

OBEC ROVINKA

Hlavná 350 900 41 Rovinka

č.j.: SÚ-64/408/7922/2026/3/MK

V Rovinke dňa 29.07.2026

R O Z H O D N U T I E

Obec Rovinka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 25/2025 Z.z.) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z.z., postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, rozhodol takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavebné objekty: **SO 02 – Preložka VN**
 SO 04 – NN Prípojky
 SO 05 – Verejné osvetlenie

Stavba: „**BA_Rovinka_Rovinka_Rekreačné domy**“ o objektovej skladbe“ o objektovej skladbe:

SO-01 Trafostanica
SO-02 Preložka NN
SO-03 NN Rozvody
SO-04 NN Prípojky
SO-05 Verejné osvetlenie

pre stavbu: „**BA_Rovinka_Rovinka_Rekreačné domy**“

stavebníkovi: DBH Energy, s.r.o., IČO 44 939 396, so sídlom Majerníková 3479/1, Bratislava

miesto stavby: **pozemky KN reg. „C“ parcelné čísla: 21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255,**

21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka.

druh stavby: novostavba inžinierska líniová stavba

účel stavby: - technická infraštruktúra

Na stavbu „**BA_ Rovinka_Rovinka_Rekreačné domy**“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 22.08.2025 pod č.j.SÚ-73/442/7458/2025/2/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2025.,

Predmetom stavebného konania je vybudovanie:

SO 02 Preložka VN:

Preložka VN rieši kabelizáciu existujúceho VN vzdušného vedenia zo zreteľom na preslučkovanie do novej TS-EH4 riešenej v SO 01 Trafostanice.

SO 04 NN Prípojky:

72x NN prípojka – 72 x odberné miesto NAVY -J 4x25 celková dĺžka 1145m

1x NN prípojka pre RVO – NAVY -J 4x25, dĺžka 3m.

Celkovo spolu 73 odberov.

NN prípojky budú uložené do chráničky FXKV63 – celková dĺžka 1145m.

SO 05 Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie komunikácií a chodníkov je navrhované jednostrannou osvetľovanou sústavou svietidlami s LED ALT. FAGERHULT EVOLUME1.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou architektonickou spoločnosťou Ing. Juraj Szabo, ELUNITA, s.r.o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava 5752*A2, v 03/2025.,.

Podmienky pre realizáciu stavby :

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Rovinka dňa 22.08.2025 pod č.j.SÚ-73/442/7458/2025/2/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2025.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom stavebnom konaní, vypracovanou spoločnosťou Ing. Juraj Szabo, ELUNITA, s.r.o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava 5752*A2, v 03/2025., ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2

stavebného zákona.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nad zemou, na zemi resp. pod zemou, nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 **mesiacov** od začatia stavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr 30 dní od jej začatia (podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona).
9. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa predložiť tunajšiemu úradu jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavby a nacionálne.
10. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
11. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
13. Stavba sa povoľuje **ako trvalá**.
14. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
15. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia a postupovať v zmysle ustanovení vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach č.374/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
16. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane:

musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením treba zariadiť, usporiadať a vybaviť prístupovými cestami na dopravu materiálu tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi

musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na

prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov nesmie znečisťovať ovzdušie a vody, nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne nesmie obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby sa v maximálnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie:
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti pravidelným čistením a kropením prístupových ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a vlastníkov okolitých objektov, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas dní pracovného pokoja.
 - hladina hluku, infrazvuku a vibrácií vo vonkajšom a vnútornom prostredí neprekračovala prípustné hodnoty podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov,
19. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
20. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
21. V zmysle § 100 písm. a/ stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a uzatvárať predpoklady pre výkon.
22. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
23. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, v platnom znení.
24. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. a stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana.
25. Počas stavebných prác stavebník musí dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach, nesmie obmedzovať vlastníkov susedných nehnuteľností pri vstupe na ich pozemok ani v užívaní ich vlastníctva, príľahlé komunikácie budú udržiavať v čistote, stavebný materiál budú skladovať len na vlastnom pozemku.
26. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na ulicu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
27. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR

- č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
28. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
 29. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka č. 9/2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka.
 30. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
 31. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
 32. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
 33. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie prístupovej komunikácie stavebník požiada o povolenie od príslušného cestného správneho orgánu príslušného, alebo správcu resp. vlastníka komunikácie.
 34. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.
 35. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov a správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
 36. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
- 36.1 Západoslovenskej distribučnej vyjadrenie zo dňa 01.06.2026**
1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (káblový rozvod VN, trafostanica, káblový rozvod NN) a vybudovaní prípojky NN.
 2. Pripojenie z káblového rozvodu VN žiadame riešiť zo vzdušného vedenia VNV vedenia linky č. 228 cez nový úsekový odpínač umiestnenom na novom VN stožiaru na parcele č. 1066/17 káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 do novej trafostanice je riešené v zmysle preložky č. 2512100004-ZoVP
 3. Nová trafostanica TS 0055-041 bude kiosková 22/0,42kV typ EH4 s vnútorným ovládaním (rozdávateľ VN vo vyhotovení KKKT, transformátor 400kVA, rozvádzač NN 10 vývodový s odpínačmi 400A a svorkami pre pripojenie náhradného zdroja).
 4. Káblový rozvod NN - kábel typu NAYY-J 4x240 z novej trafostanice do nových rozvodných istiacich skríň SR v počte 17ks a označením 0027-0026 až 0027-0042, vybudovaním prípojok NN pre rekreačné domy.
 5. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné

náklady investor pričom deliacim miestom bude NN skriňa SR. Podľa zmluvy číslo č. 170004075 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.

6. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

7. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

8. Hlavné ističe pred elektromerom budú 3 x 25 A char. B v počte 76 ks a 3 x 20 A char. B v počte 1 ks.

9. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

10. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

11. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

12. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

13. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

14. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

36.2 Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k vydaniu stavebného povolenia č. OU-SC-OSZP-2026/019409-002 zo dňa 21.05.2026:

1. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

8. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

9. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch. - v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

10. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

11. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

36.3 Okresný úrad Senec, odbor ŽP, ochrana prírody a krajiny k stavebnému povoleniu č. OU-SC-OSZP-2026/019520 – 002 zo dňa 18.05.2026

1. Stavba je navrhovaná v území s prvým stupňom ochrany v zmysle ustanovení § 12 zákona.

2. Navrhovaná realizácia stavby nie je činnosťou, ktorá je v predmetnom území podľa zákona zakázaná.

3. Realizáciou navrhovanej stavby nedôjde k dotknutiu záujmov územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, ako aj na výrub súvislých krovitých porastov s výmerou nad 200 m². O súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán ochrany prírody a krajiny.

5. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. Pri stavebných prácach je potrebné chrániť dreviny ako celok (koruna, kmeň aj koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok je nutné minimalizovať zásahy do drevín. V zelenom páse je potrebné ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti minimálne 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a krov je potrebné realizovať ručne s dôrazom na ochranu koreňového systému. Činnosťou nesmie dôjsť k poškodeniu kmeňov existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú uvedené do pôvodného stavu s následným opätovným zatrávením.

36.4 Orange Slovensko a.s., vyjadrenie k stavebnému povoleniu č. 3730023624 zo dňa 03.06.2026

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

3.5 Technická inšpekcia a.s., k vydaniu stavebného povolenia č. 10733/1/2026-OS-01 zo dňa 04.06.2026:

- 2.1. V technickej správe je uvádzané použitie 630kVA transformátoru. Vo výkresovej dokumentácii je uvádzaný 400kVA transformátor. Nezhoda medzi technickou správou a výkresovou dokumentáciou. /EZ/
- 2.2. V ďalšej etape uviesť pre napäťovú sústavu 3- 22000V/IT aj spôsob uzemnenia neutrálneho bodu podľa čl. 4.2.1. STN EN 61936-1 :2011 a podľa čl. 4.2.1. STN EN 50522:2011 s izolovaným neutrálnym bodom, s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom, sieť uzemnením cez veľký činný odpor, sieť s priamym (nízkoimpedančným) uzemnením. /EZ/
- 2.3. V technickej správe je uvedené, že v zmysle interného predpisu ZSD nie je v určitých podmienkach nutné osadiť ochrany proti prepätiu na VN strane na oboch koncoch. V ďalšej etape doplniť tento interný predpis, nakoľko táto skutočnosť je v rozpore s čl. 3.3.3 STN 38 0810:1986, ako aj skutočnosť, že VN prípojky k budúcej TS EH4 sú podľa technickej správy v dĺžkach 330m

a 195m. /EZ/

2.4. V technickej správe SO02 Preložka VN sú uvádzané predpisy (normy), ktoré nemajú súvis s predmetom dokumentácie. Súbory STN 33 2000 sú určené pre elektrické zariadenia do 1000V. /EZ/

2.5. V technickej správe SO03 NN rozvody, SO04 NN prípojky, SO05 Verejné osvetlenie sú použité neplatné alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-4-41 :2007, STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-3 /EZ/

2.6. V projektovej dokumentácii SO03 NN rozvody nie je predložený projekt uzemňovacej sústavy rozvodných skríň, čo je v rozpore s NA7 STN 33 20000-5-54:2012 /EZ/

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1.-2.6.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického - SO01 Trafostanica, SO02 Preložka VN je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom - SO01 Trafostanica, SO02 Preložka VN vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

3.6 Slovak Telekom a.s., vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia č. 6612615897 zo dňa 03.06.2026:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

7. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

3.7 Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia č. SVP 135/2026/1 zo dňa 12.06.2026:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Upozorňujeme, že stavba musí byť prevádzkovaná v súlade s § 39, § 41 a § 42 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou M2:P SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaoberaní so zneškodňujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3.8 Hydromeliorácie, štátny podnik vyjadrenie k vydaniu stavebného povolenia č. 310/VČ/4886/2026-2 zo dňa 12.05.2026:

Závlahovú stavbu – záujmové územie žiadame rešpektovať.

Osobitné podmienky:

Stožiare verejného osvetlenia umiestňovať iba v zelenom páse komunikácie.

Križovanie a súběhy káblových vedení s ostatnými inžinierskymi sieťami sa musia vykonať v súlade s platnými STN.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Rovinka č. 9 z roku 2015 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Rovinka. Stavebník je povinný stavebný materiál skladovať len na vlastnom pozemku.

Počas stavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd.

Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné.

Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.

Čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenú nápravu.

Vozidlá stavby musia vychádzať zo staveniska na miestnu komunikáciu, ako aj na cestu 1/63 bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia.

37. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona.
38. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.
39. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto oznámenia a všetky doklady vyplývajúce primerane z ustanovení §§ 17, 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vrátane:
 - geodetického zamerania
 - dokladu o vytýčení stavby

- právoplatného stavebného povolenia a rozhodnutia o umiestnení stavby
- projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
- certifikátov preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej PD v časti požiarna ochrana
- vyhlásení výrobcov o zhode stavebných výrobkov podľa § 43 f stavebného zákona použitých na stavbe
- príslušných revízných správ elektro NN prípojok, VO.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, podľa § 81b stavebného zákona.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov stavebného konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Správny poplatok: podľa položky č. 60 písm. g. sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 800,- € (slovom: osemsto eur), ktorý zaplatil prevodom na účet Obecného úradu Rovinka.

O D Ŏ V O D N E N I E

Spoločnosť DBH Energy, s.r.o., IČO 44 939 396, so sídlom Majerníková 3479/1, Bratislava, podala dňa 01.06.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 02 Preložka NN, SO 04 NN prípojky, SO 05 Verejné osvetlenie pre stavbu „BA_Rovinka_Rovinka_Rekreačné domy“, na pozemkoch parcelné čísla KN reg. „C“ č. 21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka.

Na stavbu „BA_Rovinka_Rovinka_Rekreačné domy“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby tunajším stavebným úradom dňa 22.08.2025 pod č.j. SÚ - 73/442/7458/2025/2/MK., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2025, objektovej skladby:

- SO-01 Trafostanica
- SO-02 Preložka NN
- SO-03 NN Rozvody
- SO-04 NN prípojky
- SO-05 Verejné osvetlenie

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola doložená projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie zodpovedným projektantom Ing. Juraj Szabo, ELUNITA, s.r.o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava 5752*A2.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie stavebných objektov SO 02 Preložka NN, SO 04 NN prípojky, SO 05 Verejné osvetlenie. Predmet konania je podrobnejšie popísaný vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní stavebník preukázal, vlastnícke a iné právo k pozemku parcela reg. „C“ parcelné čísla KN reg. „C“ parcela č. 21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka nájomnými zmluvami a listom vlastníctva.

Stavebný úrad oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania listom č. SÚ-64/408/7356/2026/MK zo dňa 22.06.2026.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2, stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a zároveň určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a aj dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad upozornil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 27.07.2026. V konaní, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Juraj Szabo, ELUNITA, s.r.o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava v 03/2025. ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány v stavebnom konaní:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva stanoviskom č. OU-SC-OSZP-2026/019409-002 zo dňa 21.05.2026
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny stanoviskom č. OU-SC-OSZP-2026/019520-002 zo dňa 18.05.2026
- SPP distribúcia a.s., vyjadrením TD/EX/05661/2026/W zo dňa 04.06.2026.
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom pre stavebné konanie dňa 01.06.2026.
- Orange Slovensko a.s., stanoviskom č. 3730023624 zo dňa 03.06.2026
- Slovak Telekom a.s., vyjadrením č. 6612615897 zo dňa 03.06.2026
- Technická inšpekcia, a.s. 04.06.2026
- Hydromeliorácie, š.p. zo dňa 12.05.2026
- Progres -TS s.r.o., zo dňa 14.05-2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku zo dňa 16.06.2026
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 17.06.2026
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., zo dňa 12.06.2026

Ich prípadné podmienky sú zapracované vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené nasledovné podklady: zmluva so západoslovenskou distribučnou a.s., zo dňa 14.05.2026, zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia zo dňa 15.04.2026 a nájomné zmluvy medzi stavebníkom a vlastními pozemkov, zmluva o prevode práv vyplývajúcich z územného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom. Ďalej zistil, že podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby boli splnené. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Toto rozhodnutie sa doručuje stavebníkovi, a projektantovi jednotlivo. Ostatným účastníkom konania - najmä vlastníkom pozemkov, parcelné čísla: C“ 21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263,

21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka, vlastníkom susedných pozemkov známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté sa ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli Obce Rovinka a na internetovej stránke obecného úradu Rovinka). Dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Rovinka, Hlavná 350, Rovinka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Tomáš Káčer
starosta obce

Príloha:

- 1 x projektová dokumentácia (len pre stavebníka, k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

Obec Rovinka

Obec Rovinku, žiadame, aby predmetné rozhodnutie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia.

Ďalej sa doručuje :

1. **Stavebníkovi:** DBH Energy, s.r.o., Majerníková 3479/1, 841 01 Bratislava

Účastníkom konania:

2. Vlastníkom pozemkov KN reg. „C“ parc. č. 21300/314, 21300/315, 21300/316, 21300/317, 21300/318, 21300/319, 21300/320, 21300/321, 21300/322, 21300/323, 21300/324, 21077/334, 21077/213, 21077/214, 21077/215, 21077/216, 21077/217, 21077/218, 21077/219, 21077/220, 21077/221, 21077/222, 21077/227, 21077/228, 21077/229, 21077/232, 21077/233, 21077/234, 21077/235, 21077/236, 21077/237, 21077/238, 21077/239, 21077/240, 21077/315, 21077/317, 21077/335, 21077/245, 21077/273, 21077/5, 21077/241, 21077/243, 21077/242, 21077/244, 21300/313, 21077/274, 21077/223, 21077/231, 21077/246, 21077/247, 21077/248, 21077/249, 21077/250, 21077/251, 21077/251, 21077/252, 21077/253, 21077/255, 21077/256, 21077/257, 21077/259, 21077/264, 21077/265, 21077/230, 21077/313, 21077/258, 21077/263, 21077/268, 21077/266, 21077/269, 21077/270, 21077/210, 21077/211, 21077/212, 21077/314, 21077/316, 21077/261, 21077/262, 21077/260, 21077/271, 21077/254 katastrálne územie Rovinka.
3. známym a neznámym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.), ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté
4. Známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebného povolenia priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby
5. Obec Rovinka
6. Ing. Juraj Szabo, ELUNITA, s.r.o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava, – projektant

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**Dátum vyvesenia:****Dátum zvesenia:**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Co: spis 2x