

O B E C D Ú B R A V A

Stavebný úrad

Dúbrava č. 54, 053 05 Beharovce, tel. č.: 053 46 99 970, e-mail: obecdubrava@spisnet.sk

Vaša značka/zo dňa
- / 21.07.2026

Naše číslo
DUB-55/2026-5

Vybavuje
Mgr. Mucha

Dúbrava dňa
27.07.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC:

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a o nariadení ústneho pojednávania.

Dňa 21.07.2026 podal na tunajšom stavebnom úrade stavebník: **Marek Štofánik**, bytom [REDAKOVANÉ] v zastúpení splnomocnencom: **Mgr. Ivan Stolárik**, konateľ spoločnosti **IBS Real Estate s.r.o.**, so sídlom **Palešovo nám. č. 1196/51, 053 04 Spišské Podhradie**, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „**IBV Dúbrava**“ stavebný objekt **SO 01 Miestna cesta** na pozemku parcela č. **C-KN 291/1 (E-KN 815)** v katastrálnom území Dúbrava. **Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.**

Obec Dúbrava ako príslušný stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 51 a § 84 ods. 16 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy. Na prejednanie predloženej žiadosti **stavebný úrad nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

na deň 18.08.2026 (utorok) o 09.00 hod. so stretnutím v budove Obecného úradu v Dúbrave.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány verejnej správy. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade pre územné rozhodovanie a stavebný poriadok na MsÚ Spišské Podhradie, Mariánske nám. č. 34 (v stránkových dňoch: pondelok, streda, piatok). Ak sa niektorý účastník konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Vzhľadom na povahu veci stavebný úrad upovedomuje podľa § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkov konania, že v tejto veci rozhodne v lehote do 60 dní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dúbrava a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ondrej H o v a n č í k
starosta obce

27.07.2026
Vyvesené dňa

11.08.2026
Zvesené dňa