

**U Z N E S E N I A č. 334 - 342/2026**  
**z XXIV. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce**  
**Šarišské Jastrabie zo dňa 23.07.2026**

**K bodu č. 1 Otvorenie a schválenie programu**

**Uznesenie č. 334/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí

**schvaľuje** - program XXIV. riadneho zasadnutia OZ podľa priloženej pozvánky.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                           |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 8 | <i>Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Chovanec, Michal Sakala, Ľudmila Tkáčová, Martin Červeňák, Róbert Červeňák</i> |
| <b>Proti:</b>       | - |                                                                                                                                           |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |                                                                                                                                           |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - |                                                                                                                                           |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                                                                                                                           |

Šarišské Jastrabie, 24.07.2026

PaedDr. Ľubomír Rešetár

**K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa**

**Uznesenie č. 335/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí

**a) schvaľuje:**

- návrhovú komisiu v zložení: Michal Sakala, Ľudmila Tkáčová

**b) určuje:**

- overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Emil Dvorščák, Michal Chovanec

- zapisovateľa zápisnice: Anna Krajňáková

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                           |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 8 | <i>Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Chovanec, Michal Sakala, Ľudmila Tkáčová, Martin Červeňák, Róbert Červeňák</i> |
| <b>Proti:</b>       | - |                                                                                                                                           |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |                                                                                                                                           |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - |                                                                                                                                           |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                                                                                                                           |

Šarišské Jastrabie, 24.07.2026

Paed[REDACTED] Rešetár

**■ bodu č. 3 Nastúpenie náhradníka poslanca obecného zastupiteľstva, zloženie sľubu**

**Uznesenie č. 336/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí

**konštatuje, že** - zvolený poslanec obecného zastupiteľstva Ján Leško zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                                      |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Chovanec, Michal Sakala, Ľudmila Tkáčová, Ján Leško, Martin Červeňák, Róbert Červeňák</i> |
| <b>Proti:</b>       | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                                                                                                                                      |

Šarišské Jastrabie, 24.07.2026

*PaedDr. Ľubomír Rešetár*

**K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesenia z predošlého zasadnutia OZ**

**Uznesenie č. 337/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí

**berie na vedomie** - informácie starostu obce o plnení uznesení z predošlého zasadnutia OZ.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                                      |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Chovanec, Michal Sakala, Ľudmila Tkáčová, Ján Leško, Martin Červeňák, Róbert Červeňák</i> |
| <b>Proti:</b>       | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                                                                                                                                      |

Šarišské Jastrabie, 24.07.2026

*PaedDr. Ľubomír Rešetár*

**K bodu č. 5 Schválenie VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce**  
**Uznesenie č. 338/2026**

o schválení Územného plánu obce Šarišské Jastrabie (ďalej len "ÚPN-O")

Oblasť zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí

podľa § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov /  
ďalej len zákon o obecnom zriadení, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom  
plánovaní a § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024.

**1. berie na vedomie**

- 1.1. Správu – informáciu o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN-O Šarišské Jastrabie  
vypracovanú odborne spôsobilou osobou pre územno-plánovacia dokumentáciu  
a územno-plánovacie podklady Ing. Stanislavom Imrichom.
- 1.2. Výsledky prerokovania ÚPN-O Šarišské Jastrabie.
- 1.3. Výsledok preskúmania ÚPN-O Šarišské Jastrabie podľa § 25 stavebného zákona  
v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z.  
o územnom plánovaní Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu  
Prešov zo dňa 14.07.2026 č. 25914/2026-15.1.1, reg. č. 56946/2026 ako príslušným  
orgánom územného plánovania.

**2. súhlasí**

- 2.1. s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach k prerokovávanému  
ÚPN-O Šarišské Jastrabie.

**3. schvaľuje**

- 3.1. v súlade s § 11 ods. 4 písm. c/ zákona o obecnom zriadení, § 40 ods. 5 zákona č.  
200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 v znení  
účinnom do 31.03.2024 Územný plán obce Šarišské Jastrabie (ÚPN-O)  
vypracovaný ATELIER URBEKO, s. r. o., Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný  
architekt 1129 AA.

**4. žiada**

podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 4 § 28 ods. 1,  
3, 4, a 5 zákona č. 50/1976 v znení účinnom do 31.03.2024 :

- 4.1. zverejniť záväznú časť ÚPN-O Šarišské Jastrabie a to :
  - a) vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým  
spôsobom
  - b) doručením dotknutým orgánom  
zodpovedný: Anna Krajňáková termín: do 30 dní
- 4.2. označiť ÚPN-O schvaľovacou doložkou  
zodpovedný : PaedDr. Ľubomír Rešetár termín : do troch mesiacov
- 4.3. uložiť ÚPN-O :
  - a) na obci Šarišské Jastrabie
  - b) na Spoločnej úradovni v Plavči – stavebnom úrade
  - c) na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov .  
zodpovedný : PaedDr. Ľubomír Rešetár termín : do troch mesiacov
- 4.4. vyhotoviť o obsahu ÚPN-O registračný list a spolu s kópiou uznesenia  
o schválení tento doručiť na Úrad pre územne plánovanie a výstavbu SR, Tomášiková  
14366/64A, 831 04 Bratislava  
zodpovedný: PaedDr. Ľubomír Rešetár termín: do troch mesiacov

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                                      |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Chovanec, Michal Sakala, Ľudmila Tkáčová, Ján Leško, Martin Červeňák, Róbert Červeňák</i> |
| <b>Proti:</b>       | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                                                                                                                                      |

Šarišské Jastrabie, 24.07.2026

PaedDr. Ľubomír Rešetár

**K bodu č. 5 Schválenie VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce**  
**Uznesenie č. 339/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí

podľa §11 ods. 4 písm. g) a § 6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

**a) uznáva sa**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2026, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN-O Šarišské Jastrabie.

**b) schvaľuje**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Šarišské Jastrabie, ktorá je uvedená v jeho prílohe ( textová a grafická časť).

**c) žiada**

1. vyvesiť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 vrátane prílohy (záväznej časti) na úradnej tabuli a internetovej stránke obce, ako aj iným obvyklým spôsobom na 30 dní s účinnosťou 15 dňom od vyvesenia

Zodpovedný : Anna Krajňáková

Termín : 24.07.2026

2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný : PaedDr. Ľubomír Rešetár

Termín : 24.07.2026

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                                      |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Chovanec, Michal Sakala, Ľudmila Tkáčová, Ján Leško, Martin Červeňák, Róbert Červeňák</i> |
| <b>Proti:</b>       | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                                                                                                                                      |

Šarišské Jastrabie, 24.07.2026

PaedDr. Ľubomír Rešetár

**■ bodu č. 6 Prerokovanie žiadosti o odpredaj, prenájom pozemkov obce**

**Uznesenie č. 340/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí

**prerokovalo**

A) – žiadosť Zdenky Červeňákovvej, narodennej [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] a Adama Červeňáka, narodeného [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] o odkúpenie obecného pozemku, parcela č. KN-E 2916, orná pôda, výmera 2 507 m<sup>2</sup>, vedená na LV 1998, katastrálne územie Šarišské Jastrabie,

B) – žiadosť sa neschvaľuje, pozemok nie je určený na výstavbu rodinného domu v zmysle Územného plánu obce Šarišské Jastrabie. Pozemok sa nachádza v aktívnom zosuvnom území.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                                      |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Chovanec, Michal Sakala, Ľudmila Tkáčová, Ján Leško, Martin Červeňák, Róbert Červeňák</i> |
| <b>Proti:</b>       | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                                                                                                                                      |

Šarišské Jastrabie, 24.07.2026

*PaedDr. Ľubomír Rešetár*

**K bodu č. 6 Prerokovanie žiadosti o odpredaj, prenájom pozemkov obce**

**Uznesenie č. 341/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí

**A) prerokovalo**

- žiadosť Mgr. Dariny Tokarčíkovej, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] o prehodnotení ceny ornej pôdy zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 09.09.2022, v ktorom bolo schválené uznesením č. 281/2022 zámer na prevod nehnuteľného majetku – parcela č. KN-E 3875/100, orná pôda, výmera 357 m<sup>2</sup> za cenu 7,- €/ m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa s podmienkou predkupného práva pre Obec Šarišské Jastrabie pri predaji uvedeného pozemku po dobu 10 rokov.

**B) konštatuje, že**

- uznesenie č. 281/2022 je platné a trváme na cene, ktorá bola schválená.

**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                     |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 8 | <i>Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Chovanec, Michal Sakala, Ján Leško, Martin Červeňák, Róbert Červeňák</i> |
| <b>Proti:</b>       | - |                                                                                                                                     |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 1 | <i>Ludmila Tkáčová</i>                                                                                                              |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - |                                                                                                                                     |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                                                                                                                     |

*Šarišské Jastrabie, 24.07.2026**PaedDr. Ľubomír Rešetár***K bodu č. 7 Pracovné zámery obce pre rok 2026, stav v jednotlivých projektoch****Uznesenie č. 342/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí

**berie na vedomie** – informácie starostu obce o pracovných zámeroch obce v roku 2026, stav v jednotlivých projektoch obce.**Hlasovanie:**

|                     |   |                                                                                                                                                      |
|---------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 9 | <i>Ing. Emil Dvorščák, Marián Havrila, Zdenko Hric, Michal Chovanec, Michal Sakala, Ludmila Tkáčová, Ján Leško, Martin Červeňák, Róbert Červeňák</i> |
| <b>Proti:</b>       | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - |                                                                                                                                                      |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                                                                                                                                      |

*Šarišské Jastrabie, 24.07.2026**PaedDr. Ľubomír Rešetár*