

Obec Ohradzany

Č. sp.: OcU-O-94/2026

V Ohradzanych dňa 30.07.2026

Vec:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ohradzany – oznámenie o prerokovaní

VYHLÁŠKA

Obec Ohradzany, ako orgán územného plánovania, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Ohradzanych č. 105/2025 zo dňa 21.08.2025, č. 111/2025, zo dňa 16.11.2025 a uznesením č. 130/2026 zo dňa 18.05.2026, obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Ohradzany.

Obec Ohradzany, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **oznamuje verejnosti prerokovanie**

Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ohradzany

Predmetom Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ohradzany sú tieto lokality:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov Lokalita	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN 803/5, 803/6, 803/7, 803/8, 803/9, 807/7, 807/9, 807/10, 807/11, 807/12, 974/1, 974/4, 974/5, 974/6, 974/7 k.ú. Ohradzany juhovýchodná časť obce	Plocha rodinných domov (L3) návrh	Plocha bytových domov (BD3) / 3x16 b.j./
2	C KN 824/10 k.ú. Ohradzany južná časť obce	orná pôda - stav	Plocha rodinných domov /3RD/, Výrobné a opravárenské služby zväračská dielňa (9)
3.1	KN C 824/3 k.ú. Ohradzany južná časť obce	orná pôda - stav	Plocha občianskej vybavenosti (10) / predajňa potravín, svadobná sála / Plocha technického vybavenia - parkovisko (P9)

3.2	KN C 824/3 k.ú. Ohradzany južná časť obce	orná pôda - stav	Plocha výroby, skladov a skládok (11) /autoservis, výrobná dielňa, sklady/
4	KN E 2210/2 k.ú. Ohradzany východná časť obce	Trvalý trávnatý porast – stav Plocha rodinných domov (LV1)- výhľad	Plocha rodinných domov (L 4) /8RD/
5	C KN 368,369 k.ú. Ohradzany východná časť obce	orná pôda – stav, ZRD – stav	Plocha rodinných domov /3RD/
6	C KN 8,9 k.ú. Ohradzany západná časť obce	orná pôda – stav, SLZ - stav	Plocha rodinných domov /1RD/
7	C KN 521/1, 537/10, 847/6 k.ú. Ohradzany západná časť obce	PVSS – návrh SLZ - stav	Plocha poľnohospodárskej výroby (12) /poľnohospodárska výroba, rastlinná aj živočíšna, hov. dobytok - 22 ks, ošípané 5 ks, kone 2 ks/
8	C KN 427/1 k.ú. Ohradzany južná časť obce	ZRD - stav	Plocha rodinných domov /1RD/
9	C KN 336 k.ú. Ohradzany južná časť obce	ZRD - stav	Plocha rodinných domov /1RD/

Ďalšie zmeny sú:

- Plochy rodinných domov, prieluky v zastavanom území obce (pôvodne plochy zelene rodinných domov) a plochy rodinných domov mimo zastavané územie obce (pôvodne orná pôda),
- v centrálnej a východnej časti obce sa mení počet bytových jednotiek Plocha bytových domov 8 + 8 b. j. /návrh/ na Plocha bytových domov 15+15 b.j. /návrh/.

Územnoplánovacia dokumentácia **Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ohradzany** je uložená k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Ohradzany **od 05.08.2026 do 05.09.2026** každý pracovný deň počas úradných hodín a na webovom sídle obce <http://obecohradzany.sk>.

Verejnosc' je oprávnená podať pripomienky k Návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Ohradzany do **30 dní** odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na adresu: **Obec Ohradzany, Ohradzany č. 164, 067 22 Ohradzany** alebo elektronicky na e-mailovú adresu: ohradzany@gmail.com prípadne osobným doručením. V prípade, že Vaše stanovisko nebude doručené v stanovenej lehote, má sa za to, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie **nemáte pripomienky**.

Mgr. Andrea Kličová
starostka obce

Vyhláška vyvesená dňa: 04.08.2026

Vyhláška zvesená dňa: 05.09.2026