



O b e c K L O K O Č O V

Spoločný obecný úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka

Č.j.: R10158/2026//S624/2026

V Turzovke, dňa 30.07.2026

Vybavuje: Ing. Straková, 041/4209353

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny
poriadok)

Dňa 27.07.2026 bola tunajšiemu stavebnému úradu obce Klokočov doručená žiadosť o vydanie
rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu podľa § 50 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný
zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) pre stavbu:

ID stavby: 1111
Názov: „Bytová budova s 1 bytom“
Na pozemku: reg. C-KN parc. č. 7433
Kat. územie: Klokočov

Pre stavebníčku: Ing. Viera Čagalová, bytom , 023 22 Klokočov

Vlastníctvo: podľa LV č. 885
Druh stavby: jednoduchá stavba

Generálnym projektantom stavby „Bytová budova s 1 bytom“ je zodpovedný projektant Ing.
Jozef Učník

Popis stavby:

SO 01 Bytová budova s 1 bytom na parcele CKN č. 7433

SO 03 Žumpa na parcele CKN č. 7433

SO 04 Studňa na parcele CKN č. 7433, 7432/2

SO 05 Prípojka električky na parcele CKN č. 7433

SO 06 Vsak dažďovej vody na parcele CKN č. 7433, CKN č. 7432/2

Navrhovaná stavba rodinného domu bude dvojpodlažná, s čiastočným podpivničením
pôdorysných rozmerov 10,40 m x 5,40 m. Zastrešenie bude sedlovou strechou s dvomi čelnými
polvalbami so sklonom rovín min. 45 °, súčasťou strešnej konštrukcie je vikier so sklonom 15 °.
Prestrešenie terasy bude pultovou strechou so sklonom 15 °. Objekt bude založený na
základových pásoch a základových pätkách, obvodové nosné murivo 1. nadzemného podlažia
a podkrovia je navrhnuté z pórobetónových tvárnic hr. 250 mm. Vodorovné nosné konštrukcie
nad 1.NP sú riešené ako strop z drevených trámov, nenosné deliace steny z pórobetónových
tvaroviek v hrúbkach 125 mm. , objekt bude obložený dreveným zrubovým obkladom . Vstup
do objektu zo západnej strany. Terasa bude z východnej strany, Vykurovanie objektu bude
teplovodným krbom , voda- z novovybudovanej studne, kanalizácia – do novozriadenej
nepriepustnej žumpy, el. prípojka – novozriadená na existujúcu NN sieť, vjazd na pozemok bude
novozriadený.

Odstupové vzdialenosti bytovej budovy s 1 bytom :

- Od parcely CKN č. 7466/1 bude min. 2,010 m
- Od parcely CKN č. 7434 bude min. 2,127 m
- Od parcely CKN č. 7432/1 bude min. 7,44 m

Zastavaná plocha: 106,84m²

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Klokočov, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **26.08.2026** inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť na Mestskom úrade v Turzovke -spoločný obecný úrad č. dverí 32 v stránkových dňoch od 08:00 do 14:00 hod.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Radoslav Zajac
starosta obce

v zast. Ing. Dominika Straková
Spoločný obecný úrad Turzovka

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy,

pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Príloha: koordinačný situačný výkres osadenia

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Stavebník: Ing. Viera Čagalová, 023 22 Klokočov
2. Vlastník pozemku: Jozef Čagala, 023 22 Klokočov
- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutí vlastníci susedných pozemkov a to parcely CKN č. 7466/1 (EKN č. 31453/1), CKN č. 7432/1 (EKN č. 31460/1, EKN č. 31459, EKN č. 31458) CKN č. 7431/1 (EKN č. 31456/1), CKN č. 7428 (EKN č. 31455/1) verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Okresný úrad Čadca, pozemkový odbor, Palárikova č. 95, 022 01 Čadca
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Klokočov, Mesto Turzovka – spoločný obecný úrad Turzovka a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Na úradnej tabuli obce Klokočov :

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke obce Klokočov:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na úradnej tabuli Spoločného obecného úradu v Turzovke:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Na internetovej stránke Spoločného obecného úradu v Turzovke:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

SO 01 RODINNÝ DOM
SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 ŽUMPA
SO 04 STUDŇA
SO 05 NN PRÍPOJKA
SO 06 VSAKOVACIA JAMA

S

JESTVUJUCE TRASY A PRIPOJKY INZINIERSKÝCH SIETI:

ELEKTROINŠTALAČNÁ TRASA NN

NAVRHOVANE TRASY A PRIPOJKY INZINIERSKÝCH SIETI:

VODOVODNÁ PRÍPOJKA ZO STUDNE
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DO ŽUMPY
PRIPOJKA EL. ENERGIE
DAŽĎOVÉ VODY DO VSAKOVACEJ JAMY

VSTUP
HRANICA POZEMKU INVESTORA
EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
STAVBA RODINNÉHO DOMU
HRANICE JEDNOTLIVÝCH PARCEL
ZELEŇ
SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍK

Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného diela a podlieha zákonu o autorských právach. Technické výkresy a všetky textové súčasti projektovej dokumentácie definujú dielo, alebo jeho časť. Projekt - dielo je duševným majetkom autora, a preto ho možno používať, rozmnožovať a publikovať iba písomným súhlasom autora. Akékoľvek zmeny v možno iba na základe súhlasu autora!!!

PROJEKCIA

VYPRACOVAL: Ing. Jozef Učník INVESTOR:

KONTROLOVAL:

ZODP. PROJEKTANT:

NÁZOV PROJEKTU:

STAVBA RODINNÉHO DOMU

PARCELA: 7433, 7432/2

NÁZOV VÝKRESU:

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

STUPEŇ PD:

Dokumentácia pre stavebný zámer

PROFESIA:

ARCHITEKT. - STAVEBNÉ RIEŠENIE

rozsahu DOKUMENTÁCIE
nie určená ako realizačná dokumentácia

Ing.Viera Čagalová,

023 22 Klokočov

MIERKA 1:500

DÁTUM: 06/2025

STAVEBNÝ OBJEKT: SO 01

FORMÁT: 2 x A4

111120 2 A A

KL.STAVBY ZÁKAZKA PROFESIA VÝKRESU

56,16 m²
5 m²
106,84 m²
353 m³

Zastavaná plocha pod objektom rodinného domu
Zastavaná plocha komunikáciami
Zastavaná plocha celkovo
Za celkovo