

O B E C Š A R I Š S K É D R A V C E

Obecný úrad Šarišské Dravce č. 109, 082 73

Č.j. ŠD-2026/113-OcÚ/107-SOcÚ/01/Ba

V Šarišských Dravciach, dňa 10.07.2026

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Šarišské Dravce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

Názov stavby: „Rodinné domy v radovej zástavbe v obci Šarišské Dravce“
Členenie stavby: *SO 02 Silnoprúdové elektrické rozvody*
Miesto stavby: Šarišské Dravce
Stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 256/7, 254/4, 254/5, 629/1, 654/1, 631, 624, k.ú. Šarišské Dravce
Stavebník: **Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice** v zastúpení **BUSINESS ESTT s.r.o., Matice slobody 1402, 083 01 Sabinov** v zastúpení **MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany**.
Identifikačný kód: 2315
Typ stavby: Samostatná stavba
Charakter stavby: inžinierska stavba
novostavba
líniová stavba
trvalá stavba
Účel stavby: vytvorenie potrebných kapacít v distribučnej el. sieti pre nových žiadateľov
Projektant: MJ projekt s.r.o., [REDACTED]
Uskutočnenie stavby: *dodávateľsky*

identifikačné údaje

dokumentácia: Dokumentácia spracovaná ako projektová dokumentácia pre stavebný zámer,
projektantom: MJ projekt s.r.o., [REDACTED]
[REDACTED] IČO: 47535113, dátum vyhotovenia: november 2025

Zoznam účastníkov konania:

- Obec Šarišské Dravce, OcÚ, 082 73

- [REDACTED]

Podrobné údaje o stavbe:

SO 02 Silnopráúdové elektrické rozvody

Úsek 01 NN rozvody - z jestv. NN rozvádzača trafostanice TS0702-0006 Šarišské Dravce sa káblom 1-NAYY-J 4x240SM napoja slučkovým spôsobom navrh. rozpojovacie skrine SR. Kábel je uložený v zemi v pieskovom lôžku vo voľnom teréne resp. v zemi v chráničke KSX-PEG pod spevnenými plochami. Chráničku utesniť a nad chráničkou uložiť výstražnú fóliu. Káble uložiť 0,6m od hraníc pozemkov susedných parciel. Hĺbka uloženia kábla v zemi voľný terén min. 0,8m, 35x80cm, spevnené plochy 1,2m, výkop 50x120cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, rozpojovacích skríň uzemniť prostredníctvom troch zemniacich tyčí ZT 20 a pásu FeZn 4 x 30 mm na hodnotu 15 ohmov priebežné skrine - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2., a na hodnotu 5 ohmov koncové skrine - STN 33 2000-4-41 - čl. N2.3.2., pás FeZn 30/4mm bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm.

Úsek 02 OEZ – z navrh. rozpojovacích skríň SR sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja navrh. elektromerové rozvádzače pre rodinné domy, ktoré sa osadia na verejne prístupnom mieste. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG 40. Hĺbka uloženia kábla v zemi min. 0,8m, výkop 35x80cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, elm. rozvádzačov bude použitý uzemňovací vodič FeZn Φ 10(odbočkou cez svorky SR3), ktorý sa pripojí na spoločne uzemnenie rozpoj. skríň a bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov min. 10cm.

Súlady s územným plánom:

Stavebný zámer je v súlade so záväznou časťou územno-plánovacej dokumentácie – územného plánu obce Šarišské Dravce.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- sú súhlasné bez pripomienok
- nie sú v rozpore

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

- Orgán územného plánovania – obec Šarišské Dravce, záväzné stanovisko č. SD-2026/4-OU-1, zo dňa 28.01.2026,
- KPÚ, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-000322/2026, zo dňa 07.01.2026,
- OÚ – ŠSOH, vyjadrenie č. OU-SB-OSZP-2026/000664-002, zo dňa 15.01.2026,
- OÚ – ŠVS, vyjadrenie č. OU-SB-OSZP-2026/000489-002, zo dňa 07.01.2026,
- OÚ – ŠVS, súhlas č. OU-SB-OSZP-2026/001723-002, zo dňa 08.04.2026,
- OÚ – ŠSOO, vyjadrenie č. OU-SB-OSZP-2026/001240-002, zo dňa 19.02.2026,
- OÚ – ŠSOPaK, vyjadrenie č. OU-SB-OSZP-2026/000752-002, zo dňa 16.01.2026,
- SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0026/Uh, zo dňa 9.1.2026,
- VSD a.s., vyjadrenie č. 31741/2025, zo dňa 26.11.2025,
- ANTIK Telecom s.r.o., vyjadrenie č. 10/1/2026, zo dňa 20.1.2026,
- Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. 3730020456, zo dňa 12.04.2026,
- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612610173, zo dňa 12.04.2026,
- OÚ CDaPK, záväzné stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2026/041306-002, zo dňa 16.01.2026,
- SVP š.p., stanovisko č. SVP 678/2026/2, zo dňa 30.januára 2026:

1.Pri súbahu NN siete s vodným tokom Kučmanovský potok dodržať odstupnú vzdialenosť vedenia od brehovej čiary toku min. 6,0 m a hranice pozemkov vedených v kultúre „vodná plocha“ s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. V prípade, že nebude predmetnú odstupnú vzdialenosť možné dodržať, žiadame káblové vedenie prispôbiť možnému zaťaženiu cca 25t spôsobenému prejazdom stavebných mechanizmov počas údržby vodného toku v celej dĺžke súbahu. Minimálnu odstupnú vzdialenosť žiadame dodržať na úrovni 6,0 m.

2.Podperné body vzdušného vedenia sa nesmú umiestňovať v priestore vymedzených pozemkov pozdĺž vodných tokov (pobrežné pozemky), slúžiacim pre účely údržby korýt vodných tokov (STN 73 6822, bod 68). Rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 pri križovaní a súbahu vedení s vodnými tokmi. Požadujeme, aby nové podperné body boli situované vo vzdialenosti minimálne 6,0 m od brehovej čiary vyššie uvedeného vodného toku, tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu vodných tokov s ťažkých podmienkach, ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení.

3.Pri križovaní vodného toku Goduša riadeným pretlakom musí byť NN vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,50 m od nivelety dna koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť podľa možností min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne. Chráničku požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení.

4.V mieste križovania tokov bezvýkopovou technológiou štartovacie a koncové jamy požadujeme zriadiť vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehových čiar vodných tokov.

5.Križovanie líniového vedenia s vodným tokom vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAT“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) NN siete zabezpečí ich neodkladnú obnovu.

6.O uložení podzemného vedenia pod korytom vodných tokov musí byť vyhotovený protokol (resp. zápis v stavebnom denníku). Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p. V takom prípade SVP, š.p. ako operatívny správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú správcovi (vlastníkovi) NN siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s nesprávnym uložením NN kábla.

7.Narušené trávnaté plochy a brehy požadujeme uviesť do pôvodného stavu.

8.Zahájenie stavebných prác žiadame oznámiť minimálne 7 dní pred ich začiatkom poverenému pracovníkovi prevádzkového strediska Prešov telefonicky na tel. č.: 051/77 11 367, z dôvodu

zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas výstavby.

9. Po ukončení prác žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) križovania NN vedenie s DVT podľa platnej kilometráže potoka. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme (súbor *.dgn, *.dwg).

- VVS a.s., vyjadrenie č. 9273/2026/O, zo dňa 22.01.2026,
- SaÚC PSK, záväzné vyjadrenie č. SUCPSK-PO/5366/2026, zo dňa 08.07.2026.

1. Pripravovanú stavbu v dotyku s nami spravovanou cestou III/3171 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3171 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, netvorila prekážku pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3171.

2. Pričrne križenie s cestou III/3171 žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky, dodržať hĺbku uloženia minimálne 1,20 m.

3. Štartovaciu a cieľovú jamu žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3171 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3171.

4. Výkopovú zeminu a stavebný materiál žiadame neskladovať na cestnom telese cesty III/3171.

5. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.

6. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.

7. Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnúť do cestného telesa cesty III/3171 a nenarušiť jej odvodnenie.

8. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty III/3171 sa investor stavby zaväzuje na výzvu správcu cesty vedenie odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady.

9. O povolenie na zvláštne užívanie cesty III/3171 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

10. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.

11. Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Lipany (p. Ing. Marián Varga, tel.č. ■■■ ■■■ ■■■) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu skutočného vyhotovenia v dotyku s nami spravovanou cestou vrátane porealizačného zamerania s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu cesty III/3171 a zápisnične predmetný úsek cesty v pôvodnom stave. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
7. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:

- a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
 13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
 14. Stavba bude dokončená v termíne **do 36 mesiacov** odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
 15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
 16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
 17. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
 18. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
 19. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
 20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník požiadal spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere aj žiadosť o overenie projektu stavby podľa §20 ods. 2 písm. b) stavebného zákona. Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

ODÔVODNENIE

Dňa 20.04.2026 bola na obec Šarišské Dravce ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu „Rodinné domy v radovej zástavbe v obci Šarišské Dravce“, o objektovej skladbe: *SO 02 Silnoprúdové elektrické rozvody*, parc. č. KN-C 256/7, 254/4, 254/5, 629/1, 654/1, 631, 624, k.ú. Šarišské Dravce, stavebník Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení BUSINESS ESTT s.r.o., Matice slobody 1402, 083 01 Sabinov v zastúpení MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Orgán územného plánovania – obec Šarišské Dravce, záväzné stanovisko č. SD-2026/4-OU-1, zo dňa 28.01.2026,
- KPÚ, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-000322/2026, zo dňa 07.01.2026,
- OÚ – ŠSOH, vyjadrenie č. OU-SB-OSZP-2026/000664-002, zo dňa 15.01.2026,
- OÚ – ŠVS, vyjadrenie č. OU-SB-OSZP-2026/000489-002, zo dňa 07.01.2026,
- OÚ – ŠVS, súhlas č. OU-SB-OSZP-2026/001723-002, zo dňa 08.04.2026,
- OÚ – ŠSOO, vyjadrenie č. OU-SB-OSZP-2026/001240-002, zo dňa 19.02.2026,
- OÚ – ŠSOPaK, vyjadrenie č. OU-SB-OSZP-2026/000752-002, zo dňa 16.01.2026,
- SPP-distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0026/Uh, zo dňa 9.1.2026,
- VSD a.s., vyjadrenie č. 31741/2025, zo dňa 26.11.2025,
- ANTIK Telecom s.r.o., vyjadrenie č. 10/1/2026, zo dňa 20.1.2026,
- Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. 3730020456, zo dňa 12.04.2026,
- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612610173, zo dňa 12.04.2026,
- OÚ CDaPK, záväzné stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2026/041306-002, zo dňa 16.01.2026,
- SVP š.p., stanovisko č. SVP 678/2026/2, zo dňa 30.januára 2026:

1.Pri súbehu NN siete s vodným tokom Kučmanovský potok dodržať odstupnú vzdialenosť vedenia od brehovej čiary toku min. 6,0 m a hranice pozemkov vedených v kultúre „vodná plocha“ s prihliadnutím na charakter vodného toku a geomorfologické charakteristiky dotknutého územia. V prípade, že nebude predmetnú odstupnú vzdialenosť možné dodržať, žiadame káblové vedenie prispôbiť možnému zaťaženiu cca 25t spôsobenému prejazdom stavebných mechanizmov počas údržby vodného toku v celej dĺžke súbehu. Minimálnu odstupnú vzdialenosť žiadame dodržať na úrovni 6,0 m.

2.Podperné body vzdušného vedenia sa nesmú umiestňovať v priestore vymedzených pozemkov pozdĺž vodných tokov (pobrežné pozemky), slúžiacim pre účely údržby korýt vodných tokov (STN 73 6822, bod 68). Rešpektovať ustanovenia STN 73 68 22 pri križovaní a súbehu vedení s vodnými tokmi. Požadujeme, aby nové podperné body boli situované vo vzdialenosti minimálne 6,0 m od brehovej čiary vyššie uvedeného vodného toku, tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu vodných tokov s sťažených podmienkach, ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení.

3.Pri križovaní vodného toku Goduša riadeným pretlakom musí byť NN vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,50 m od nivelety dna koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov v dne. Chráničku ukončiť podľa možností min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne. Chráničku požadujeme dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t, vzhľadom na hmotnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení.

4.V mieste križovania tokov bezvýkopovou technológiou štartovacie a koncové jamy požadujeme zriadiť vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehových čiar vodných tokov.

5.Križovanie líniového vedenia s vodným tokom vyznačiť v teréne stabilnými značkami „POZOR NEBAGROVAT“. V prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, správca (vlastník) NN siete zabezpečí ich neodkladnú obnovu.

6.O uložení podzemného vedenia pod korytom vodných tokov musí byť vyhotovený protokol (resp. zápis v stavebnom denníku). Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p. V takom prípade SVP, š.p. ako operatívny správca dotknutého vodného toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú správcovi (vlastníkovi) NN siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiace s nesprávnym uložením NN kábla.

7.Narušené trávnaté plochy a brehy požadujeme uviesť do pôvodného stavu.

8.Zahájenie stavebných prác žiadame oznámiť minimálne 7 dní pred ich začiatkom poverenému pracovníkovi prevádzkového strediska Prešov telefonicky na tel. č.: 051/77 11 367, z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas výstavby.

9.Po ukončení prác žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výskopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, s určením staničenia (riečneho kilometra) križovania NN vedenie s DVT podľa platnej kilometráže potoka. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme (súbor *.dgn, *.dwg).

- VVS a.s., vyjadrenie č. 9273/2026/O, zo dňa 22.01.2026,
- SaÚC PSK, záväzné vyjadrenie č. SUCPSK-PO/5366/2026, zo dňa 08.07.2026:
- 1.Pripravovanú stavbu v dotyku s nami spravovanou cestou III/3171 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3171 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, netvorila prekážku pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3171.
- 2.Priečne kríženie s cestou III/3171 žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky, dodržať hĺbku uloženia minimálne 1,20 m.
- 3.Štartovaciu a cieľovú jamu žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3171 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3171.
- 4.Výkopovú zeminu a stavebný materiál žiadame neskladovať na cestnom telese cesty III/3171.
- 5.Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.
- 6.Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.
- 7.Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3171 a nenarušiť jej odvodnenie.
- 8.V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty III/3171 sa investor stavby zaväzuje na výzvu správcu cesty vedenie odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady.
- 9.O povolenie na zvláštne užívanie cesty III/3171 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby je potrebné v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 10.Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.
- 11.Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Lipany (p. Ing. Marián Varga, tel.č. ■■■■ ■■■■) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu skutočného vyhotovenia v dotyku s nami spravovanou cestou vrátane porealizačného zamerania s určením polohopisnej a výskopisnej polohy voči cestnému telesu cesty III/3171 a zápisnične predmetný úsek cesty v pôvodnom stave. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.04.2026 č. ŠD-2026/113-OcÚ/107-SOcÚ/Ba začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám (jednotlivo) a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 15 dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 20.04.2026.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Šarišské Dravce, so sídlom Obecný úrad Šarišské Dravce č. 109, 082 73.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Blaščák
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Šarišské Dravce a súčasne na webovom sídle obce, ak ho má zriadené. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Obec

Doručí sa:

1. Obec Šarišské Dravce, OcÚ, 082 73 – na vyvesenie
2. Pre spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky