

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA

Č. j. : 148/2026 - SÚ/Jk

Stará Ľubovňa 22.07.2026

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Stará Ľubovňa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 a ods. 5 písm. a), c) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva v zmysle ust. § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby	: Nepridelené
Názov stavby	: Dláždená priekopa
Členenie stavby	: SO.01 – Dláždená priekopa
Miesto stavby	: Jarabina
Parcelné číslo pozemku	: KN - C 63/20 o výmere 1941 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie KN – C 542/2 o výmere 2654 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Vlastnícke právo	: LV č. 1
Stavebník	: Obec Jarabina, 065 31 Jarabina 58
Typ stavby	: Nová stavba
Účel stavby	: 2213 – hydromeliorácie
Projektant	: Ing. Martin Kellner, J. Záborského 2230/23, 060 01 Kežmarok
Identifikačné údaje dokumentácie	: Ing. Martin Kellner, J. Záborského 2230/23, 060 01 Kežmarok Dláždená priekopa, 04/2026
Zoznam účastníkov konania	: 1. Obec Jarabina, 065 31 Jarabina 58 2. Ing. Martin Kellner, J. Záborského 2230/23, 060 01 Kežmarok – projektant

Podrobné údaje o stavbe: SO.01 – Dlážděná priekopa

Dlážděná priekopa bude zhotovená z betónových priekopových tvárnic s pôdorysným rozmerom 620 mm x 300 mm. Okolie dláždenej priekopy zasiahnuté výstavbou bude spätnými násypmi vytvářenej zeminy upravené a zatrávnené.

Dĺžka dláždenej priekopy 143,00 m a šírka priekopy 0,62 m.

Účelové jednotky

oplotenia	:	zastavaná plocha	88,66 m ²
		dĺžka dláždenej priekopy	143,00 m
		obostavaný priestor	30,00 m ³

Osadenie stavby dláždenej priekopy:

- pozdĺž miestnej komunikácie
- Dodržať situáciu osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Výškové osadenie stavby odstavnej plochy:

- v návaznosti na miestnu komunikáciu

Spôsob uskutočnenia

stavby : dodávateľský

Termín na ukončenie

stavby : 31. 12. 2028

Napojenie na inžinierske siete:

- objekt nebude napojený na inžinierske siete
- dažďová voda bude odvádzaná do jestvujúcich rigolov
- vstup na pozemok a ku stavbe je situovaný z miestnej komunikácie
- nezastavané plochy stavebného pozemku sa vhodne upravujú, najmä doplnia zeleňou, ktorá sa musí založiť najneskôr do kolaudácie stavby, výnimočne pred najbližším vegetačným obdobím po kolaudácii stavby

Podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa overeného projektu stavby pri dodržaní platných stavebných predpisov, STN ustanovení stavebného zákona.
2. Na znak overenia boli výkresy projektu opatrené pečiatkou stavebného úradu. Tento projekt stavby je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu.
3. Zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie je možné vykonať iba so súhlasom stavebného úradu za súčasného splnenia podmienok v bode 1.
4. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä požiarno – bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane zdravia.
5. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
6. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 66 stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 30 ods. 3, písm. a/ stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebné povolenie v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

9. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby u právnickej alebo fyzickej osoby nato oprávnenej.
11. Pred začatím výkopových prác musia byť všetky prípadné jestvujúce podzemné vedenia v mieste stavby vytýčené.
12. Pripomienky vyplývajúce z pripomienok dotknutých orgánov:
Plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách a vyjadreniach dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadenia verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP:

- **záväzné stanovisko číslo OU-SL-OSZP-2026/005914-002 zo dňa 19.05.2026**
a/ pri realizačných prácach je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia
- **vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2026/005904-002 zo dňa 20.05.2026**
a/ pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením
b/ počas realizácie stavby a užívania zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami definovanými podľa prílohy č.1 k vodnému zákonu
c/ upozorňujeme stavebníka, že pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere je podľa §21 ods.1 písm. d) vodného zákona požiadať OÚ Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd. K vydaniu predmetného povolenia je potrebné doložiť stanovisko správcu toku.
d/ v prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v stavebnom zámere, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie
- **vyjadrenie číslo OU-SL-OSZP-2026/006213-002 zo dňa 27.05.2026**
a/ v rámci kolaudačného konania resp. pred kolaudáciou stavby je stavebník povinný požiadať OÚ Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii

OR HaZZ, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa:

- **vyjadrenie č. j. ORHZ-SL1-2026/000322-002 zo dňa 21.05.2026**
a/ v súlade s §1 ods.2 písm.f bod 5, sa nevypracováva riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

RÚVZ, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa:

- **záväzné stanovisko zo dňa 22.05.2026 pod č. j. RÚVZSL/OHŽPaZ/801/3080/2026**

VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice:

- **vyjadrenie č. j. 15697/2026 zo dňa 03.06.2026**
a/ počas stavebných prác nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia. Požadujeme dodržať minimálne dovolené vzdialenosti vedení od terénu a ostatných objektov v zmysle ustanovení STN

SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava:

- **záväzné vyjadrenie zo dňa 14.07.2026 pod č. j. TD/NS/0422/2026/Ve**
a/ stavebník je **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru
b/ stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením
c/ stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu

d/ vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané
e/ bez súhlasu SPP-D nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia
f/ v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu

PVPS, a. s., hraničná 662/17, 058 01, 058 01 Poprad:

- vyjadrenie zo dňa 19.06.2026 pod č. j. P-15623/2026, O-16301/2026

a/ pred začatím výkopových prác požiadajte o vytýčenie našich podzemných vedení a zariadení.
Vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcom siete

SVP, š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice:

- stanovisko zo dňa 25.06.2026 pod č. j. SVP 14291/2026/2

a/ začiatok stavebných prác požadujeme oznámiť našej organizácii písomne, min. 5 dní vopred na emailovú adresu
b/ akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať na svahy a do koryta toku Malý Lipník, a tým znižovať jeho prietoknosť
c/ za prípadné škody na majetku fyzických a právnických osôb naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť, akékoľvek zmeny v PD je nutné vopred písomne odsúhlasiť našou organizáciou

SLOVAK TELEKOM, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

- vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení zo dňa 02.06.2026 pod č. 6612615829

a/ dôjde do styku, stavebník je povinný dodržať podmienky tohto vyjadrenia

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : Námietky a pripomienky neboli vznesené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Stará Ľubovňa na základe podanej žiadosti stavebníka **Obec Jarabina, 065 31 Jarabina 58** zo dňa 04.05.2026 o rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon,“) na stavbu „**Dláždená priekopa,**“ na pozemkoch parc. čísla KN - C 63/20, 542/2 v k. ú. Jarabina. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadisk

uvedených v § 57 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi, ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere dňa 01.06.2026 a dňa 26.06.2026 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

PSK, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov vydal záväzné stanovisko zo dňa 21.05.2026 pod číslom 05690/2026/DUPaZP-2.

Stavebník doložil súhlasné stanovisko Obce Jarabina č. j. J-2026/072-OcÚ-20 zo dňa 20.07.2026 k plánovanej stavbe.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebník je v súlade s ust. § 4 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatku.

Poučenie:

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok / v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: **29.7.2026**
Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis: