

OBEC ZÁKOPČIE

Územný plán obce **ZÁKOPČIE**

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

návrh

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ oznámenia:

Obec Zákopčie, v zastúpení p. starostu – Ján Slaninák

SPRACOVATEĽ OZNÁMENIA:

Ing. arch. Dávid Goč, OSO ÚPP a ÚPD

Dátum: 06/2026

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Zákopčie

A.2. Identifikačné číslo: 00314358

A.3 Adresa sídla: Obecný úrad Zákopčie, Stred 678, 023 11 Zákopčie

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Starosta obce – Ján Slaninák, Obecný úrad Zákopčie, Stred 678, 023 11 Zákopčie, mobil: 0911 270 159, e-mail:

obec@zakopcie.sk, www.zakopcie.sk

Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Dávid Goč, Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok, Tel/Fax: 044/4320594, [e-mail: gam@nextra.sk](mailto:gam@nextra.sk)

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: Zadanie pre Územný plán obce Zákopčie

B.2. Charakter: Územný plán obce Zákopčie

- posudzovaný v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení,
- spracovaný v zmysle Zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní Z.z., v platnom znení a Vyhlášky č. 392/2023.
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Obec Zákopčie zaznamenáva v súčasnosti značný rozvoj stavebných aktivít, ktoré je potrebné koordinovať a získať tak optimálne urbanistické využitie celého katastrálneho územia obce. Územný plán bude riešiť celé katastrálne územie obce, existujúce urbanizované obytné územie je potrebné prehodnotiť, doplniť rekreačné územie, navrhnuť nové výrobné plochy, vybudovať chodníky v zastavanom území, sprehľadniť stav obecných pozemkov a riešiť rozvody inžinierskych sietí pre nové obytné územia a rozširujúce sa obytné, výrobné a rekreačné územie. Ďalej má obec má záujem plánovité odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom, je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce, zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním aktuálneho územného plánu veľkého územného celku, rešpektovať vlastnícke vzťahy, umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj bývania, rekreácie, výroby, služieb a podnikateľských aktivít, technickej infraštruktúry, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny, technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru, ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.

Územný plán dorieši aj vzťahy obce a záujmového územia.

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce, ktoré je treba v územnom pláne riešiť, sú formulované v Zadaní pre spracovanie Územného plánu obce Zákopčie, ktoré svojim charakterom zadávacieho dokumentu sa stane podkladom pre spracovateľa územného plánu.

B.4. Obsah:

Obsah zadania a návrhu ÚPN obce Zákopčie vyplýva z ustanovení zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní Z.z. v platnom znení.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

Návrh Zadania pre ÚPN obce Zákopčie bude spracovaný na základe dopĺňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce, a viacerých vzájomných rokovaníach s obcou, na ktorých sa prekonzultovali variantné riešenia a vybral sa výsledný, predkladaný variant.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územného plánu:

- Zadanie pre ÚPN obce Zákopčie,
- návrh ÚPN obce Zákopčie,
- pripomienkové konanie, opätovné rokovanie
- úprava riešenia územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkach (čistopis)
- podklady na schválenie a schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu, ktorý je vyššou územnou jednotkou pre riešenú obec je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľ Združenie VÚC Žilina, v r. 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998. Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998 uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27. 04. 2005, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 2 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a záväznú časť schválil dňa 04. 09. 2006, ako Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 3 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 17. 03. 2009, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009. Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 4 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 27.06.2011, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011. Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

Územný plán obce Zákopčie bude spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Zákopčí.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie, územný plán aj jeho záväzná časť, bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Zákopčie.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: ÚPN obce Zákopčie, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Obec Zákopčie z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Čadca.

Z hľadiska administratívneho členenia je obec Zákopčie súčasťou okresu Čadca a Vyššieho územného celku Žilina.

Obec Zákopčie na nachádza v južnej časti okresu Čadca, v blízkosti hraníc s Českom a Poľskom v Javorníkoch (časť Rakovská hornatina). Územie obce má vrchovinný až hornatý charakter. Najvyšším bodom obce je Jakubovský vrch s nadmorskou výškou 875 m n. m.

Centrum obce (časť Stred) sa nachádza vzdušnou čiarou asi 6 km juhozápadne od okresného mesta Čadca a 20 km severne od krajského mesta Žilina. Na severe susedí so Staškovom a Rakovou, na východe s Čadcou (mestské časti Rieka a Vojty), na juhovýchode s Ochodnicou, na juhu s Neslušou, na západe s Dlhou nad Kysucou a na severozápade s Podvysokou.

Územie obce sa člení na šesť dolín: Stred, Holovskú, Kordišovskú, Rulcovskú, Polievkovskú a Kľukovskú. Obec sa delí na osady (v minulosti bolo okolo 90) osád, ktoré okrem týchto dolín tvoria aj kopanice roztrúsené po okolitých kopcoch. Naprieč dolinami sú roztrúsené osady, ktorých je v súčasnosti spolu 77.

Katastrálne územie má pomerne kompaktný tvar, pretiahnutý smerom SZ - JV.

Zákopčie susedí s obcami Podvysoká, Staškov, Raková, Ochodnica, Nesluša, Dlhá nad Kysucou a na východe susedí s mestom Čadca.

Riešené územie obce Zákopčie predstavuje celé katastrálne územie. V návrhu územného plánu bude rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce
- II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

V súčasnosti je zastavané územie obce Zákopčie legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vztahujú sa na ňu zábery poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne bude navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce bude interpretované v grafickej časti územného plánu.

I. Zastavané územie obce

Obec Zákopčie má dobrý predpoklad pre rozvoj bývania, rekreácie, cestovného ruchu a turistiky, dobudovanie občianskej vybavenosti a ekologickej výroby.

Zastavané územie bude v územnom pláne rozdelené na:

Obec Zákopčie na nachádza v južnej časti okresu Čadca, v blízkosti hraníc s Českom a Poľskom v Javorníkoch (časť Rakovská hornatina). Územie obce má vrchovinný až hornatý charakter. Najvyšším bodom obce je Jakubovský vrch s nadmorskou výškou 875 m n. m.

Zákopčie susedí s obcami Podvysoká, Staškov, Raková, Ochodnica, Nesluša, Dlhá nad Kysucou a na východe susedí s mestom Čadca. Osady Zákopčia sú začlenené do piatich dolín, Holovskej, Kordišovskej, Rulcovskej, Polievkovskej a Kľukovskej a Balalovskej.

Územie obce sa člení na päť dolín: Holovskú, Kordišovskú, Rulcovskú, Polievkovskú a Kľukovskú. Obec sa delí na cca 70 osád (v minulosti okolo 90), ktoré okrem týchto dolín tvoria aj kopanice roztrúsené po okolitých kopcoch.

Obec je typickým vidieckym sídlom s rozptýlenou a čiastočne uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala popri ceste III/2028, ktorá tvorí hlavnú dopravnú kompozičnú os, na ktorú nadväzuje priečny systém miestnych ciest smerujúcich do jednotlivých dolín a následne do jednotlivých osád.

Obecný úrad, školy a základná občianska vybavenosť sa nachádzajú v na začiatku obce od Čadce. Plochy kostola, cintorína sú lokalizované ďalej na západ pri ceste III/2028. Plochy poľnohospodárskej výroby sú lokalizované v osade U Červienkov a U Holých. Priemyselná výroba a sklady sú umiestnené v osade U Tarabov a Poľana.

Všetky objekty občianskej vybavenosti, výroby, rodinných domov sú izolované stavby. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové a niekoľko bytových domov. Iné viacbytové budovy (bytové domy) sa v obci nachádzajú v osade

Stred. Rekreačné územie sa v obci neustále rozvíja, mnoho rodinných domov vo všetkých dolinách sa vyľudňuje a občania ich prerábajú alebo predávajú na rekreačné územie

POŽIADAVKY NA FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE JEDNOTLIVÝCH ÚZEMÍ OBCE

Bývanie

- pre rozvojové plochy obytnej výstavby sa primárne využijú voľné plochy záhrad existujúcich pozemkov rodinných domov a novú výstavbu objektov na bývanie riešiť v osade U Hrošov, Na Majeri, U Tarabov, U Vojara, U Hlinov a pod.

Vybavenosť

- rozvojové plochy pre funkcie vybavenosti budú riešené pokiaľ možno v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti s využitím voľných plôch v existujúcej zástavbe, okrem toho budú navrhnuté aj vhodné lokality v rozptyle.

Šport a rekreácia

-rozvojové plochy pre šport a rekreáciu budú vznikať na navrhovaných rekreačných plochách - v osade U Gace, U Kukov, U Trnkov, U Marťákov a U Kordišov.

Výroba

-rozvojové plochy pre výrobu a tým aj rozšírenie pracovných miest, riešiť najmä v osade U Tarabov a Poľana.

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú nerozlučne zviazané a ovplyvňované. Prírodný charakter ostatného územia je v protiklade s antropologickou činnosťou človeka v zastavanom území. Územný plán obce Zákopčie je založený na princípe optimalizácie možností viacfunkčného krajinného potenciálu, zmierňuje tieto protiklady. Dbá na zachovanie ekologickej stability riešeného územia, diverzibility prírodných prvkov.

Územie mimo zastavaného územia v obci Zákopčie tvorí

D - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP) s nasledovnými opatreniami, sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia :

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov
- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva
- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

KULTÚRNE HODNOTY

V katastri obce Zákopčie sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona - pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia, ani žiadne priestory a objekty chránené ako historická zeleň. Ďalej sa tu nachádzajú nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP), evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF):

č. ÚZPF	Súpisné č.	č. parcely	Unifikovaný názov NKP
195	823	1	KOSTOL
2973	125	7737	DOM ĽUDOVÝ
2975	628	5288	DOM ĽUDOVÝ
2976	283	2054, 2056	DOM ĽUDOVÝ
2977	284	2049	DOM ĽUDOVÝ
2978	662	906/1	DOM ĽUDOVÝ

Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.

V rámci záujmu zachovania miestnej významovej hodnoty iných objektov, ktoré nemajú status NKP, je možné v obci zriadiť ochranu zaujímavých a architektonicky hodnotných objektov. V zmysle pamiatkového zákona je možné takéto objekty zaradiť medzi tzv. pamätihodnosti obce, ktorých evidenciu utvára a vedie obec.

V k.ú. obce Zákopčie sa nachádzajú tieto kaplnky:

Božského srdca Ježišovho, u Rulcov z roku 1947

Božského Spasiteľa, u Holých (u Holešov) z roku 1925

Panny Márie Kráľovnej, u Kľukov z roku 1920

sv. Jozefa, u Polievkov (u Cabukov) z roku 2020

Panny Márie Karmelskej (Škapuliarskej), Stred (u Hrošov) z roku 2023

V katastri obce Zákopčie sa nachádza niekoľko archeologických a potencionálnych archeologických nálezísk.

Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať

všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

PRÍRODNÉ HODNOTY

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Identifikácia územia: Žilinský kraj, okres Čadca, k. ú. Zákopčie

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Celá časť katastrálneho územia obce Zákopčie sa nachádza v území, kde platí **1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana)** podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Do katastra obce zasahuje lokalita NATURA 2000.
- Názov: **Zákopčianske lúky**
- Kód územia: SKUEV0836
- Kraj: Žilinský kraj
- Rozloha: 23,368 ha
- Správcovia: Správa CHKO Kysuce (na ploche 23,37 ha)
- Katastrálne územia: Zákopčie
- **Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany**
- 6230 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte
- 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky

- územné systémy ekologickej stability (ÚSES)

- V zmysle RÚSES-u okresu Čadca sú v katastrálnom území obce Zákopčie nasledovné prvky:

- Nadregionálny terestrický biokoridor NRBK IV

- Regionálny biokoridor II

- Regionálne biocentrum:

- RBc 15 Dlhá – Polievkovci

- RBc 9 – Raková – Vlčkov – Blažková chotárný kopec

Genofondové plochy botanické a

Genofondové plochy zoologické

PRÍRODNÉ ZDROJE

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. V katastri sa nachádzajú hospodárske lesy a lesy osobitného určenia z titulu ochrany prírody. Ich zachovanie ako reprezentatívneho lesného biotopu je dôležité aj kvôli integrácii mnohých funkcií. V riešenom území, ktoré je časťou katastra sa nachádzajú len hospodárske lesy na pomerne malej výmere.

V návrhu ÚPN-O je potrebné:

- dodržiavať zásady ochrany lesných pozemkov (§ 5 zákona o lesoch) a všeobecné záujmy lesného hospodárstva bez navrhovania záberov lesných pozemkov so zachovaním existujúcich prístupových komunikácií k lesným pozemkom za účelom obhospodarovania lesa a využívania funkcií lesov.
- nenavrhovať a neumiestňovať nové urbanistické regulatívy – a to predovšetkým plochy určené pre individuálne bývanie v rodinných a bytových domoch, objekty hromadnej a individuálnej rekreácie a zároveň stavby obslužného charakteru pre IBV a objekty rekreácie v ochrannom pásme lesa, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 50 m od okraja lesných pozemkov (rešpektovanie ochranného pásma lesných pozemkov - § 10 ods. 1 zákona o lesoch).

- ochrana vodných zdrojov

V riešenom území sa nachádza vodojem pre záchyt pitnej vody.

- ochrana pôdných zdrojov

Chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda s bonitou od 1. do 4. bonitnej triedy a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V riešenom území sa takáto pôda nevyskytuje.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi. Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahrnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability.

- ochrana ovzdušia

Zdrojom znečistenia ovzdušia obce je priemyselná výroba v krajskom meste Žilina, prípadne diaľkový prenos z Poľskej a Českej republiky. Zdrojom znečistenia v obci sú lokálne kúreniská. V riešenom území sa nenachádzajú významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Jedná sa len o bodové zdroje z objektov využívajúcich tuhé palivo – drevo. Ďalším zdrojom sú dopravné prostriedky, ktorých neustále pribúda.

- ochrana genofondových zdrojov

Za genofondové plochy môžeme považovať plochy biotopov s genofondovo významnými druhmi, z hľadiska botanického a zoologického.

Patria sem vybrané plochy biotopov s prirodzeným zložením resp. blízkym prirodzenému a príliš neovplyvňované hospodárením. Takéto plochy sú väčšinou už zahrnuté v rámci iných významných plôch územného systému ekologickej stability.

-chránené -druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Niektoré boli spomenuté v časti rastlinstvo a živočíšstvo. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

-ochrana drevín

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

-zosuvy a radón

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je po potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Na území obce Zákopčie neevvidujeme žiadne výhradné ložiská CHU, ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela a línie starých banských diel. Zabezpečenie ekologickej stability a konektivity územia, vyplývajúce z priemetu regionálnych území systémov ekologickej, miestnych územných systémov ekologickej stability a z krajinoplánovacích štúdií, ak boli spracované.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Rozhodujúcim rozvojovým faktorom každej vidieckej obce je obyvateľstvo. Z hľadiska počtu obyvateľov patrí obec Zákopčie medzi stredne veľké obce s celkovým počtom do 1 700 obyvateľov, pričom je predpoklad, že táto hranica bude čoskoro prekročená.

Prehľad vývoja počtu obyvateľov podľa údajov obce Zákopčie:

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet obyvateľov	1772	1756	1735	1772	1732	1720	1718	1713	1703	1695	1716
Prírastok/úbytok		-16	-21	-13	-10	-12	-2	-5	-10	-8	-21

Z tabuľkového znázornenie je zjavné, že vývoj počtu obyvateľov obce Zákopčie má v sledovanom období 2015 – 2025 klesajúcu tendenciu, v roku 2015 žilo v obci 1772 obyvateľov. V roku 2017 a 2025 došlo k najväčšiemu poklesu počtu obyvateľov oproti predchádzajúceho roku (-21).

Vychádzajúc z týchto údajov je výhľadový počet obyvateľov v roku 2060 celkom cca 2350 obyvateľov, čo pri predpokladanej obľobnosti 3,1 obyvateľov na byt predstavuje potrebu 100 bytov, resp. domov. Rozvoj obce je možné podporiť práve vymedzeným dostatočných plôch pre individuálnu bytovú výstavbu.

V návrhu ÚPN-O je potrebné rozvíjať bytový fond:

-Regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných domov.

-Prestavbou a modernizáciou súčasných bytov.

-Novou výstavbou vo forme intenzifikácie súčasnej obytnej štruktúry a novou výstavbou rodinných domov v osade U Hrošov, Na Majeri, U Tarabov, U Vojara, U Hlinov a pod.

-Zabezpečenia zdravotných, sociálnych, vzdelanostných, kultúrnych a športových potrieb obyvateľov a pracovných príležitostí pre nich.

Jedným zo základných cieľov územného plánu v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období. Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj obce, bude determinovaná územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva. Rozvoj obytného územia je podmienený rastom populácie, schopnosťou vysporiadať majetkové pomery jednotlivých stavebných pozemkov a solventnosťou obyvateľov. V nadväznosti na ciele spracovania návrhu ÚPN obce Zákopčie predpokladáme pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na zdravotný stav obyvateľstva, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa, hoci obec Zákopčie nenachádza v priamom dotyku so štátnymi hranicami s Poľskom.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Zákopčie, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území, viď. Príloha č.1.

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestnej samosprávy a dotknuté právnické osoby, viď. Príloha č.1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Zadanie pre ÚPN obce Zákopčie a 3 Výkresy problémových javov, ktoré sú výstupom prieskumov a rozborov, na ktorom je schematicky zakreslený predpokladaný rozvoj zastavaného územia, ktoré bude riešiť návrh územného plánu.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 prípravné dokumenty, podklady od obce a na webovej stránke obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce, napr. PHSR,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s obcou,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zadanie pre ÚPN obce Zákopčie + 3 Výkresy problémových javov

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 21.07.2026

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Dávid Goč

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Ján Slaninák, starosta obce

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1 Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2 MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3 Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
- 4 Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
- 5 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 6 Okresný úrad Žilina, odb. opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- 7 Okresný úrad Čadca, Odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca,
- 8 Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca,
- 9 Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca,
- 10 Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina,
- 11 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca,
- 12 Obec Podvysoká, Obecný úrad 26, 023 57 Podvysoká,
- 13 Obec Staškov, Obecný úrad 588, 023 53 Staškov,
- 14 Obec Raková, 023 51 Raková,
- 15 Obec Ochodnica, Obecný úrad 121, 023 35 Ochodnica,
- 16 Obec Nesluša, Obecný úrad 978, 023 41 Nesluša,
- 17 Dlhá nad Kysucou, Obecný úrad 258, 023 54 Dlhá nad Kysucou,
- 18 Mesto Čadca, Nám. Slobody 30, 022 01 Čadca