



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stará Ľubovňa

OU-SL-PLO-2026/000386-702 Mgr. Patrícia Mecková/4544

07. 08. 2026

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Šarišské Jastrabie v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie k pozemkom pod osídleniami - verejná vyhláška

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) Šarišské Jastrabie v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie k pozemkom pod osídleniami, ktorého zhotoviteľom je Reality-geodézia s. r. o., IČO 54406676, Pasteurovo námestie 527/5, 040 01 Košice - mestská časť Juh.

O d ô v o d n e n i e

Správnemu orgánu bola dňa 04. 05. 2021 doručená žiadosť obce Šarišské Jastrabie o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, t. j. „JPÚ vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami“.

Prípravné konanie JPÚ Šarišské Jastrabie bolo správnym orgánom nariadené dňa 18. 06. 2021 prostredníctvom verejnej vyhlášky č. OU-SL PLO-2021/004282-002, ktorá bola zverejnená v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na úradnej tabuli obce Šarišské Jastrabie, na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu, a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (cuet.slovensko.sk) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby.

Rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2024/000473-383 zo dňa 28. 05. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 06. 2024 správny orgán povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením) podľa § 8 ods. 1 v spojení § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j.

„ak je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva“.

Podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách správny orgán začal práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu JPÚ Šarišské Jastrabie v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie k pozemkom pod osídleniami, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sú obsahom registra pôvodného stavu.

RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname, s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich.

K zostaveniu registra boli použité podklady z evidencie katastrálneho odboru (katastrálneho operátu) Okresného úradu Stará Ľubovňa platné k dátumu 15. 10. 2025. Zmeny zapísané do údajov katastra nehnuteľností po uvedenom termíne budú zohľadnené v projekte JPÚ Šarišské Jastrabie v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie k pozemkom pod osídleniami pri najbližšej aktualizácii RPS.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bolo zverejnenie RPS oznámené verejnou vyhláškou dňa 15. 12. 2025 pod č. OU-SL-PLO-2025/006387-024 na vhodnom mieste v obci Šarišské Jastrabie na 30 dní. Každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z RPS o pozemkoch a trvalých porastoch. Zároveň bol RPS doručený aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením). Podľa § 8g ods. 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán súčasne s výpisom z RPS doručil vlastníkovi výzvu, aby sa v lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, či žiada vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v pozemkoch pod osídlením, alebo v peniazoch. Vyjadrenie vlastníka je záväzné a nemožno ho počas konania meniť. Ak sa vlastník v zákonnej lehote písomne nevyjadril, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách mohli účastníci konania do 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS podať správnomu orgánu písomné námietky s odôvodnením. Možno konštatovať, že proti údajom RPS neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán daný register schválil.

Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, pričom na jeho schválenie sa nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná vyvesením písomnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Šarišské Jastrabie, tiež na úradnej a elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Stará Ľubovňa. Správny orgán súčasne zverejní písomnosť na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Uvedený postup ustanovuje § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Platí, že posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

1. Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie - úradná tabuľa
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie doby zverejnenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené:
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené:
(dátum, pečiatka, podpis)

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SL-PLO-2026/000386-702

Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18