



OBEC BELÁ NAD CÍROCHOU

Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Círochou

Číslo: OcÚ-444-02/2026

V Belej nad Círochou, dňa 05.08.2026

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Vladislav Gubik a Alžbeta Gubiková, Vihorlatská 188/177, 067 81 Belá nad Círochou - Rodinný dom na parc. č. C KN 728, k.ú. Belá nad Círochou

- oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overení projektu, nariadenie ústneho pojednávania

Stavebníci: Vladislav Gubik a Alžbeta Gubiková, Vihorlatská 188/177, 067 81 Belá nad Círochou podali listinne dňa 28.07.2027 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby na stavbu: Rodinný dom na parc. č. C KN 728, k.ú. Belá nad Círochou.

Obec Belá nad Círochou, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v zmysle § 51 ods. 1, ods. 2, ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere a overení projektu:

ID stavby:	---
Názov stavby:	Rodinný dom
v členení:	SO 01 Rodinný dom SO 02 Odberné elektrické zariadenie SO 03 Kanalizácia a vodovodná prípojka SO 04 Vjazd a spevnené plochy
Stavebné pozemky:	Pozemky registra C KN parcelné čísla č. 728, k.ú. Belá nad Círochou
Stavebník:	Vladislav Gubik a Alžbeta Gubiková, Vihorlatská 188/177, 067 81 Belá nad Círochou (ďalej len „stavebník“)
Účel stavby:	1111 - jednobytová budova určená na bývanie
Typ stavby:	jednoduchá stavba
Charakter stavby:	novostavba
Projektant:	Ing. Peter Berezňak, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 6503*11
Identifikačné údaje dokumentácie:	Dokumentácia spracovaná ako projektová dokumentácia pre stavebný zámer a projekt stavby, generálnym projektantom z 06/2026

Zámerom stavebníkov je vybudovať novostavbu dvojpodlažného rodinného domu. Stavba murovanej konštrukcie je navrhovaná v intraviláne obce Belá nad Círochou na parc. č. C KN 728, k.ú. Belá nad Círochou. Navrhovaný objekt rodinného domu je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, celkových pôdorysných rozmerov 17,00 m x 8,90 m zastrešený sedlovou strechou s pultovým vikierom napojený na všetky dostupné verejné inžinierske siete.

Stavebný úrad týmto oznamuje v súlade s ust. § 51 ods. 1, ods. 2, ods. 3 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením, ktoré sa uskutoční dňa

07.09.2026 o 09.00 hod.

so stretnutím pozvaných na obecnom úrade v Belej nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33.

V súlade s ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov podanej žiadosti sa môže nahliadnuť v priebehu konania na Obecnom úrade v Belej nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskoršie pri tomto pojednávaní, v opačnom prípade sa na neprihliadne. Termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je vhodné vopred telefonicky dohodnúť na tel. čísle + 421 902 625 478.

V súlade s § 52, ods. 4 stavebného zákona, návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo vyžiadať si od stavebníka ďalšie podklady za účelom presného a úplného zistenia skutočného stavu veci (§ 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Ján Vajda
starosta obce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli Obce Belá nad Cirochou je dňom doručenia. Oznámenie sa zároveň zverejní na webovom sídle Obce Belá nad Cirochou (www.belanadcirochou.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk).

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469
2. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO 37936859
3. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné, IČO 00151866
4. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35910739
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
6. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné, IČO 00151866
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361
8. BELNET SNINA, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina, IČO 36496421
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Vladislav Gubik a Alžbeta Gubiková, Vihorlatská 188/177, 067 81 Belá nad Cirochou v zast. Ing. P B , 069 01 Snina
2. Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 00322814, Ján Vajda, starosta obce
3. I Č , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou (nar.)
4. I Č , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou (nar.)
5. J A , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou
6. M A , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou
7. J G , V 1 , 067 81 Belá nad Cirochou
8. Ing. Peter Berezňák, 1. mája 2050/2, 069 01 Snina
9. Vlastníci pozemku registra E KN parcelné číslo 1097/2, na LV č. 3145, k.ú. Belá nad Cirochou, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté, domnelý dedič po nebohej Z H – verejnou vyhláškou

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-bela-nad-cirochou/>.

vyvesené dňa: 06.08.2026

zvesené dňa: 21.08.2026

odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby