

Zámer prevodu majetku obce Vyšná Myšľa

pre Jána Jaščišáka a Márie Jaščišákovej

Uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje uzavretie kúpnej zmluvy medzi obcou Vyšná Myšľa na jednej strane ako predávajúcim a Jánom Jaščišákom, rod. Jaščišák, nar. 26.3.1967 a Máriou Jaščišákovou, rod. Kmecová, nar. 8.9.1968, obaja bytom Hlavná 292/89, 044 15 Vyšná Myšľa na strane druhej ako kupujúcimi, predmetom ktorej je predaj nehnuteľnosti obce Vyšná Myšľa nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšná Myšľa - pozemok - parcela KN-C č. 540/35 – orná pôda o výmere 686 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely KN-E č. 541 – orná pôda o výmere 15498 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 632 v katastrálnom území Vyšná Myšľa na základe geometrického plánu č. 19/2026 vyhotoveného GEODÉZIA Košice, s.r.o., so sídlom Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 46956948 úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-599/2026 dňa 21.5.2026, z výlučného vlastníctva obce ako predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich za kúpnu cenu 12.350 EUR, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Myšľa, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní spočívajúcej v majetkovo-právnom vysporiadaní vlastnícko-užívacích vzťahov k predmetnému pozemku, ktorý dlhodobo užívajú nadobúdatelia, starajú sa oň a obhospodarujú ho.

Dôvodová správa

Predkladaný materiál sa týka prevodu nehnuteľného majetku obce Vyšná Myšľa, a to novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 540/35 – orná pôda o výmere 686 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely KN-E č. 541 – orná pôda o výmere 15 498 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 632 pre katastrálne územie Vyšná Myšľa, na základe geometrického plánu č. 19/2026 úradne overeného pod č. G1-599/2026 dňa 21. 5. 2026.

Navrhovaným spôsobom prevodu je priamy predaj v prospech kupujúcich Jána Jaščišáka a Márie Jaščišákovej, oboch bytom Hlavná 292/89, 044 15 Vyšná Myšľa, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 12 350 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 15. 6. 2026 vo výške 12 100 EUR; navrhovaná kúpna cena 12 350 EUR zohľadňuje aj náklad obce vo výške 250 EUR za vypracovanie znaleckého posudku.

Dôvodom predloženia návrhu uznesenia je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k predmetnej časti pozemku. Podľa predložených podkladov ide o časť obecnej parcely, ktorú nadobúdatelia dlhodobo užívajú, starajú sa o ňu a obhospodarujú ju.

Osobitný zreteľ je odôvodnený najmä týmito skutočnosťami:

- predmetná časť pozemku tvorí len 686 m² z celkovej výmery pôvodnej obecnej parcely 15 498 m², teda ide o výmeru, ktorá je z hľadiska celkového rozsahu obecného majetku zanedbateľná;
- ide o dlhodobu nevyužívanú časť obecnej parcely, ktorej praktické a účelné využitie je najvhodnejšie práve zo strany vlastníkov susediacich alebo funkčne súvisiacich pozemkov;
- nadobúdatelia sa o predmetnú časť pozemku dlhodobo starajú, udržiavajú ju a fakticky ju obhospodarujú, čím sa sleduje zosúladenie faktického a právneho stavu;
- prevodom dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vlastnícko-užívateľských vzťahov k pozemku, čo je v súlade s čl. 16 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Myšľa, na ktoré sa predložený návrh uznesenia výslovne odvoláva;
- obec prevodom získa finančné prostriedky presahujúce všeobecnú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti určenú znaleckým posudkom, pričom tieto prostriedky môže použiť na nadobudnutie iného majetku alebo na iné účely v prospech obce.

Navrhovaný prevod preto možno považovať za hospodárny, účelný a právne odôvodnený. Nejde o prevod majetku, ktorý by mal zásadný vplyv na rozsah alebo využiteľnosť majetku obce, ale o usporiadanie dlhodobého užívacieho stavu pri súčasnom finančnom zhodnotení predmetnej časti pozemku.

Predkladané uznesenia sledujú zákonný postup pri prevode majetku obce, a to najprv schválenie spôsobu prevodu a zámeru prevodu majetku obce, následne po splnení zákonných podmienok schválenie samotného prevodu a uzavretia kúpnej zmluvy.

Vo Vyšnej Myšli, dňa 03.08.2026

Miroslav Juhás
zastupujúci starosta obce



Obec Vyšná Myšľa
Hlavná 60/39, 044 15 Vyšná Myšľa

Zverejnenie zámeru prevodu majetku

Obec Vyšná Myšľa má zámer previesť nehnuteľný majetok obce, a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vyšná Myšľa - pozemok - parcela KN-C č. 540/35 – orná pôda o výmere 686 m², ktorá vznikla odčlenením od pozemku – parcely KN-E č. 541 – orná pôda o výmere 15498 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 632 v katastrálnom území Vyšná Myšľa na základe geometrického plánu č. 19/2026 vyhotoveného GEODÉZIA Košice, s.r.o., so sídlom Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 46956948 úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. G1-599/2026 dňa 21.5.2026, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce

priamym predajom v prospech Jána Jaščišáka, rod. Jaščišák, nar. 26.3.1967 a Márie Jaščišákovvej, rod. Kmecová, nar. 8.9.1968, obaja bytom Hlavná 292/89, 044 15 Vyšná Myšľa do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 12.350 EUR,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšná Myšľa, t.j. ako prevod v rámci dohody o urovnaní spočívajúcej v majetkovo-právnom vysporiadaní vlastnícko-užívacích vzťahov k predmetnému pozemku, ktorý dlhodobo užívajú nadobúdatelia, starajú sa oň a obhospodarujú ho.

pričom všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov obce nadobúdateľov bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 15.6.2026 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Katarínou Koporovou, MBA., so sídlom Fábryho 1, 040 22 Košice s tým, že všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností obce je 12.100 EUR.

Deň zverejnenie zámeru: 03.08.2026

Miroslav Juhás
zastupujúci starosta obce