



Zmeny a doplnky č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OHRADZANY NÁVRH

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Andrea Kličová – starostka obce

jún 2026

Objednávateľ	:	Obec Ohradzany Obecný úrad Ohradzany 164 067 22 Ohradzany
Zastúpená IČO	:	Mgr. Andrea Kličová – starostka obce 00 323 322
Zhotoviteľ	:	Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený IČO	:	Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ 36486264
Hlavný riešiteľ Číslo osvedčenia:	:	Ing. arch. Jozef Kužma AA 1203 AA
Vypracoval	:	Ing. Vladimír Nedelko

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Obsah

textová časť

Úvod

Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Ohradzany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Ohradzany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Ohradzany

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Ohradzany

1. ÚVOD

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ohradzany sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych dňa 16.09.2020, uznesením č. 85.

K zmenám došlo predovšetkým vo funkčnom využití plôch bývania, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, technického vybavenia a siete technickej infraštruktúry v hraniciach súčasného zastavaného územia obce a novonavrhovanej hranice zastavaného územia. Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ohradzany.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ohradzany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V Zmenách a doplnkoch územného plánu obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja 2019 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť obce,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kosť územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Prešove
- druhy pozemkov podľa stavu z www.katasterportal.sk
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec sa nachádza v západnej časti okresu Humenné, severozápadne od okresného mesta Humenné. Katastrálne územie obce Ohradzany je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Baškovce, Víťazovce, Karná, Slovenská Volová a Sopkovce.

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie patrí do flyšového pásma čergovsko-beskydského flyšu, budované je tzv. krynickým flyšom.

Z hľadiska geologického členenia je riešené územie súčasťou externíd – vonkajších Karpát, ich flyšového pásma, resp. flyšového pásma regionálnogeologických jednotiek prvého rádu v Západných Karpatoch.

Flyšové pásmo Karpát (vonkajšie Karpaty) lemuje megaštruktúrnou eleváciu Karpát v šírke okolo 60 km do tohto pásma prislúcha aj katastrálne územie obce Ohradzany. Hlavnou zložkou sú flyšové sedimenty. Ako celok sa flyšové pásmo javí ako príkrovovo-šupinové horské pásmo.

Z hľadiska regionálneho geologického členenia kvartéru Západných Karpát riešené územie náleží do stredohorskej podoblasti (kvartér stredných, do 1500 m. n. m. výšky nízkych pohorí a vnútorných kotlín). Stredohorská podoblasť (aj v riešenom území) disponuje členitým reliéfom s prevládajúcimi eróznymi procesmi a transportom. Prevládajú viaceré litogenetické typy svahových sedimentov, vrátane zosuvov a prolúvií.

Z geodynamických procesov má význam svahová erózia, ktorá v prípade náhlych zmien nasýtenosti hornín vodou zapríčiňuje rozvoj plošných a prúdových zosuvov. Nepriaznivé vlastnosti hornín a reliéfu, usporiadanie vodných tokov v krajine, obdobia s vysokými atmosférickými zrážkami vytvárajú v súhre optimálne podmienky pre účinkovanie zosunotvorných procesov. Z toho dôvodu východne od Ohradzany v prostredí deluviálnych sedimentov je podchytené územie s výskytom zosuvov.

Riešené územie patrí do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Karpaty, provincie Východné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Východné Karpaty a oblasti Nízkych Beskýd. V rámci Nízkych Beskýd patrí do celku Ondavská vrchovina, časť Ohradzianska kotlina.

Územie v okolí obce Ohradzany možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti, vlhkej až veľmi vlhkej, s malou inverziou teplôt a s chladnou zimou reprezentovanej okrskom T7. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Priemerný ročný počet dní s vykurovaním sa vo vymedzenom riešenom území pohyboval od 220 do 240 dní.

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Zrážky:

Priamo v obci Ohradzany sa nenachádza zrážkomerná stanica. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní.

Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Stropkov

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Turany nad Ondavou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
35	35	33	48	68	91	96	83	54	48	48	46	685	439

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm. – Vranov nad Topľou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Teploty:

V riešenom území priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje -3,6°C, v júli 18,2°C, pričom priemerná ročná teplota vzduchu je 8-9°C. Priemerný ročný počet letných dní je 51, mrazových 120. Bezmrázivé obdobie trvá 160 -180 dní v roku. Priemerný počet dní s dusným počasím je v rozmedzí 10 – 20 dní v roku.

Priemerná teplota vzduchu v °C

	Mesiac												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	priemer
Teplota °C	- 3,6	-2,6	2,0	8,2	13,6	16,8	18,2	17,6	13,8	8,1	3,1	-1,1	8,2

Veternosť:

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce.

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné a juhovýchodné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

Geologická stavba hodnoteného územia ako jeden zo základných faktorov predurčuje charakter hydrogeologických pomerov územia.

Prevládajúcou zložkou horninového prostredia sú predkvartérne horniny rajónu flyšoidných hornín. Pre ne je typická puklinová priepustnosť. Vyznačuje sa prevažne striedanými skalnými a poloskalnými horninami (priepustnými a slabo priepustnými až nepriepustnými).

Prevláda tu povrchový odtok vôd a infiltrácia zrážkových vôd je obmedzená. Hlbší obeh vôd umožňujú len ťahové zlomové poruchy. Zvodnenie je veľmi slabé, len v mocných komplexoch pieskovcov sú porovnateľne silnejšie.

V rámci členenia na hydrogeologické regióny patrí územie do paleogénu povodia Ondavy po Kučín (číslo hydrogeologického regiónu 105), v ktorom určujúcim typom priepustnosti je priepustnosť puklinová.

V rámci širšie riešeného územia plošne sem zasahuje hydrogeologický rajón PQ 105 Paleogén Ondavy po Kučín. Určujúcim typom priepustnosti na území hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne PQ 105 Paleogén Ondavy po Kučín pohybuje v intervale do $0,20 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$. Riešené územie a jeho bližšie okolie je chudobné na výskyt minerálnych vôd.

Z kvartérnych sedimentov patria vo flyšovom pásme k najvýznamnejším hydrogeologickým kolektorom fluválne piesčité štrky dnovej výplne vodných tokov. Ich výdatnosť je však veľmi podmienená hlinitou a ílovitou prímiesou.

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Ohradzany je 1199 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 436 ha (34,3 %), orná pôda má výmeru 312 ha, čo predstavuje 26 % z územia katastra. Záhrady a ovocné sady majú podiel cca 1,5% z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne vysoká, 27 % pri rozlohe lesov 327 ha.

V katastrálnom území obce Ohradzany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

Druh pozemku	%	ha
orná pôda	26,1	312,25
lúky a pasienky	34,3	435,74
záhrady, ovocné sady	1,5	17,54
lesy	27,2	326,50
vodné plochy	1,2	14,47
zastavané plochy	4,2	50,88
ostatné	3,5	41,72
Celkom:	100	1199

Zdroj: www.katasterportal.sk

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 11 FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),
- 12 FMm^c, fluvizeme glejové, ťažké,
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 69 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 KMg, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 78 KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 82 KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 89 PGm, pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 94 GL, gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Ohradzany nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Ohradzany:

7 kód	Bonitná trieda	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť
0512003	6	O 5	12	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0611002	6	O 5	11	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0612003	6	O 5	12	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0657202	6	O 6	57	3-7°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0657212	6	O 6	57	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0657302	6	O 6	57	3-7°	J	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0657402	6	O 6	57	7-12°	V a Z	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0657433	7	O 6	57	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0657502	7	O 6	57	7-12°	S	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669222	7	OT 2	69	3-7°	J	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669232	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669235	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669435	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669442	7	OT 2	69	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669535	7	O 6	69	7-12°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0670233	7	O 6	70	3-7°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670433	7	O 6	70	7-12°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670443	7	OT 3	70	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0670533	7	O 6	70	7-12°	S	slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0678262	8	T 3	78	3-7°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0678462	8	T 3	78	7-12°	V a Z	str.-silná	do 30 cm	Hlinitá
0678562	8	T 3	78	7-12°	S	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0682675	9	T 3	82	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682682	9	T 3	82	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0682875	9	T 3	82	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682882	9	T 3	82	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684672	8	T 3	84	12-17°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0684682	8	T 3	84	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684685	8	T 3	84	12-17°	V a Z	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684783	8	T 3	84	12-17°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0684885	8	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684982	8	T 4	84	17-25°	S	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0689232	7	O 6	89	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0689233	7	O 6	89	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0689332	7	O 6	89	3-7°	S	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0689412	7	O 6	89	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0689432	7	O 6	89	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0689433	7	O 6	89	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Ílovito-hlinitá
0694002	8	T 4	94	0-3°	rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Hlinitá

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 338 ha ornej pôdy a 430 ha lúk a pasienkov obhospodaruje firma Agrovolova, s.r.o. a samostatne hospodáriaci roľníci

Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity.

Hospodársky dvor sa nachádza v izolovanej polohe na juhozápadnom okraji obce. V jeho južnej časti sa v súčasnosti začína s chovom hovädzieho dobytku s počtom cca 10 ks pre celoročné ustajnenie, pre ktoré prislúcha ochranné pásmo 150 m široké. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi firmy Agrovolova, s.r.o..

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesy v katastrálnom území obce Ohradzany sa nachádzajú ako rozsiahly lesný komplex najmä vo východnej časti katastrálneho územia (Ondavská vrchovina, lokalita Stráň a Mutelka). Menšie plochy lesa ako súčasť lesných komplexov zasahujú do katastrálneho územia Ohradzian na severovýchode a severozápade katastra. V území sa tiež na rozsiahlych plochách vyskytuje sukcesná vegetácia s charakterom lesa, ktorá vyplňa zastabilizované erózne ryhy. V katastrálnom území obce je evidovaných 327,4ha lesa, čo tvorí viac ako jednu štvrtinu (27 %) celkovej plochy katastrálneho územia. Lesné porasty sú tvorené najmä bukom lesným, s prímесou javora horského a v jedlobučinách sa uplatňuje i jedla biela. Podľa LHP je väčšina lesov hospodárskych.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a Doplnky územného plánu obce Smilno rešpektujú súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňajú jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu územný plán obce.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov Lokalita	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmienach
1	C KN 803/5, 803/6, 803/7, 803/8, 803/9, 807/7, 807/9, 807/10, 807/11, 807/12, 974/1, 974/4, 974/5, 974/6, 974/7 k.ú. Ohradzany juhovýchodná časť obce	PRD (L3) návrh	PBD (BD3)/ 3x16 b.j./
2	C KN 824/10 k.ú. Ohradzany južná časť obce	orná pôda - stav	PRD /3RD/ VOS zvaračská dielňa (9)
3.1	KN C 824/3 k.ú. Ohradzany južná časť obce	orná pôda - stav	POV(10) /predajňa potravín, svadobná sála/ PTV parkovisko (P9)
3.2	KN C 824/3 k.ú. Ohradzany južná časť obce	orná pôda - stav	PVSS (11) /autoservis, výrobná dielňa, sklady/
4	KN E 2210/2 k.ú. Ohradzany východná časť obce	TTP– stav PRD (LV1)- výhľad	PRD (L 4) /8RD/
5	C KN 368,369 k.ú. Ohradzany východná časť obce	orná pôda – stav, ZRD – stav	PRD /3RD/
6	C KN 8,9 k.ú. Ohradzany západná časť obce	orná pôda – stav, SLZ - stav	PRD /1RD/
7	C KN 521/1, 537/10, 847/6 k.ú. Ohradzany západná časť obce	PVSS – návrh SLZ - stav	PPV (12) /poľnohospodárska výroba,rastlinná aj živočíšna, hov.dobytok - 22 ks, ošípané 5 ks, kone 2 ks/
8	C KN 427/1 k.ú. Ohradzany južná časť obce	ZRD - stav	PRD/1RD/

9	C KN 336 k.ú. Ohradzany južná časť obce	ZRD - stav	PRD/1RD/
----------	---	------------	----------

POV – plocha občianskej vybavenosti
PBD – plocha bytových domov
PRD – plocha rodinných domov
b.j. – bytová jednotka
ZRD – zeleň rodinných domov
SLZ – sprievodná líniová zeleň
PTV – plocha technického vybavenia
PMV – plocha priemyselnej výroby
VOS – výrobné a opravárenské služby
TTP – trvalý trávnatý porast
PPV – plocha poľnohospodárskej výroby
PVSS - plocha výroby, skladov a skládok

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Ohradzany

Vlastníctvo a vybudované zariadenia obce Ohradzany									
Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastr. územie	Celkový záber	Poľnohos-podárska pôda		Ostatná pôda	Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné inform.
			ha	Z toho					
				Odv.skup./ BPEJ	ha	ha			
PRD (L4)	6	Ohradzany	0,9012	9/0682682	0,9012	-	súkr.	-	-
VOS (9)	7	Ohradzany	0,0998	7/0657212	0,0370	-	súkr.	-	-
				6/0611002	0,0628		súkr.		NV 58/2013
PRD	8	Ohradzany	0,3812	6/0611002	0,3812	-	súkr.	-	NV 58/2013
PTV	9	Ohradzany	0,0274	7/0657212	0,0274	-	súkr.	-	-
POV (10)	10	Ohradzany	0,1224	7/0657212	0,1004	-	súkr	-	-
				6/0611002	0,0220	-	súkr	-	NV 58/2013
PVSS (11)	11	Ohradzany	0,3253	6/0611002	0,2620	-	súkr	-	NV 58/2013
				7/0657212	0,0633	-	súkr	-	-
MC	12	Ohradzany	0,2104	6/0611002	0,2104		súkr	-	-
Spolu	-	Smilno	2,0677	-	2,0677	-	-	-	-

Poznámka: PRD – plocha rodinných domov, VOS – výrobné a opravárenské služby, PVSS – plocha výroby, skladov a skládok, PTV – plocha technického vybavenia, POV – plocha občianskej vybavenosti, MC – miestna cesta

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Ohradzany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastr. územie	Celkový záber	Poľnohos-podárska pôda		Ostatná pôda	Vlastník/ Užívateľ	Vybudované hydromelio. zariadenie	Iné inform.
				Z toho					
			ha	Odv.skup./ BPEJ	ha	ha			
PRD	1	Ohradzany	0,0914	7/0657212	0,0914	-	súkr.	-	-
PRD	2	Ohradzany	0,0525	6/0612003	0,0525	-	súkr.	-	NV 58/2013
PRD	3	Ohradzany	0,3010	6/0611002	0,3010	-	súkr.	-	NV 58/2013
PRD	4	Ohradzany	0,2450	6/0611002	0,2450	-	súkr.	-	NV 58/2013
PRD	5	Ohradzany	0,0784	6/0611002	0,0784	-	súkr.	-	NV 58/2013
Spolu	-	Smilno	0,7683	-	0,7683	-	-	-	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkoch v obci Smilno

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy	Celkový záber	Poľnohos- podárska pôda	Lesná pôda	Ostatná pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
	ha					
Mimo hranice zastavaného územia	2,0677	2,0677	-	-	-	-
V hraniciach zastavaného územia	0,7683	0,7683	-	-	-	-
Spolu	2,836	2,836	-	-	-	-

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy ciest, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 7 - Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000.

