



•
Obec Brezovička
Brezovička 8
082 74 Brezovička
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2026/000033-011

Daniel Urda

28. 05. 2026

Vec

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní vo veci vydania stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Brezovička – vodovodná a kanalizačná prípojka“ - verejná vyhláška

Žiadateľ, UPEMA, s.r.o. Námestie slobody 35, 083 01 Sabinov IČO: 47 173 483, požiadal Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou doručенou dňa 03.12.2025 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Brezovička – vodovodná a kanalizačná prípojka“.

Členenie stavby:

VODOVNÁ PRÍPOJKA

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre navrhované rekreačné domy zabezpečí novo navrhnutá vodovodná prípojka. Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať vodovodnú prípojku, ktorého napojenie bude na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN100 navýšiacim pásom so zemnou súpravou. Vodovodná prípojka je navrhovaná z rúr HDPE PN16 – 50x4,6 v celkovej dĺžke 27,89 m. Trasa vodovodu je vedená v miestnej komunikácii a v zelenom páse.

Za navrhovaným bodom napojenia na verejný vodovod bude osadená hlavná vodomerná šachta s fakturačným vodomermom pre celú zástavbu. Následne bude pokračovať vodovodné potrubie do navrhovanej armatúrnej šachty s automatickou tlakovou stanicou na zvýšenie tlaku navrhovaného vodovodu.

Ďalej bude vodovodné potrubie pokračovať k navrhovanej zástavbe.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Odvádzanie splaškových vôd v riešenej časti zástavby budú zabezpečovať navrhovaná združená kanalizačná prípojka z potrubia PVC U DN 200 o celkovej dĺžke cca 102 m.

Navrhovaná vetva kanalizačnej prípojky bude vedená v asfaltovej ceste a rastlom teréne a bude zaústená do jestvujúcej siete verejnej splaškovej kanalizácie.

Na trase kanalizačného potrubia budú umiestnené kanalizačné šachty všade tam, kde sa mení smer a sklon priamych úsekov.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Brezovička:

- KN-C 194/1 – vo vlastníctve Marián Šašala

- KN-E 5064 a 103/2 – vo vlastníctve obce Brezovička
- KN-C 435/23 – vo vlastníctve Albín Bujňák
- KN-C 435/24 – vo vlastníctve Dagmar Sontágová
- KN-C 435/2 – vo vlastníctve Dagmar Sontágová podiel 3/10, Albín Bujňák podiel 2/10, spoločnosť UPEMA podiel 1/5, Marek Mišenčík a Júlia Mišenčíková podiel 1/5, Róbert Melioris a Gabriela Meliorisová podiel 1/10

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z., 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov začal dňom podania žiadosti konanie vo veci vydania stavebného povolenia.

Po preštudovaní žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), konanie prerušil rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2025/003679-003 zo dňa 18.12.2025 a výzvou č. OU-SB-OSZP-2025/003679-002 zo dňa 18.12.2025 vyzval žiadateľa na doloženie dokladov v určenej lehote a poučil o následkoch neodstránenia nedostatkov tým, že konanie bude zastavené.

Dňa 19.01.2026 žiadateľ požiadal o predĺženie termínu na doloženie dokladov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosti vyhovel a v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), konanie prerušil rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2026/000033-006 zo dňa 21.01.2026 a výzvou č. OU-SB-OSZP-2026/000033-005 zo dňa 21.01.2026 vyzval žiadateľa na doloženie dokladov v určenej lehote a poučil o následkoch neodstránenia nedostatkov tým, že konanie bude zastavené.

Po doložení dokladov Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2026/000033-007 zo dňa 22.04.2026 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2026/000033-008 zo dňa 22.04.2026 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí stavebného konania a súčasne vyzval žiadateľa na doloženie nasledujúcich dokladov:

- originál, prípadne overenú kópiu právoplatného územného rozhodnutia a overenú situáciu stavby z územného rozhodnutia
- 2x opravenú projektovú dokumentáciu
- správny poplatok 300 Eur
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s.
- majetkovo-právne vysporiadanie pozemku p.č. KN-C 435/24 a KN-E 5064 (v predloženej zmluve je uvedená parcela KN-C 425/2, pre ktorú nie je založené LV)

Pojednávanie v predmetnej veci, sa uskutočnilo dňa 28.05.2026 v čase od 10:00 do 10:30 so stretnutím pozvaných na OcÚ Brezovička.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo za prítomnosti účastníkov konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice z konania a súčasne povoľujúci orgán oboznámil prítomných s podkladmi žiadosti a dokladmi doloženými pre vydanie stavebného povolenia.

Do doby konania boli doložené všetky požadované doklady pre vydanie stavebného povolenia.

Pred dňom pojednávania sa z účasti na konaní telefonicky ospravedlnil zástupca Správy a údržby ciest PSK oblasť Prešov, ktorý následne zaslal emailom záväzné vyjadrenie ku konaniu.

V priebehu konania a ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na základe uvedeného týmto listom orgán štátnej vodnej správy v y z ý v a účastníkov konania a zúčastnené osoby, aby sa vyjadrili k doručeným podkladom rozhodnutia v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto listu.

Do spisu môžete nazrieť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v čase úradných hodín. Ak dotknutý účastník alebo orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku toto oboznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Brezovička a správneho orgánu.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame obec Brezovička, aby túto verejnú vyhlášku doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky a podaných námietkach.

Vyvesené dňa:

Dátum / podpis

Zvesené dňa:

Dátum / podpis

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky