

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
ŠVS

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2026/000033-014

Sabinov

24. 06. 2026



Rozhodnutie

Stavebné povolenie - verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Žiadateľ, UPEMA, s.r.o. Námestie slobody 35, 083 01 Sabinov IČO: 47 173 483, požiadal Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou doručenou dňa 03.12.2025 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Brezovička – vodovodná a kanalizačná prípojka“.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na základe predloženej žiadosti, doložených dokladov a výsledku ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaným konaného dňa 28.05.2026.

Výrok

v y d á v a

stavebníkovi: UPEMA, s.r.o. Námestie slobody 35, 083 01 Sabinov IČO: 47 173 483

Povolenie na zriadenie vodnej stavby „IBV Brezovička – vodovodná a kanalizačná prípojka“ podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 66 a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho zmien a doplnkov (stavebný zákon) v rozsahu:

Stavebný objekt:

VODOVNÁ PRÍPOJKA

Potrebu pitnej a požiarnej vody pre navrhované rekreačné domy zabezpečí novo navrhnutá vodovodná prípojka. Pre navrhovanú zástavbu je potrebné vybudovať vodovodnú prípojku, ktorého napojenie bude na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN100 navýšiacim pásom so zemnou súpravou. Vodovodná prípojka je navrhovaná z rúr HDPE PN16 – 50x4,6 v celkovej dĺžke 27,89 m. Trasa vodovodu je vedená v miestnej komunikácii a v zelenom páse.

Za navrhovaným bodom napojenia na verejný vodovod bude osadená hlavná vodomerná šachta s fakturačným vodomermom pre celú zástavbu. Následne bude pokračovať vodovodné potrubie do navrhovanej armatúrnej šachty s automatickou tlakovou stanicou na zvýšenie tlaku navrhovaného vodovodu.

Ďalej bude vodovodné potrubie pokračovať k navrhovanej zástavbe.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Odvádzanie splaškových vôd v riešenej časti zástavby budú zabezpečovať navrhovaná združená kanalizačná prípojka z potrubia PVC U DN 200 o celkovej dĺžke cca 102 m.

Navrhovaná vetva kanalizačnej prípojky bude vedená v asfaltovej ceste a rastlom teréne a bude zaústená do jestvujúcej siete verejnej splaškovej kanalizácie.

Na trase kanalizačného potrubia budú umiestnené kanalizačné šachty všade tam, kde sa mení smer a sklon priamych úsekov.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Brezovička:

- KN-C 194/1 – vo vlastníctve Marián Šášala
- KN-E 5064 a 103/2 – vo vlastníctve obce Brezovička
- KN-C 435/23 – vo vlastníctve Albín Bujňák
- KN-C 435/24 – vo vlastníctve Dagmar Sontágová
- KN-C 435/2 – vo vlastníctve Dagmar Sontágová podiel 3/10, Albín Bujňák podiel 2/10, spoločnosť UPEMA podiel 1/5, Marek Mišenčík a Júlia Mišenčíková podiel 1/5, Róbert Melioris a Gabriela Meliorisová podiel 1/10

Povolenie na zriadenie vodnej stavby sa vydáva za týchto podmienok a povinností pre stavebníka:

1. Stavba bude realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Alžbetou Volařikovou, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Počas výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy a chrániť zdravie osôb na stavenisku.
3. Za všetky škody spôsobené realizáciou stavby tretím osobám zodpovedá stavebník.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie realizácie stavby.
5. Stavebný dozor: stavebník oznámi stavebnému úradu stavebný dozor pred zahájením výstavby.
6. Termín ukončenia výstavby: 06/2029
7. Dodržať podmienky dané v rozhodnutí o umiestnení stavby č. j. Brč-2022/62-OcÚ/370-SOcÚ/03/Ba zo dňa 17.07.2023 právoplatné a vykonateľné dňom 21.08.2023.
8. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
9. Dbieť, aby nedošlo k poškodeniu iných inžinierskych sietí a boli dodržané platné STN pre súběhy a križovania iných inžinierskych sietí.
10. O prípadné zmeny stavby pred dokončením je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
11. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie všetkých inžinierskych sietí.
12. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, č. TD/NS/0911/2026/Lö zo dňa 10.10.2025:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiernenie vyššie uvedené stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC rastislav, e-mail: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnášaného plynárskeho zariadenia, podsypu a obrysu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 080 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetí, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300, - eur až 150 000 eur, poškodením plynárskeho zariadenia môžu dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme a plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby,

- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

-

13. Okresný úrad Sabinov, OSŽP, ŠSOH č. OU-SB-OSZP-2025/002954-002 zo dňa 01.10.2025 a OU-SB-OSZP-2023/001921-002 zo dňa 25.04.2023:

a) So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.

b) V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch.

c) Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy.

d) Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.

e) Zhromažďovať odpady utriedené podľa jednotlivých druhov. Do skupiny odpadu druh 17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 zaradiť odpad až v prípade, že nie je možné jeho vyseparovanie a zaradenie podľa samostatného druhu odpadu.

f) Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

14. Okresný úrad Sabinov, OSŽP, ŠSOPaK č. OU-SB-OSZP-2025/003001-002 zo dňa 06.10.2025:

- pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy

- zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z. z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov a taktiež koreňových systémov drevín

15. VVS, a.s. závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, č. 136186/2025/O zo dňa 26.09.2025:

a) S realizáciou združenej vodovodnej prípojky súhlasíme. Naša spoločnosť VVS, a.s. nemá záujem a nebude prevádzkovateľ plánovanej vodovodnej prípojky. V zmysle § 4 Zákona č. 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu. Vzhľadom na uvedené VVS, a.s. závod Prešov združenú vodovodnú neprevezme do svojej správy a majetku. Celková spotreba vody bude fakturovaná jednému odberateľovi, ktorý uzatvorí Zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd a následne bude zodpovedať za prepočet podružných vodomeroch v plánovanej IBV rekreačných domov.

b) Vodovodnú prípojku žiadame navrhnúť a zrealizovať od bodu napojenia po vodomernú šachtu v priamom smere, bez oblúkov a ohybov.

c) S realizáciou združenej kanalizačnej prípojky súhlasíme. Naša spoločnosť VVS, a.s. nemá záujem a nebude prevádzkovateľ plánovanej kanalizačnej prípojky. V zmysle § 4 Zákona č. 442/2002 (zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) je vlastníkom kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Vzhľadom na uvedené VVS, a.s. závod Prešov združenú kanalizačnú prípojku neprevezme do svojej správy a majetku.

d) Prvú revíziu šachtu Š1 žiadame osadiť do max. vzdialenosti 10,0m od bodu zaústenia do verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm na parcele č. 194/1.

e) Dažďové vody zo striech objektov a spevnené plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie, nakoľko verejná kanalizácia je výhradne splašková.

f) Vzhľadom k tomu, že body napojenia a trasovanie prípojok je po súkromných pozemkoch, je potrebné si vyžiadať súhlas vlastníkov daných parciel.

16. Orange Slovensko, a.s., č. 3730021803 zo dňa 05.05.2026:

a) V zmysle S 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

b) EKS sú chránené ochranným pásmom (S 23 zákona č. 452/2021 Z.z.), Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v S 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v S 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

- c) V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- d) V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- e) Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- f) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 z.z.
- g) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- h) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, as. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- i) Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- j) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- k) Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko* a.s.

o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.

o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil VS@orange.sk

o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil SS@orange.sk

o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, as.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

Región východného Slovenska. Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130. E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie pracovníkov

vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o Pri krížení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

a Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, o Pred záhrnom• vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami' obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

0 Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. 0 Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS. o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

Pred opätovným záhrnom• obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

0 Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme .optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

c Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinností podľa 523 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

G Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS,

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia•tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

0 Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia mobil VS@orangeask

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil SS@orange.sk

Región západného Slovenska; E-mail: vyjadrenia_mobil. ZS@orangeask

0 Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou poiohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napn hľbiace stroje).

o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti Ir5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079* E-mail: erisuposk@orangesk

o Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky

EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange

Slovensko, as. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku križeniu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia mobil

c Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom 'povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa 523 zákona č. 452/2011 Z.z. a Trestného zákona.

o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia,

17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612525304 zo dňa 23.09.2025:

a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

c) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135.

d) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

e) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

f) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

g) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

h) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

i) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

j) Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/> vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

k) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

l) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

m) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

n) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo predloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Anton Nachaj, nachaj@spostavke.sk, 0902906272.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonávať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie vodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

18. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 26544/2025 zo dňa 30.09.2025:

- Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby "IBV Brezovička – vodovodná a kanalizačná prípojka, č. parc. KN-C 435/1-31, k.ú. Brezovička", vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa

nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili výstavbe navrhovanej vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

- Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodomernej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) Od 1 kV do 35 kV vrátane

1. Pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. Pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. Pre zavesené káblové vedenie 1m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a., zriaďovať stavby, konštrukcie a skládka

b., vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m

c., vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou

d., uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

e., vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb alebo majetku

f., vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodomernú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

19. LiveNET services s.r.o., Na Dujave 193/1, Pečovská Nová Ves, č. 202500068 zo dňa 12.11.2025:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.

- Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.

- Pred začatím prác je stavebník povinný nechať si vytýčiť naše siete nami povereným pracovníkom Objednávka na tel. ; + 421948043526 p. Šlosár

- Vo vzdialenosti menšej ako 2m vykonávať zemné práce výlučne ručným výkopom. Všetky opravy spojené s poškodením vedenia v prípade prác v blízkosti vedenia menšej ako 2m znáša investor.

- Prípadne prekládky vedení ak sú nutné, objednať minimálne 60 dní pred realizáciou stavby mailom info@livenet.sk, Náklady spojené s predkládkou vedení znáša investor.

- Vyjadrenie je možné použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Na akýkoľvek iný účel je nutný súhlas.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

20. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, č. OU-PO-PLO1-2026/047136-002 zo dňa 01.04.2026:

- Ohlásiť tunajšiemu úradu začiatok a ukončenie prác spojených s použitím poľnohospodárskej pôdy vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu a dodržať dobu realizácie prác jeden rok.

- Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.

- Zabezpečiť vstup na okolitú poľnohospodársku pôdu za účelom jej obhospodarovania.

- Začiatok, priebeh a koniec prác oznámiť poľnohospodárskemu subjektu, ktorý využíva predmetnú poľnohospodársku pôdu, príp. vlastníkom pôdy, aby predišlo poškodeniu pôdy a poľnohospodárskych plodín.

- Skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy sa vykoná v zmysle Bilancia skrývky poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej. Návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy-projekt pre dočasne použitie pôdy do 1 roka, č. 14/2026 zo dňa 04.03.2026 vyhotovená znalcom Ing. Bibiána Mrázová.

21. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov, č. SUCPSK-PO/1811/2026 zo dňa 16.03.2026:

• Žiadame dodržať podmienky z vyjadrenia č. SUCPSK-PO2022/4461(1100)-001 zo dňa 15.08.2022, ktorým sa naša organizácia vyjadrila k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

• Žiadame dodržať podmienky z vyjadrenia č. SUCPSK-PO/8370/2025 zo dňa 29.09.2025, ktorým sa naša organizácia vyjadrila k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

• Vodovodnú a kanalizačnú prípojku v súbehu s cestou III/3216 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty III/3216 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...), minimálne 2,00 m za hranicu cestného telesa a jeho príslušenstva (mimoriadne 2,00 m za vonkajšiu hranu svahu, priekopy, nespevnenej krajnice,...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3216.

• Priečne kríženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky žiadame realizovať výlučne pretláčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky v zmysle STN 73 6005, dodržať hĺbku uloženia minimálne 1,20 m.

• Vodomernú a armatúrnú šachtu žiadame osadiť mimo cestné teleso cesty III/3216 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica...), minimálne 2,00 m za hranicou cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne 2,00 m za vonkajšiu hranu svahu, priekopy, nespevnenej krajnice, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3216.

• Kanalizačné šachty žiadame odsadiť mimo cestné teleso cesty III/3216 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...), minimálne 2,00 m za hranicu cestného telesa a jeho príslušenstva (minimálne 2,00 m za vonkajšiu hranu svahu, priekopy, nespevnenej krajnice, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva, neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3216.

• Montážne jamy žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3216 a jeho príslušenstva (svah, priekopa, nespevnená krajnica, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie cesty III/3216.

• Výkopovú zeminu a stavebný materiál žiadame neskladovať na cestnom telesa cesty III/3216.

• Pri stavebnej činnosti žiadame nezasiahnúť do cestného telesa cesty III/3216 a jeho príslušenstva a nenarušiť jej odvodnenie.

• Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu.

• Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov.

• V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty III/3216 sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty vodovodnú a kanalizačnú prípojku uloženú do cestného telesa III/3216 a do ochranného pásma cesty III/3216 odsatrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady.

• Do dokumentácie pre udelenie výnimky zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v ochrannom pásme cesty III/3216 žiadame doplniť priečne rezy voči dotknutej ceste, v ktorých je potrebné vymedziť vzdialenosť osi vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane šacht od osi príslušnej cesty. Priečne rezy žiadame predložiť našej organizácii pred vydaním povolenia výnimky zo zakázanej alebo obmedzenej činnosti v ochrannom pásme cesty III/3216.

• Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom.

- Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržbu ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Lipany (p. Ing. Marián Varga, tel. č. 0915 963 372) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v dotyku s nami spravovanou cestou III/3216 a v ochrannom pásme cesty III/3216 vrátane poralizačného zamerania s určením polohopisné a výškopisné polohy voči cestnému telesu cesty III/3216 a zápisničné predmetný úsek III/3216 v pôvodnom stave.
- V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účasný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

22. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, č. OU-PO-OCDPK-2025/090528-002 zo dňa 28.10.2025:

- Prípravu a uskutočnenie plánovacej stavby žiadame riešiť v súlade so stavebným zákonom a s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Brezovička.
- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácií cesty a k sťahovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Nakoľko stavba zasahuje do ochranného pásma cesty je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie výnimky v súlade s § 11 cestného zákona. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Súčasťou žiadosti musí byť stanovisko správcu cesty a dopravného inšpektorátu k povoleniu výnimky z ochranného pásma cesty.
- Rešpektovať všetky cestné odvodňovacie zariadenia, realizáciou stavby a nesmú zhoršiť odtokové pomery na odvodňovacích zariadeniach cesty a nesmie dôjsť k jej podmačaniu.
- Križovanie vedení s cestou realizovať bez zásahu do vozovky výlučne pretláčaním, tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. Štartovacia a cieľová jama pretláčania musia byť umiestnené mimo cestné teleso.
- Trasu navrhovaných vedení koordinovať s trasami už jestvujúcich vedení, resp. s plánovanými pokládkami vedení (napr. optický kábel, plynové vedenia a pod.).
- Umiestnenie stavby a technické podmienky k umiestneniu vodovodu v dotyku s cestou odsúhlasiť s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november – marec.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisťovaniu vozovky.
- Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestnou formou pretláčania bez obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty s doplnením stanoviska správcu cesty k zvláštnemu užívaniu cesty.
- V prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky na ceste je povinný minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia, termín čiastočnej uzávierky a zvláštného užívania cesty a tieto predložiť na odsúhlasenie OR PZ v Prešove, okresný dopravný inšpektorát.

23. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, č. OU-PO-OCDPK-2026/057681-005 zo dňa 10.04.2026 (výnimka z ochranného pásma pozemnej komunikácie):

1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa odsúhlasenej a schválenej dokumentácie, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom a s územným plánom obce Brezovička.
2. Navrhovanou a realizovanou stavbou nesmie byť narušená stabilita a odvedenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok bezpečnej a plynulej prevádzky motorových vozidiel a k ohrozeniu výkonu údržby cesty. Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strieť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona.
3. Stavebné práce musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa, ohrozeniu bezpečnosti cestnej prevádzky na uvedenej ceste a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 ods. 1 cestného zákona, a to minimálne 2 m od cestného telesa.

5. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky správcu cesty – Správa a údržba ciest PSK, Oblast' Prešov, Jesenná 14, 080 01 Prešov v stanovisku pod č. SUCPSK-PO/1811/2026 zo dňa 14.03.2026.
6. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty.
7. Minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou formou pretláčania bez obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný žiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty na základe stanoviska správcu cesty a dopravného inšpektorátu.
8. V prípade nutnosti obmedzenia cestnej prevádzky na ceste počas realizácie stavebných prác v dotyku s cestou, je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek na ceste minimálne 30 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia, termínu uzávierky cesty a zvláštneho užívania cesty odsúhlasenými OR PZ v Prešove, Okresný dopravný inšpektorát a správcom cesty.
9. Výnimka z ochranného pásma cesty sa vzťahuje iba na realizáciu stavby vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

24. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
25. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“.
- Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
26. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Námietky voči vydaniu stavebného povolenia neboli podané, požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie

Žiadateľ, UPEMA, s.r.o. Námestie slobody 35, 083 01 Sabinov IČO: 47 173 483, požiadal Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou doručenou dňa 03.12.2025 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Brezovička – vodovodná a kanalizačná prípojka“.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Brezovička:

- KN-C 194/1 – vo vlastníctve Marián Šašala
- KN-E 5064 a 103/2 – vo vlastníctve obce Brezovička
- KN-C 435/23 – vo vlastníctve Albín Bujňák
- KN-C 435/24 – vo vlastníctve Dagmar Sontágová
- KN-C 435/2 – vo vlastníctve Dagmar Sontágová podiel 3/10, Albín Bujňák podiel 2/10, spoločnosť UPEMA podiel 1/5, Marek Mišenčík a Júlia Mišenčíková podiel 1/5, Róbert Melioris a Gabriela Meliorisová podiel 1/10

K žiadosti a do doby konania boli doložené nasledujúce doklady: Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Alžbetou Volaříkovou, autorizovaný stavebný inžinier - 2x.

Územné rozhodnutie č. Brč – 2022/62-OcÚ/370-SOcÚ/03/Ba zo dňa 17.07.2023 právoplatné a vykonateľné dňom 21.08.2023.

Stanovisko v zmysle § 120 a 140b) stavebného zákona č. Brč-2026/14-OcÚ/28-SOcÚ/Ba zo dňa 10.02.2026.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá medzi žiadateľom a vlastníckmi parcel dotknutých výstavbou, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa (stavebníka).

Písomné súhlasy vlastníkov nehnuteľnosti s realizáciou projektu.

Vyjadrenia nasledujúcich orgánov a organizácií: Distribúcia - SPP, a.s., č. TD/NS/0911/2025/Lö zo dňa 10.10.2025. OÚ Sabinov, OSŽP, ŠSOH č. OU-SB-OSZP-2025/002954-002 zo dňa 01.10.2025 a č. OU-SB-OSZP-2023/001921-002 zo dňa 25.04.2023. OÚ Sabinov, OSŽP, ŠSOPaK č. OU-SB-OSZP-2025/003001-002 zo dňa 06.10.2025. OÚ Sabinov, OSŽP, ŠVS č. OU-SB-OSZP-2023/002798-003 zo dňa 11.07.2023. OÚ Sabinov, OSŽP, ŠSOO č. OU-SB-OSZP-2025/003219-002 zo dňa 27.10.2025. VSD a.s., č. 26544/2025 zo dňa 30.09.2025.

VVS a.s., závod Prešov č. 136186/2025/O zo dňa 26.09.2025. Orange Slovensko, a.s. č.3730021803 zo dňa 05.05.2026.

Slovak Telekom, a.s., č.6612525304 zo dňa 23.09.2025. LiveNET services s.r.o., č. 202500068 zo dňa 12.11.2025. OÚ Prešov, PLO č. OU-PO-PLO1-2026/047136-002 zo dňa 01.04.2026. Správa a údržba ciest PSK, č. SUCPSK-PO/1811/2026 zo dňa 16.03.2026 a SUCPSK-PO/8370/2025 zo dňa 29.09.2025. OÚ Prešov, OCDA PK, č. OU-PO-OCDPK-2025/090528-002 zo dňa 28.10.2025 a OU-PO-OCDPK-2026/057681-005 zo dňa 10.04.2026.

OR HaZZ v Prešove, č. ORHZ-PO1-2026/000188-008 zo dňa 19.02.2026. ODI v Prešove, č. ORPZ-PO-ODI1-2026/001384-016 zo dňa 24.03.2026.

Správny poplatok 300 Eur.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z., 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov začal dňom podania žiadosti konanie vo veci vydania stavebného povolenia.

Po preštudovaní žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), konanie prerušil rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2025/003679-003 zo dňa 18.12.2025 a výzvou č. OU-SB-OSZP-2025/003679-002 zo dňa 18.12.2025 vyzval žiadateľa na doloženie dokladov v určenej lehote a poučil o následkoch neodstránenia nedostatkov tým, že konanie bude zastavené.

Dňa 19.01.2026 žiadateľ požiadal o predĺženie termínu na doloženie dokladov.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosti vyhovel a v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), konanie prerušil rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2026/000033-006 zo dňa 21.01.2026 a výzvou č. OU-SB-OSZP-2026/000033-005 zo dňa 21.01.2026 vyzval žiadateľa na doloženie dokladov v určenej lehote a poučil o následkoch neodstránenia nedostatkov tým, že konanie bude zastavené.

Po doložení časti dokladov Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2026/000033-007 zo dňa 22.04.2026 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2026/000033-008 zo dňa 22.04.2026 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí stavebného konania a súčasne vyzval žiadateľa na doloženie nasledujúcich dokladov:

- originál, prípadne overenú kópiu právoplatného územného rozhodnutia a overenú situáciu stavby z územného rozhodnutia
- 2x opravenú projektovú dokumentáciu
- správny poplatok 300 Eur
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s.
- majetkovo-právne vysporiadanie pozemku p.č. KN-C 435/24 a KN-E 5064 (v predloženej zmluve je uvedená parcela KN-C 425/2, pre ktorú nie je založené LV)

Pojednávanie v predmetnej veci, sa uskutočnilo dňa 28.05.2026 v čase od 10:00 do 10:30 so stretnutím pozvaných na OcÚ Brezovička.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo za prítomnosti účastníkov konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice z konania a súčasne povolujući orgán oboznámil prítomných s podkladmi žiadosti a dokladmi doloženými pre vydanie stavebného povolenia.

Do doby konania boli doložené všetky požadované doklady pre vydanie stavebného povolenia.

Pred dňom pojednávania sa z účasti na konaní telefonicky ospravedlnil zástupca Správy a údržby ciest PSK oblasť Prešov, ktorý následne zaslal emailom záväzné vyjadrenie ku konaniu.

V priebehu konania a ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie oboznámil listom č. OU-SB-OSZP-2026/000033-010 zo dňa 28.05.2026 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2026/000033-011 zo dňa 28.05.2026 účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a vyzval

účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie aby sa v lehote 7 dní vyjadrili k týmto podkladom. V tejto lehote sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním nikto nevyjadril.

Nakoľko technické riešenie vodohospodárskeho diela je vyhovujúce, sú splnené podmienky ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe a vyjadrenia dotknutých účastníkov sú kladné a námietky proti vydaniu rozhodnutia neboli vznesené, vodohospodársky orgán v súlade s ustanovením § 21, § 26 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a v § 66, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel povolil výstavbu vodnej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Požiadavky dotknutých sú zohľadnené v podmienkach povolenia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení zákona č. 138/2004 Z.z. V súlade s § 54 zákona č. 71/1967 Zb. odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 85, 083 01 Sabinov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z.z. a zákona č. 527/2003 Z.z. (úplne znenie zákona č. 138/2004 Z.z.), musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Brezovička a správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame obec Brezovička, aby túto verejnú vyhlášku doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky a podaných námietkach.

Vyvesené dňa:

Dátum/podpis

Zvesené dňa:

Dátum/podpis

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Obec Brezovička, Brezovička 8, 082 74 Brezovička, Slovenská republika