor Revay  
Ľubomír Marcin  
Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce  
Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka  
Za občanov: p. Pavol Kmec, ul. Slovenská

**Zverejnený program:**

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 02. 06. 2026
5. Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2026
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2025
7. Záverečný účet obce Kapušany za rok 2025
8. Návrh na vyradenie nepotrebného drobného majetku obce
9. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kapušany č. 1/2026 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany
10. Všeobecne záväzné nariadenie obce Kapušany č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kapušany
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2026
12. Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
13. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Kapušany
14. Predaj nehnuteľného majetku obce pozemok parcela KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov ako prípad hodný osobitného zreteľa
15. Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce Kapušany parcela registra KN C č. 1369 k. ú. Kapušany za účelom vjazdu na pozemok parcela registra KN C č. 1116/6 k. ú. Kapušany.
16. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Kapušany, Hlavná 369, 082 12 Kapušany
17. Žiadosti
  - a) Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ na ulici Pri trati v Kapušanoch

- b) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 6. b. j. na ulici Puchovská v Kapušanoch
- c) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 18 b. j. na ulici Záhradná v Kapušanoch
- d) Žiadosť Martin Zborovjan o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kapušany parcela registra KN C č. 1369 k.ú. Kapušany v súlade s Uznesením č. 324/3/2025 zo dňa 10. 4. 2025 na základe doloženého Znaleckého posudku č. 85/2026 a Geometrického plánu č. G1-1876/2025.
- e) Žiadosť Ing. Jozefa Sýkora, Ing. Katarína Sýkorová o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kapušany parcela registra KN C č. 1059 k.ú. Kapušany v súlade s Uznesením č. 395/7/2025 zo dňa 13. 11. 2025 na základe doloženého Znaleckého posudku č. 39/2026.
- f) Žiadosť Pavol Kmec o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kapušany parcela registra KN C č. 768 k.ú. Kapušany v súlade s Uznesením č. 447/3/2026 zo dňa 08. 04. 2026 na základe doloženého Znaleckého posudku č. 104/2026.

18. Slovo občana 17:00 hod. – 17:30 hod.

19. Rôzne

20. Záver

### **K bodu 1 Otvorenie**

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 8 poslancov, OcZ je uznášaniaschopné. Vopred sa zo zasadnutia ospravedlnila p. Kasalová.

### **K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: p. Peter Germuška, za overovateľov zápisnice p. Pavla Petrovského a p. Petra Husovského. Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

#### **• Uznesenie č. 457/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Petra Germušku
- *určuje* za overovateľov zápisnice: RNDr. Pavla Petrovského  
Petra Husovského

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 3 Schválenie zverejneného programu**

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom, poslanci program nepripomienkovali a hlasovali za pripravené uznesenie.

#### **• Uznesenie č. 458/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

#### **K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 02. 06. 2026**

Starosta obce prečítal 5 prijatých uznesení z rokovania OcZ 2. 6. 2026. Starosta v krátkosti informoval poslancov o plnení uznesení a konštatoval, že uznesenia boli priebežne plnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 459/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 02. 06. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

#### **K bodu 5 Rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2026**

Starosta obce – rozpočtové opatrenie obce č. 5/2026 bolo poslancom odoslané, bolo spracované na celkovú sumu 77 661,00 EUR. Starosta prešiel jednotlivé položky rozpočtového opatrenia: príjmy a výdavky položiek: príjem v položke Fond na podporu umenia – dotácia na 21. ročník KFD vo výške 11 200,00 EUR, ďalšou dotáciou na KFD bola dotácia PSK vo výške 5 000,00 EUR. V rámci projektu Výstavba detského ihriska, socializácia a inklúzia detí formou detského ihriska dotácia 50 000,00 EUR, výdaj spoluúčasť projektu 5 556,00 EUR (čerpanie z rezervného fondu), ďalej to bol transfer na strane príjmov a výdavkov ZŠ s MŠ Kapušany, transfer matrika, preúčtovanie transfer spoločný obecný úrad, vysporiadanie pohrebu neobohého p. Jozefa Rentku (výdavky na pohreb boli čiastočne hrazené zo zábezpeky na byt), poslednou položkou boli všeobecné služby. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

- **Uznesenie č. 460/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 5/2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

#### **K bodu 6 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2025**

Starosta obce – odovzdám slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Jánovi Tirpákovi. Hlavný kontrolór prešiel podrobne stanovisko:

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2025. Rozpočet obce bol v roku 2025 zmenený rozpočtovými opatreniami celkovo 12 x. Na základe v stanovisku podrobne rozpracovanom prebytku rozpočtu a zostatku finančných operácií navrhujem tvorbu rezervného fondu za rok 2025 vo výške 196 761,67 EUR. V časti prehľad o stave a vývoji dlhu k 31. 12. 2025 konštatujem, že obec je vo výbornej finančnej kondícii. Obec eviduje k hodnotenému obdobiu úvery, z ktorých sa počíta zadlženosť obce vo výške 250 430,18 EUR čo je hlboko pod hraničnou možnosťou zadlženia obce, ktorá je legislatívou stanovená na 60 % z bežných príjmov obce.. Celkový majetok obce po odpisoch ku koncu roka 2025 podľa súvahy predstavoval spolu výšku 9 411 406,54 EUR, v porovnaní s rokom 2024 hodnota majetku obce stúpila o 528 521,10 EUR. Záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti t.j.: údaje o plnení rozpočtu, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stav a vývoji dlhu. Záverečný účet bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom. V súčasnej dobe prebieha účtovný audit. Na

základe zistených skutočností z podkladov k ročnej uzávierke, ako aj vlastných poznatkov z kontrolnej činnosti záverom ako hlavný kontrolór obce odporúčam OcZ prerokovanie záverečného účtu obce za rok 2025 a uzavrieť s výrokom súhlas s celoročným hospodárením obce Kapušany za rok 2025 bez výhrad.

Diskusia k bodu:

P. Namešpetra upozornil na chybu v zaslanom dokumente – str. 9 bod stanoviska, bod 7 stav záväzkov k 31. 12. 2025 chýba v položke druh záväzkov voči poisťovniam/z toho v lehote po splatnosti jedna 0 – chyba bola premietnutá aj v návrhu záverečného účtu na str. 14. Starosta obce poďakoval za pripomienku, chybu v stanovisku poznačil a konštatoval, že v čistopise záverečného účtu bude suma opravená. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 461/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kapušany k Záverečnému účtu obce za rok 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

P. Bača opustil v čase 16:20 hod. rokovaciu miestnosť.

**K bodu 7 Záverečný účet obce Kapušany za rok 2025**

Starosta obce – Záverečný účet obce je dokument, ktorý obec zostavuje po skončení rozpočtového roka a obsahuje súhrnné údaje o celkovom hospodárení obce za daný rok. Návrh Záverečného účtu obce Kapušany za rok 2025 bol zverejnený zákonným spôsobom po dobu 15 dní, obsahuje všetky potrebné legislatívne náležitosti. Výsledkom spracovaného materiálu záverečného účtu obce je prídelenie do rezervného fondu v sume 196 761,67 EUR.

Diskusia: p. Namešpetra – mám otázku k odmenám 800,00 EUR, ako je možné, že neboli vyčerpané v plnej výške? Vyjadrenie p. Antolová – vyplatenie jednorazovej odmeny 800,00 EUR sa týkalo zamestnancov vo verejnom a štátnom sektore na základe kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa. Tieto financie boli schválené a vyplatené prostredníctvom finančnej pomoci od štátu. Usmernenie k vyplácaniu odmeny nebolo jednoznačné, obec si vyžiadala fin. prostriedky aj pre zamestnancov školy, ktorí boli v konečnom dôsledku odmeňovaní školou. Preto sme dané fin. prostriedky vrátili do štátneho fondu. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 462/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo *schvaľuje*

- a) celoročné hospodárenie obce Kapušany za rok 2025 bez výhrad,
- b) predložený Záverečný účet obce Kapušany za rok 2025,
- c) schvaľuje prídelenie do rezervného fondu z prebytku bežného a kapitálového hospodárenia v sume 196 761,67 EUR.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7                      PROTI:0                      ZDRŽAL SA: 0

Návrat p. Bača v čase 16:24 hod.

### **K bodu 8 Návrh na vyradenie nepotrebného drobného majetku obce**

Starosta obce – návrh na vyradenie nepotrebného drobného majetku obce spracovala ekonómka obce Ing. Antolová. Z dôvodu nepotrebnosti a zastaranosti sú pripravené na odpis – nefunkčný knižničný software Libris, ďalej nefunkčná tlačiareň, PC, kopírovacie zariadenie z knižnice, notebook HP. Z MŠ s MŠ Kapušany sú odpisované chladnička a automatická práčka. Hlasovanie poslancov:

#### **• Uznesenie č. 463/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch po prerokovaní materiálu:

- A. ***schvaľuje*** vyradenie neupotrebitel'ného / prebytočného majetku obce z dôvodu morálnej zastaranosti a nepotrebnosti pre potreby obce, ktorý je bližšie špecifikovaný v návrhu na vyradenie drobného majetku k 11. 6. 2026. Ide o drobný hmotný majetok v celkovej obstarávacej cene 3 121,55 EUR.
- B. ***ukladá starostovi obce:***
  - a) Zabezpečiť fyzickú likvidáciu vyradeného majetku v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a internou smernicou obce o nakladaní s majetkom,
  - b) vykonané vyradenie premietnuť do účtovníctva obce a majetkovej evidencie na základe vyrad'ovacieho a likvidačného protokolu.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

P. Antolová v čase 16:35 hod. opustila zasadaciu miestnosť.

### **K bodu 9 Všeobecne záväzné nariadenie obce Kapušany č. 1/2026 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany**

Starosta obce – návrh VZN bol spracovaný z dôvodu, že v obci Nemcovce sa k 1. 9. 2026 ruší 1. st. základnej školy. Žiaci boli pridelení do ZŠ s MŠ Kapušany, ako do spádovej obce. Táto inštitúcia slúži ako spádová (obvodná) škola priamo v obci pre zabezpečenie povinnej školskej dochádzky. V súvislosti so zverejneným návrhom VZN chcem upozorniť, že v návrhu VZN bola chyba – na 2 miestach bol nesprávne uvedený rok, správny rok mal byť samozrejme 2026. V čistopise VZN chybu opravíme. Hlasovanie poslancov:

#### **• Uznesenie č. 464/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo *sa uznáva* na Všeobecne záväznom nariadení obce Kapušany č. 1/2026 o určení spoločného školského obvodu Základnej školy s materskou školou Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 10 Všeobecne záväzné nariadenie obce Kapušany č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kapušany**

Starosta obce – z dôvodu, že obec sprevádzkovala novo zrekonštruovaný zberný dvor, vznikla automaticky potreba tvorby nového všeobecne záväzného dokumentu. Návrh VZN bol zverejnený zákonným spôsobom, k návrhu neboli doručené žiadne pripomienky. Aktuálne v obci prebieha kontrola Slovenskej inšpekcie životného prostredia (ďalej len SIŽP) v oblasti odpadového hospodárstva – predmetom kontroly je evidencia odpadov, chod zberného dvora

a súvisiaca agenda. O potrebe spracovania nového VZN pre odpady sme vedeli, ale čakali sme na spustenie prevádzky zrekonštruovaného zberného dvora a podmienky z prevádzkového poriadku zberného dvora boli premietnuté aj do návrh VZN. Návrh sme nechali odborne posúdiť aj Slovenskej inšpekcii životného prostredia, ktorá aktuálne kontroluje nakladanie s odpadmi za posledné 2 roky. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 465/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo *sa uznáva* na Všeobecne záväznom nariadení obce Kapušany č. 2/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 11 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2026**

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce Kapušany. Ing. Tirpák uviedol, že návrh plánu kontrolnej činnosti bol zostavený v súlade s platnou legislatívou. Poslanci OcZ môžu kedykoľvek požiadať hlavného kontrolóra o kontrolu v oblasti, kde to bude potrebné. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 466/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kapušany na II. polrok 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 12 Určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026**

**K bodu 13 Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Kapušany**

Starosta obce – volebné obvody a počet poslancov v nich pre voľby do orgánov samosprávy obcí určujú a zverejňujú jednotlivé obecné a mestské zastupiteľstvá. V súlade so zákonom sa tak deje prostredníctvom uznesení. 24. 10. 2026 sa uskutočnia komunálne voľby, dnes je potrebné určiť uznesením volebné obvody a počty poslancov, ako aj úväzok starostu obce na ďalšie volebné obdobie. Počet poslancov obecného zastupiteľstva sa odvíja od celkového počtu obyvateľov obce v zmysle zákona o obecnom zriadení. Navrhujem, aby sme pokračovali v počte poslancov 9, ako to bolo doposiaľ.

Diskusia k bodu: P. Namešpetra – z dôvodu, že v rámci obce funguje 6 komisií, všade sa konsoliduje a hľadajú sa cesty k úspore finančných prostriedkov navrhujem, aby bol počet poslancov OcZ na ďalšie volebné obdobie stanovený na 7. Prebehla diskusia poslancov. Hlasovanie poslancov za jednotlivé návrhy:

Hlasovanie poslancov za návrh počet poslancov 9 na ďalšie volebné obdobie:

ZA: 6

PROTI: 1 p. Namešpetra

ZDRŽAL SA: 1 p. Petrovský

p. Bača

p. Germuška

p. Husovský

p. Marcin

p. Maňkošová

p. Revay

Hlasovanie poslancov za návrh poslanca Namešpetru počet poslancov 7 na ďalšie volebné obdobie:

ZA: 1 p. Namešpetra

PROTI: 6

ZDRŽAL SA: 1 p. Revay

p. Bača

p. Germuška

p. Husovský

p. Marcin

p. Maňkošová

p. Petrovský

Schválený bol pôvodný návrh starostu obce na stanovenie 9 poslancov pre obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany. Hlasovanie poslancov za pripravené uznesenia:

● **Uznesenie č. 467/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch:

*I. prerokovalo*

- a) návrh na určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Kapušany na celé volebné obdobie 2026 - 2030
- b) návrh na určenie volebného odvodu pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

*II. určuje*

- a) v súlade s ust. §11 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch na volebné obdobie 2026 - 2030 v počte 9
- b) v súlade v ust. §166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v obci Kapušany jeden volebný obvod.

ZA: 6

PROTI: 1 p. Namešpetra

ZDRŽAL SA: 1 p. Petrovský

p. Bača

p. Germuška

p. Husovský

p. Marcin

p. Maňkošová

p. Revay

● **Uznesenie č. 468/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v zmysle §11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov *určuje* rozsah výkonu funkcie starostu obce Kapušany na plný úväzok počas celého funkčného obdobia 2026 – 2030.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu 14 Predaj nehnuteľného majetku obce pozemok parcela KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Starosta obce – pokračujeme v procese odpredaja pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný rod. Bačovou. Z dôvodu, že pred krátkym obdobím pôvodný žiadateľ p. Jozef Bača st. zomrel, obci doručila žiadosť o odkúpenie vdova po nebohom p. Mária Bačová. Pripravili sme návrh na zrušenie uznesenia zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Jozef Baču st.. Následne je potrebné prijať uznesenie návrh na odpredaj majetku obce pre p. Máriu Bačovú. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 469/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *zrušuje* Uznesenie č. 433/1/2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 470/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa §11 ods. 4 a v súlade s ustanovením §9a, ods. 2 a § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) *prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) *súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

p. Mária Bačová, Poštová 339/12,082 12 Kapušany. Ide o pozemok parcela KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2. 1. 2026 vyhotoveným Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z odboru Stavebníctva, Odhadu hodnoty nehnuteľnosti v sume **14,46 EUR za 1 m<sup>2</sup>** ako jednotková všeobecná hodnota pozemku,

c) *schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktoré predchádza zverejnenie zámeru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a len žiadateľ má priamy prístup na pozemok. Pozemok je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. V minulosti bol predmetný pozemok oplotený vlnitým plechom, ktorý v súčasnosti javí značné známky poškodenia a aj z dôvodu bezpečnosti vyžaduje urgentnú výmenu za stabilnejšie oplotenie. Kúpna cena je stanovená na cenu **1 010,00 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

d) *splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1 p. Bača

Potrebné kvórum na odpredaj obecného majetku bolo splnené.

**K bodu 15 Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce Kapušany parcela registra KN C č. 1369 k. ú. Kapušany za účelom vjazdu na pozemok parcela registra KN C č. 1116/6 k. ú. Kapušany**

Starosta obce – predchádzajúci poslanecký zbor na svojom zasadnutí OcZ 30. 6. 2022 schválil toto uznesenie:

• **Uznesenie č. 86/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s výstavbou mostného objektu – vjazdu, na pozemku vo vlastníctve obce v k. ú. Kapušany parc. č. KN C 1369, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13711 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia vjazdu na stavebný pozemok v k. ú. Kapušany, parc. č. KN C 1116/6 a 1116/7, druh pozemku záhrada o výmere 288 a 1437 m<sup>2</sup> s podmienkou, že do kolaudácie stavby rodinného domu p. Ličáka bude rozsah skutočného záberu pozemku pod mostným objektom majetkovo-právne vysporiadaný.

Keďže stavebník p. Ličák, spolu so svojim švagrom p. Stašíkom s manželkou dokončujú výstavbu rodinného domu, zrealizovali v súlade s vyššie uvedeným uznesením mostný objekt, ktorý im umožňuje vjazd na pozemok, dnes je potrebné schváliť uznesenie, ktoré bude súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena. Stavebníci si nechali vyhotoviť znalecký posudok ktorý určil sumu jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sumu 670,00 EUR. Hlasovanie poslancov za pripravené uznesenie:

• **Uznesenie č. 471/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s prijatým Uznesením č. 86/2022 zo dňa 30. 06. 2022:

A. *Schvaľuje* uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: Obcou Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, IČO: 327 239 a oprávnenými z vecného bremena: Marekom Ličákom, Bencúrova 12660/9A, Prešov – Solivar 080 05, Petrom Stašíkom, Važecká 6775/8, Prešov – Solivar 080 05 a Natáliou Stašíkovou, Važecká 6775/8, Prešov – Solivar 080 05.

B. *Určuje*, že vecné bremeno sa zriaďuje:

**na pozemku registra KN C parc. č. 1369 k.ú. Kapušany**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1037 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, obec Kapušany, okres Prešov, katastrálne územie Kapušany o výmere 3711 m<sup>2</sup>. Celkový záber vecného bremena pre dotknutú nehnuteľnosť je v rozsahu, ako je vyznačené v Geometrickom pláne č. G1-296/2026 vyhotovenom dňa 16. 2. 2026 Štefanom Hriškom, GEOMAP, Hriško Štefan, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, autorizačne overenom dňa 17. 2.

2026 Ing. Ľubomírom Valkučákom, úradne overenom Ing. Júliusom Miščíkom dňa 25. 02. 2026 v rozsahu .

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) Predmet bremena: spočíva v povinnosti Obce Kapušany strpieť umiestnenie mostného objektu za účelom zriadenia vjazdu na pozemok parc. č. KN C 1116/6 k. ú. Kapušany, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávnených z vecného bremena, strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávnených a ním poverených osôb na zaťaženie nehnuteľnosť v súvislosti s vjazdom na pozemok parc. č. KN C 1116/6 k. ú. Kapušany, nerealizovať na zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnených vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného.
- b) Podmienky: Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- c) Odplata: Na základe vyhotoveného Znaleckého posudku č. 103/2026 zadávateľa Peter Stašík a Marek Ličák, vyhotovenom Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z odboru Stavebníctva, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo 915 884, Ardova ½, 082 12 Kapušany, bola vyčíslená **jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v sume 670,00 EUR.**
- d) Náklady: Všetky poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku (ak je vyžadovaný) a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

C. *Poveruje* Starostu obce podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Potrebné kvórum bolo splnené.

### **K bodu 16 Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ Kapušany, Hlavná 367/7 Kapušany**

Starosta obce – na základe legislatívnej zmeny, v zmysle zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je od 1. 9. 2026 potrebné zmeniť zloženie rady školy. Obec, ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ Kapušany, poverila riaditeľa školy na organizačné zabezpečenie volieb do rady školy a určenie počtu a zloženia členov rady školy. Boli oslovení všetci 4 pôvodní členovia rady školy. P. Maňkoš požiadal obec, aby už nemusel byť členom nového zloženia rady školy z dôvodu pracovných povinností. Nové zloženie členov rady školy bude nasledovne:

- ✓ dvaja zvolení zástupcovia zamestnancov školy za materskú školu,
- ✓ dvaja zvolení zástupcovia zamestnancov školy za základnú školu,
- ✓ jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov detí za materskú školu,
- ✓ jeden zvolený zástupca zákonných zástupcov žiakov za základnú školu,
- ✓ traja delegovaní zástupcovia zriaďovateľa,
- ✓ predseda školského parlamentu: ak v spojenej škole nepôsobí školský parlament, členom rady školy je jeden zástupca žiakov základnej školy.

Termín ustanovujúceho zasadnutia rady školy je potrebné naplánovať najneskôr do 31. augusta 2026. Zriaďovateľ/obec písomne deleguje svojich zástupcov do rady školy do siedmich pracovných dní od vyhlásenia volieb do rady školy. Hlasovanie poslancov:

### **• Uznesenie č. 472/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v zmysle zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 82 zákona o školskej správe:

A. *Zrušuje* Uznesenie č. 37/2/2022.

B. *Menuje* ako zástupcov zriaďovateľa Obce Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Kapušany, Hlavná 367/7, 082 12 Kapušany na funkčné obdobie 2026 – 2030 týchto zástupcov:

- 1) Mgr. Martinu Germuškovú, Topoľová 717/4A, 082 12 Kapušany
- 2) Petra Husovského, Železničná 704/53A, 082 12 Kapušany
- 3) Mgr. Katarínu Labudovú, Puchovská 773/12A, 082 12 Kapušany

C. *Ukladá* starostovi obce písomne oznámiť vedeniu ZŠ s MŠ Kapušany mená delegovaných zástupcov zriaďovateľa do Rady školy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

### **K bodu 17 Žiadosti**

#### **K bodu a) Žiadosti o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v BNŠ na ulici Pri trati v Kapušanoch**

Starosta obce – poslancom OcZ bola doručená prehľadná tabuľka o úhrade nájomného jednotlivých nájomníkov v BNŠ. Ako vidíte, dlžné sumy u 4 nájomcov, ktorým dnes nebude predĺžená nájomná zmluva (resp. predĺženie je podmienené úhradou všetkých záväzkov do 30. 6. 2026) nie je vysoké - ide o cca 1 mesačný nájom. V ostatných prípadoch nie je dôvod nepredĺženia nájomnej zmluvy. Poprosím o postupné prečítanie návrhov uznesení a ich schválenie:

#### **• Uznesenie č. 473/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Ivetu Horvátovú, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

#### **• Uznesenie č. 474/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Jozefa Siváka st., od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

#### **• Uznesenie č. 475/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Mareka Gábora, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 476/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Miroslava Gábora, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 477/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy na byt nižšieho štandardu pre pána Jozefa Siváka ml., a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podmieňuje tým, že nájomca najneskôr do 30. 06. 2026 uhradí všetky záväzky na nájomnom a na úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2026. Po splnení tejto podmienky poveruje zastupiteľstvo starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 478/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy na byt nižšieho štandardu pre pána Miroslava Siváka, a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podmieňuje tým, že nájomca najneskôr do 30. 06. 2026 uhradí všetky záväzky na nájomnom a na úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2026. Po splnení tejto podmienky poveruje zastupiteľstvo starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 479/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy na byt nižšieho štandardu pre pána Romana Hricka, a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podmieňuje tým, že nájomca najneskôr do 30. 06. 2026 uhradí všetky záväzky na nájomnom a na úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2026. Po splnení tejto podmienky poveruje zastupiteľstvo starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 480/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v obci Kapušany *nesúhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy na byt nižšieho štandardu pre pani Martu Lackovú, a zároveň schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na obdobie od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy podmieňuje tým, že nájomca najneskôr do 30. 06. 2026 uhradí všetky záväzky na nájomnom a na úhrade nákladov spojených s bývaním za obdobie od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2026. Po

splnení tejto podmienky poveruje zastupiteľstvo starostu obce uzatvorením novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 481/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Perlu Balogovú, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 482/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením nájomnej zmluvy v BNŠ v obci Kapušany na dobu určitú 6 mesiacov s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Tomáša Lacka, od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu b) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 6. b. j. na ulici Puchovská v Kapušanoch**

Starosta obce – žiadateľka p. M. Hudáková spĺňa podmienky predĺženia platnosti nájomnej zmluvy na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu od 27. 07. 2026 do 26. 07. 2029. Hlasovanie poslancov za uznesenie:

• **Uznesenie č. 483/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 6 b.j. na ulici Puchovská 696/52 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Magdalénu Hudákovú od 27. 07. 2026 do 26. 07. 2029. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu c ) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomných zmlúv v 18 b. j. na ulici Záhradná v Kapušanoch**

Starosta obce – všetci 3 žiadatelia spĺňajú podmienky predĺženia platnosti nájomných zmlúv. Hlasovanie poslancov za uznesenia:

• **Uznesenie č. 484/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pani Martinu Želinskú od 01. 07. 2026 do 30. 06. 2029.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 485/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Stanislava Juročku od 01. 08. 2026 do 31. 07. 2029.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

• **Uznesenie č. 486/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí* s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy v 18 b.j. na ulici Záhradná 655/12 v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre pána Milana Husovského od 01. 09. 2026 do 31. 08. 2029.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

**K bodu d) Žiadosť Martin Zborovjan o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kapušany parcela registra KN C č. 1369 k.ú. Kapušany v súlade s Uznesením č. 324/3/2025 zo dňa 10. 4. 2025 na základe doloženého Znaleckého posudku č. 85/2026 a Geometrického plánu č. G1-1876/2025.**

Starosta obce – ide o pozemok na ul. Železničná, kde p. Zborovjan kúpil pozemok, ktorý nemá priamy prístup z miestnej komunikácie, ale po obecnom pozemku. Doručeníu žiadosť p. Zborovjana o odkúpenie pozemku vzali poslanci na vedomie na predošlých zasadnutiach s tým, že je potrebné doručiť potrebné podklady. Žiadateľ doložil obci geometrický plán a nechal si vypracovať aj znalecký posudok, ktorý stanovil cenu odpredaja za 1 m<sup>2</sup> na sumu 32,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>. Pripravený návrh je, aby odpredaj bol zrealizovaný v zmysle dôvodu hodného osobitného predaja, keďže ide o jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Obec pozemok neužíva, nekosi ho. Celý postup odpredaja je dvojkoľový, samotný odpredaj sa bude schvaľovať na budúcom OcZ.

Diskusia k bodu: p. Marcin – je to v lokalite, ktorá sa aktuálne zviditeľnila v súvislosti s petíciou občanov. Ako je to s vysypávaním zeminy na pozemku vo vlastníctve p. Viery Lazorikovej? Starosta obce – je to predmetom šetrenia OÚ Prešov, odborom životného prostredia, prebieha kontrola na základe podnetu. Tento pozemok je aj súčasťou návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7/2025 Územného plánu obce Kapušany“. V prípade, že dnes schválite návrh na odpredaj majetku obce, vznikne potreba úpravy/spevnenia chodníka, bude potrebné uspôsobiť vstupný chodník a zhutniť vjazd. V prípade schválenia prevodu to bude súčasťou kúpnej zmluvy. Aktuálne p. Zborovjan podal na stavebnom úrade ohlásenie na jednoduché pletivové ohradenie svojho pozemku. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 487/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) *prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

*b) súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

**p. Martinovi Zborovjanovi**, Nová štvrť 768/28, 082 12 Kapušany. Ide o novovzniknuté pozemky, ktoré vznikli z pôvodného pozemku registra KN C č. 1369 Kapušany na základe Geometrického plánu č. G1-1876/2025 vypracovanom Ing. Pavlom Majerníkom dňa 8. 10. 2025, GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, úradne overenom Ing. Júliusom Miščíkom dňa 16. 10. 2025, autorizačne overenom Ing. Františkom Haníkom dňa 8. 10. 2025. Predmetom návrhu predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa sú tieto parcely:

- **pozemok registra KN C č. 1369/2 k.ú. Kapušany** ul. Železničná o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov,
- **pozemok registra KN C č. 1369/3 k. ú. Kapušany** ul. Železničná o výmere 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 85/2026 vyhotoveným znalcom: Ing. Mati Emil, Mlynská 274, 087 01 Gíraltovce. Jednotková všeobecná hodnota pozemku bola v zmysle vyššie uvedeného znaleckého posudku vyčíslená v sume **32,32 EUR za 1 m<sup>2</sup>**,

*c) schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktorému predchádza zverejnenie zámeru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý nemá umožnený iný priamy vstup na pozemok parcela KN E č. 1366/210 k.ú. Kapušany. Pozemok je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2026 na cenu nie menšiu ako sumu ohodnotenú ako jednotková všeobecná hodnota pozemkov o spoločnej výmere 92 m<sup>2</sup> na **2 973,44 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

*d) splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 7                      PROTI: 1 p. Petrovský

ZDRŽAL SA: 0

Potrebné kvórum na odpredaj obecného majetku bolo splnené.

P. Revay – na susednom obecnom pozemku sa nachádza plot na parcelu p. Lazoríkovej. Nemala by aj ona postupovať rovnako ako p. Zborovjan? Obec by mala osloviť majiteľku p. Vieru Lazoríkovú, aby si rovnako dala žiadosť na odpredaj obecného majetku, aby získala vstup.

P. Petrovský – v prípade p. Zborovjana by som navrhoval, aby obec zriadila ťarchu a pozemok neodpredala. Začína tlak aj v súvislosti s petíciou vo veci zmeny územného plánu. Zámerom

p. Zborovjana na zmenu územného plánu obce je využitie jeho pozemku na parkovanie kamiónov. Aj ja som za to, aby tam kamióny neparkovali. Diskusia bola ukončená.

**K bodu e) Žiadosť Ing. Jozefa Sýkora, Ing. Katarína Sýkorová o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kapušany parcela registra KN C č. 1059 k.ú. Kapušany v súlade s Uznesením č. 395/7/2025 zo dňa 13. 11. 2025 na základe doloženého Znaleckého posudku č. 39/2026**

Starosta obce – ide o obdobný prípad ako u predaja pozemku p. Márii Bačovej. Majitelia dlhodobo užívali nehnuteľnosť, starali sa o ňu, bola oplotená ako súčasť ich pozemku. Ich žiadosť o odpredaj obecného majetku bola na OcZ vzatá na vedomie, žiadatelia boli oboznámení, že je potrebné doručiť podklady k odpredaju. Po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku bol dnes bod odpredaja majetku obce zaradený do zasadnutia OcZ. Hlasovanie poslancov:

● **Uznesenie č. 488/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) *prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) *súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom:

**Ing. Jozef Sýkora**, Záhradná 458/9, 082 12 Kapušany a **Ing. Katarína Sýkorovej**, Záhradná 458/9, 082 12 Kapušany. Predmet predaja majetku obce tvorí:

➤ **pozemok registra KN C č. 1059 k. ú. Kapušany o výmere 51 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 39/2026 vyhotovenom Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z dobru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo 915 884, Ardova ½, 082 12 Kapušany, zadávateľa Ing. Jozef Sýkora, Záhradná 458/9, 082 12 Kapušany.

c) *schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktorému predchádza zverejnenie zámeru.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ predaja predmetnej nehnuteľnosti je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v oplotenej časti pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a len žiadatelia majú priamy prístup na pozemok. Majitelia sa o predmetný pozemok dlhodobo starali a udržiavali ho. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužitelný pre obec Kapušany. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2026 na cenu nie menšiu ako sumu ohodnotenú ako jednotková všeobecná hodnota pozemku o výmere 51 m<sup>2</sup> na **819,06 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod ktorým sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

d) *splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Potrebné kvórum na odpredaj obecného majetku bolo splnené.

**K bodu f) Žiadosť Pavol Kmec o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Kapušany parcela registra KN C č. 768 k.ú. Kapušany v súlade s Uznesením č. 447/3/2026 zo dňa 08. 04. 2026 na základe doloženého Znaleckého posudku č. 104/2026**

Starosta obce – dňa 8. 4. 2026 bola na OcZ prerokovaná prvotná žiadosť p. Kmeca, táto žiadosť bola vzatá na vedomie. Ide o pozemok obce o výmere 166 m<sup>2</sup>. Žiadateľ podal žiadosť o zmenu územného plánu, plánuje v lokalite vybudovať niekoľko rodinných domov. P. Kmec doložil znalecký posudok, ktorý stanovil hodnotu odpredaja. Dnes je tu prítomný aj p. Kmec, nechávam priestor na diskusiu: p. Germuška – o aký druh výstavby ide? P. Kmec – ide o výstavbu bungalovov.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

● **Uznesenie č. 489/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) *prerokovalo*

zámer predaja obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) *súhlasí*

s predajom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi:

p. **Pavlovi Kmecovi**, Slovenská 397/32, 082 12 Kapušany. Predmet predaja majetku obce tvorí:

➤ **pozemok registra KN C č. 768 k. ú. Kapušany o výmere 166 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená Znaleckým posudkom č. 104/2026 vyhotovenom Ing. Ľudmilou Maňkošovou, Znalcom z dobru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo 915 884, Ardova ½, 082 12 Kapušany zadávateľa Pavla Kmeca, Slovenská 397/32, 082 12 Kapušany.

c) *schvaľuje*

spôsob prevodu majetku obce obecným zastupiteľstvom, ktorému predchádza zverejnenie zámeru.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku v podielovom vlastníctve žiadateľa – ide o pozemok registra KN C č. 766/2 k.ú. Kapušany. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy je vzhľadom k nízkej výmere a umiestneniu inak nevyužiteľný pre obec Kapušany. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 104/2026 na cenu nie menšiu ako sumu ohodnotenú ako jednotková všeobecná hodnota pozemku o výmere 166 m<sup>2</sup> na **7 500,00 EUR** za predmet prevodu, pričom kupujúci je povinný zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a všetky náklady prevodu. Ide o prevod, ktorým sa prispeje k účelnejšiemu

využívaniu iného majetku – sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade s článkom 7, bod g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Kapušany.

*d) splnomocňuje*

starostu obce v predmetnej veci konať a zabezpečiť zverejnenie zámeru a schváleného spôsobu prevodu majetku obecným zastupiteľstvom, a to v lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Potrebné kvórum na odpredaj obecného majetku bolo splnené.

### **K bodu 19 Rôzne**

Starosta obce – v rámci bodu Rôzne máme zaradený bod predloženie platnosti možnosti čerpania kontokorentného úveru (ktorý doteraz nebol čerpaný). Chceme možnosť prípadného čerpania úveru predĺžiť o 1 rok, pre obec to bude rezerva v prípade vyhlásenia zaujímavej výzvy. Súčasťou schvaľovacieho procesu je stanovisko hlavného kontrolóra obce, ktorý nemá námietky voči predĺženiu úveru. Z banky sme dostali ponuku na predĺženie platnosti úveru. Je možné, že ho obec nebude čerpať, ale schválením uznesenia si ponecháme možnosť čerpania finančných prostriedkov v prípade potreby Návrh na uznesenie:

● **Uznesenie č. 490/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* predĺženie splatnosti kontokorentného úveru, poskytnutého na základe Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 682/2024/UZ zo dňa 11. 7. 2024 za nasledujúcich podmienok:

Výška úveru 50 000,00 EUR

Splatnosť úveru: 10. 7. 2027 (12 mesiacov)

Zabezpečenie: bez zabezpečenia

Hlasovanie poslancov:

ZA: 8

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

Pokračoval starosta:

- Prístavba telocvične – aktuálne sa pracuje na realizácii zastrešenia prístavby – plochá strecha bude zelená. Po KFD sa pristúpilo k búracím prácam v telocvični. Plánom je, aby telocvična bola pre žiakov školy zrekonštruovaná a prístupná v novom šk. roku.
- Park sv. Cyrila a Metoda – plán je ukončiť výstavbu chodníka časť pri telocvični, po ukončení stavebných prác na telocvični.
- Most pri Sekčove – prebieha výmena vodárenského potrubia, ktoré sa realizuje v réžii VVS, a.s.. Počas nevyhnutnej doby bude v lokalite vypnutá voda – o tejto skutočnosti budeme občanov včas informovať.
- Rekonštrukcia ul. Železničná – v priebehu budúceho týždňa by mali byť osadené spevňujúce obrubníky a následne by sa pristúpilo k asfaltovaniu miestnej komunikácie.
- Bol schválený projekt ÚPSVaR – PUNP 4, cez ktorý je na obci zamestnaná p. Bušeková (denné 4 hod. smeny). Zamestnankyňa je nápomocná pri čistení a úpravy obce.
- Obec aktuálne podala projektový zámer na výstavbu cyklostrasy do Fintíc na PSK, dostali sme sa do zásobníka. V júni má opätovne zasadať Rada partnerstva PSK, ktorá bude prerozdeľovať finančné prostriedky. Veríme, že z ušetrených finančných

prostriedkov budú podporené projekty zo zásobníka a že obec bude úspešným žiadateľom. V tejto súvislosti uvediem, že časť plánovanej cyklotrasy prechádza cez pozemok, ktorý nie je plne vysporiadaný – problémom je 1/8 pozemku (predmetný pozemok je vo vlastníctve viacerých majiteľov. So 7/8 má obec uzatvorenú nájomnú zmluvu). Obec má pripravené stavebné povolenie, tento týždeň sme získali súhlas na ďalšiu časť pozemku od staršej majiteľky z obce Záhradné.

- Mostné objekty za ulicou Slovenská v rámci stavby R4 II. etapa – skončilo sa betónovanie mostného oblúka, pracuje sa na výstavbe mosta smer obec Okružná. Dnes robotníci naťahovali za ul. Slovenská frézovaný asfalt, cesta je tak čiastočne spevnená a upravená. Ak sa budú realizovať asfaltové práce v rámci výstavby diaľnice, mala by sa súbežne zrealizovať aj oprava a asfaltovanie miestnych komunikácií, ktoré sú stavbou R4 zaťažené a najviac využívané – ul. Slovenská, ul. Tehelná.
- Zúčastní sa slávnostného prerazenia tunela Okruhliak, ktorý je súčasťou stavby úseku R4 Prešov – severný obchvat, II. etapa sa uskutoční v utorok 23. júna o 16.00 h pri východnom portáli tunela Okruhliak. Na slávnostnom akte sa zúčastní aj minister dopravy SR p. J. Ráž.
- 3. 6. 2026 prebehlo stretnutie s verejnosťou vo veci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7/2025 ÚPNO. Do termínu 2. 7. 2026 je možné predkladať pripomienky k dokumentácii. Celý návrh je zverejnený na internetovej stránke obce, na CUET, a je rovnako dostupný na nahliadnutie v listinnej podobe aj na sekretariáte OcÚ Kapušany.
- V obci bol zaznamenaný zvýšený výskyt líšky v intraviláne obce. Kompetencie obce – v intraviláne obce nie je možnosť voči líškam zasiahnuť. Riešiť to môže iba lesný hospodár, s ktorým je obec v kontakte. Líšky všeobecne stratili plachosť aj z dôvodu, že v dvoroch domácností je dostatok potravy – zvyšky jedál, krmivo domácich zvierat a pod.. Občania musia zvýšiť obozretnosť, nenechávať potravu voľne dostupnú a zabezpečovať domáce zvieratá.
- Dnes zamestnanci skupiny Tatra banka aktívne pôsobili v Kapušanoch ako dobrovoľníci. V rámci grantových projektov neziskovej organizácie *Kapušany pre všetkých, n.o.* pomáhali pri osadení nášľapných kameňov od knižnice cez záhradu Nezábudka v areáli školy.
- Kapušany pre všetkých, n.o. získala dotáciu 26 000,00 EUR z ministerstva spravodlivosti SR. Projekt „Mladí Kapušančania proti nenávisti“ je zameraný na podporu tolerancie, rešpektu a prevenciu nenávistných prejavov medzi mladými ľuďmi v obci Kapušany a jej okolí. Prostredníctvom interaktívnych workshopov, tréningu rovesníckych lídrov (peer leaders), medzigeneračných dialógov a komunikačnej kampane projekt rozvíja kritické myslenie, mediálnu gramotnosť a povedomie o ľudských právach. Súčasťou projektu je aj tvorba metodiky pre školy a zapojenie komunity do hľadania riešení, ktoré posilňujú vzájomný rešpekt a porozumenie medzi generáciami. Dnes sa uskutočnil úvodný workshop.
- Odvodnenie ul. Krátka – obec disponuje návrhom riešenia/odvodnenia, ktorý je odhadovaný na sumu 24 000,00 EUR (celkový projektantský rozpočet). Budeme sa musieť rozhodnúť, či investíciu zaradíme ako kapitálový výdavok ešte v tomto roku.
- Kapušianske folklórne dni 21. ročník – chcem poďakovať za priebeh, zabezpečenie a organizáciu podujatia poslancom OcZ, ako aj zamestnancom obce a dobrovoľníkom. Podujatie bolo úspešné. Aj keď účastníkov bolo cca o 200 menej, ako v minulom roku (hlavne z dôvodu nepriaznivého počasia), išlo o vydarené podujatie. Vďaka dotácii PSK vo výške 5 000,00 EUR z programu Kultúra získala obec jednorazovo formou refundácie vyššie uvedenú podporu. Nemalou podporou boli aj príspevky jednotlivých

sponzorov podujatia. Vďaka celkovej podpore obec nemusí po prvý krát podujatie dotovať z vlastného rozpočtu.

- Pripravujeme letné premietanie na amfiku – začneme detským predstavením Mrzutá ryбка 1. 7. 2026. Plánujeme premietat' film Kavej II. (21. 8. 2026), p. Germuška pracuje na výbere ďalších titulov, ktoré budú premietané na amfiteátri v rámci „Letného kina na amfiku“.
- 14. 8. 2026 pripravujeme letný koncert skupiny Hex a Sám sebou.

Nechávam priestor pre poslancov:

- ✓ P. Namešpetra – opätovne poukazujem na zlý technický stav kamennej výstuže potoka Kapanoš pri RD Vnenčákových. Apelujem na opravu aj z dôvodu častých dopytov od občanov ul. Puchovská. Starosta obce – vieme o tomto probléme, pätu potoka poškodil bager v minulosti, keď čistil potok. Vlastnými zamestnancami to nedokážeme zrealizovať, ide o technicky náročnejšiu realizáciu. Pokúsime sa to opraviť ešte tento rok.
- ✓ P. Revay – na základe skúseností pri tohtoročných KFD poukazujem na problém v kanalizácii parku. Pri každom spláchnutí toalety v šatniach amfiteátru bolo počuť neštandardný bublajúci zvuk žumpy. Nebolo by možné projektovo pripraviť odkanalizovanie amfiteátru? Starosta obce – p. Bohata ml. obec vo veci tohto problému osobne navštívil, pretože po výdatných dažďoch sa aj v Tenis Klube 15 cca 10 kubíkov vody vrátilo počas víkendu späť do kanalizácie. S kanalizáciou je teda problém aj v zariadení Tenis Klub 15. Jakub Bohata obce informoval, že na vlastné náklady zariadi prekopanie k prípojke na amfiteáter a následne je potrebné napojiť sa na kanalizáciu ul. Poštová. Na VVS, a.s. som sa telefonicky informoval, či je potrebný projekt. Stanovisko VVS je, že obec potrebuje len legalizáciu prípojky. Hlavné miesto pripojenia potrubia je jasné, predpríprava je zrealizovaná. Obec musí nájsť odbočku, rozobrať spodok vydláždenej priekopy medzi domom p. Borisa a Šimka a zrealizovať napojenie. Bude to náročné na ľudskú prácu, keďže bude potrebný ručný výkop.  
P. Revay – v budúcnosti by sa na kanalizáciu mohli pripojiť aj rodinné domy v parku.
- ✓ P. Revay – ďalším problémom je na základe podnetu občana používanie výrazu Kapušany pri Prešove, namiesto Kapušany v daňových rozhodnutiach. Občan osobne navštívil p. Revaya, aby zabezpečil nápravu a aby sa v obecných dokumentoch nepoužívali Kapušany pri Prešove. Starosta obce – tento občan kontaktoval aj obecný úrad a konštatoval, že ak nepríde k náprave, odmieta zaplatiť dane a miestny poplatok za komunálny odpad. Riešili sme to priamo s Ing. Putnockou, ktorá je zodpovedná za vyrubovanie daní. Program Korwin spoločnosti Datalan pripravuje šablóny daňových rozhodnutí, ktoré potom používaný software využíva. Pri adrese Korwin naťahuje všeobecné údaje (teda aj údaj adresa obce) z centrálného registra, ktorý využíva adresu Pošty Kapušany – a práve tá je v centrálnom registri vedená ako spádová pošta Kapušany pri Prešove. Preto tento údaj doťahuje do vyrubených daňových rozhodnutí. Oprava nie je možná, v tomto duchu bol informovaný aj sťažovateľ.
- ✓ P. Marcin – tento víkend došlo k dopravnej nehode na križovatke v obci. Došlo k poškodeniu zábradlia, ktoré je stále na tvare miesta. Nedá sa zabezpečiť odstránenie nebezpečných častí úlomkov zábradlia? Starosta obce – počas víkendu došlo na križovatke celkovo k 3 dopravným nehodám. Obec to rieši ako škodové udalosti, keďže ide o majetok obce (križovatka, zábradlie). Prípady nie sú z pohľadu škodovej udalosti ukončené, nehodu rieši a dokumentuje polícia. Škodové udalosti boli uznané, ale poisťovňa nás upozornila, že poškodené časti musí obec uchovať do ukončenia poistnej udalosti.

- ✓ P. Marcin – chcem poukázať aj na zlý technický stav cesty pred RD Kohániho – cesta je „strihnutá“. Starosta obce – o tejto skutočnosti upozorníme správcu cesty.
- ✓ P. Namešpetra – nemali by poslanci OcZ vedieť o prehratom súdnom spore obce? Nemal by starosta obce informovať poslancov o prebiehajúcom súdnom spore, ktorý za obec zastupoval obecný právnik JUDr. Ličák? Starosta obce – ide o problém vo Finticiach, časť Gribľovec, kde obec vlastní pozemky pod cestou v správe SUC PSK. V niektorých častiach pozemkov došlo k zápisu na kataster nehnuteľností s chybou prelínania parciel registra KN C a KN E. Obec je súčasťou súdneho sporu z dôvodu, že sa ozvali osoby, ktoré si uplatňujú vlastnícke práva k pozemkom, ktoré sú zapísané vo vlastníctve obce Kapušany. Dotyční sa domáhajú toho, že pozemok pod cestou, patrí k pozemku, a je v ich vlastníctve. Dali to na súd. Ako bolo spomenuté, obec v tejto veci v súdnom spore zastupuje obecný právnik JUDr. Peter Ličák. Súdne trovy obec neznáša, máme ich zahrnuté v zmluvnom paušálnom vzťahu s právnikom obce. Ten nás informoval, že aj keď bol súdny spor pre obec prehraný, podal odvolanie a proces teda nie je ukončený, ide to na vyšší súd. Osobne som v tejto veci na začiatku konania navštívil kataster nehnuteľností. Zamestnanci ma utvrdili v tom, že dlhodobo užívaný pozemok obcou je premlčaný a právo je na našej strane. Obec pozemok nemôže darovať/odovzdať inej osobe, preto je celý problém predmetom súdneho sporu. Ak prehráme súd, súdnym rozhodnutím budeme musieť odovzdať pozemok. Ak ho vyhráme, nič sa pre nás nemení. Reagoval p. Namešpetra – to je v poriadku, ale myslím si, že poslanci OcZ by mali byť o súdnych sporoch obce informovaní, keďže ide o majetok obce.
- ✓ P. Namešpetra – ďalším problémom, na ktorý chcem poukázať sú občania, ktorí majú v obci vybudované budovy na rôzny účel. Tieto budovy sú riadne užívané, napriek tomu nie sú skolaudované. Ako takíto občania platia dane? Ak neplatia za budovy, je to nefér voči ostatným občanom. Aké sú kompetencie obce vo veci povinnosti občana/firmy pri zápise budovy do katastra nehnuteľností? Ide napr. o spoločnosť Eurogastrop, s.r.o.. Starosta obce – ako je vedená, ako platia dane musíme preveriť na referáte daní. Ak budova nie je skolaudovaná, je tým pádom vyššia daň, čo je vyšší príjem pre obec. Preveríme, ako platia dane a budeme Vás informovať.
- ✓ P. Petrovský – ako je možné, že Pekáreň Manna pravidelne pri zbere komunálneho odpadu sústreďuje veľké množstvo vriec s odpadom, ktoré potom zberná spoločnosť vyvezie? Starosta obce – tento problém obec eviduje, majiteľ pekárne bol upozornený na tento fakt a tiež už bola upozornená aj zberná spoločnosť, že odpad z vriec mimo označených nádob v deň zberu komunálneho odpadu nesmie odoberať.

### **K bodu Záver**

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase v čase 18:50 hod. ukončil zasadnutie OcZ. Ďalšie plánované zasadnutie OcZ sa uskutoční 17. 9. 2026.

---

Ing. Ján Zemčák  
starosta obce Kapušany

Overovatelia: RNDr. Pavol Petrovský

---

Peter Husovský

---

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková

---

Kapušany 18. 6. 7. 2026

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 24. 7. 2026

zvesená: 10. 08. 2026

zverejnila: Mgr. M. Verčimáková