

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠARIŠSKÉ JASTRABIE

1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE ŠARIŠSKÉ JASTRABIE

- 1.1. Zástavbu obce v ďalšom období rozvíjať podľa týchto zásad:
- 1.1.1 obec rozvíjať podľa hlavnej urbanistickej osi danej cestou III. triedy
 - 1.1.2 nové obytné plochy priamo nadväzovať na súčasné zastavané územie najmä na južnej strane súčasne zastavaného územia obce v lokalitách Dolina, Dlhý kopec a Pod Hájmami a v lokalite Bane na jej severnom okraji
 - 1.1.3 navrhovanou výstavbou rozvíjať kompaktné zastavané územie obce polyfunkčného charakteru s hlavnou obytnou funkciou doplnenú potrebnou občianskou vybavenosťou
 - 1.1.4 samostatnú malú obytnú zónu vytvoriť na juhovýchodnom okraji katastra nadväzujúcu na zastavané územie obce Pusté Pole
 - 1.1.5 zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centre obce v okolí školského areálu a pozdĺž cesty III. triedy formou rozvoja súčasných zariadení a premeny monofunkčných budov na polyfunkčné objekty občianska vybavenosť/bývanie
 - 1.1.6 v zónach bývania môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie
 - 1.1.7 zachovať areál futbalového ihriska a doplniť jeho chýbajúcu vybavenosť (tribúna, šatne a pod.)
 - 1.1.8 vo východnej časti lokality Pod Hájmami vytvoriť lokalitu individuálnej rekreácie
 - 1.1.9 stabilizovať existujúce rekreačné plochy v extraviláne obce
 - 1.1.10 zachovať areál poľnohospodárskeho dvora roľníckeho družstva, využívať ho na rozvoj poľnohospodárskych aj doplnkových nepoľnohospodárskych činností
 - 1.1.11 nové výrobné areály pre nepoľnohospodársku výrobu a skladovanie rozvíjať západne od obce v okolí cesty III. triedy
 - 1.1.12 v lokalite Potičok je vymedzená plocha pre výstavbu bioplynovej stanice
- 1.2. Základné výškové usporiadanie zástavby obce bude:
- 1.2.1 na plochách bývania v rodinných domoch a rekreácie budovy najviac jednopodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo dvojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
 - 1.2.2 na plochách bytových domov budovy najviac dvojpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 12 m po atiku plochej strechy
 - 1.2.3 na plochách občianskej vybavenosti a športu budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou s využitým podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 17 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 14 m po atiku plochej strechy
- 1.3. Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a integrovaných zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
- **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie

- **plochy pre rekreáciu** – zastavané plochy s budovami individuálnej rekreácie (chalupy, rekreačné domy, súkromné chaty)
 - **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní a spracovaní miestnych surovín
 - **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
 - **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu a v prílohe č.2 tohto VZN príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

- 2.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Šarišské Jastrabie platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a schéme záväzných častí výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).
- 2.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.
- 2.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom (prírodnom) teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.
- 2.4. Pre jednotlivé druhy funkčných plôch platia regulatívy:

RL1 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

a) hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v rodinných domoch musí byť viac ako 66%, v prípade ubytovania na súkromí 50 %.

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 20 % úžitkovej plochy budovy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), nekomerčný drobný podnikateľský hospodársky a spoločenský zväzok bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat,

d) ďalšie podmienky:

- Budovy môžu byť jednofunkčné alebo polyfunkčné bytové, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.
- Stavby môžu byť jednopodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo dvojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN
- Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení
- Výstavba na ploche aktívneho zosuvu je vylúčená do doby realizácie stabilizačných opatrení navrhnutých na základe geologickej úlohy.

RL2 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

- a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť minimálne 66%.
- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 100 m² užitočnej plochy, detské a športové ihriská.
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych a väčších exotických zvierat.
- d) ďalšie podmienky:**
- Objekty môžu byť polyfunkčné bytové, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.
 - stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne dvojpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 12 m po atiku plochej strechy
 - zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %.
 - V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí).
 - Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.

RL3 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie:** bývanie v služobných bytoch, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky:**
- Objekty môžu byť polyfunkčné nebytové, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení
 - budovy môžu byť maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s využitým podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 17 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 14 m po atiku plochej strechy
 - Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%.
 - Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi

RL4 PLOCHY REKREAČIE

- a) hlavné funkcie** rekreačná a obslužná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie (hotely, penzióny, apartmánové domy, campingy), objekty na individuálnu rekreáciu (chaty, chalupy, rekreačné domy) ,
- b) doplnkové funkcie:** služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:**
- Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 50 % plochy pozemkov.

- budovy max. jednopodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo dvojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre užívateľov a návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.
- Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.

RL5 PLOCHY ŠPORTU

- a) **hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, športové areály slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) **doplňkové funkcie:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), dopravné zariadenia
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:**
 - Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov
 - budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou s využitým podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 17 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 14 m po atiku plochej strechy
 - Nezastavané plochy parkovo upravené.
 - V rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL6 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) **doplňkové funkcie:** maloobchodný predaj z dvora
- c) **neprípustné funkcie:** všetky ostatné funkcie
- d) **ostatné podmienky:**
 - Zástavba halová, výška budov maximálne 6 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení.
 - Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %.
 - Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.
 - Súčasťou zariadení musia byť parkovacie plochy pre zamestnancov.

RL7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANIA

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) **doplňkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) **neprípustné funkcie:** školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,
- d) **ostatné podmienky:**
 - Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení.
 - Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %.
 - Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

RL8 POLYFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY, SKLADOVANIA A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb, poľnohospodárska živočíšna a rastlinná výroba, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) **doplňkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) **neprípustné funkcie:** budovy na bývanie, školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,
- d) **ostatné podmienky:**
- Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení.
 - Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %.
 - Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

RL9 PLOCHY AGROTURISTIKY

- a) **hlavné funkcie:** hospodárske dvory a zariadenia pre poľnohospodárstvo okrem veľkokapacitných fariem pre živočíšnu výrobu, rekreačné zariadenia agroturistického typu poskytujúce stravovacie a ubytovacie služby
- b) **doplňkové funkcie:** maloobchod s poľnohospodárskymi produktmi a potravinárskymi výrobkami, malokapacitné spracovanie poľnohospodárskych produktov a výroba potravinárskych výrobkov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene, bývanie v služobných bytoch, penzióny
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, veľkoobchodné sklady, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) **d'alšie podmienky:** Stavby max. dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou/obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL10 PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) **hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) **doplňkové funkcie:** administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách s vyhovujúcimi hygienickými podmienkami na bývanie,
- c) **neprípustné funkcie:** v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) **ostatné podmienky:**
- budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
 - V areáli bioplynovej stanice sa regulatív výšky zástavby netýka technologických objektov.
 - Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL11 PLOCHY DOPRAVY

- a) **hlavné funkcie:** plochy a areály pre dopravu, dopravnú infraštruktúru a dopravné zariadenia, služby pre motoristov
- b) **doplňková funkcia:** maloobchodný predaj, energetické zariadenia, verejná zeleň
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky.
- d) **d'alšie podmienky:** Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie a parkoviská musia byť spevnené,

nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 20 %.

RL12 PLOCHY CINTORÍNA

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnkové funkcie: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb,

d) ostatné podmienky:

- Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy.
- Zastavanosť pozemku budovami max.5%, podiel plôch zelene minimálne 20%.
- Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL13 PLOCHY ZÁHRAD

a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie

b) doplnkové funkcie: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo

d) ostatné podmienky:

- zástavba drobnými stavbami s doplnkovou funkciou ku budovám na susediacich pozemkoch - drobné úžitkové, skladovacie a rekreačné stavby a zariadenia,
- zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %, minimálny podiel zelene 60 %.

RL14 PARKOVÉ PLOCHY

a) hlavné funkcie: rekreačná

b) doplnková funkcia: detské ihriská, maloplošné rekreačné športoviská, drobné prevádzky stravovacích služieb do 100 m² odbytovej plochy

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

d) ďalšie podmienky: Na pozemkoch môžu byť jednoduché a drobné stavby pre rekreačné, športové a stravovacie služby, účelové objekty pre údržbu. Stavby maximálne jednopodlažné, max. výška 6 m po hrebeň šikmej alebo 5 m po horný okraj atiky plochej strechy. Podiel zastavaných plôch max. 10 % .

RL15 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnkové funkcie: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy,
- zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL16 PLOCHY KRAJINNEJ, SPRIEVODNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ

a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov

b) doplnkové funkcie: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

RL17 LÍNIOVÁ ZELEŇ

a) hlavné funkcie: ochranná a krajinotvorná – líniové porasty stromov a krov

b) doplnkové funkcie: vodozádržná, ekologická

c) neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými budovami okrem drobných stavieb súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy (oddychové miesta, prístrešky, drobná architektúra).

RL18 LÚKY, PASIENKY

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat,

c) neprípustné funkcie: trvalé bývanie, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL19 LES

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnkové funkcie: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s hospodárskym využitím plochy.

RL20 ORNÁ PÔDA

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

RL21 VODNÉ TOKY

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnkové funkcie: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny a živočíchov), vodozádržná, protipovodňová

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- úprava tokov vegetačnou formou, vodopriepustnými materiálmi, zachovanie alebo obnova sprievodnej zelene,
- v zastavanom území môže byť pobrežná zeleň parkovo upravená, mimo zastavané územie prirodzená krajinná zeleň,
- neoploštené plochy pobrežných pozemkov vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

RL22 POLDER

a) hlavné funkcie: protipovodňová, vodozádržná

b) doplnkové funkcie: poľnohospodárska -trvalé trávne porasty

c) neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie

d) ostatné podmienky: suché alebo polosuché (čiastočne s trvalou hladinou vody) retenčné priestory pre dočasné zadržiavanie odtoku povrchových vôd, technické riešenie musí umožňovať trvalú priechodnosť pre vodné živočíchy.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 3.1. Zásady priestorového usporiadania občianskej vybavenosti:
- v obci rozvíjať občiansku vybavenosť prednostne v centre obce v okolí školského areálu a pozdĺž hlavnej ulice - prieťahu cesty III. triedy
 - na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí), alebo nové priestory ku nim pristavať
- 3.2. Pre zariadenia občianskej vybavenosti využívať a intenzifikovať využitie terajších zariadení a areálov:
- pre školstvo a sociálne služby rozvíjať súčasný školský areál
 - pre kultúrno-spoločenské účely využívať priestory kultúrneho domu
 - pre šport chrániť a rozvíjať areál futbalového ihriska a maloplošné ihriská v obytných častiach obce.
- 3.3. Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb je možný aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných a bytových domov alebo ich pozemkov v zónach bývania.
- 3.4. Rozšíriť kapacity pre mimoškolskú výchovu rozširovaním komunitného centra a detašovaného pracoviska základnej umeleckej školy.
- 3.5. Futbalový areál dobudovať o kvalitnejšie zázemie (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory) a tribúnu pre divákov.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

4.1. Automobilové komunikácie

- 4.1.1. Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria cesta I. triedy č.68 a cesta III. triedy č.3135, ktorá má v zastavanom území obce funkciu zbernej cesty.
- 4.1.2. Nadradenú cestnú sieť v zastavanom území obce dopĺňajú miestne obslužné cesty funkčnej triedy MO a miestne obslužné ukludnené cesty funkčnej triedy MOU. Málo dopravne zaťažené komunikácie v stiesnených podmienkach môžu byť funkčnej triedy MN1 - obytná zóna.
- 4.1.3. Zberné a miestne obslužné cesty musia mať chodníky, odporúčané sú aj zelené pásy. Komunikácie funkčnej triedy MN1 sa budujú bez samostatných chodníkov. Miestne cesty musia mať verejné osvetlenie.
- 4.1.4. Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m, kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO a MOU 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1-obytná zóna musí mať šírku minimálne 4 m pri jednosmernej a 6 m pri obojsmernej premávke.
- 4.1.5. Nevytvárať nové dopravné pripojenia/vjazdy z cesty I. triedy, dopravnú obsluhu príslušného územia zabezpečovať z ciest nižšieho dopravného významu.

4.2. Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy zo Starej Ľubovne. Trasy liniek vedú po cestách I. a III. triedy. Pre všetky zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

4.3. Cyklistická doprava

- 4.3.1. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové cesty v súlade s pravidlami cestnej premávky. Pre cyklistickú dopravu nie je z hľadiska bezpečnosti vhodná cesta I. triedy.
- 4.3.2. Ako hlavnú cyklistickú komunikáciu vybudovať cestičku pre cyklistov v súbehu s cestou III. triedy. Cyklotrasy viesť po miestnych cestách alebo účelových cestách v extraviláne obce.
- 4.3.3. Rekreačnú cestičku pre cyklistov prevádzkovať v údolí potoka Soliská.
- 4.3.4. Cyklistické trasy je potrebné vybaviť orientačným a informačným systémom a odpočívadlami.

4.3.5. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

4.4. Pešie komunikácie a plochy

4.4.1. Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest majú byť minimálne jednostranné. V uliciach kategórie MN1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

4.4.2. Rekreačné pešie trasy viesť plochami verejnej zelene, rekreačnými zónami a nezastavaným prírodným územím v katastri obce. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky a pod.) a orientačným a informačným systémom.

4.4.3. Udržiavať a skvalitňovať sústavu značených turistických trás a ich vybavenia orientačným systémom a drobnou architektúrou.

4.4.5. Sieť existujúcich turistických trás doplniť o trasu prechádzajúcu z obce po výšinách bradlového pásma na Kamenický hrad.

4.5. Statická doprava

4.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.

4.5.2. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých budov na bývanie.

4.5.3. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

4.5.4. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

4.5.5. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

4.5.5. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, športu a rekreácie je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

4.6. Letecká doprava

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1.stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,

2.stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činnosti alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

4.7. Zásobovanie vodou

4.7.1. Obyvateľov obce zásobovať pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu s využitím vlastných vodných zdrojov v katastri obce.

4.7.2. Vodovodnú sieť v obci budovať a rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v uličných koridoroch, zelených pásoch alebo chodníkoch.

4.7.3. Akumuláciu vody pre obec zabezpečiť v samostatnom vodojeme pre každé tlakové pásmo.

4.7.4. Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu z retenčných nádrží.

4.7.5. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (okraj obce Pusté Pole, chaty) zásobovať vodou zo samostatných vodných zdrojov (studní, zachytených prameňov).

4.8. Odkanalizovanie

4.8.1. Splaškové vody z obce odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej obecnej čistiarnie odpadových vôd.

4.8.2. Verejnú kanalizáciu budovať stokami priemeru min. DN 300, vedených v zelených pásoch alebo pod chodníkmi a pešími plochami.

4.8.3. Do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd výstavbou domových čistiární odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách, a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarnie odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

4.8.4. Splaškové vody v odľahlých lokalitách zneškodňovať v lokálnych domových čističkách alebo zachytávať v nepriepustných žumpách a vyvážať na likvidáciu do ČOV.

4.9. Povrchové vody

4.9.1. Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť dostatočnou úpravou vodných tokov na prietok Q_{100} - ročnej vody.

4.9.2. Pre ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z drobných vodných tokov v ich povodí nad zastavaným územím obce budovať poldre, prehrádzky a spomaľujúce vodné prahy (hradenie bystrín).

4.9.3. Na ochranu obce pred prívalovými vodami realizovať mimo zastavané územie obce vegetačné úpravy tokov so stabilizovanými brehmi a obnovou sprievodnej zelene.

4.9.4. Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

4.9.5. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

4.9.6. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

4.9.7. Na vodných tokoch sa nesmú stavať stavby alebo realizovať opatrenia brániace migrácii vodných živočíchov.

4.9.8. V prípade výstavby objektov v blízkosti miestnych vodných tokov zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} na náklady stavebníkov.

4.9.10. Výstavba rodinných domov v lokalite Dlhý kopec na ľavom brehu vodného toku Vesné v rkm 1,000 – 1,200 za cestnou komunikáciou je podmienená riešením odvedenia vnútorných vôd, aby nedochádzalo k zamokreniu pozemkov a ohrozeniu stavieb.

4.10. Zásobovanie elektrickou energiou

4.10.1. Na zásobovanie obce el. energiou využívať existujúce 22 kV vzdušné el. vedenie napojené z ES 110/22 kV Lipany. Z tohto vedenia budovať prípojné vedenia pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV na území obce.

4.10.2. Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce zabezpečiť z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách výstavbou nových distribučných trafostaníc. Trafostanice v zastavanom území prepájať zemnými káblami

smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

4.10.3. Z dôvodu náležitej prezentácie NKP – KOSTOL, g. k. Nanebovzatia Panny Márie, a nenarušených pohľadov na NKP, prebudovať v jeho blízkosti umiestnenú trafostanicu zo stĺpovej na kioskovú a vzdušné elektrické vedenie pri kostole na káblové uložené v zemi.

4.11. Telekomunikačné rozvody

4.11.1. Na pripojenie obce na pevnú telekomunikačnú sieť využívať optický kábel napojený z ústredne Stará Ľubovňa a miestnu automatickú telefónnu ústredňu.

4.11.2. Telekomunikačné vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) v obci budovať formou siete fth z optických káblov uložených v zemi.

4.11.3. Pre zabezpečenie služieb ISDN je potrebné počítať s počtom 1,5 pripojení na byt alebo prevádzku.

4.12. Zásobovanie plynom

4.12.1. Zásobovanie obce zemným plynom zabezpečovať z regulačnej stanice Ďurková.

4.12.2. Rozvodnú plynovodnú sieť rozširovať vo zónach navrhovanej výstavby podľa požiadaviek investorov ako stredotlakovú plynovodnú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

4.13. Zásobovanie teplom

4.13.1. V obci zabezpečovať zásobovanie teplom decentralizovaným spôsobom individuálne pre každý objekt.

4.13.2. Pri vykurovaní budov uprednostňovať obnoviteľné zdroje energie - tepelné čerpadlá, fotovoltické panely, geotermálnu energiu a pod.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

5.1. Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok, ostatných pamiatkových objektov a archeologických nálezísk a nálezov v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaná národná kultúrna pamiatka:

Kostol gr.kat. Nanebovzatia panny Márie, č. ÚZPF 382/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Šarišské Jastrabie

5.2. Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Šarišské Jastrabie:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1435)

• po severnej strane jestvujúceho grécko-katolíckeho kostola zaniknutý drevený kostol zachytený na druhom vojenskom mapovaní.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

2. Poloha Dlhý kopec – nálezy pravekej kamennej industrie, črepov zo stredoveku až novoveku, hlinená novoveká fajka.

3. Poloha Nad mlynom – nálezy pravekej kamennej industrie a novovekej keramiky.

4. Poloha Hartlová – nálezy novovekej keramiky.

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je povinnosťou vopred ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

5.3. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský

pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

5.4. Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

5.5. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zásahu do terénu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk a nálezov vo väzbe na pripravovanú činnosť v konaní o stavebnom zámere.

5.6. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú biocentrá a biokoridory, ktoré sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN obce:

Biokoridory a biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu podľa R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa:

Nadregionálny biokoridor NRBk1 Minčol - Ostrý vrch

Regionálne biocentrum RBc 22 Minčol

Regionálny biokoridor RBk19 Minčol

Regionálny biokoridor RBk 20 Hradlová

Biokoridory miestneho významu (MBk) navrhnuté v rámci ÚPN obce:

Miestny biokoridor MBk Rebrá

Miestny biokoridor MBk Vesné

Biocentrá miestneho významu (MBc) navrhnuté v rámci ÚPN obce:

MBc Mokrad' Vesné

5.7. Pre stavby vo voľnej krajine bradlového pásma sa stanovuje povinnosť použiť výhradne matné povrchové úpravy v zemitých a prírodných tónoch (sivá, olivovo-zelená, hnedá) a výška stavieb sa obmedzuje na max 8,0 m od pôvodného terénu, čo je v prípade vyšších technologických celkov potrebné riešiť ich zapustením pod úroveň terénu. Vizualne odclonenie areálov riešiť prostredníctvom prirodzenej modelácie terénu, prípadnou výsadbou nepravidelných skupín pôvodných druhov vápnomilných drevín a krovín (napr. vytvorenie remízok). Vylučuje sa výsadba neprirodzených líniových monokultúr (nepripustné sú napr. tuje).

5.8. V zónach voľnej krajiny naviazaných na CHVÚ Čergov sa určuje povinnosť eliminovať svetelné znečistenie (zabezpečiť smerovanie exteriérového osvetlenia výlučne smerom nadol, pričom konkrétne parametre osvetľovacej technológie budú predmetom posúdenia v konkrétnych konaniach o stavebnom zámere).

5.9. V územiach s tretím a štvrtým stupňom územnej ochrany nenavrhovať budovanie nových líniových stavieb (chodníkov) so spevneným (asfaltovým, betónovým) povrchom.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. Ovzdušie

Na území obce Šarišské Jastrabie nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa majú prednostne využívať ekologické obnoviteľné zdroje tepla (tepelné čerpadlá, fotovoltika, geotermálna energia).

6.2. Voda

Obyvateľov a návštevníkov obce zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na miestne vodárenské zdroje.

Na zabezpečenie čistoty povrchových a podzemných vôd vybudovať kanalizačnú sústavu zabezpečujúcu odvádzanie splaškových vôd na vyčistenie v čistiarni odpadových vôd Šarišské Jastrabie. Splaškové vody z budov, ktoré z technických alebo ekonomických dôvodov nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu, musia byť čistené v domových čistiarniach alebo zhromažďované vo vodotesných nádržiach so zabezpečením ich vývozu na likvidáciu v čistiarni odpadových vôd.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať opatrenia na úpravu vodného režimu v krajine. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku záchytnými rigolmi a prehrádzkami v erózných ryhách. Na malých vodných tokoch je potrebné budovať prehrádzky a poldre.

6.3. Pôda

Na ochranu pôdy proti povrchovej vodnej erózii je potrebné v krajine vytvárať na svahoch zatravnené medze, biopásy a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových ciest v poľnohospodárskej krajine.

6.4. Zeleň

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú plochy lesa a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. V hospodárskych lesoch uprednostniť prebierkový spôsob ťažby a prirodzenú obnovu lesa. Sprievodnú zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu.

Všetky plochy verejnej zelene upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Do zastavaného územia obce stanoveného v územnom pláne sú zahrnuté všetky súčasne zastavané a na zastavanie určené plochy v katastri obce. Takto vymedzené zastavané územie obce je vyznačené v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) zákona č.50/1976 Zb. a § 22 ods.6 zákona č.200/2022 Z.z..má rozlohu 142,32 ha.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

8.1. V katastrálnom území obce Šarišské Jastrabie rešpektovať ochranné pásma a chránené územia vyplývajúce z príslušných noriem, všeobecne záväzných predpisov alebo príslušných rozhodnutí. Sú to:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo dráhy (železnice) v šírke 60 m od krajnej koľaje na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany ČOV 30 m od hranice pozemku s podmienkou použitia uzavretej technológie s čistením odvádzaného vzduchu
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov
- pásmo hygienickej ochrany od plôch priemyselnej výroby a skladov v šírke 50 m od hranice ich pozemkov

- pásma hygienickej ochrany od plôch živočíšnej poľnohospodárskej výroby v šírke 100 m od ustajňovacích objektov
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- ochranné pásma 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásma diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma plynovodov:
 - a) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - b) 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - c) 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).

Na zabezpečenie ochrany a údržby miestnych drobných vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov zachovať nezastavané pobrežné pozemky v šírke 5 m od brehovej čiary na obe strany.

8.2 V katastri obce sa nachádzajú vyhlásené chránené územia prírody:

- a) Prírodné pamiatky Okružly kopec a Rebrá so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m s 3. stupňom ochrany
- b) Chránené vtáčie územie SKCHVÚ051Čergov s 1. stupňom ochrany podľa zákona o OPK.

8.3 V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaná národná kultúrna pamiatka:

- Kostol gr.kat. Nanebovzatia Panny Márie, č. ÚZPF 382/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Šarišské Jastrabie.

V bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky (10 m od obvodového plášťa) nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Šarišské Jastrabie:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1435)
 - po severnej strane jestvujúceho grécko-katolíckeho kostola zaniknutý drevený kostol zachytený na druhom vojenskom mapovaní.
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- 2.Poloha Dlhý kopec – nálezy pravekej kamennej industrie, črepov zo stredoveku až novoveku, hlinená novoveká fajka.
- 3.Poloha Nad mlynom – nálezy pravekej kamennej industrie a novovekej keramiky.
- 4.Poloha Hartlová – nálezy novovekej keramiky.

8.4. Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia. Na ploche aktívneho zosuvu je výstavba zakázaná do doby realizácie sanačných opatrení.

10.5. Na území obce sa nachádzajú oblasti stredného radónového rizika v rozsahu tak, ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Stavby v takých územiach nesmú mať nevetrané suterénne priestory, odporúča sa plynotesná izolácia spodnej stavby.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. Plochami na verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené v bode 11. tejto záväznej časti územného plánu.

9.2. Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (pozemkové úpravy) sú určené plochy navrhovanej výstavby.

9.3. Na asanáciu nie sú vymedzené žiadne plochy.

9.4. Na území obce sa určujú plochy na chránené časti krajiny:

- Prírodná pamiatka Okrúhly kopec so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m od brehovej čiary s 3. stupňom ochrany
- Prírodná pamiatka Rebrá so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m od brehovej čiary s 3. stupňom ochrany
- Chránené vtáčie územie CHVÚ052 Čergov s 1. stupňom ochrany podľa zákona o OPaK.

10. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Šarišské Jastrabie stanovené tieto verejnoprospešné stavby:

Označenie	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
A-1	Obecný úrad
A-2	Základná škola s telocvičňou
A-3	Materská škola
A-4	Školská jedáleň
A-5	Komunitné centrum
A-6	Pošta
A-7	Hasičská zbrojnica
A-8	Dom smútku
A-9	Cintorín
A-10	Park
A-11	Verejné priestranstvá
A-12	Detské ihriská
A-13	Športové ihriská a areály
A-14	Obecné nájomné byty
	Verejnoprospešné dopravné stavby
B-1	Cesta I. triedy
B-2	Cesty III. triedy

B-3	Miestne cesty a chodníky
B-4	Autobusové zastávky
B-5	Verejné parkoviská
B-6	Spevnené účelové cesty Turistické trasy
B-7	Cyklistické cestičky
B-8	Turistická trasa
B-9	Železničná trať
	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
C-1	VN el. vedenia a trafostanice
C-2	Vodárenský zdroj
C-3	Vodojem, vodný zdroj
C-4	VTL plynovody
C-5	Distribučné inž. siete a zariadenia (verejný vodovod, splašk. a dažď. kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektr. a komunikačné siete) v uličných koridoroch
C-6	Čistiareň odpadových vôd
C-7	Polder
C-8	Zberný dvor
C-9	Kompostovisko
	Verejnoprospešné opatrenia
D-1	Verejná zeleň
D-2	Líniová zeleň

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je grafickou prílohou č.2 záväznej časti tohto územného plánu.

V záväznej časti Územného plánu obce Šarišské Jastrabie sa v regulatíve :

**5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY
A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA
A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**

- Dopĺňajú body :

5.7. *Pre stavby vo voľnej krajine bradlového pásma sa stanovuje povinnosť použiť výhradne matné povrchové úpravy v zemitých a prírodných tónoch (sivá, olivovozelená, hnedá) a výška stavieb sa obmedzuje na max 8,0 m od pôvodného terénu, čo je v prípade vyšších technologických celkov potrebné riešiť ich zapustením pod úroveň terénu. Vizuálne odclonenie areálov riešiť prostredníctvom prirodzenej modelácie terénu, prípadnou výsadbou nepravidelných skupín pôvodných druhov vápnomilných drevín a krovín (napr. vytvorenie remízok). Vylučuje sa výsadba neprirodzených líniových monokultúr (neprípustné sú napr. tuje).*

5.8. *V zónach voľnej krajiny naviazaných na CHVÚ Čergov sa určuje povinnosť eliminovať svetelné znečistenie (zabezpečiť smerovanie exteriérového osvetlenia výlučne smerom nadol, pričom konkrétne parametre osvetľovacej technológie budú predmetom posúdenia v konkrétnych konaniach o stavebnom zámere).*

5.9. *V územiach s tretím a štvrtým stupňom územnej ochrany nenavrhovať budovanie nových líniových stavieb (chodníkov) so spevneným (asfaltovým, betónovým) povrchom.*