



OBEC PAVLOVCE NAD UHOM
Stavebný úrad
Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom

č.j. OCUPA-S2026/35/SU/SZ/Re

Pavlovce nad Uhom 23.07.2026

ROZHODNUTIE
O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Pavlovce nad Uhom, ako príslušný stavebný úrad určený (stavba sa uskutočňuje v obvode viacerých stavebných úradov) v zmysle ust. § 14 ods. 1, písm. f) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Žriedlová 13, 040 01 Košice pod číslom 11055/2025-16.1.2 zo dňa 15.05.2025 (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 60 ods. 1 Stavebného zákona odsúhlasuje stavebný zámer a po prerokovaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa ust. § 50 a nasl. stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhl. č. 60/2025 Z.z.“), podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

Identifikačné údaje o stavbe:

ID stavby: 251A72

Názov stavby: „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“

Členenie stavby: SO-01 Realizácia zemných prác, uloženie HDPE rúr

PS-01 Výstavba optického kábla

PS-02 Uloženie zemných šácht, rozvážačov s káblovými rezervami

Miesto stavby: líniová stavba - kataster Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín – okres Michalovce, Košický kraj

Stavebné pozemky : stavebné pozemky C KN- trasa líniovej stavby

parcely C KN prevzaté z projektu pre stavebný zámer:

Parcely C KN Bajany : 882, 737, 613

Parcely C KN Pavlovce nad Uhom: 2281/2, 2234, 2223, 2273/2, 2271/2, 2235, 2236, 2240, 2241, 2269, 2268, 2267, 974/1, 1663, 750/2, 751/1, 2251/1, 2250/2, 2251/3, 2260/1, 2259/1, 2085, 2256, 2254, 2253, 2005, 2006, 2030/1, 2045/1, 2056/4

Parcely C KN Stretava : 683, 682, 671, 591/2, 595/1, 600, 602, 603, 604, 605/1, 605/4, 605/3, 605/2, 614

Parcely C KN Palín : 900, 909/1, 909/3, 910/2, 905/2, 903/1, 904/1, 303/1, 303/4

Katastrálne územie: Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín

Stavebník: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 (ďalej len „stavebník“)

v zastúpení : M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961 (na základe doloženého plnomocenstva zo dňa 01.10.2025)

Vlastník stavby: ako stavebník

Stavebník má právo uskutočniť stavbu na vyššie uvedených pozemkoch, ktorých nie je vlastníkom na základe iného práva k stavbe v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (Spoločnosť

Telefón:
056/64 94 202

E-mail:
pavlovce@pavlovce.sk

Webová stránka:
www.pavlovce.sk

IČO: 00 325 589
DIČ: 2020739094

Bankové spojenie:
Účet: 0091025616/0900
IBAN: SK68 0900 0000 0000 9102 5616

Orange Slovensko, a.s. (ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021) je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. **Vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti patrí primeraná náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.**

Stavebník doložil potvrdenie že líniová stavba optickej prípojky: „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“, bude po dokončení súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange, ktorá spĺňa kritéria podľa § 21 ods. 8 písm. a), b), c), d), e), f) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov – list č. 2964/OREK/2025 – 22597 zo dňa 25.09.2025, vydal Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb odbor regulácie elektronických komunikácií Továrenská 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava 24, čiže **je stavbou vo verejnom záujme.**

Identifikačný kód:	2314 - Elektronické komunikačné siete (vyhláška č. 59/2025 Z. z.)
Typ stavby:	Inžinierska líniová stavba, novostavba
Charakter stavby:	jednoduchá stavba - § 2 ods. 6 písm. h) stavebného zákona
Účel stavby:	vybudovanie novej trasy elektronickej komunikačnej siete
Uskutočnenie stavby:	dodávateľsky
Identifikačné údaje dokumentácie:	Projekt stavby pre stavebný zámer, spracovaný máj/2026 na stavbu: F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO Projektant : M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961 zodpovedný projektant : Ing. Tomáš Bradáč, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6843*A2 (Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, podkategória: Líniové vedenia a rozvody)

Zoznam účastníkov konania:

1. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
v zastúpení : M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961

2. Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na pozemkoch trasy líniovej stavby a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb

Parcely C KN Bajany : 882, 737, 613

Parcely C KN Pavlovce nad Uhom: 2281/2, 2234, 2223, 2273/2, 2271/2, 2235, 2236, 2240, 2241, 2269, 2268, 2267, 974/1, 1663, 750/2, 751/1, 2251/1, 2250/2, 2251/3, 2260/1, 2259/1, 2085, 2256, 2254, 2253, 2005, 2006, 2030/1, 2045/1, 2056/4

Parcely C KN Stretava : 683, 682, 671, 591/2, 595/1, 600, 602, 603, 604, 605/1, 605/4, 605/3, 605/2, 614

Parcely C KN Palín : 900, 909/1, 909/3, 910/2, 905/2, 903/1, 904/1, 303/1, 303/4

Údaj o spôsobe doručovania:

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20).

Podrobné údaje o stavbe:

Cieľom stavby je vybudovanie novej trasy elektronickej komunikačnej siete pre pripojenie základňových staníc 0271KO, 0341KO a optického boxu na NN stĺpe v obci Pavlovce nad Uhom a to z jestvujúceho prístupového bodu 1181KO.

Prostredníctvom stavby sa vybuduje vysokokapacitná a vysokorýchlostná sieť, a nahradí sa tak nekvalitné bezdrôtové pripojenie, ktoré je menej výkonné a ktorého kapacita je nedostatočná na poskytovanie kvalitných telekomunikačných služieb, ktorých užívateľmi sú nielen občania resp. verejnosť ale aj štátne orgány.

Predmetom stavby je uloženie šiestich kusov AB HDPE chráničiek s vonkajším priemerom 40 mm a vnútorným priemerom 33 mm. Do uloženej HDPE chráničky bude následne inštalovaný optický outdoor minikábel so 48 vláknami metódou vzduchového fúkania, bez potreby opätovného narušenia terénu.

Projekt prípojky F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO je koncipovaný v nevyhnutnom rozsahu s cieľom minimalizovať zásah do súkromných pozemkov, pričom trasa je vedená prednostne po ich okrajoch. Prioritou návrhu je situovanie trasy v zelených pásoch. Križovanie s cestnými komunikáciami a vodnými tokmi je plánované bezvýkopovými technológiami s cieľom zachovania integrity povrchu vozoviek a vodných tokov.

Členenie stavby:

SO-01 Realizácia zemných prác, uloženie HDPE rúr – pozostáva z nasledujúcich krokov:

- Vytyčenie podzemných inžinierskych sietí
- Výkop ryhy pre pokládku HDPE rúry 40/32 s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8
- Uloženie HDPE rúr do výkopu
- Spojovanie HDPE rúr
- Záverečné práce a kontrola na HDPE rúre
- Realizácia skladby ryhy (pieskový obsyp, výstražná fólia)
- Uvedenie povrchu ryhy do pôvodného stavu

PS-01 Výstavba optického kábla – pozostáva z nasledujúcich krokov:

- Vstupné merania optických vlákien na dodaných bubnoch
- Zafukovanie nového optického kábla do HDPE rúry investora
- Spojovanie káblov
- Prevádzkové merania optického kábla pozdĺž celej trasy (pred a za optickými rozbočovačmi/splitermi)
- Záverečné reflektometrické meranie (OTDR) a vypracovanie meracieho protokolu

PS-02 Uloženie zemných šácht, rozvádzačov s káblovými rezervami – pozostáva z nasledujúcich krokov:

- Osadenie podzemných šácht a rozvádzačov
- Ukončenie optického kábla v optickej podzemnej šachte, rozvádzači alebo optickom boxe
- Montáž optických spojok
- Uloženie káblovej rezervy

Prehľad kapacitných údajov

- Napojovací bod siete Orange Slovensko a.s.
Základňová stanica – sajt 1181KO na parcele KNC č. 882 v k.ú. Bajany
- Ukončovacie body siete Orange Slovensko a.s.
Základňová stanica – sajt 0271KO na parcele KNC 751/2 v k.ú. Pavlovce nad Uhom
Optický box na NN stĺpe VSD a.s. na parcele KNC 1663 v k.ú. Pavlovce nad Uhom
Základňová stanica – sajt 0341KO na sile na parcele KNC 303/4 v k.ú. Palín
- Dĺžka optickej trasy - 13205 m

Popis stavby

Telekomunikačná trasa začína na existujúcej základňovej stanici stavebníka 1181KO (telekomunikačný stožiar) v katastri obce Bajany pri cintoríne. Trasa vedie od základňovej stanice umiestnenej na parcele KNC 882 smerom do katastra obce Pavlovce nad Uhom, pričom križuje komunikáciu III/3754 na parcele KNC 613. Pokračuje cez polia po východnej strane obce Pavlovce nad Uhom prevažne po parcelách v majetku Slovenskej republiky.

Do intravilánu obce Pavlovce nad Uhom vchádza cez Školskú ulicu pričom na tejto ulici napája základňovú stanicu 0271KO na parcele KNC 751/1 a optický box na NN stĺpe na parcele KNC 1663. Tento úsek vyžaduje ešte pred vstupom do obce križovanie komunikácie III/3774.

Hlavná trasa pokračuje po poliach v extraviláne obce Pavlovce nad Uhom a dostáva sa k vodnému toku Uh, ktorý križuje riadeným pretláčaním popod dno vodného toku. Cca 1km potom vedie v súbehu s vodným tokom Uh a smeruje ku komunikácii II/555. Komunikáciu II/555 križuje na parcele KNC 2045/1 a pokračuje v zeleni v súbehu s nadzemným elektrickým vedením do katastra obce Stretava. Obec Stretava obchádza v extraviláne z južnej a západnej strany, pričom križuje vodný tok Čierna voda a komunikáciu III/3772. Vchádza do katastra obce Palín a v intraviláne napája existujúcu základňovú stanicu 0341KO umiestnenú na sile spoločnosti AGRO PALÍN s.r.o. Napojením základňovej stanice 0341KO navrhovaná trasa končí.

Zemné práce a HDPE rúry

Vedenia elektronických komunikačných sietí budú inštalované do HDPE chráničiek v súlade s požiadavkami normy STN 73 6005:2005. Minimálna predpísaná hĺbka uloženia vedenia je stanovená nasledovne:

- pod povrchom chodníka: 0,50 m,
- pod vozovkou: 0,60 m pre lokálne vedenia a 0,80 m pre diaľkové vedenia,
- vo voľnom teréne: 0,60 m (lokálne) až 0,80 m (diaľkové),
- pri križovaní cestných komunikácií I., II. a III. triedy a železničných tratí: minimálne 1,20 m.

Uvedené hodnoty definujú minimálnu vertikálnu vzdialenosť medzi hornou hranou inštalovaného vedenia a úrovňou terénu alebo konštrukcie. V opodstatnených prípadoch je možné hĺbku uloženia redukovať za predpokladu implementácie adekvátnych ochranných opatrení a v súlade s normami STN 33 2000-5-52 a STN 34 1050. Trasa vedenia je projektovaná mimo zastavaného územia, primárne cez zelené pásy a okraje pozemkov, s cieľom minimalizovať interferenciu s existujúcou infraštruktúrou.

Pre účely realizácie stavby investora budú výkopové práce vykonávané s nasledujúcimi parametrami:

- v intraviláne: šírka výkopu 0,6 m, hĺbka 0,3 m,
- v extraviláne: šírka výkopu 0,9 m, hĺbka 0,3 m.

Do výkopu bude inštalovaný zväzok šiestich HDPE chráničiek s vonkajším priemerom 40 mm a vnútorným priemerom 33 mm, pričom každá chránička bude obsahovať sedem mikrotrubičiek. Po dokončení prác budú povrchy výkopov rekultivované do pôvodného stavu; v prípade výkopov v zelených plochách dôjde k zatrávneniu. Pri križovaní a súbehu s existujúcimi inžinierskymi sieťami sa postupuje v súlade s požiadavkami normy STN 73 6005. V intraviláne a v blízkosti existujúcich podzemných sietí budú zemné práce prevažne vykonávané ručným výkopom. Križovanie komunikácií bude taktiež realizované ručným prekopaním.

V prípade narušenia asfaltových alebo betónových komunikácií bude kábel chránený inštaláciou PE chráničky s priemerom 110 mm, uloženej na zhutnený podklad. Zásyp výkopu bude realizovaný štrkodrovou frakciou a povrch komunikácie bude rekultivovaný do pôvodného stavu.

Predmetom stavebného zámeru je realizácia multirúrovej trasy, umožňujúcej následnú inštaláciu optických káblov metódou vzduchového fúkania. Na HDPE chráničkách budú uvedené identifikačné údaje definujúce vlastníka a zabezpečujúce ich jednoznačnú identifikáciu v budúcnosti. Osadenie optickými a mikrokáblami, ako aj návrh rozmiestnenia spojok a technologických prvkov, bude detailne rozpracovaný v technologickej časti projektu, ktorá nie je predmetom tejto dokumentácie.

Do uloženej HDPE chráničky bude následne, bez potreby dodatočných výkopových prác, inštalovaný optický minikábel metódou vzduchového fúkania. V mieste spojenia HDPE chráničiek bude ponechaná technologická rezerva približne 1 m na každom konci, určená pre montáž spojky. Spojovanie bude realizované prostredníctvom špecializovaných multirúrových spojok. Spojky a charakteristické body vedenia v ryhe budú označené pasívnymi rezonančnými markermi a ich presná poloha bude geodeticky zameraná a zakreslená do geometrického plánu.

Ručný a strojový výkop

Pri realizácii ručného a strojového výkopu budú do vytvorenej ryhy uložené plánované komponenty budovanej optickej siete do pieskového lôžka. Nad inštalované vedenie bude uložená výstražná fólia. Pred

spätným zásypom ryhy bude zemina vytriedená a preosiata, a následne použitá na zásyp. Po inštalácii chráničiek a káblov bude výkop zasypaný, zhutnený a terén rekultivovaný do pôvodného stavu. Výkop v zelených plochách bude upravený urovnaním terénu s plynulým napojením na okolité plochy, s následným ohumusovaním a zatrávnením. Výkop v spevnenom teréne bude upravený zhutnením zeminy a rekonštrukciou podkladovej a vrchnej vrstvy v súlade s pôvodnou štruktúrou spevnenej plochy.

Personál vykonávajúci zemné práce musí byť dôkladne oboznámený s typom inžinierskych sietí, ich trasovaním, hĺbkou uloženia a ochrannými pásmami, ako aj s trasami inžinierskych sietí v okolí staveniska, ktoré by mohli byť stavebnými prácami ovplyvnené. Výkopové práce v zastavanom území obcí a na verejných priestranstvách musia byť zabezpečené proti pádu v súlade s Vyhláškou č. 147/2013 Z. z.

Rozmery výkopu pre inštaláciu optických komponentov v rámci predmetnej stavby budú v extraviláne 0,9 m (šírka) x 0,3 m (hĺbka), v chodníku a spevnených plochách 0,5 m (šírka) x 0,2 m (hĺbka). Do výkopu bude inštalovaných šesť HDPE chráničiek s vonkajším priemerom 40 mm a vnútorným priemerom 33 mm. Do chráničky bude následne inštalovaný optický minikábel metódou vzduchového fúkania, bez potreby opätovného narušenia terénu.

Povrchy rýh budú po zásype rekultivované do pôvodného stavu. Križovania a súběhy s podzemnými vedeniami musia byť realizované v súlade s platnou normou STN 73 6005:2005. V blízkosti podzemných inžinierskych sietí sa budú zemné práce vykonávať prevažne ručne. Križovania realizované prekopaním budú taktiež vykonávané ručne.

Výkop pokladačom

Pri výstavbe trasy v extraviláne obcí je možné využiť technológiu uloženia HDPE chráničiek pomocou pokladača, ktorý generuje úzky dočasný výkop pre inštaláciu sietí malého priemeru. Počas inštalácie HDPE chráničiek pokladačom ostrý pluh rozrušuje zeminu, vytvára lôžko pre uloženie chráničiek a súčasne zasypáva vytvorenú ryhu v rámci jednej pracovnej operácie. Kamene a skalné útvary sú rozdrvené a odsunuté mimo trasy, čím sa eliminuje riziko poškodenia inštalovaných HDPE chráničiek. Súčasne s ukladaním HDPE chráničiek do ryhy je inštalovaná aj výstražná fólia. Inštalácia HDPE chráničiek pokladačom umožňuje udržiavať konzistentné trasovanie a hĺbku uloženia aj v nerovnom teréne. Táto metóda inštalácie je vhodná pre trávnaté porasty a biotopy, pričom je vysoko ekologická, keďže nedochádza k premiešaniu a narušeniu pôvodnej pôdnej vrstvy, ale len k jej dočasnému nadvihnutiu s minimálnym poškodením. Po inštalácii HDPE chráničiek bude terén rekultivovaný do pôvodného stavu.

Rozmery ryhy pri výkope realizovanom pokladačom sú 1,2 m (hĺbka) x 0,25 m (šírka). Pri inštalácii HDPE chráničiek pokladačom nevzniká nadmerné množstvo vykopanej zeminy, nakoľko pluh zabezpečuje spätné uloženie zeminy v pôvodnej stratifikácii.

Križovania a súběhy s inými inžinierskymi siet'ami

Pred zahájením zemných výkopových prác je dodávateľ povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich vedení v mieste súběhu a križovania. V týchto úsekoch je realizácia výkopu manuálna. Priestorová poloha inžinierskych sietí je vo výkresovej dokumentácii zakreslená len orientačne. Počas výkopových prác je nevyhnutné rešpektovať ochranné pásma ostatných inžinierskych sietí a dodržiavať príslušné normy súvisiace s výkopovými prácami.

Pri križovaní s vedeniami vysokého napätia (VN) a nízkeho napätia (NN) je potrebné vykonávať zemné práce v beznapäťovom stave. Beznapäťový stav zabezpečia energetické spoločnosti na základe požiadavky dodávateľa. Pri križovaniach a súběhoch navrhovanej trasy s existujúcimi inžinierskymi vedeniami je nevyhnutné dodržiavať podmienky pre križovanie a súběh komunikačných vedení s ostatnými vedeniami v zmysle normy STN 73 6005:2025 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

V miestach križovania s plynovodmi budú káble uložené do káblových žľabov (KZ) alebo korugovaných chráničiek. Chráničky budú presahovať potrubie na každú stranu o minimálne 0,5 m. V miestach križovania s podzemnými vedeniami vysokého napätia (VN) a nízkeho napätia (NN) budú káble uložené do káblových žľabov (KZ) alebo korugovaných chráničiek. Žľaby budú presahovať káble na každú stranu o minimálne 0,5 m.

Minimálne dovolené vzdialenosti medzi komunikačným káblom a ostatnými podzemnými inžinierskymi sieťami v zmysle normy STN 73 6005:2025 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Najmenšie dovolené vzdialenosti medzi komunikačnými káblami a ostatnými podzemnými vedeniami

Druh vedenia	Elektronické komunikácie nemetalické			
	Súbeh (m)		Križenie (m)	
	Mechanicky		Mechanicky	
	nechránený	chránený	nechránený	chránený
Silové káble do 1 kV	0,20	0,10	0,20	0,10
Silové káble do 10kV	0,20	0,10	0,20	0,10
Silové káble do 35kV	0,20	0,10	0,20	0,10
Silové káble do 110kV	0,60	0,40	0,50	
EL. komunikácie metalické	0,07		0,07	
El. komunikácie nemetalické	0,07		0,07	
Plynovod do 0,005 MPa	0,40		0,10	
Plynovod do 0,4 MPa	0,40		0,10	
Vodovodné potrubia	0,40		0,20	
Vedenia tepelných sietí	0,80		0,50	0,15
Montážne kanály a kábelovody	0,30		0,10	
Stoky	0,50		0,20	
Vedenia potrubnej pošty	0,20		0,20	
Kolektor	0,30		0,10	
Koľaje električkovej trate	1,00		1,00	

**Križovanie
pozemných**

komunikácií

Výstavba telekomunikačnej trasy sa dotýka štátnych komunikácií III/3754, III/3774, III/3772 a II/555. Križovanie komunikácií je navrhnuté bezvýkopovou technológiou, teda mikrotunelovaním popod komunikáciu. Pri križovaní komunikácií bude optická sieť uložená v minimálnej hĺbke 1,2 m pod niveletou komunikácie, do chráničky s priemerom 110 mm presahujúcou minimálne 1 m na každú stranu od okraja komunikácie. Pri križovaní nedôjde k zastaveniu ani obmedzeniu premávky na komunikáciách.

Dotknuté môžu byť aj lesné/poľné cesty, ktoré budú prekopané a následne upravené do pôvodného stavu.

Pracovníci, ktorí budú pracovať v blízkosti komunikácií musia dodržiavať podmienky ustanovené zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel, zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z.

Miesta križovania štátnych ciest

P.č.	Miesto križenia	Označenie	Dĺžka	Prvky v križení
1.	Štátna cesta III. triedy č. 3754 v okrese Michalovce - k.ú. Bajany, p.č. KNE 1461, KNE 1886	C1	22 m	2x d =110mm
2.	Štátna cesta III. triedy č. 3774 v okrese Michalovce - k.ú. Pavlovce nad Uhom, p.č. KNE 1838	C2	18 m	2x d =110mm
3.	Štátna cesta II. triedy č. 555 v okrese Michalovce - k.ú. Pavlovce nad Uhom, p.č. KNE 1781	C3	17 m	2x d =110mm
4.	Štátna cesta III. triedy č. 3772 v okrese Michalovce - k.ú. Stretava, p.č. KNE 1388/1	C4	24 m	2x d =110mm

Križovanie vodných tokov

Stavba vyžaduje križenie vodných tokov Uh a Čierna Voda. Križovanie bude vykonané pretláčaním popod dno vodného toku a to podľa podmienok správcu vodných tokov určených v stanovisku a podľa príslušných noriem. Stavba sa môže dotýkať aj drobných prítokov a kanálov. Z dostupných zdrojov bol identifikovaný Čiernopol'ský kanál a Kapovnianský kanál.

Ochranné pásma

Ochranné pásma líniových stavieb technickej infraštruktúry a iných objektov sú upravené viacerými právnymi predpismi podľa ich charakteru a funkcie.

Popis vplyvu na životné prostredie

Navrhovaná trasa telekomunikačného vedenia nezasahuje do žiadneho chráneného územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádza sa v území národného parku, ani v jeho ochrannom pásme. Trasa zároveň neprechádza územím európskeho významu (ÚEV), chráneným vtáčím územím (CHVÚ), ani iným územím sústavy NATURA 2000. Realizáciou stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodu a krajinu, biotopy, chránené druhy rastlín a živočíchov ani na ekologickú stabilitu územia. Navrhovaná činnosť svojím charakterom, rozsahom a lokalizáciou neovplyvňuje územia so zvýšenou ochranou prírody a krajiny.

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na kultúrne pamiatky a na okolité životné prostredie. V priebehu realizácie výkopových prác pre uloženie HDPE chráničiek a následné zafúknutie optického kábla budú mať vplyv na okolité životné prostredie stavebné mechanizmy používané pri výkopových prácach, fúkaní optického kábla, pri dovoze materiálu a odvoze prípadných odpadov. V prípade stavebných mechanizmov sa jedná o štandardné prostriedky poháňané benzínovými, resp. naftovými motormi.

Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu stromov ani inej zelene podliehajúcej povoleniu príslušného orgánu štátnej správy.

Údaje o nakladaní s odpadmi

Nakladanie s odpadmi je prevedené podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 365/2015 Z.z. ustanovujúcou Katalóg odpadov.

Stavebné odpady vznikajúce z výkopových prác budú v maximálnej miere využité na spätné zasypy v rozsahu, ktorý umožňuje technológia uloženia sietí.

Prebytočné stavebné odpady, ako aj ostatné vznikajúce odpady budú odovzdané osobe oprávnenej na ďalšie nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov.

Stavebné odpady budú odovzdávané do dostupných zariadení: na recykláciu odpadov resp. ich materiálové zhodnotenie. Pokiaľ takéto zariadenie nie je dostupné, odpady budú odovzdané osobe oprávnenej na ich zber, ktorá následne zabezpečí ďalšie nakladanie s odpadom v zmysle zákona o odpadoch a hierarchie odpadového hospodárstva.

Vzhľadom na priestorové možnosti staveniska v zastavanom území obce ako aj kapacitné možnosti mobilných zariadení na zhodnotenie stavebných odpadov z výkopových prác nie je možné využiť tieto zariadenia na mieste stavby. Z tohto dôvodu sú prebytočné stavebné odpady, nevyužiteľné v mieste stavby odovzdané osobe oprávnenej na recykláciu tohto odpadu.

Podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska:

V rámci navrhovanej stavby sa nevyžadujú žiadne opatrenia na pozemkoch mimo staveniska. Opatrenia týkajúce sa stavby vyplývajú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Súlada s územno-plánovacou dokumentáciou:

Pre stavebný zámer vydali obce záväzné stanovisko o súlade s územným plánom :

- Obec Bajany, Bajany 161, 072 54 Bajany - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 6/2026/SÚ-ZS/SiP zo dňa 11.02.2026 – súhlasné
- Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. D3/2026/48/ZS OUP z 03.02.2026 - súhlasné
- Obec Stretava, Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 302/2026 zo dňa 10.04.2026 – súhlasné
- Obec Palín, Palín 129, 072 13 Palín - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 345/2025/65656/2025 zo dňa 24.14.2025 – súhlasné

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Stanoviská orgánov územného plánovania:

- Obec Bajany, Bajany 161, 072 54 Bajany - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 6/2026/SÚ-ZS/SiP zo dňa 11.02.2026 – súhlasné
- Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. D3/2026/48/ZS OUP z 03.02.2026 - súhlasné
- Obec Stretava, Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 302/2026 zo dňa 10.04.2026 – súhlasné
- Obec Palín, Palín 129, 072 13 Palín - záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 345/2025/65656/2025 zo dňa 24.14.2025 – súhlasné

Stanoviská dotknutých orgánov:

- Obec Bajany, Bajany 161, 072 54 Bajany - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 109/2025/SÚ-ZS/Si zo dňa 22.10.2025 – súhlasné s podmienkami
- Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. D3/2025/662 zo dňa 19.12.2025 – súhlasné
- Obec Stretava Ulica nad Laborcom č. 12/14, 072 13 Stretava - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 834/2025 z 06.11.2025 - súhlasné
- Obec Palín, Palín 129, 072 13 Palín – súhlas fikciou, podaná žiadosť 24.03.2026, doručená
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OSZP-2025/020851-003 zo dňa 23.10.2025 - súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OSZP-2025/020748-002 zo dňa 16.10.2025 - súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OSZP-2025/021516-002 zo dňa 27.10.2025 - súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-MI-OSZP-2026/004527-002 zo dňa 12.10.2026 - súhlas k uskutočneniu stavby
- Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OCDPK - 2025/020595-002 zo dňa 13.10.2025 - súhlasné s podmienkami
- Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OCDPK-2026/003203-003 zo dňa 26. 01. 2026 - Výnimka zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty II/555, III/3772, III/3774, III/3754 v súvislosti s realizáciou stavby „F2BTS - Pavlovce nad Uhom - 0271KO" - záväzné stanovisko
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce – udelenie výnimky z OPK č. ORPZ-MI-ODII-2025/000864-155 zo dňa 27.11.2025
- Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku č. 18, 071 01 Michalovce – záväzné stanovisko č. OU-MI-PLO-2025/020982-002 zo dňa 27.10.2025 – súhlasné s podmienkami
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-076293/2025/PS,KY zo dňa 16.10.2025 – súhlasné s podmienkami

- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice – záväzné stanovisko č. ITU-2025/2952-10972 zo dňa 20.11.2025 – súhlasné s podmienkami
- Košický samosprávny kraj, Odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice - Staré Mesto záväzné stanovisko č. 03706/2026/OSM-15979 zo dňa 20.04.2026 – súhlasné s podmienkami
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 040 01 Košice, stanovisko č. OBUKE_572-979/2026 zo dňa 13.04.2026. – súhlasné
- Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice – vyjadrenie č. CPKE-OTI-2025/000874-347 zo dňa 23.10.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, o.z., M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov- záväzné stanovisko č. SVP 2285/2025/2 zo dňa 15.12.2025 – súhlas s podmienkami
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 830 47 Bratislava – stanovisko č. SEMal-EL13/2-5-5663/2025 zo dňa 29.12.2025
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211- záväzné stanovisko č.310/VČ/2801/2026- 2 zo dňa 27.01.2026 – súhlas s podmienkami
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 - záväzné stanovisko č.310/VČ/2801/2026- 3 zo dňa 08.07.2026 – súhlas s vydaním stavebného zámeru

Vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 01 Košice – vyjadrenia č. 28109/2025 zo dňa 15.10.2025 - vyjadrenie k projektovej dokumentácii -súhlas s podmienkami
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Michalovce, P. O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. 125717/2025/0 zo dňa 08.09.2025 – súhlas s podmienkami
- Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava – vyjadrenie č. 004780/2025 zo dňa 21.08.2025 – bez pripomienok
- Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava – vyjadrenie č. 2025 – 0304 zo dňa 25.08.2025 – súhlas s podmienkami
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612614097 zo dňa 21.05.2026 súhlas s podmienkami
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 26/216554 zo dňa 22.05.2026 - Záväzné stanovisko alebo záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru
- SWAN, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice – vyjadrenie č. MK/399/2025 zo dňa 25.08.2025 – siete sa nenachádzajú
- SPP-Distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov – záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0741/202S/Va zo dňa 28.08.2025 – súhlas s podmienkami
- Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava –vyjadrenie č. 28661 zo dňa 02.09.2025 - súhlas
- Sitel, s.r.o. , Zemplínska 6, 040 01 Košice - záväzné vyjadrenie č. 260324-0628 zo dňa 26.03.2026 - súhlas
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 – stanovisko č. PS/2025/012908 zo dňa 15.10.2025 – súhlas s podmienkami
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 81109 Bratislava – vyjadrenie č. 4310-2025/468-17027 zo dňa 24.11.2025 - súhlas
- Cetin Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava -mestská časť Staré Mesto – vyjadrenie zo dňa 11.08.2025 – súhlas bez podmienok
- GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 07101 Michalovce – vyjadrenie zo dňa 04.09.2025 – súhlas
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – vyjadrenie č. 3730019804 zo dňa 31.03.2026 – súhlas s podmienkami
- Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava – vyjadrenie č. 503/2025 zo dňa 18.08.2025 – súhlas
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava – vyjadrenie č. 620251602 zo dňa 14.08.2025 – súhlas
- ANTIK Telecom s.r.o, Čárskeho 10, 040 01 Košice – vyjadrenie č. 674/3/2026 zo dňa 23.04.2026 – súhlas

- Nafta Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov – záväzné vyjadrenie č. NP/389/2026 zo dňa 23.04.2026 – súhlas s podmienkami
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5 – záväzné vyjadrenie č. 1495/2025 zo dňa 11.08.2025 - súhlas

Stavebník je povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb a to (podmienky platia pre výstavbu a spracovanie projektu stavby):

A. Obec Bajany, Bajany 161, 072 54 Bajany - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 109/ 2025/SÚ-ZS/Si zo dňa 22.10.2025 – súhlasné s podmienkami

- *Stavebné práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.*
- *Počas realizácie stavby stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.*
- *Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.*
- *So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi odpadového hospodárstva a stavebné odpady budú odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.*
- *Počas realizácie montážnych prác budú dodržané zásady bezpečnosti pri práci, požiarne predpisy a platné technické normy.*

B. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. D3/2025/662 zo dňa 19.12.2025 – súhlasné s podmienkami

Súhlasíme so stavbou podľa Vami predloženej upravenej situácie, ktorá rešpektuje upravenú trasu rozvodov elektronickej komunikačnej siete v intraviláne obce Pavlovce nad Uhom, tak ako sa dohodla na stretnutí zástupcov obce Pavlovce nad Uhom a spoločnosti M-TEL s.r.o., ako je popísaná:

Do intravilánu obce Pavlovce nad Uhom vchádza cez Školskú ulicu pričom na tejto ulici napája základňovú stanicu 0271KO a končí na NN – SP2 stĺpe (ODB BOX) na parcele KNC č. 1663, ktorý je na križovatke ulíc Školská a Za poštou pri budove Farského úradu súp. č. 410/9. Prepojenie rozvodov bude riešené bez zásahu do cestného telesa a chodníka – pretláčaním.

C. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OSZP-2025/020851-003 zo dňa 23.10.2025 - súhlasné s podmienkami

- *pri výstavbe obmedziť zásah do zelene, aby nedošlo k poškodeniu a zničeniu existujúcich drevín*
 - *pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 837010*
 - *počas výstavby maximálne obmedziť prachnosť*
 - *je potrebné dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd*
 - *v súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon o inváziách rastlín“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázií druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyl' kanadská, zlatobyl' obrovská*
 - *pri vykonávaní prác je potrebné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny, predovšetkým ochrany živočíchov a rastlín v zmysle § 34 a § 35 zákona o OPaK.*
- Upozorňujeme investora na plnenie povinnosti v zmysle § 4 ods.1 zákona o OPaK, že: „každý pri vykonávaní činností, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť živočíchy alebo ich biotopy, je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“.*

D. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OSZP-2025/020748-002 zo dňa 16.10.2025 - súhlasné s podmienkami z hľadiska ochrany vodných pomero za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je na realizáciu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze potrebné požiadať o súhlas orgán štátnej vodnej správy - tunajší úrad. K žiadosti o súhlas je potrebné predložiť stanovisko správcu toku.

2. K termínu realizácie stavby musí zhotoviteľ stavby mať schválený Povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby vypracovaný v zmysle § 10, ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby v súlade s § 25 písm. c) bod 7. schvaľuje tunajší úrad.

3. Obsah povodňového plánu zabezpečovacích prác, ktorý vypracúva zhotoviteľ stavby zasahujúcej do vodného toku alebo inundačného územia, je uvedený v prílohe č. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania.

4. Z hľadiska ochrany technickej infraštruktúry v navrhovanom území je potrebné rozsah a spôsob ochrany prejednať s prevádzkovateľmi verejných inžinierskych sietí, v ktorých je nutné pred začatím prác prizvať k ich presnému vytyčeniu.

5. Počas realizácie stavebných prác a počas prevádzkovania stavby budú vykonávané maximálne bezpečnostné opatrenia tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

E. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-MI-OSZP-2026/004527-002 zo dňa 12.10.2026 - súhlas k uskutočneniu stavby
Podmienky súhlasu:

1. Začatie v dotyku s vodnými tokmi, oznámiť jednotlivým správcom vodných tokov SVP š. p., Správa povodia Bodrogu Trebišov - prevádzkové stredisko Michalovce a Hydromeliorácie š. p.- dislokované pracovisko Michalovce, min. 14 dní vopred za účelom určenia dozoru, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas realizácie stavby.

2. Počas vykonávania stavebných prác realizácie stavby vykonávať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových alebo podzemných vôd. Je potrebné dbať na ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu. V prípade úniku znečisťujúcich látok alebo iných neočakávaných udalostí, túto skutočnosť ihneď oznámiť okres SIŽP aj havarijnému technikovi SVP š. p. Povodie Bodrogu, OZ Trebišov - t.č. 0910743268.

3. V rámci výstavby minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a prilahlých pobrežných pozemkov vodných tokov, ako aj zásah do ich sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.

4. Križovanie vodného toku realizovať v zmysle STN 73 6822: „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Pri križovaní vodného toku podvrtním vedenie optickej siete uložiť do chráničky do hĺbky 1,5 m pod dno koryta toku bez uvažovania prípadných nánosov.

5. Pri súbehu vedenia optickej siete s vodným tokom Uh a Čierna voda dodržať min. 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodných tokov. Chráničku ukončiť min. 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze po oboch stranách vodného toku a dimenzovať na zaťaženie min. 25 t vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP š.p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov. Štartovaciu a čakaciu jamu umiestniť min. 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku.

6. Križovanie vodných tokov a vybudovanie ochranných hrádzi zrealizovať výhradne bezvýkopovou technológiou, zásah kopacej techniky do telesa hrádzi je neprípustný.

7. Súbeh optickej siete trasovať mimo pobrežných pozemkov vodných tokov a ochranných hrádzi. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona - pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

8. Počas realizácie stavby neumiestňovať stavebný materiál na brehovové čiary vodného toku.

9. Dodržiavať ustanovenia § 47 vodného zákona - ochrana vodných tokov a ich korýt. V súlade s § 53a ods. 5 vodného zákona sa ustanovenia § 47 vodného zákona primerane vzťahujú aj na ochranu hydromelioračných kanálov.

10. Križovanie optického kábla s odvodňovacími kanálmi navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

11. Pred začatím zemných prác požiadať o presnú identifikáciu kanálov zástupcov Hydromeliorácie š. p., dislokované pracovisko Michalovce.

12. Počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietočnosť odvodňovacích kanálov.

13. Optický kábel v mieste križovania s odvodňovacími kanálmi uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanálov.

14. Pri súbehu optického kábla s odvodňovacím kanálom dodržať min. vzdialenosť 2,0 m od brehovej čiary kanála.

15. Podzemné vedenie križujúce vodné toky a odvodňovacie kanály je potrebné na oboch brehoch označiť dobre viditeľnými stabilizačnými značkami (tyčami) s nápisom „POZOR NEBÁGROVAŤ“.

16. K ukončeniu prác pri križovaní prizvať pracovníkov správcov vodných tokov SVP š. p., Správa povodia Bodrogu Trebišov - prevádzkové stredisko Michalovce a Hydromeliorácie š. p., ktorí protokolárne odsúhlasia vykonanie križovania. Po ukončení prác predložiť porealizačné zameranie križovania optickej trasy správcov vodných tokov a odvodňovacích kanálov.

17. V prípade poškodenia vodných stavieb tieto uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

18. V súlade s § 10 ods. 2 písm. e) zákona 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby a je povinný vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác. Povodňový plán zabezpečovacích prác je potrebné odsúhlasiť správcov vodného toku SVP š. p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov a následne schváliť na OÚ Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

19. Za povodňovú situáciu zapríčinenú realizáciou stavby zodpovedá dodávateľ stavby.

20. Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

21. Udelením tohto súhlasu nie sú dotknuté povolenia resp. súhlasy vydávané podľa osobitných právnych predpisov.

F. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OSZP-2025/021516-002 zo dňa 27.10.2025 - súhlasné s podmienkami

S realizáciou predmetnej stavby z hľadiska záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. So všetkými druhmi odpadov a s odstránenými stavebnými materiálmi, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a demolačných prác a budú vznikať počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 14 a § 77 zákona o odpadoch, viesť o odpadoch evidenciu, podávať ohlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov atď.).

2. Pri nakladaní s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch v danom prípade právnická osoba, ktorej bude vydané stavebné povolenie a táto osoba musí plniť okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch aj povinnosti podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.

Podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch je pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného

zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI v druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t. j. najmenej na 70% hmotnosti daného odpadu v jednotlivom kalendárnom roku pre odpady uvedené v skupine 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu uvedeným pod kat. č. 17 05 04).

V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú viaceré zariadenia na zber a zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov z demolácií. Informácie o všetkých zariadeniach na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OÚ Michalovce, OSŽP. Po ukončení stavby sa na danej lokalite nemôžu nachádzať žiadne druhy odpadov z daných stavebných prác.

3. Na základe hore uvedeného je potrebné pred realizáciou stavby skompletizovať spôsoby nakladania so vzniknutými odpadmi s jednoznačným uprednostnením spôsobov zhodnotenia, recyklácie a využitia vzniknutých odpadov.

4. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi v prípade ich vzniku je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch a súvisiace ustanovenia zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok týkajúce sa nebezpečných odpadov.

5. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

6. Pred kolaudáciou stavby bude potrebné požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch, v rámci uvedenej žiadosti bude potrebné predložiť všetky zodpovedajúce doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií počas realizácie predmetnej stavby nakladalo.

7. Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods. 4 zákona o odpadoch.

8. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií podľa ustanovení § 3 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších platných predpisov je povinný zahrnúť do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ za príslušný kalendárny rok na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 hore uvedenej vyhlášky aj stavebné odpady a odpady z demolácií z realizácie predmetnej stavby.

G. Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OCDPK - 2025/020595-002 zo dňa 13.10.2025 - s predmetnou stavbou súhlasí za podmienok:

1. Pred realizáciou prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou stavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu a zakrytiu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.

2. Pri realizácii prác sa nesmie na cestných telesách skladovať stavebný ani iný materiál.

3. Ak dôjde k obmedzeniu premávky na predmetných cestách je stavebník povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona a o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty v zmysle ustanovenia § 7 cestného zákona.

4. Ak dôjde v intraviláne k užívaniu ciest II. alebo III. triedy iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené, alebo ak dôjde ku kríženiu ciest II. alebo III. triedy v extraviláne, je potrebné povolenie cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie predmetných ciest, v zmysle ustanovenia § 8 cestného zákona.

5. Ak dôjde k prácam v extraviláne v ochrannom pásme ciest II. a III. triedy je potrebné podľa § 11 cestného zákona požiadať tunajší správny orgán o výnimku zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty II., respektíve III. triedy. Podľa § 15 ods. 3 písm. c) a d) Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon, hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy, na smerovo rozdelených cestách sa tieto vzdialenosti merajú od osi priľahlej vozovky.

6. Cestný správny orgán pri vydávaní vyššie uvedených povolení koná na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie, t. j. Správy ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice a záväzného

stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu, t. j. Okresného riaditeľstva PZ, ODI, ul. Hollého č. 46, 071 01 Michalovce.

7. O povolenia dotýkajúcich sa miestnych/účelových ciest je potrebné požiadať príslušný cestný orgán. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 cestného zákona sú obce v rámci preneseného výkonu štátnej správy.

8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

H. Okresný úrad Michalovce odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce - záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-MI-OCDPK-2026/003203-003 zo dňa 26. 01. 2026 - Výnimka zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty II/555, III/3772, III/3774, III/3754 v súvislosti s realizáciou stavby „F2BTS - Pavlovce nad Uhom - 0271KO" - Povolenie je viazané na dodržiavanie týchto podmienok:

1. Výnimka platí pre stavebnú činnosť v ochrannom pásme cesty II. triedy - II/555 a ciest III. triedy - III/3772, III/3774, III/3754 v súvislosti s realizáciou stavby „F2BTS - Pavlovce nad Uhom - 0271KO."

2. Pri výstavbe rešpektovať požiadavky stanovené v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR, ODI v Michalovciach, ul. Hollého 46, 071 01 Michalovce, č. ORPZ-MI-DII-2025/000864-155 zo dňa 27. 11. 2025 a podmienky uvedené vo vyjadrení Správy ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, č. ITU-2025/2952-10972 zo dňa 20. 11. 2025.

3. Povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme cesty nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa stavebného zákona, cestného zákona a ich vykonávacích predpisov.

4. Ak dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na predmetných cestách II. a III. triedy je stavebník povinný požiadať o určenie dočasného dopravného značenia v zmysle ustanovenia § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona, prípadne požiadať o dočasnú čiastočnú uzávierku v zmysle ustanovenia § 7 cestného zákona.

5. V prípade mimoriadnych okolností tunajší úrad si vyhradzuje právo zrušiť, respektíve doplniť stanovené podmienky.

I. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Michalovciach, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce – udelenie výnimky z OPK č. ORPZ-MI-ODII-2025/000864-155 zo dňa 27.11.2025 - pre potreby rozhodovania o povolení na zvláštne užívanie cesty a výnimky z cestného ochranného pásma vecne príslušným cestným správnym orgánom a vydáva nasledovné:

1. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon"/ Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach vydáva stanovisko, ktorým vyjadruje súhlas pre potreby rozhodovania o povolení na zvláštne užívanie ciest II/555, III/3754, III/3772, III/3774 podľa predloženej žiadosti vecne príslušným cestným správnym orgánom.

2. V súlade s ustanovením § 11 ods. 6 cestného zákona Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach vydáva stanovisko, ktorým vyjadruje súhlas pre potreby rozhodovania o povolení výnimky z cestného ochranného pásma ciest II/555, III/3754, III/3772, II/3774 podľa predloženej žiadosti vecne príslušným cestným správnym orgánom.

J. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku č. 18, 071 01 Michalovce – záväzné stanovisko č. OU-MI-PLO-2025/020982-002 zo dňa 27.10.2025 – súhlasné s podmienkami

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy

c) vykonať skrývku humusového horizontu

d) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Investor je povinný v jednotlivých prípadoch postupovať takto:

1.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas dlhší ako jeden rok - je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania prác na poľnohospodárskej pôde požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický

plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, potvrdenie o BPEJ, záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., kolkovú známku v hodnote 50,- Eur a projekt rekultivácie poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

2.) V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok - je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 cit. zákona. Žiadateľ je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru k pripravovanému záberu poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou žiadosti sú: súhlas vlastníka resp. užívateľa poľnohospodárskej pôdy, záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu, jednoduchú bilanciu skrývky ornice, kolkovú známku v hodnote 5,- Eur a predpokladaný termín začatia a ukončenia prác. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

3.) V prípade, že sa práce budú vykonávať len na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaná plocha, ostatná plocha, lesný pozemok) nie je potrebné konanie. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

4.) V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie obce a odňatia poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce nad výmeru 1000m² je potrebné postupovať v zmysle ust. § 17 cit. zákona a požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. K žiadosti je potrebné doložiť: geometrický plán, ak dochádza k deleniu parciel, projektovú dokumentáciu, bilanciu skrývky humusového horizontu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., záväzné stanovisko obce, súhlas vlastníka, ak nie je žiadateľom, potvrdenie o BPEJ, právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania, súhlas podľa § 13 cit. zákona Okresného úradu Košice, odbor opravných prostriedkov a kolkovú známku v hodnote 50,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

5.) V prípade ak sa jedná o záber poľnohospodárskej pôdy k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zastavanom území do 1000 m², v zmysle ust. § 17 cit. zákona je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor o stanovisko k pripravovanému zámeru. K žiadosti je potrebné doložiť: záväzné stanovisko obce, projektovú dokumentáciu (situácia osadenia stavby) a kolkovú známku v hodnote 5,- Eur. V zmysle zákona č. 220/2004 z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V prípade, že pri vykonávaní prác dôjde poškodeniu poľnohospodárskej pôdy rizikovými látkami, je investor povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru a Národnému poľnohospodárskemu a potravinárskemu centru, reg. pracovisku Prešov a následne vykonať uložené opatrenia navrhnuté pôdnou službou. Ak tak neurobí, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy bude postupovať podľa § 26 zákona č. 220/2004 Z.z. a uloží investorovi pokutu. Na základe uvedeného Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k projektovej dokumentácii na stavbu: „F2BTS Pavlovce nad Uhom_0271KO“, ale požadujeme dodržanie ust. zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

K. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-076293/2025/PS,KY zo dňa 16.10.2025 – súhlasné, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- Nemá námietky k umiestneniu stavby.
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

L. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice – záväzné stanovisko č. ITU-2025/2952-10972 zo dňa 20.11.2025 – nemá námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím stavebných prác v dostatočnom časovom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovského 1, 04001 Košice (e-mail:

sekretariat@scksk.sk, tel. 055/78 60 046) so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnú zmluvu, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

2. Stavebník je oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti cesty, pozemku dotknutého stavbou. Stavebník je povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávného vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou.

3. Plánovanou realizáciou dôjde k záberu 2,4 m² časti pozemku podľa EKN č. 1850/1, LV 3133, zapísané vo vlastníctve Slovenskej republiky (resp. Slovenského pozemkového fondu), v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, pozemok nachádzajúci sa pod stavbou vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou prechádza do vlastníctva vyšších územných celkov, je stavebník oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti cesty, pozemku dotknutého stavbou. Stavebník je povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj za účelom riešenia majetkovoprávného vysporiadania nehnuteľností dotknutej stavbou.

4. Plánovanou realizáciou dôjde k záberu časti pozemku podľa EKN č. 1781, LV 4702, ktorá je zapísaná vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác v zmysle platnej legislatívy majetkovoprávne vysporiadať uvedenú parcelu podľa požiadaviek odboru správy majetku Košického samosprávneho kraja. Záber plochy pozemku podľa EKN č. 1781, LV 4702, ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, je podľa projektovej dokumentácie 2,7 m².

5. Trasu optických káblov v súbehu s cestou III/3774 a III/3772 umiestniť mimo cestné teleso cesty t. j. od okraja vozovky 1,0 m.

6. Križovanie cesty II/555, III/3772, III/3774 a III/3754 navrhovaným optickým káblovým vedením riešiť kolmo na os cesty bezvýkopovou technológiou - pretláčaním v chráničke pod korunou vozovky v zmysle STN 73 6005 v hĺbke min. 1,20 m, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m hranice dopravného priestoru.

7. Štartovaciu a cieľovú jamu žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty II a III. tr. - 1,50 m od vonkajšieho okraja vozovky tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a aby nebola ohrozená stabilita pozemnej komunikácie, v súlade s STN 73 3050 pre Zemné práce.

8. Pri stavebných prácach v blízkosti cestného telesa dbať o to, aby nebola porušená stabilita cestného telesa a nedochádzalo k zosuvu a poškodeniu cesty.

9. Pri realizácii prác dodržať platné slovenské normy a príslušné technické predpisy.

10. Výkopové práce nesmú tvoriť prekážku v rozhľade na ceste.

11. Pred zahájením zemných prác súvisiacich s touto stavbou, stavebník požiada jednotlivých správcov podzemných inžinierskych sietí o vyjadrenie a ich presné vytyčenie v teréne.

12. Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na telese cesty, každé znečistenie vozovky počas realizácie, aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

13. Stavenisko zabezpečí stavebník tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkop viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom účastníkov cestnej premávky.

14. Pred začatím a ukončením stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK (e-mail: erikahusarova@scksk.sk alebo telefonicky č. t.+421 917 626278).

15. Stavebník pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán, o povolenie na zvláštne užívanie cesty, o povolenie na prípadnú čiastočnú uzávierku a o určenie použitia dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR ODI Michalovce.

16. Správa ciest KSK súhlasí v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestného zákona), so zvláštnym užívaním cesty II/555, III/3772, III/3774 a III/3754 vo vymedzenom úseku pracovného miesta s uvedením termínu realizácie prác.

17. Nakoľko existuje predpoklad, že počas realizácie dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste II/555, III/3772, III/3774 a III/3754 resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, stavebník je povinný vypracovať projekt dočasného dopravného značenia s následným odsúhlasením žiadosti a vydaní stanovísk SC KSK, OR PZ ODI Michalovce a požiadať Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie určenia použitia dopravného značenia.

M. Košický samosprávny kraj, Odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice - Staré Mesto, záväzné stanovisko č. 03706/2026/OSM-15979 zo dňa 20.04.2026 – Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu, KSK ako vlastníka ciest a pozemkov požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /stavebný zákon/, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcu č. ITU-2025/2952-10972 zo dňa 20.11.2025,
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na cestách nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať k znečisteniu ciest, ani k ich poškodeniu, prípadné znečistenie ciest odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie ciest odstráni investor v spolupráci so správcom ciest na náklady investora,
- počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa ciest č. II/555, III/3754, III/3772 a III/3774 a podzemné optické vedenie nesmie, okrem projektovaných prípadov ich križovania, zasahovať do telesa týchto ciest a do asfaltobetónového krytu ich vozovky, pričom súčasťou cestného telesa sú aj cestné odvodňovacie priekopy,
- výkopové ryhy v úseku ukladania optického vedenia v súbehu s cestou č. III/3774 je potrebné umiestniť vo vzdialenosti min. 1,0 m od okraja asfaltového krytu vozovky tejto cesty; za účelom ochrany stability cestného telesa pri zemných prácach vo výkopových ryhách v blízkosti dotknutých ciest je potrebné realizovať od hĺbky 1,0 m pomocné paženie výkopov počas celej doby ich existencie, až po realizáciu postupného zásypu a uvedenia okolia do pôvodného stavu,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
- križovanie s cestami č. II/555, III/3754, III/3772 a III/3774 je potrebné realizovať bezvýkopovo pretláčaním popod cestu v min. hĺbke 1,5 m, kolmo na os cesty, s uložením vedenia do chráničky,
- štartovacie a cieľové jamy pretláčania je potrebné umiestniť vo vzdialenosti min. 1,0 m za hranicu cestného telesa, pričom cestné teleso tvoria taktiež priľahlé cestné priekopy, resp. násypové svahy dotknutých ciest.
- všetky výkopy je potrebné zabezpečiť pažením a viditeľne označiť pre bezpečnosť chodcov a účastníkov cestnej premávky počas celej doby ich existencie, t. j. až po realizáciu ich postupného zásypu.
- systém realizácie montážnych jám v rámci požiadavky obsiahnutej v predošlom bode je rozdielny od projektovaného návrhu, uvedeného vo výkrese „Vzorový priečny rez - riadené mikrotunelovanie“, č. výkresu 06. Preto je potrebné urobiť jeho úpravu v zmysle uvedenej požiadavky.
- nadzemné časti optického vedenia nesmú zasahovať do hlavného dopravného priestoru ciest č. II/555, III/3754, III/3772 a III/3774, ani do cestných odvodňovacích priekop,

- hĺbka a poloha zemného optického vedenia musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- podzemné optické vedenie, ani jeho ochranné pásmo, nesmie obmedzovať Správu ciest KSK, ako správcu tejto cesty, pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií ciest č. II/555, III/3754, III/3772 a III/3774,
- preložku optického vedenia v prípade rekonštrukcie ciest č. II/555, III/3754, III/3772 a III/3774 zabezpečí vlastník a správca optického vedenia na vlastné náklady,
- okolitý terén vrátane cestného príslušenstva ciest č. II/555, III/3754, III/3772 a III/3774 v úseku predmetnej stavby po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu; v mieste pretláčania týchto ciest je investor po ukončení stavebných prác povinný v dotknutých úsekoch zabezpečiť prietočnosť odvodňovacích priekop,
- dotknuté cesty majú mimo zastavané územia obcí zriadené ochranné pásmo do vzdialenosti 25 m od osi vozovky pri cestách II. triedy a do vzdialenosti 20 m od osi vozovky pri cestách III. triedy, pričom výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme môže v odôvodnených prípadoch povoliť príslušný cestný správny orgán – Okresný úrad Michalovce,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkom ciest a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred.
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa ciest a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcou,
- v prípade, že:
 - stavba na uvedených pozemkoch bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustanovenia § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného vecného bremena, je investor povinný bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena.
 - stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný:
 - pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere (§ 48 až § 62 stavebného zákona) alebo overením projektu stavby na ohlásenie (§ 63 a § 64 stavebného zákona) uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky registra E KN parc. č. 1838 v k. ú. Pavlovce nad Uhom a registra E KN parc. č. 1388/1 v k. ú. Stretava a na pozemky registra E KN parc. č. 1461, 1886 v k. ú. Bajany a registra E KN parc. č. 1781 v k. ú. Pavlovce nad Uhom nájomnú zmluvu so správcou (Správa ciest KSK) pre zabezpečenie práv k pozemkom z dôvodu realizácie stavby,
 - po dokončení stavby písomne sa obrátiť na odbor správy majetku Úradu KSK z dôvodu riešenia umiestnenia stavby z majetkovoprávneho hľadiska:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané osvedčenie o kolaudácii (§ 66 a § 67 stavebného zákona), tak do 30 dní od právoplatnosti osvedčenia o kolaudácii uvedenej stavby,
 - v prípade, že na stavbu nebude vydané rozhodnutie o stavebnom zámere, pretože stavba podlieha ohláseniu v zmysle nového stavebného zákona, tak do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi resp. od ukončenia stavby jej investorom,
 - v prípade, že nebude uzavretá nájomná zmluva z dôvodu, že k pozemkom registra E KN parc. č. 1461, 1886 v k. ú. Bajany a registra E KN parc. č. 1781 v k. ú. Pavlovce nad Uhom už existuje nájomný vzťah s inou osobou alebo zmluva o výpožičke, je investor povinný pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, resp. vydaním overovacej doložky k projektu stavby na ohlásenie uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

N. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 040 01 Košice, stanovisko č. OBUKE_572-979/2026 zo dňa 13.04.2026. – súhlasné

Úrad nemá námietky k predmetnému stavebnému zámeru za podmienky kladného stanoviska organizácie, ktorá zabezpečuje ochranu a využívanie vyššie uvedeného výhradného ložiska. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje a ložisko využíva organizácia NAFTA Production s.r.o., Mlynské Nivy 44/c, 821 09 Bratislava

O. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, o.z., M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov- záväzné stanovisko č. SVP 2285/2025/2 zo dňa 15.12.2025 – súhlas s podmienkami

Z hľadiska technicko -prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany s navrhovanou stavbou je možné súhlasiť pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Križovanie vodného toku žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822 „ Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi". Pri križovaní vodného toku podvrútaním požadujeme vedenie optickej siete uložiť do chráničky do hĺbky 1,5 m pod dno koryta toku bez uvažovania prípadných nánosov, pri súběhu vedenia optickej siete s vodným tokom žiadame dodržať vzdialenosť min. 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodných tokov. Chráničku požadujeme ukončiť min. 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze po oboch stranách vodného toku a dimenzovať na zaťaženie min. 25 t vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečovanie opráv a údržby vodných tokov.

2. Štartovaciu a čakaciu jamu žiadame umiestniť min. 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku.

3. Križovanie vodných tokov a vybudovaných ochranných hrádzi žiadame zrealizovať výhradne bezvýkopovou technológiou, zásah kopacej techniky do telesa hrádzi je neprípustný.

4. V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže správca vodného toku v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5 m, pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10 m od ich brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, ktoré slúžia pre možnosť vykonávania údržby koryta toku a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Z uvedeného dôvodu žiadame vedenie optickej siete v súběhu s vodným tokom trasovať mimo pobrežných pozemkov vodných tokov a ochranných hrádzi.

5. Počas realizácie stavby žiadame neumiestňovať stavebný materiál na brehové čiary vodného toku.

6. Podzemné vedenie križujúce vodný tok je potrebné na oboch brehoch označiť dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami) s nápisom: „POZOR NEBÁGROVAŤ"; v prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ optickeho vedenia zabezpečí ich okamžitú obnovu.

7. V rámci výstavby žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a priľahlých pobrežných pozemkov vodných tokov, ako aj zásah do ich sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác žiadame všetky križovaním a ukladaním vedenia v súběhu s tokom narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.

8. Počas vykonávania stavebných prác dbať o to, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š. p., Povodie Bodrogu, odštepny závod, Trebišov Ing. Miroslav Sarvaš - havarijný technik, č. tel. 0910 743 268.

9. Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie požadujeme oznámiť na SVP š. p. Povodie Bodrogu, odštepny závod, prevádzkové stredisko Michalovce, Ing. Dušan Zajac č.tel 0903 636 635, Mgr. Marta Tkáčová, č. tel. 0903 103 211.

Zároveň Vás upozorňujeme, že vlastníci a užívatelia majetku pri vodných tokoch sú povinní rešpektovať ustanovenia § 37 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a § 47, 49 a 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov: Právny vzťah k pozemkom, ktoré budú stavbou dotknuté a ktoré sú v správe SVP, š. p. musí byť zabezpečený prostredníctvom zmluvného vzťahu, na základe osobitnej žiadosti stavebníka adresovanej SVP, š. p., resp. musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami legislatívy.

P. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211- záväzné stanovisko č.310/VČ/2801/2026-2 zo dňa 27.01.2026 – súhlas s podmienkami

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie optického kábla so závlahovým potrubím, príjazdovou cestou a s odvodňovacím/závlahovým kanálom navrhnuť a realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983;
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia a identifikáciu kanála zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Michalovce - kontaktná osoba Ing. Mizík, kontakt: +421 905 271 490, anton.mizik@hmosp.sk alebo Ing. Godočik, kontakt: +421 903 649 711, milan.godocik@hmosp.sk;
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne;
- v mieste križovania optického kábla so závlahovým potrubím dodržať min. 0,20 m zvislú vzdialenosť;
- optický kábel v mieste križovania s odvodňovacím/závlahovým kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanála;
- pri súběhu optického kábla s odvodňovacím kanálom dodržať min. vzdialenosť 2,0 m od brehovej čiary kanála;
- miesto križovania optického kábla s kanálom vyznačiť výstražnými tabuľami;
- k ukončeniu prác pri križovaní so závlahovým potrubím a odvodňovacím/závlahovým kanálom prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania;
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, odvodňovacieho kanála, závlahového kanála, príjazdovej cesty k ČS, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, ich uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k doložke súladu žiadame predložiť na odsúhlasenie vrátane zákresu križovania optického kábla so závlahovým potrubím, odvodňovacím kanálom, závlahovým kanálom, príjazdovou cestou k ČS do situácie a vzorového detailu križovania optického kábla so závlahovým potrubím, odvodňovacím/závlahovým kanálom, príjazdovou cestou k ČS.

Pa. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 - záväzné stanovisko č.310/VČ/2801/2026-3 zo dňa 08.07.2026

Listom doručeným dňa 24.06.2026 sme prijali Vašu žiadosť o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v rámci stavby „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v k.ú. Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín, okres Michalovce.

Záväzné stanovisko bude podkladom k vydaniu stavebného zámeru pre stavbu „F2BTS-FO-1134BB“ v zmysle ust. § 22 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v úplnom znení.

K stavbe „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v k.ú. Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín sme sa vyjadrili listom č. 310NČ/2801/2026-2 zo dňa 27.01.2026.

V liste č. 310NČ/2801/2026-2 zo dňa 27.01.2026 sme uviedli, že navrhovaná trasa výkopov pre optický kábel v rámci stavby „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ sa v jednotlivých k.ú. dotne hydromelioračných zariadení v správy Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

v k.ú. Bajany

navrhovaná trasa **sa nachádza** v záujmovom území závlahovej stavby „ZP a OP VSN III./2“ (evid. č. 5405 108), časť „ČS 4 stav.časť - Čierne Pole“ (evid. č. 5405 108 061), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1976 s celkovou výmerou 1 137 ha.

v k.ú. Pavlovce nad Uhom

navrhovaná trasa **sa nachádza** v záujmovom území závlahovej stavby „ZP a OP VSN III./2“ (evid. č. 5405 108), časť „ČS I stav. časť - Vysoká n/Uhom“ (evid. č. 5405 108 052), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1976 s celkovou výmerou 705 ha;

bude križovať závlahový kanál „závlahový kanál C“ (evid. č. 5405 108 049), ktorý bol vybudovaný v roku 1976 o celkovej dĺžke 6,616 km v rámci uvedenej vodnej stavby;

bude križovať podzemné rozvody závlahovej vody - vetvu „H“, vetvu „F“, vetvu „E“, vetvu „B“ uvedenej vodnej stavby;

bude 4x križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „A“ uvedenej vodnej stavby;

bude križovať príjazdovú cestu (evid. č. 5405 153 020), ktorá bola vybudovaná v roku 1985 s celkovou dĺžkou 0,905 km v rámci vodnej stavby „OP Pavlovce nad Uhom I.“ (evid. č. 5405 153);

bude križovať odvodňovací kanál „kanál F3" (evid. č. 5412 069 034), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 4,234 km v rámci vodnej stavby „OP VSN III./1, 2" (evid. č. 5412 069) a zároveň bude v **súbehu** s odvodňovacím kanálom;

bude križovať odvodňovací kanál „kanál Vašatkový" (evid. č. 5405 153 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 1 km v rámci vodnej stavby „OP Pavlovce nad Uhom I." (evid. č. 5405 153);

bude v tesnej blízkosti s odvodňovacím kanálom „kanál F33" (evid. č. 5405 108 011), ktorý bol vybudovaný v roku 1973 o celkovej dĺžke 0,50 km v rámci vodnej stavby „ZP a OP VSN III./2" (evid. č. 5405 108).

v k.ú. Stretava

navrhovaná trasa **sa nachádza** v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Lúčky - Stretavka" (evid. č. 5405 079), časť „ČS 4 stavebná časť - Stretava" (evid. č. 5405 079 025), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1983 s celkovou výmerou 811 ha;

bude križovať príjazdnu cestu „príjazdna cesta 4" (evid. č. 5405 079 023), ktorá bola vybudovaná v roku 1972 s celkovou dĺžkou 2,305 km v rámci vodnej stavby „ZP Lúčky - Stretavka" (evid. č. 5405 079);

bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „D6" DNI 50 v rámci vodnej uvedenej vodnej stavby;

bude križovať odvodňovací kanál „kanál 02" (evid. č. 5405 068 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1977 o celkovej dĺžke 2,721 km v rámci vodnej stavby „OP Stretava" (evid. č. 5405 068) a zároveň bude v **súbehu** s odvodňovacím kanálom.

v k.ú. Palín

navrhovaná trasa **sa nachádza** v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Lúčky - Stretavka" (evid. č. 5405 079), časť „ČS 4 stavebná časť - Stretava" (evid. č. 5405 079 025);

bude križovať odvodňovací kanál „kanál 02" (evid. č. 5405 068 004).

V predloženej projektovej dokumentácii dňa 24.06.2026, vo výkresoch „Klad listov", č. výkresov N.01, N.05, N.07, N.09, N.10, N.11, N.13, N.14, N.15, N.17, N.18, N.19, N.27, N.34 - N.42 sú závlahové potrubia, príjazdové komunikácie, závlahový kanál a odvodňovacie kanály **zakreslené**.

Vo výkrese „Vzorový priečný rez-križovanie hydromelioračného kanála", č. výkresu 11 je znázornený detail križovania optického kábla s odvodňovacím kanálom". V zmysle výkresu bude optický kábel uložený v chráničke v hĺbke 1,0 m od dna odvodňovacieho kanála.

Vo výkrese „Vzorový priečný rez - križovanie hydromelioračného potrubia", č. výkresu 13 je znázornený detail križovania optického kábla so závlahovou vetvou. V zmysle výkresu bude križovanie vykonané riadeným pretlakom. Navrhovaný optický kábel bude uložený v chráničke v hĺbke 1,0 m pod závlahovou vetvou.

S technickým riešením križovania optického kábla so závlahovými vetvami-vetvou „H", vetvou „F", vetvou „E", vetvou „B", vetvou „A" v rámci vodnej stavby „ZP a OP VSN III./2" (evid. č. 5405 108), vetvou „D6" v rámci vodnej stavby „ZP Lúčky - Stretavka" (evid. č. 5405 079), príjazdovou cestou (evid. č. 5405 153 020) a príjazdovou cestou „príjazdna cesta 4" (evid. č. 5405 079 023), závlahovým kanálom „závlahový kanál C" (evid. č. 5405 108 049) a odvodňovacími kanálmi- „kanál F3" (evid. č. 5412 069 034), „kanál Vašatkový" (evid. č. 5405 153 004), „kanál F33" (evid. č. 5405 108 011), „kanál 02" (evid. č. 5405 068 004) **súhlasíme.**

S vydaním stavebného zámeru na stavbu „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO", ktorá je plánovaná v k.ú. Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín **súhlasíme**.

Q. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 01 Košice – vyjadrenia č. 28109/2025 zo dňa 15.10.2025 - vyjadrenie k projektovej dokumentácii - súhlas s podmienkami

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN (do 1 kV) a VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

- V lokalite nedôjde k styku s podzemnými el. vedeniami VSD, a.s.

- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1)Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej

prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Požadujeme dodržať vyššie uvedené a v prípade potreby realizácie prác mechanizmami v ochrannom pásme dotknutého vedenia upovedomiť pred týmito prácami Tím prevádzky Východ: 055/510 2202.

Práce v blízkosti elektr. zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou.

Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení prevádzať ručne, bez použitia mechanizmov.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Pri dodržaní našich podmienok nemáme k umiestneniu hore uvedenej stavby námietky.

R. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Michalovce, P. O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. 125717/2025/0 zo dňa 08.09.2025 – V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod PVC DN 150 mm, PVC DN 200mm, verejná kanalizácia tlaková - HDPE DN 150 mm a splašková PVC DN 300 mm v správe VVS, a.s., Závod Michalovce.

2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 73 60 05 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

3. Dodržať ustanovenia zákona č. 442/2002 § 19 - o pásmach ochrany potrubia:

- 1,8 m od osi potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- 3 m od osi potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. V zmysle § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky,

- vykonávať terénne úpravy.

5. Trafostanice, NN prípojky, NN vedenie, rozpojovacie istiace skrine, podperné body, betónové stožiare, domové prípojky nesmú byť umiestnené nad vodovodným a kanalizačným potrubím.

6. V prípade križovania navrhovanej trasy vedenia (podzemných rozvodov) s existujúcim verejným vodovodom žiadame v mieste kríženia tieto rozvody uložiť do chráničky.

7. Pri prácach v blízkosti vodovodu a kanalizácie žiadame prizvať zástupcu VVS, a.s., Závodu Michalovce, ktorý svoju účasť zaznamená do pracovného denníka (stavebný denník).

8. Pred začatím výkopových prác je investor povinný objednať v dostatočnom predstihu u VVS, a.s., Závod Michalovce presné vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v teréne.

9. Začatie prác v záujmovej lokalite požadujeme oznámiť na VVS, a.s., Závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, Michalovce.

10. Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (napr. poklopy, zasívadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

11. V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí počas výstavby, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z.).

12. Ak pri realizácii hore uvedenej stavby nebudú dodržané ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prípade poškodenia siete pri odstraňovaní poruchy na verejnom vodovode a verejnej kanalizácie, VVS, a.s., Závod Michalovce nebude znášať náklady na opravu siete.

13. Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite sú vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky vo vlastníctve jednotlivých majiteľov nehnuteľností. O ich vytyčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

14. Po realizácii prác žiadame doložiť porealizačné zameranie v digitálnej forme (MICROSTATION.DGN).

S. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava – vyjadrenie č. 2025 – 0304 zo dňa 25.08.2025 – súhlas s podmienkami

Vo vami navrhovanej lokalite prevádzkuje spoločnosť Towercom a.s. televízny vysielateľ RRB Pavlovce, pošta. K návrhu výstavby optickej siete nemáme námietky. Realizácia zámeru nesmie obmedziť prístup do areálu ani samotnú prevádzku vysielateľa. Po realizácii zámeru požadujeme uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

T. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612614097 zo dňa 21.05.2026 Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovak Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. je v postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/2025 Z. z. k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohoto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe – záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a tiež rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ladislav Šimon, ladislav.simon@telekom.sk, +421902719726
 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 14. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Spojstav Košice, s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/729 26 32

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

U. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 26/216554 zo dňa 22.05.2026 - Závazné stanovisko alebo závazné vyjadrenie k stavebnému zámeru - Súhlasíme s PD F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271 KO za podmienok: pred stavebnými prácami zavolať technika ST za účelom vytyčenia podzemných tik vedení, dodržať ochranu káblov podľa potreby žľabovaním, prípadne ich prekladkou.

V. SPP-Distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov – závazné vyjadrenie č. TD/NS/0741/202S/Va zo dňa 28.08.2025 – SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác uporiadujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-P následne vydať negatívne závazné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a

výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 702 10, 700 02, 70103,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,

Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:

- kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
- kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

W. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 – stanovisko č. PS/2025/012908 zo dňa 15.10.2025 – súhlas s podmienkami

K samotnému križovaniu našich vedení V410 a V440 s projektovaným výkopom predmetnej stavby nemáme námietky, avšak žiadame, aby výkop, ktorý je v projektovej dokumentácii zakreslený v súbehu s našim plánovaným a súčasným vedením v ochrannom pásme, konkrétne pre súčasne vedenie V410 medzi p. b. č. 198 - 205 bol premiestnený mimo ochranné pásmo plánovaného a súčasného vedenia a to z dôvodu, aby v budúcnosti nedošlo k poškodeniu optickej trasy, ktorá bude umiestnená do tohto projektovaného výkopu z dôvodu pohybu ťažkých mechanizmov v ochrannom pásme daných vedení počas údržby/opravy, resp. budovaní nového plánovaného vedenia.

Taktiež žiadame pri prácach v ochrannom pásme a pod vedením ZVN 400kV V410 dodržať ustanovenia zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nasledovných podmienok:

- výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov elektrického vedenia,
- výkopovými prácami nesmú byť porušené uzemnenia podperných bodov
- požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od najbližšej hrany základu stožiarov vedenia,
- skladovať vykopanú zeminu a akýkoľvek stavebný alebo odpadový materiál mimo ochranné pásmo vedenia,
- všetky kovové časti pri prácach v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,
- pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
- počas prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie vvn, zvn vypnúť a uzemniť.
- práce v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č.147/2013 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN EN 50341- 1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
- pri pohybe v ochrannom pásme žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a. s., Prevádzková správa Východ, kontaktná osoba Marek Lukáč - tel. č. +421 2 5069 5701.

- ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti; pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby - objektov vo vzťahu k vedeniu 400kV (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásmo,...) v papierovej a digit. forme na CD,DVD nosičoch a revíziu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400kV.

Wa. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 – stanovisko č. PS/2026/002974 zo dňa 23.02.2026 – Vyjadrenie - Návrh upravenej trasy medzi p. b. č. 198 - 205. pre stavbu „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“

Emailom zo dňa 17.02.2026 ste nám zaslali návrh upravenej trasy medzi p. b. č. 198 - 205 pre stavbu „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ situovanej na miestach vyznačených v prílohe Vášho listu v k. ú. Stretava a Pavlovce nad Uhom.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že táto časť trasy stavby je v súbehu s elektrickým vedením ZVN 400kV V410 Veľké Kapušany - Vôľa medzi p. b. č. 198 - 205 v k. ú. Stretava a Pavlovce nad Uhom.

Okrem toho naša spoločnosť zálohuje v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom, Stretava a Bajany územnú rezervu pre umiestnenie dvoch nových koridorov 2x400 kV vedenia ZVN a to v trase Voľa - Veľké Kapušany, v súbehu s vedením V410 a v trase Veľké Kapušany - štátna hranica s Ukrajinou, v súbehu s existujúcim vedením V440 po jeho severnej strane.

Návrh upravenej trasy medzi p. b. č. 198 - 205 rešpektuje podmienky stanovené podľa listu číslo PS/2025/012908 zo dňa 15.10.2025.

X. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 81109 Bratislava – vyjadrenie č. 4310-2025/468-17027 zo dňa 24.11.2025

V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

Y. Cetin Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava -mestská časť Staré Mesto – vyjadrenie zo dňa 11.08.2025

Platnosť tohto vyjadrenia je jeden rok od dátumu vystavenia. Ak sa budú plánované práce realizovať po uplynutí termínu platnosti stanoviska, prosím, kontaktujte našu spoločnosť so žiadosťou o obnovenie stanoviska buď e-mailom na adrese vyjadrenia.siete@cetin.sk alebo poštou na adrese CETIN Networks, s.r.o., Veronika Hricová, Pribinova 40, 821 09 Bratislava.

Z. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – vyjadrenie č. 3730019804 zo dňa 31.03.2026 – vyjadrenie: Optické vedenie - Dochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy. Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žlabovaním.

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládok EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre

priestorovú úpravu vedení.

- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku križeniu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

AA. Nafta Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov – záväzný vyjadrenie č. NP/389/2026 zo dňa 23.04.2026 – Predmetná stavba sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Pavlovce nad Uhom s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Pavlovce nad Uhom, CHLÚ Pavlovce nad Uhom I s určeným DP Pavlovce nad Uhom I a zároveň križuje plynárenské zariadenia spoločnosti.

S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti, spoločnosť udeľuje súhlas k stavbe F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obcí Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava a Palín;
- po osadení stavby zašle investor spoločnosti (na adresu igor.olejnik@nafta.sk) porealizačné zameranie stavby vo vektorovom formáte;
- náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou, znáša investor stavby;
- stavebník alebo budúci užívateľ stavby nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHLÚ a DP súvisiacich s prevádzkou plynárenských zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné;
- Budúci užívateľ stavby budú akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenskom zariadení, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenského zariadenia) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na stavby umiestnené mimo OP, resp. BP plynárenského zariadenia;
- bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu;
- pri realizácii stavby, ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie);
- v prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoje pracovisko;

- stavebník je povinný požiadať OBÚ BA o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru, ...) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou, taktiež zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov a zároveň v prípade jeho/jej situovania v BP plynárenského zariadenia vopred požiadať spoločnosť o písomné vyjadrenie k nemu/nej. Zriadenie vrtu (studne, vrtaného kolektoru,) v OP nie je dovolené. Zároveň v prípade strojového vrtania studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m je potrebné tieto práce písomne ohlásiť OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).
 - stavebník a budúci užívateľ stavby bude rešpektovať prípadné ďalšie obmedzenia výkonu požiarne rizikových prác a činností v OP a BP plynárenských zariadení hlavne pri ohlásených podzemných opravách na plynárenskom zariadení a pri výkone opráv, resp. činností spojených s odstraňovaním porúch na plynárenskom zariadení;
 - stavebník v dostatočnom časovom predstihu, min. 10 pracovných dní vopred, požiada spoločnosť (oddelenie správy pozemkov, Ing. Igor Olejník, tel. č. +421 905 581 375, príp. igor.olejnik@nafta.sk) o vytýčenie predmetných zariadení v miestach stretov v teréne;
 - stavebník v dostatočnom časovom predstihu, min. 5 pracovných dní vopred, písomne oznámi spoločnosti (NAFTA Production, s.r.o.; Ing. Ján Štafura, jan.stafura@nafta-production.sk, tel. č. +421 908 249 515) začiatok a koniec všetkých prác súvisiacich so stavbou, pričom práce vykonávané v mieste križovania/súbehu stavby so zariadeniami je možné realizovať výlučne pod dohľadom uvedeného zástupcu spoločnosti a to ručne, tak aby nedošlo k ich poškodeniu;
 - stavebník zabezpečí, aby v miestach nachádzajúcich sa nad predmetnými zariadeniami a v ich bezprostrednej blízkosti neboli zriadené žiadne staveniská a nedochádzalo k zvýšenej frekvencii pohybu motorových vozidiel (s cieľom vyhnúť sa ich prípadnému poškodeniu) a plánované umiestnenie staveniska odsúhlasí vopred min. 5 pracovných dní so zástupcom spoločnosti;
 - v miestach križovania so zariadeniami bude stavba/rúra uložená/-é pod zariadenia spoločnosti a to v minimálnej zvislej vzdialenosti 0,5 m od nich, v chráničke s presahom minimálne 3 m na každú stranu od zariadení, ak nebude po zistení skutkového stavu odsúhlasené zástupcom spoločnosti inak - tieto práce budú vykonávané výlučne za dohľadu zástupcu spoločnosti;
- Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska príslušného OBÚ k vyššie uvedenej stavbe.

BA. Stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré vyplynuli z prerokovania námietok podaných účastníkmi konania:

- Stavebník je povinný dodržať hĺbku uloženia HDPE rúr v rozmedzí 1,2 až 1,4 m pod zemou na poľnohospodárskej pôde s možnosťou v maximálnej možnej miere ich realizovať podkladačom, z preventívnych dôvodov, pre zamedzenie budúcim zásahom do sietí poľnohospodárskymi mechanizmami. Prípadne škody stavebník bude riešiť po realizácii, na základe dohody ORANGE - p. Brondoš a PD GAMA – Ing. Mišľan, podľa aktuálnych výnosov a predpokladanej ceny za komoditu – plodinu, ktorá bola poškodená).
- Stavebník je povinný kontaktovať zástupcu Gama - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom - Ing. Ľudovíta Mišľana, PhD. (tel. kontakt : 0918 167 155) pred začatím prác a vstupov mechanizmov na dotknuté nehnuteľnosti minimálne 30 dní vopred. Taktiež ho prizve k odsúhlaseniu stavu dotknutých nehnuteľností po uvedení miest po trase do pôvodného stavu.
- Stavebník okrem povinných príloh (§ 66 ods. 2 stavebného zákona) k návrhu na kolaudáciu predloží dohodu alebo doklad o vyplatení primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, na základe geometrického plánu a znaleckého posudku po realizácii stavby, tak ako sa zaviazal vo svojom vyjadrení č.j. s7/2026/FIM/vyjadrenieSU_0271KO zo dňa 16.07.2026, ktoré je citované v rozhodnutí o námietkach.

Uskutočnenie stavby:

Dodávateľsky - stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Zákonné povinnosti stavebníka upravuje § 30 stavebného zákona, práva a povinnosti zhotoviteľa stavby upravuje § 32 stavebného zákona, povinnosti projektanta upravuje § 35 stavebného zákona a povinnosti stavbyvedúceho upravuje § 37 a § 38 stavebného zákona. Každá z uvedených osôb zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich zo stavebného zákona. Všetky osoby zúčastnené na realizácii stavby sú preto povinné postupovať v súlade so stavebným zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Podľa všeobecnej právnej zásady ignorantia legis non excusat (neznalosť zákona neospravedlňuje) sú všetky osoby zúčastnené na realizácii stavby povinné svoje zákonné povinnosti poznať a dodržiavať.

Požiadavky na označenie staveniska a stavby:

Stavebník je povinný označiť stavenisko a stavbu viditeľne informačnou konštrukciou umiestnenou na verejnom priestranstve, ktorá bude obsahovať meno alebo názov stavebníka, jeho logo alebo iné viditeľné označenie umožňujúce jeho verejnú identifikáciu.

Lehota výstavby:

Realizácia stavby musí byť ukončená najneskôr do 1 roka odo dňa začatia stavebných prác, ktoré je stavebník povinný podľa § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu pred ich začatím.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere pri líniových stavbách platí tri roky; stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:

Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru nevyplynuli žiadne rozporné požiadavky, ani stanoviská dotknutých orgánov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote boli písomne uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania k predmetnému konaniu :

1. Dňa 18.06.2026 podala advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o., so sídlom Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50120000 zastupujúca :

- GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom so sídlom č. 74 Pavlovce nad Uhom 072 14, IČO: 3 I 721 613, užívateľ a vlastník pozemkov
- Ing. Michal Mišľan, MBA, Janka Kráľa 2461/31, 07901 Veľké Kapušany, užívateľ a vlastník pozemkov
- Ing. Ľudovít Mišľan, PhD., Kocel'ova 401/11, 071 01 Michalovce, užívateľ a vlastník pozemkov
- Mgr. Anna Mišľanová, rod. Žolnová, P.O. Hviezdoslava 45/66, 079 01 Veľké Kapušany, užívateľ a vlastník pozemkov

Za každého vlastníka samostatne v tomto znení:

Účastník konania GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom :

a) nesúhlasí s výstavbou stavby: „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v katastrálnom území Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín,

b) predmetnú stavbu považuje za bezpredmetnú a neúčelnú pre verejný záujem nakoľko v danej lokalite sa už nachádza uložený optický kábel spoločnosti O2,

c) v prípade realizácie navrhuje zmenu trasy stavby po okrajových častiach parciel, nie ich stredom, takto by došlo k podstatne menšiemu zásahu do poľnohospodárskeho využitia pôdy,

d) požaduje uloženie predmetných šiestich kusov AB HDPE chráničiek s vonkajším priemerom 40 mm a vnútorným priemerom 33 mm o dĺžke 13205 m. Do uloženej HDPE chráničky bude následne inštalovaný optický outdoor minikábel so 48 vláknami metódou vzduchového fúkania uložiť minimálne do hĺbky 1,5m

aby v budúcom období nemohlo dôjsť k pretrhnutiu týchto chráničiek a káblov z dôvodu podrývania parciel,

e) požaduje nevstupovať na pozemky a nevykonávať stavbu v priebehu vegetácie, aby nedošlo k poškodeniu porastov a vzniku finančných škôd,

f) navrhuje kontaktovať zástupcu Gama - poľnohospodárskeho družstva Pavlovce nad Uhom - Ing. Ľudovíta Mišľana, PhD. pred začatím prác a vstupov mechanizmov na dotknuté nehnuteľnosti minimálne 30 dní vopred. (tel. kontakt : 0918 167 155),

g) po skončení prác požaduje uviesť predmetné parcely do pôvodného stavu (vykonať biologickú rekultiváciu s potrebným hnojením prípade aplikáciou organických hnojív) ,

h) v prípade vzniknutých škôd alebo a znemožnenia hospodárskej činnosti, tieto žiada uhradiť na základe priemerných úrod dosahovaných na našom podniku nakoľko dosahujeme oveľa vyššie úrody ako je priemer Slovenska. Podklady na výpočet poskytneme, a navrhujeme vychádzať s priemeru dosahovaných úrod za posledných 5 rokov. Škody musia byť odsúhlasené a podpísané kontaktnou osobou,

i) počas doby zabratia pozemkov požaduje primeranú náhradu dotácie prislúchajúcu k výške zabranej plochy podľa výšky dotačných schém pre rok, počas ktorého bude výstavba prebiehať,

j) požaduje ohlásiť ukončenie prác a odsúhlasenie ukončenia až po úplnom navrátení pozemkov do pôvodných stavov.

Účastník konania Ing. Michal Mišľan, MBA, Ing. Ľudovít Mišľan, PhD., Mgr. Anna Mišľanová :

a), b), c), d) sa opakujú z podania účastníka GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom

e) po skončení prác požaduje uviesť predmetné parcely do pôvodného stavu ,

f) v prípade vzniknutých škôd alebo a znemožnenia hospodárskej činnosti, tieto žiada uhradiť subjektu, ktorému patrí obhospodarovanie a celú činnosť koordinovať s nájomcom a užívateľom poľnohospodárskych pozemkov,

g) žiada, aby bol k spisu doložený súhlas príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a jeho podmienky boli zapracované do rozhodnutia stavebného úradu,

h) žiada v prípade vzniku škody bezodkladne škodu nahradiť a zabezpečiť nápravu (oprava zariadení - melioračné zariadenia, drenáž, závlahy, poľné cesty, odvodňovacie rigoly atď rekultivácia pôdy),

i) vzhľadom na to, že uložením optického kábla by došlo k trvalému obmedzeniu vlastníckeho práva Účastníka konania a obvyklého poľnohospodárskeho využitia pozemku, trvá na tom, aby v prípade, ak nedôjde k zamietnutiu žiadosti, bolo v rozhodnutí stavebného úradu výslovne uvedené, že má nárok na primeranú náhradu za vzniknuté vecné bremeno a obmedzenie užívania pozemku, výška náhrady bola určená na základe znaleckého posudku, aby stavebný úrad podmienil vydanie povolenia preukázaním dohody o náhrade medzi stavebníkom a vlastníkmi dotknutých pozemkov.

Dňa 10.07.2026 advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o., so sídlom Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50120000 zastupujúca :

- GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom so sídlom č. 74 Pavlovce nad Uhom 072 14, IČO: 3 I 721 613, užívateľ a vlastník pozemkov

- Ing. Michal Mišľan, MBA, Janka Kráľa 2461/31, 07901 Veľké Kapušany, užívateľ a vlastník pozemkov

- Ing. Ľudovít Mišľan, PhD., Kocel'ova 401/11, 071 01 Michalovce, užívateľ a vlastník pozemkov

- Mgr. Anna Mišľanová, rod. Žolnová, P.O. Hviezdoslava 45/66, 079 01 Veľké Kapušany, užívateľ a vlastník pozemkov

podala za účastníkov, ktorých v konaní zastupuje **Späťvzatie časti Námietky a pripomienky** k stavebnému zámeru stavby: „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v katastrálnom území Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín a **úprava námietky.**

Účastníci konania berú späť podané námietky a pripomienky špecifikované v ods. 3 písm. a) b) c) podaných námietok, a to v nasledovnom rozsahu:

a) nesúhlasí s výstavbou stavby: „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v katastrálnom území Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín,

b) predmetnú stavbu považuje za bezpredmetnú a neučelnú pre verejný záujem nakoľko v danej lokalite sa už nachádza uložený optický kábel spoločnosti O2,

c) v prípade realizácie navrhuje zmenu trasy stavby po okrajových častiach parciel, nie ich stredom.

O týchto späťvzatých námietkach stavebný úrad nemusí konať a rozhodovať, sú pre konanie bezpredmetné.

Účastník konania - Ing. Ľudovít Mišľan, PhD., Ing. Michal Mišľan, MBA, Mgr. Anna Mišľanová vo svojich námietkach v ods. 3, písm. i) uviedli, že : „vzhľadom na to, že uložením optického kábla by došlo k trvalému obmedzeniu vlastníckeho práva Účastníka konania a obvyklého poľnohospodárskeho využitia pozemku, trvá na tom, aby v prípade, ak nedôjde k zamietnutiu žiadosti, bolo v rozhodnutí stavebného úradu výslovne uvedené, že má nárok na primeranú náhradu za vzniknuté vecné bremeno a obmedzenie užívania pozemku, výška náhrady bola určená na základe znaleckého posudku, aby stavebný úrad podmienil vydanie povolenia preukázaním dohody o náhrade medzi stavebníkom a vlastními dotknutých pozemkov.“ ***Uvedený bod, jeho poslednú časť, upravujú nasledovne: aby stavebný úrad podmienil vydanie povolenia zapracovaním podmienky a to vypracovaním a podpísaním dohody o náhrade medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bez zbytočného odkladu po vydaní stavebného povolenia, najneskôr pred podaním návrhu na kolaudáciu.***

Stavebný úrad listom č. OCUPA-S2026/35/SU/OZN-D3/2026/330 zo dňa 22.06.2026 upovedomil stavebníka o podaní námietok a pripomienok s tým, aby sa k predloženým námietkam a pripomienkam vyjadril. Stavebník uskutočnil osobné stretnutie so zástupcom účastníkov konania, ktorí podali prostredníctvom Advokátskej kancelárie SLAMKA & Partners s.r.o., svoje námietky a pripomienky.

Stavebník pod č.j. s7/2026/FIM/vyjadrenieSU_0271KO zo dňa 16.07.2026 zaslal svoje vyjadrenie k námietkam ku konaniu, ako výsledok osobného stretnutia:

- Po dohode s Ing. Mišľanom bude hĺbka uloženia HDPE rúr v rozmedzí 1,2 až 1,4 m pod zemou a z dôvodu minimalizovania škôd na plodinách (keďže p. Mišľan zastupoval aj užívateľa pôdy – spol. PD GAMA) bude pokládka v maximálnej možnej miere na poliach realizovaná podkladačom, prípadne škody budú poriešené po realizácii, na základe dohody ORANGE - p. Brondoš a PD GAMA – Ing. Mišľan podľa aktuálnych výnosov a predpokladanej ceny za komoditu – plodinu, ktorá bola poškodená).
- Všetky miesta po trase budú uvedené do predchádzajúceho stavu, prípadne podľa dohody so zástupcom - PD GAMA . Termín realizácie bude konzultovaný s PD GAMA – s ohľadom na zber úrody – komodít z jednotlivých obhospodarovaných plôch.
- Pred realizáciou si investor – ORANGE Slovensko, a.s. (poverený dodávateľ) si splní oznamovacie povinnosť v zmysle zákona 452/2021 a priebeh realizácie bude konzultovaný s PD GAMA ako obhospodarovateľom pôdy.
- Súhlas PLO - už bol dodaný do spisu – pred začiatkom prac si investor splní zákonnú povinnosť na ochranu poľnohospodárskej pôdy – dočasne vyňatie, ako aj ďalšie náležitosti vyplývajúce s povoloňacieho procesu stavby.
- Náhrada z titulu zákonného vecného bremena bude vyplatená na základe geometrického plánu a znaleckého posudku po realizácii stavby (predpoklad realizácie stavby je rok 2027).

Zvyšné námietky boli vyriešené späť vzatím Námietok zaslaných Advokátskou kanceláriou SLAMKA & Partners, s.r.o. dňa 10.7.2026 na príslušný stavebný úrad.

Stavebný úrad vzal na vedomie pripomienky a námietky podané Advokátskou kanceláriou SLAMKA & Partners, s.r.o. a po osobnom stretnutí zástupcu účastníkov konania a stavebníka, a na základe vyjadrenia stavebníka č.j. s7/2026/FIM/vyjadrenieSU_0271KO zo dňa 16.07.2026 ich pokladá za vyriešené. Podmienky, ktoré vyplynuli zo vzájomnej dohody sú zahrnuté v podmienkach, ktoré je stavebník povinný dodržať v časti BA tohto rozhodnutia. Časť námietok a;b;c, ktoré účastníci vzali späť sa stavebný úrad nezaoberal.

2. Listom č. 31O/VČ/5473/2026-2 zo dňa 12.06.2026 podal námietku dotknutý orgán Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 (IČO: 35860839):

Dovoľujeme si upozorniť, že k danej stavbe sme sa vyjadrili listom č. 31ONČ/2801/2026-2 zo dňa 27.01.2026 pre M-TEL s.r.o., Južná trieda 68,040 01 Košice. Nakoľko nebola splnená podmienka uvedeného vyjadrenia č. 31ONČ/2801/2026-2 zo dňa 27.01.2026 a to:

Projektovú dokumentáciu k doložke súladu žiadame predložiť na odsúhlasenie vrátane zakresu križovania optického kábla so závlahovým potrubím, odvodňovacím kanálom, závlahovým kanálom, príjazdnom

cestou k ČS do situácie a vzorového detailu križovania optického kábla so závlahovým potrubím, odvodňovacím/závlahovým kanálom, príjazdovou cestou k ČS, **podávame námietku voči predmetnému oznámeniu o začatí konania o stavebnom zámere.**

Žiadame, aby stavebník Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697 270, v zastúpení: M-TEL s.r.o., Južná trieda 68,040 01 Košice, IČO: 36 172 961, uvedenej stavby „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“, predložil š.p. Hydromeliorácie, Bratislava žiadosť o vyjadrenie k doložke súladu, spolu s príslušnou doplnenou projektovou dokumentáciou.

Stavebný úrad listom č. OCUPA-S2026/35/SU/OZN-D3/2026/330 zo dňa 22.06.2026 upovedomil stavebníka o podaní námietok a pripomienok s tým, aby sa k predloženým námietkam a pripomienkam vyjadril. Stavebník po konzultácii s dotknutým orgánom požiadal o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v rámci stavby „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v k.ú. Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín, okres Michalovce. Výsledkom je vyjadrenie dotknutého orgánu č. 310/VČ/2801/2026-3 zo dňa 08.07.2026, ktoré je citované v časti požiadavky dotknutých orgánov, ktoré je stavebník povinný dodržať vo výrokovej časti pod bodom **Pa.**, kde v závere dotknutá orgán uvádza:

S vydaním stavebného zámeru na stavbu „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“, ktorá je plánovaná v k.ú. Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín súhlasíme.

Stavebný úrad vyjadrením súhlasu vo vyjadrení dotknutého orgánu Hydromeliorácie, š.p., č. 310/VČ/2801/2026-3 zo dňa 08.07.2026 pokladá námietku za vyriešenú.

Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po jej kolaudácii (§ 66 a nasl. stavebného zákona).

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu možno začať realizovať až po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 19.02.2026 stavebník Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (IČO: 35 697 270) v zastúpení M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice (IČO: 36 172 961) doručil elektronicky na obec Pavlovce nad Uhom, ako príslušnému stavebnému úradu určenému (stavba sa uskutočňuje v obvode viacerých stavebných úradov) v zmysle ust. § 14 ods. 1, písm. f) Stavebného zákona žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona pre stavbu : „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v rozsahu stavebných objektov SO-01 Realizácia zemných prác, uloženie HDPE rúr, PS-01 Výstavba optického kábla, PS-02 Uloženie zemných šácht, rozvážačov s káblovými rezervami, na pozemkoch (trasa líniovej stavby) - k. ú. Bajany parcely C KN č. 882, 737, 613; k. ú. Pavlovce nad Uhom parcely C KN č. 2281/2, 2234, 2223, 2273/2, 2271/2, 2235, 2236, 2240, 2241, 2269, 2268, 2267, 974/1, 1663, 750/2, 751/1, 2251/1, 2250/2, 2251/3, 2260/1, 2259/1, 2085, 2256, 2254, 2253, 2005, 2006, 2030/1, 2045/1, 2056/4; k. ú. Stretava parcely C KN č. 683, 682, 671, 591/2, 595/1, 600, 602, 603, 604, 605/1, 605/4, 605/3, 605/2, 614; k. ú. Palín parcely C KN č. 900, 909/1, 909/3, 910/2, 905/2, 903/1, 904/1, 303/1, 303/4, ku ktorým má stavebník iné práva k pozemkom, ktoré vyplývajú z iných právnych predpisov - § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Stavebník má právo uskutočniť stavbu na vyššie uvedených pozemkoch, ktorých nie je vlastníkom na základe iného práva k stavbe v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021) je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti patrí primeraná náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Stavebník doložil potvrdenie že líniová stavba optickej prípojky: „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“, bude po dokončení súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Orange, ktorá spĺňa kritéria podľa § 21 ods. 8 písm. a), b), c), d), e), f) zákona č. 452/2021 Z. z. o

elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov – list č. 2964/OREK/2025 – 22597 zo dňa 25.09.2025, vydal Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb odbor regulácie elektronických komunikácií Továrnská 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava 24, čiže je stavbou vo verejnom záujme.

Stavebník k žiadosti predložil dokumentáciu stavby pre stavebný zámer v rozsahu textová a grafická časť vypracovanú oprávnenou osobou, správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanú projektantom stavby, záväzné stanoviská a záväzne vyjadrenia uplatnené v konaní.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na predmetnú stavbu bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov zistil, že nebol zaplatený správny poplatok pri podaní žiadosti, správny orgán listom č. OCUPA-S2026/35/SU/Vyz zo dňa 02.03.2026 vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku s tým, že ak poplatok nebude v určenej lehote zaplatený, správny orgán úkon nevykoná a konanie zastaví na základe § 9 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Po uhradení správneho poplatku dňa 02.03.2026, rozhodnutím č. OCUPA-S2026/35/SU/Vyz 1 zo dňa 10.03.2026 správny orgán vyzval písomne stavebníka v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 Stavebného zákona vzhľadom na to, že žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, na doplnenie žiadosti a konanie prerušil na 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Upozornil stavebníka, že ak požadované doklady v určenej lehote nebudú doplnené, konanie bude podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Po doplnení žiadosti dňa 11.05.2026 stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a v zmysle § 51 ods. 1,2 a 3 Stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok formou verejnej vyhlášky oznámil listom pod č.j. OCUPA-S2026/35/SU/OZN zo dňa 03.06.2026 začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, majiteľom pozemkov, susedných pozemkov a stavieb, známym aj neznámym účastníkom konania a podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie.

Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy.

V zákonom stanovenej lehote boli písomne uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania k predmetnému konaniu :

1. Dňa 18.06.2026 podala advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o., so sídlom Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50120000 zastupujúca :

- GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom so sídlom č. 74 Pavlovce nad Uhom 072 14, IČO: 31 721 613, užívateľ a vlastník pozemkov
- Ing. Michal Mišľan, MBA, Janka Kráľa 2461/31, 07901 Veľké Kapušany, užívateľ a vlastník pozemkov
- Ing. Ľudovít Mišľan, PhD., Kocel'ova 401/11, 071 01 Michalovce, užívateľ a vlastník pozemkov
- Mgr. Anna Mišľanová, rod. Žolnová, P.O. Hviezdoslava 45/66, 079 01 Veľké Kapušany, užívateľ a vlastník pozemkov

Za každého vlastníka samostatne v tomto znení:

Účastník konania GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom :

- a) nesúhlasí s výstavbou stavby: „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v katastrálnom území Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín,
- b) predmetnú stavbu považuje za bezpredmetnú a neúčelnú pre verejný záujem nakoľko v danej lokalite sa už nachádza uložený optický kábel spoločnosti O2,
- c) v prípade realizácie navrhuje zmenu trasy stavby po okrajových častiach parciel, nie ich stredom, takto by došlo k podstatne menšiemu zásahu do poľnohospodárskeho využitia pôdy,
- d) požaduje uloženie predmetných šiestich kusov AB HDPE chráničiek s vonkajším priemerom 40 mm a vnútorným priemerom 33 mm o dĺžke 13205 m. Do uloženej HDPE chráničky bude následne inštalovaný optický outdoor minikábel so 48 vláknami metódou vzduchového fúkania uložiť minimálne do hĺbky

1,5m aby v budúcom období nemohlo dôjsť k pretrhnutiu týchto chráničiek a káblov z dôvodu podrývania parciel,

e) požaduje nevstupovať na pozemky a nevykonávať stavbu v priebehu vegetácie, aby nedošlo k poškodeniu porastov a vzniku finančných škôd,

f) navrhuje kontaktovať zástupcu Gama - poľnohospodárskeho družstva Pavlovce nad Uhom - Ing. Ľudovíta Mišľana, PhD. pred začatím prác a vstupov mechanizmov na dotknuté nehnuteľnosti minimálne 30 dní vopred. (tel. kontakt : 0918 167 155),

g) po skončení prác požaduje uviesť predmetné parcely do pôvodného stavu (vykonať biologickú rekultiváciu s potrebným hnojením prípadne aplikáciou organických hnojív) ,

h) v prípade vzniknutých škôd alebo a znemožnenia hospodárskej činnosti, tieto žiada uhradiť na základe priemerných úrod dosahovaných na našom podniku nakoľko dosahujeme oveľa vyššie úrody ako je priemer Slovenska. Podklady na výpočet poskytneme, a navrhujeme vychádzať s priemeru dosahovaných úrod za posledných 5 rokov. Škody musia byť odsúhlasené a podpísané kontaktnou osobou,

i) počas doby zabratia pozemkov požaduje primeranú náhradu dotácie prislúchajúcu k výške zabranej plochy podľa výšky dotačných schém pre rok, počas ktorého bude výstavba prebiehať,

j) požaduje ohlásiť ukončenie prác a odsúhlasenie ukončenia až po úplnom navrátení pozemkov do pôvodných stavov.

Účastník konania Ing. Michal Mišľan, MBA, Ing. Ľudovít Mišľan, PhD., Mgr. Anna Mišľanová :

a), b), c), d) sa opakujú z podania účastníka GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom

e) po skončení prác požaduje uviesť predmetné parcely do pôvodného stavu ,

f) v prípade vzniknutých škôd alebo a znemožnenia hospodárskej činnosti, tieto žiada uhradiť subjektu, ktorému patrí obhospodarovanie a celú činnosť koordinovať s nájomcom a užívateľom poľnohospodárskych pozemkov,

g) žiada, aby bol k spisu doložený súhlas príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a jeho podmienky boli zapracované do rozhodnutia stavebného úradu,

h) žiada v prípade vzniku škody bezodkladne škodu nahradiť a zabezpečiť nápravu (oprava zariadení - melioračné zariadenia, drenáž, závlahy, poľné cesty, odvodňovacie rigoly atď rekultivácia pôdy),

i) vzhľadom na to, že uložením optického kábla by došlo k trvalému obmedzeniu vlastníckeho práva Účastníka konania a obvyklého poľnohospodárskeho využitia pozemku, trvá na tom, aby v prípade, ak nedôjde k zamietnutiu žiadosti, bolo v rozhodnutí stavebného úradu výslovne uvedené, že má nárok na primeranú náhradu za vzniknuté vecné bremeno a obmedzenie užívania pozemku, výška náhrady bola určená na základe znaleckého posudku, aby stavebný úrad podmienil vydanie povolenia preukázaním dohody o náhrade medzi stavebníkom a vlastníckmi dotknutých pozemkov.

Dňa 10.07.2026 advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o., so sídlom Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50120000 zastupujúca :

- GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom so sídlom č. 74 Pavlovce nad Uhom 072 14, IČO: 3 I 721 613, užívateľ a vlastník pozemkov

- Ing. Michal Mišľan, MBA, Janka Kráľa 2461/31, 07901 Veľké Kapušany, užívateľ a vlastník pozemkov

- Ing. Ľudovít Mišľan, PhD., Kocel'ova 401/11, 071 01 Michalovce, užívateľ a vlastník pozemkov

- Mgr. Anna Mišľanová, rod. Žolnová, P.O. Hviezdoslava 45/66, 079 01 Veľké Kapušany, užívateľ a vlastník pozemkov

podala za účastníkov, ktorých v konaní zastupuje Späť vzatie časti Námietky a pripomienky k stavebnému zámeru stavby: „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v katastrálnom území Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín a úprava námietky.

Účastníci konania berú späť podané námietky a pripomienky špecifikované v ods. 3 písm. a) b) c) podaných námietsk, a to v nasledovnom rozsahu:

a) nesúhlasí s výstavbou stavby: „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v katastrálnom území Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín,

b) predmetnú stavbu považuje za bezpredmetnú a neúčelnú pre verejný záujem nakoľko v danej lokalite sa už nachádza uložený optický kábel spoločnosti O2,

c) v prípade realizácie navrhuje zmenu trasy stavby po okrajových častiach parciel, nie ich stredom.

O týchto späťvzatých námietkach stavebný úrad nemusí konať a rozhodovať, sú pre konanie bezpredmetné.

Účastník konania - Ing. Ľudovít Mišľan, PhD., Ing. Michal Mišľan, MBA, Mgr. Anna Mišľanová vo svojich námietkach v ods. 3, písm. i) uviedli, že: „vzhľadom na to, že uložením optického kábla by došlo k trvalému obmedzeniu vlastníckeho práva Účastníka konania a obvyklého poľnohospodárskeho využitia pozemku, trvá na tom, aby v prípade, ak nedôjde k zamietnutiu žiadosti, bolo v rozhodnutí stavebného úradu výslovne uvedené, že má nárok na primeranú náhradu za vzniknuté vecné bremeno a obmedzenie užívania pozemku, výška náhrady bola určená na základe znaleckého posudku, aby stavebný úrad podmienil vydanie povolenia preukázaním dohody o náhrade medzi stavebníkom a vlastníckmi dotknutých pozemkov.“ Uvedený bod, jeho poslednú časť, upravujú nasledovne: aby stavebný úrad podmienil vydanie povolenia zapracovaním podmienky a to vypracovaním a podpísaním dohody o náhrade medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku bez zbytočného odkladu po vydaní stavebného povolenia, najneskôr pred podaním návrhu na kolaudáciu.

Stavebný úrad listom č. OCUPA-S2026/35/SU/OZN-D3/2026/330 zo dňa 22.06.2026 upovedomil stavebníka o podaní námietok a pripomienok s tým, aby sa k predloženým námietkam a pripomienkam vyjadril. Stavebník uskutočnil osobné stretnutie so zástupcom účastníkov konania, ktorí podali prostredníctvom Advokátskej kancelárie SLAMKA & Partners s.r.o., svoje námietky a pripomienky. Stavebník pod č.j. s7/2026/FIM/vyjadrenieSU_0271KO zo dňa 16.07.2026 zaslal svoje vyjadrenie k námietkam ku konaniu, ako výsledok osobného stretnutia:

- Po dohode s Ing. Mišľanom bude hĺbka uloženia HDPE rúr v rozmedzí 1,2 až 1,4 m pod zemou a z dôvodu minimalizovania škôd na plodinách (keďže p. Mišľan zastupoval aj užívateľa pôdy – spol. PD GAMA) bude pokládka v maximálnej možnej miere na poliach realizovaná podkladačom, prípadne škody budú poriešené po realizácii, na základe dohody ORANGE - p. Brondoš a PD GAMA – Ing. Mišľan podľa aktuálnych výnosov a predpokladanej ceny za komoditu – plodinu, ktorá bola poškodená).
- Všetky miesta po trase budú uvedené do predchádzajúceho stavu, prípadne podľa dohody so zástupcom - PD GAMA . Termín realizácie bude konzultovaný s PD GAMA – s ohľadom na zber úrody – komodít z jednotlivých obhospodarovateľných plôch.
- Pred realizáciou si investor – ORANGE Slovensko, a.s. (poverený dodávateľ) si splní oznamovacie povinnosť v zmysle zákona 452/2021 a priebeh realizácie bude konzultovaný s PD GAMA ako obhospodarovateľom pôdy.
- Súhlas PLO - už bol dodaný do spisu – pred začiatkom prac si investor splní zákonnú povinnosť na ochranu poľnohospodárskej pôdy – dočasne vyňatie, ako aj ďalšie náležitosti vyplývajúce s povoľovacieho procesu stavby.
- Náhrada z titulu zákonného vecného bremena bude vyplatená na základe geometrického plánu a znaleckého posudku po realizácii stavby (predpoklad realizácie stavby je rok 2027).

Zvyšné námietky boli vyriešené späť vzatím Námietok zaslaných Advokátskou kanceláriou SLAMKA & Partners, s.r.o. dňa 10.7.2026 na príslušný stavebný úrad.

Stavebný úrad vzal na vedomie pripomienky a námietky podané Advokátskou kanceláriou SLAMKA & Partners, s.r.o. a po osobnom stretnutí zástupcu účastníkov konania a stavebníka, a na základe vyjadrenia stavebníka č.j. s7/2026/FIM/vyjadrenieSU_0271KO zo dňa 16.07.2026 ich pokladá za vyriešené. Podmienky, ktoré vyplynuli zo vzájomnej dohody sú zahrnuté v podmienkach, ktoré je stavebník povinný dodržať v časti BA tohto rozhodnutia vo výrokovej časti. Časť námietok a;b;c; , ktoré účastníci vzali späť sa stavebný úrad nezaoberal.

2. Listom č. 31O/VČ/5473/2026-2 zo dňa 12.06.2026 podal námietku dotknutý orgán Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 (IČO: 35860839):

Dovoľujeme si upozorniť, že k danej stavbe sme sa vyjadrili listom č. 31ONČ/2801/2026-2 zo dňa 27.01.2026 pre M-TEL s.r.o., Južná trieda 68,040 01 Košice. Nakoľko nebola splnená podmienka uvedeného vyjadrenia č. 31ONČ/2801/2026-2 zo dňa 27.01.2026 a to:

Projektovú dokumentáciu k doložke súladu žiadame predložiť na odsúhlasenie vrátane zakresu križovania optického kábla so závlahovým potrubím, odvodňovacím kanálom, závlahovým kanálom, príjazdnom

cestou k ČS do situácie a vzorového detailu križovania optického kábla so závlahovým potrubím, odvodňovacím/závlahovým kanálom, príjazdovou cestou k ČS, podávame námietku voči predmetnému oznámeniu o začatí konania o stavebnom zámere.

Žiadame, aby stavebník Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697 270, v zastúpení: M-TEL s.r.o., Južná trieda 68,040 01 Košice, IČO: 36 172 961, uvedenej stavby „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“, predložil š.p. Hydromeliorácie, Bratislava žiadosť o vyjadrenie k doložke súladu, spolu s príslušnou doplnenou projektovou dokumentáciou.

Stavebný úrad listom č. OCUPA-S2026/35/SU/OZN-D3/2026/330 zo dňa 22.06.2026 upovedomil stavebníka o podaní námietok a pripomienok s tým, aby sa k predloženým námietkam a pripomienkam vyjadril. Stavebník po konzultácii s dotknutým orgánom požiadal o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení v rámci stavby „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“ v k.ú. Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín, okres Michalovce. Výsledkom je vyjadrenie dotknutého orgánu č. 310/VČ/2801/2026-3 zo dňa 08.07.2026, ktoré je citované v časti požiadavky dotknutých orgánov, ktoré je stavebník povinný dodržať vo výrokovej časti pod bodom Pa., kde v závere dotknutý orgán uvádza: S vydaním stavebného zámeru na stavbu „F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO“, ktorá je plánovaná v k.ú. Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín súhlasíme.

Stavebný úrad vyjadrením súhlasu vo vyjadrení dotknutého orgánu Hydromeliorácie, š.p., č. 310/VČ/2801/2026-3 zo dňa 08.07.2026 pokladá námietku za vyriešenú.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v § 57 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že stavebník má právo k pozemku umožňujúce uskutočniť stavebné práce, že stavebné práce sú v súlade so záujmom chráneným osobitným predpisom a to najmä so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania. Podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb nie sú rozporné, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutého orgánu Hydromeliorácie, š.p., Bratislava boli akceptované stavebníkom a sú uvedené v podmienkach pre realizáciu stavby a projekt stavby, nebránia vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Projektovú dokumentáciu v rozsahu dokumentácia stavby pre stavebný zámer a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval generálny projektant stavby.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámere a súlad s osobitným predpisom.

Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 správneho poriadku v súlade § 61 ods. 3 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20) dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym a neznámym účastníkom konania, vlastníci susedných stavieb a susedných pozemkov (týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb) a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obcí Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín a na webovom sídle obcí, ak ho majú zriadené a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Právny účinok doručenia nastáva pätnástym dňom od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli tunajšieho úradu (§ 26 ods. 2 správneho poriadku).

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a) odsek 13 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 750,- € bol zaplatený na účet obce Pavlovce

nad Uhom dňa 02.03.2026. (žiadosť bolo podaná elektronickými prostriedkami, správny poplatok bol znížený na základe § 6 ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov)

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....
Anton Kocela
starosta obce

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručuje verejnou vyhláškou:

účastníkom konania, dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí (oznamuje) verejnou vyhláškou účastníkom konania: Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám na pozemkoch trasy liniovej stavby a vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb

Parcely C KN Bajany : 882, 737, 613

Parcely C KN Pavlovce nad Uhom: 2281/2, 2234, 2223, 2273/2, 2271/2, 2235, 2236, 2240, 2241, 2269, 2268, 2267, 974/1, 1663, 750/2, 751/1, 2251/1, 2250/2, 2251/3, 2260/1, 2259/1, 2085, 2256, 2254, 2253, 2005, 2006, 2030/1, 2045/1, 2056/4

Parcely C KN Stretava : 683, 682, 671, 591/2, 595/1, 600, 602, 603, 604, 605/1, 605/4, 605/3, 605/2, 614

Parcely C KN Palín : 900, 909/1, 909/3, 910/2, 905/2, 903/1, 904/1, 303/1, 303/4

Na vedomie :

1. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
v zastúpení : M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, 040 01 Košice, IČO: 36 172 961
2. GAMA - poľnohospodárske družstvo Pavlovce nad Uhom so sídlom č. 74 Pavlovce nad Uhom 072 14, IČO: 3 I 721 613
v zastúpení: advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o., Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50120000
3. Ing. Michal Mišľan, MBA, Janka Kráľa 2461/31, 07901 Veľké Kapušany,
v zastúpení: advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o., Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50120000
4. Ing. Ľudovít Mišľan, PhD., Kocelova 401/11, 071 01 Michalovce
v zastúpení: advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o., Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50120000
5. Mgr. Anna Mišľanová, rod. Žolnová, P.O. Hviezdoslava 45/66, 079 01 Veľké Kapušany
v zastúpení: advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o., Radlinského 1735/29, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 50120000

Doručí sa dotknutým orgánom do elektronickej schránky:

6. Obec Bajany, Bajany 161, 072 54 Lekárovce, IČO: 00324990
7. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, IČO: 00325589
8. Obec Stretava, Ulica nad Laborcom 12/14, 072 13 Stretava, IČO: 00325821
9. Obec Palín, Palín 129, 072 13 Palín, IČO: 00325571
10. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce, IČO: 00151866

- štátna správa ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
 - štátna správa odpadového hospodárstva
11. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, Sama Chalúпку 18, 071 01 Michalovce, IČO:00151866
 12. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce, IČO:00151866
 13. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce, IČO:00151866
 14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 041 01 Košice, IČO : 31755194
 15. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35555777
 16. Košický samosprávny kraj, Odbor správy majetku, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice, IČO: 35541016
 17. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice, IČO: 31780270
 18. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, 041 02 Košice, IČO: 00151866
 19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Bodrogu, o.z., M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, IČO: 36022047
 20. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 830 47 Bratislava, IČO: 30845572
 21. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839

Doručí sa dotknutým právnickým osobám do elektronickej schránky:

22. Nafta Production s.r.o., Mlynské nivy 44/c, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 56369476
23. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce, IČO: 36570460
25. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31341977
26. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO 36364568
27. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
28. SWAN, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice IČO: 36184641
29. SPP-Distribúcia, a.s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35910739
30. Slovanet, a.s. , Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35954612
31. SITEL s.r.o, Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31668305
32. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26, IČO: 35829141
33. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 81109 Bratislava, IČO: 42156424
34. Cetin Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava -mestská časť Staré Mesto, IČO: 54639425
35. GeCom, s.r.o., Hviezdoslavova 6082/1A, 07101 Michalovce, IČO: 36705268
36. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
37. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava, IČO 35910712
38. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 35785217
39. ANTIK Telecom s.r.o, Čárskeho 10, 040 01 Košice, IČO: 36191400
40. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5, IČO: 35971967
41. LEKOS, spol. s.r.o. Michalovce, Štefana Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce, IČO: 46167455
42. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom - spis

Verejná vyhláška

Toto Rozhodnutie sa podľa § 26 správneho poriadku v súlade § 61 ods. 3 stavebného zákona oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej na úradnej tabuli Obcí Bajany, Pavlovce nad Uhom, Stretava, Palín a na webovom sídla obcí, ak ho majú zriadené a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Právny účinok doručenia nastáva pätnástym dňom od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli tunajšieho úradu (§ 26 ods. 2 správneho poriadku). Po zvesení Obec zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis
zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis
zodpovedného zamestnanca

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE - F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO
Identifikátor:	R2026/002710

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Obec Pavlovce nad Uhom NTRSK-00325589
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.07.2026 11:44:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.07.2026 11:44:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OCUPA-S2026_35_SU_SZ_F2BTS_Pavlovce nad Uhom_0271KO - rozhodnutie.pdf.asice - 43 strán

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Anton Kocela
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Pracovník poverený obcou Pavlovce nad Uhom
Označenie orgánu verejnej moci:	Obec Pavlovce nad Uhom IČO: 00325589
Dátum vytvorenia doložky:	23.07.2026
Podpis a pečiatka:	