



Obec B Y S T R É
Obecný úrad, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

ZÁPISNICA

z XXIV. zasadnutia OZ, konaného dňa 29.07.2026 o 17:00 hod. v zasadačke Ocu Bystré.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice, t. j. 8 poslancov.

Nepřítomný: Martin Ol'ha

Za zapisovateľku zápisnice z XXIV. zasadnutia OZ bola určená Ing. Miroslava Kobyl'fanová, zamestnankyňa obce Bystré.

Za overovateľov zápisnice z XXIV. zasadnutia OZ boli zvolení: Darina Hrehová
Jozef Gladiš

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 1: Otvorenie.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, PhDr. Ľubomír Hreha, ktorý zároveň predložil návrh programu zasadnutia OZ a návrh na zvolenie členov návrhovej komisie. Taktiež uviedol, že po konzultáciách s právnikom z dôvodu zefektívnenia a zrýchlenia predaja pozemkov navrhne zmenu programu zasadnutia OZ. Dodal, že podľa § 12 ods. 5 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa najprv hlasuje o bodoch programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce a až potom sa môže hlasovať o zmene programu.

a.) Program zasadnutia OZ:

- 1.) Otvorenie zasadnutia OZ.
- 2.) Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.
- 3.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/9 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 4.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/9.
- 5.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/10 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 6.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/10.
- 7.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/11 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 8.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/11.
- 9.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/12 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 10.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/12.
- 11.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/13 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 12.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/13.
- 13.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/14 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 14.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/14.
- 15.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/15 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 16.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/15.
- 17.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/16 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 18.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/16.
- 19.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/17 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 20.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/17.
- 21.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/18 formou verejnej obchodnej súťaže.

- 22.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/18.
- 23.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/19 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 24.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/19.
- 25.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/20 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 26.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/20.
- 27.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/21 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 28.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/21.
- 29.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/22 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 30.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/22.
- 31.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/23 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 32.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/23.
- 33.) Schválenie zámeru na predaj pozemku C KN č. 240/24 formou verejnej obchodnej súťaže.
- 34.) Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku C KN č. 240/24.
- 35.) Návrh žiadosti o poskytnutie NFP pre projekt s názvom Miestne občianske a podporné služby v obci Bystré.
- 36.) Návrh žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom Modernizácia hasičskej zbrojnice Bystré – garáže.
- 37.) Návrh žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom Oprava a údržba hasičskej techniky – Bystré.
- 38.) Návrh žiadosti o poskytnutie NFP pre projekt s názvom Dostupné bývanie v obci Bystré.
- 39.) Žiadosť o poskytnutie miestnosti za účelom nácviku ľudovej hudby Ing. Petra Lend'áka.
- 40.) Rôzne.
- 41.) Diskusia.
- 42.) Prijaté uznesenia.
- 43.) Záver.

OZ schválilo zverejnený program zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Návrh zmeny programu zasadnutia OZ:

- 1.) Otvorenie zasadnutia OZ.
- 2.) Informácia o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.
- 3.) Návrh zámeru predaja pozemkov C KN č. 240/9, č. 240/10, č. 240/11, č. 240/12, č. 240/13, č. 240/14, č. 240/15, č. 240/16, č. 240/17, č. 240/18, č. 240/19, č. 240/20, č. 240/21, č. 240/22 v lokalite „IBV do Potučka“ formou verejnej obchodnej súťaže.
- 4.) Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov C KN č. 240/9, č. 240/10, č. 240/11, č. 240/12, č. 240/13, č. 240/14, č. 240/15, č. 240/16, č. 240/17, č. 240/18, č. 240/19, č. 240/20, č. 240/21, č. 240/22 v lokalite „IBV do Potučka“.
- 5.) Návrh žiadosti o poskytnutie NFP pre projekt s názvom Miestne občianske a podporné služby v obci Bystré.
- 6.) Návrh žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom Modernizácia hasičskej zbrojnice Bystré – garáže.
- 7.) Návrh žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom Oprava a údržba hasičskej techniky – Bystré.
- 8.) Návrh žiadosti o poskytnutie NFP pre projekt s názvom Dostupné bývanie v obci Bystré.
- 9.) Žiadosť o poskytnutie miestnosti za účelom nácviku ľudovej hudby Ing. Petra Lend'áka.
- 10.) Rôzne.
- 11.) Diskusia.
- 12.) Prijaté uznesenia.
- 13.) Záver.

OZ schválilo zmenený program zasadnutia OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

b.) Voľba návrhovej komisie: Martin Hal'ko
Štefan Sabol
Bc. Michal Soták

– predseda komisie
– člen komisie
– člen komisie

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 2: Informácie o prevedených prácach od posledného zasadnutia OZ.

Informácie predniesol starosta obce:

- zamestnanci obce čistia a kosia verejné priestranstvá v obci, ihriská, cintorín, parky, areály MŠ, ZŠ a pozemky, ktorých majiteľom je obec Bystré.
- zamestnanci obce triedili na zbernom dvore odpad, a to za nedisciplinovaných občanov,
- zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o. zabezpečujú separovaný zber v obci, prevádzku zberného dvora a kompostárni, za dobrú separáciu v roku 2025 obec dostala z Environmentálneho fondu príspevok vo výške 4599,45 €,
- zamestnanci registrovaného sociálneho podniku STAVENEC Bystré, s. r. o.:
 - dokončili rekonštrukciu tribúny a betónovej plochy pred tribúnou na futbalovom štadióne,
 - začali s rekonštrukciou chodníka v spodnej časti Šarišskej ulice,
 - zabetónovali plochu pod nakladacou rampou za polyfunkčnou budovou Poloma,
- obec Bystré zorganizovala v spolupráci so Základnou školou Bystré, Materskými školami Bystré, Dobrovoľným hasičským zborom Bystré a Úniou žien Slovenska Bystré Sídliisko v dňoch 03. - 05.07.2026 stretnutie družobných obcí Bystré spojené s 57. ročníkom folklórnych slávností,
- obec Bystré dňa 17.07.2026 zorganizovala v spolupráci so Základnou organizáciou Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov stretnutie pri príležitosti 34. výročia prijatia Deklarácie o zvrchovanosti Slovenskej republiky, ktoré bolo spojené s pálením vatry zvrchovanosti.
- obec Bystré dňa 19.07.2026 zorganizovala v spolupráci s obcami Remeniny, Skrabské a Poľovníckym združením Topľa Bystré športovo-turistické podujatie s názvom „Ščevica - Tour 2026“, na ktorom bol ponúkaný charitatívny guláš, z ktorého výťažok od darcov a sponzorov vo výške 615 € bol odovzdaný mamke dievčatka s vrodeným ochorením z obce Bystré.

OZ potvrdilo, že berie na vedomie informatívnu správu o prevedených prácach na obecnom úrade a v obci Bystré od posledného zasadania OZ.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 3: Návrh zámeru predaja pozemkov C KN č. 240/9, č. 240/10, č. 240/11, č. 240/12, č. 240/13, č. 240/14, č. 240/15, č. 240/16, č. 240/17, č. 240/18, č. 240/19, č. 240/20, č. 240/21, č. 240/22 v lokalite „IBV do Potučka“ formou verejnej obchodnej súťaže.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obci sa po viac ako dvoch rokoch, kúpna zmluva s pôvodnými vlastníkmi bola podpísaná dňa 01.03.2024 podarilo zabezpečiť k uvedeným parcelám inžinierske siete. Elektrická sieť bude rozšírená do 31.07.2026, stavenisko bolo prevzaté dňa 10.04.2026, pričom stavba je v súčasnej dobe už zhotovená. Sú vydané aj stavebné povolenia na rozšírenie vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie. Registrovaný sociálny podnik STAVENEC Bystré, s. r. o. zakúpil pre uvedené stavby aj materiál, pričom cena bude uhradené z finančných prostriedkov, ktoré sa získajú z predaja pozemkov.

Starosta obce navrhol schváliť zámer predaja uvedených pozemkov vo vlastníctve obce Bystré, evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, katastrálne územie Bystré, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, na LV č. 1458:

- parcela registra „C“, parc. č. 240/9 – orná pôda o výmere 741 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/10 – orná pôda o výmere 805 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/11 – orná pôda o výmere 807 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/12 – orná pôda o výmere 808 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/13 – orná pôda o výmere 809 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/14 – orná pôda o výmere 811 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/15 – orná pôda o výmere 812 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/16 – orná pôda o výmere 813 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/17 – orná pôda o výmere 815 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/19 – orná pôda o výmere 818 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/20 – orná pôda o výmere 819 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/21 – orná pôda o výmere 820 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/22 – orná pôda o výmere 822 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/18 – orná pôda o výmere 816 m²,

a to formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení a taktiež v súlade s kúpnu zmluvou, ktorú uzatvorila obec Bystré s pôvodnými vlastníckmi, pričom obecné zastupiteľstvo obce Bystré určilo uvedené nehnuteľnosti za prebytočný majetok obce podľa čl. 5 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bystré, pretože obec ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, zabezpečovanie svojich kompetencií, ani na výkon samosprávy a nie je predpoklad jeho využitia obcou v budúcnosti.

Každá z uvedených nehnuteľností predstavuje samostatnú súťažnú časť obchodnej verejnej súťaže a bude samostatne ponúkaná, hodnotená a prevádzaná.

Prevod vlastníctva uvedeného majetku obce sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v účinnom znení.

Minimálne kúpne ceny boli určené na základe znaleckého posudku č. 148/2026 zo dňa 18.06.2026, pri jednotkovej cene 29,37 EUR/m². Minimálna kúpna cena je konečnou cenou. Finančná zábezpeka je určená vo výške 2 500 EUR za celý súťažný návrh bez ohľadu na počet súťažných častí, na ktoré účastník predkladá cenovú ponuku. Podmienkou prevodu každej nehnuteľnosti je záväzok nadobúdateľa začať na prevádzanej nehnuteľnosti s výstavbou rodinného domu najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Nesplnenie tejto povinnosti bude v kúpnej zmluve dohodnuté ako dôvod, pre ktorý je obec Bystré oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Starosta obce taktiež navrhol, aby OZ poverilo starostu obce:

- zabezpečiť zverejnenie zámeru predajť majetok obce a spôsobu jeho prevodu podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Zverejnenie podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať aspoň údaj o mieste, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- uzatvoriť v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže kúpne zmluvy s úspešnými účastníkmi za kúpne ceny uvedené v ich úspešných súťažných návrhoch a podať návrhy na vklad vlastníckeho práva po úplnom zaplatení kúpnej ceny a po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností budú po schválení obecným zastupiteľstvom zverejnené minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom.

Je to nastavené pomerne férovo - ľudia môžu pokojne prejavíť záujem aj o viacero parciel a nemusia skladať zábezpeku za každú zvlášť, ale zároveň nehrozí, že jeden záujemca „vyzbiera“ viacero najlepších pozemkov a ostatní sa k nim nedostanú, taktiež, že na jednu parcelu bude viacej ponúk a na druhú žiadna.

OZ schválilo predaj uvedených pozemkov, a to formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu 29,37 Eur/m² a poveruje starostu obce zabezpečiť zverejnenie zámeru predat' majetok obce a spôsobu jeho prevodu podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení a uzatvoriť v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže kúpne zmluvy s úspešnými účastníkmi za kúpne ceny uvedené v ich úspešných súťažných návrhoch.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 4: Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov C KN č. 240/9, č. 240/10, č. 240/11, č. 240/12, č. 240/13, č. 240/14, č. 240/15, č. 240/16, č. 240/17, č. 240/18, č. 240/19, č. 240/20, č. 240/21, č. 240/22 v lokalite „IBV do Potučka.“

Starosta obce informoval poslancov OZ, že ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, tak podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení schvaľuje obecné zastupiteľstvo, pričom podmienky musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia. Tak to musí byť zabezpečené aj pri predaji nehnuteľností vo vlastníctve obce Bystré, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, katastrálne územie Bystré, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku, na LV č. 1458, a to:

- parcela registra „C“, parc. č. 240/9 – orná pôda o výmere 741 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/10 – orná pôda o výmere 805 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/11 – orná pôda o výmere 807 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/12 – orná pôda o výmere 808 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/13 – orná pôda o výmere 809 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/14 – orná pôda o výmere 811 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/15 – orná pôda o výmere 812 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/16 – orná pôda o výmere 813 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/17 – orná pôda o výmere 815 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/19 – orná pôda o výmere 818 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/20 – orná pôda o výmere 819 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/21 – orná pôda o výmere 820 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/22 – orná pôda o výmere 822 m²,
- parcela registra „C“, parc. č. 240/18 – orná pôda o výmere 816 m².

Každá z uvedených nehnuteľností predstavuje samostatnú súťažnú časť obchodnej verejnej súťaže.

Minimálne kúpne ceny pre jednotlivé súťažné časti sú uvedené v tabuľke:

Zoznam súťažných častí a minimálne kúpne ceny

Každý riadok tabuľky predstavuje jednu samostatnú súťažnú časť obchodnej verejnej súťaže.

Súťažná časť	LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	Minimálna kúpna cena
1	1458	240/9	Orná pôda	741 m ²	21 763,17 EUR
2	1458	240/10	Orná pôda	805 m ²	23 642,85 EUR
3	1458	240/11	Orná pôda	807 m ²	23 701,59 EUR
4	1458	240/12	Orná pôda	808 m ²	23 730,96 EUR
5	1458	240/13	Orná pôda	809 m ²	23 760,33 EUR
6	1458	240/14	Orná pôda	811 m ²	23 819,07 EUR
7	1458	240/15	Orná pôda	812 m ²	23 848,44 EUR
8	1458	240/16	Orná pôda	813 m ²	23 877,81 EUR
9	1458	240/17	Orná pôda	815 m ²	23 936,55 EUR
10	1458	240/19	Orná pôda	818 m ²	24 024,66 EUR
11	1458	240/20	Orná pôda	819 m ²	24 054,03 EUR
12	1458	240/21	Orná pôda	820 m ²	24 083,40 EUR
13	1458	240/22	Orná pôda	822 m ²	24 142,14 EUR
14	1458	240/18	Orná pôda	816 m ²	23 965,92 EUR

Finančná zábezpeka je určená vo výške 2 500 EUR za celý súťažný návrh bez ohľadu na počet súťažných častí, na ktoré účastník predkladá cenovú ponuku.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najmenej 15 dní pred uzávierkou na podávanie súťažných návrhov na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti uvedené v tabuľke. Každá z uvedených nehnuteľností predstavuje samostatnú súťažnú časť obchodnej verejnej súťaže a bude samostatne ponúkaná, hodnotená a prevádzaná. Označenie jednotlivých súťažných častí a minimálne kúpne ceny sú uvedené v tabuľke.
2. Každý účastník môže predložiť jeden súťažný návrh, ktorý môže obsahovať samostatnú cenovú ponuku na jednu alebo na viacero súťažných častí. Počet súťažných častí, na ktoré môže účastník predložiť cenovú ponuku, nie je obmedzený. Účastník je povinný zložiť jednu finančnú zábezpeku vo výške 2 500 EUR za celý súťažný návrh bez ohľadu na počet súťažných častí, na ktoré predkladá cenovú ponuku. Účastník môže na základe tejto obchodnej verejnej súťaže nadobudnúť najviac jednu nehnuteľnosť.
3. Každá cenová ponuka na jednotlivú súťažnú časť je samostatná, záväzná a obsahovo oddeliteľná od cenových ponúk na ostatné súťažné časti. Označením súťažnej časti a uvedením ponúkanej kúpnej ceny účastník potvrdzuje, že má o nadobudnutie príslušnej nehnuteľnosti záujem a že je pripravený postupovať podľa osobitného režimu upraveného v bode 18 týchto podmienok. Účastník môže na základe tejto obchodnej verejnej súťaže nadobudnúť najviac jednu nehnuteľnosť. Ak sa účastník umiestni ako prvý v

predbežnom poradí vo viacerých súťažných častiach, určenie súťažnej časti, v ktorej je povinný svoju cenovú ponuku uplatniť, sa riadi bodom 18 týchto podmienok.

4. Minimálna kúpna cena každej súťažnej časti je uvedená v prílohe č. 1. Celková ponúknutá kúpna cena za príslušnú parcelu nesmie byť nižšia ako určená minimálna kúpna cena. Ponúknutá cena musí byť vyjadrená presným číselným údajom v eurách, zaokrúhleným na celé eurá.

5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr tri dni pred uplynutím lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomne, telefonicky alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou PhDr. Ľubomírom Hrehom, starostom obce, na tel. čísle 0917 900 517 alebo e-mailom na adrese ocu.bystre@slovanet.sk.

6. Obsah a forma súťažného návrhu:

6.1. Záujemca podľa vlastného rozhodnutia predloží súťažný návrh:

- a) v elektronickej podobe prostredníctvom elektronickej schránky obce Bystre, alebo
- b) v listinnej podobe.

Listinný súťažný návrh sa predkladá v neporušenej zalepenej obálke označenej podľa bodu 8 týchto podmienok. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Vyhlasovateľ zabezpečí mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.

6.2. Po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov nie je možné súťažný návrh meniť ani dopĺňať spôsobom, ktorým by sa menil jeho obsah, najmä ponúkaná cena, identita účastníka alebo označenie súťažnej časti.

6.3. Alternatívne, podmienené alebo variantné cenové ponuky nie sú prípustné.

6.4. Súťažný návrh sa predkladá na Formulári súťažného návrhu (cenovej ponuky) podľa prílohy č. 3 a musí obsahovať:

- identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže:
 - a) fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, údaj o štátnom občianstve, rodinný stav, telefonický kontakt a e-mailový kontakt; ak je fyzická osoba v manželstve a nehnuteľnosť má byť nadobudnutá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, návrh musí obsahovať aj rovnaké identifikačné údaje jej manžela alebo manželky,
 - b) právnická osoba: obchodné meno, sídlo, IČO, označenie štatutárneho orgánu, telefonický kontakt a e-mailový kontakt,
- jednoznačné označenie jednej alebo viacerých súťažných častí, na ktoré účastník predkladá cenovú ponuku,
- samostatnú celkovú ponúknutú kúpnu cenu za každú označenú súťažnú časť,
- riadne vyplnenú a podpísanú Dohodu o finančnej zábezpeke a čestné vyhlásenie účastníka podľa prílohy č. 2; tento dokument sa predkladá jedenkrát a vzťahuje sa na celý súťažný návrh,
- doklad o vykonaní platby finančnej zábezpeky vo výške 2 500 EUR; účastník berie na vedomie, že podmienka zloženia finančnej zábezpeky je splnená iba vtedy, ak bola príslušná suma najneskôr v lehote na predkladanie súťažných návrhov pripísaná na účet vyhlasovateľa,
- pri účastníkovi, ktorý je v manželstve a má trvajúce bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, identifikačné údaje oboch manželov a podpis oboch manželov;

6.5. Osobitné podmienky účasti manželov:

6.5.1. Ak má byť nehnuteľnosť nadobudnutá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, účastníkmi obchodnej verejnej súťaže sú obaja manželia, ktorí sa na účely súťaže považujú za jedného účastníka.

6.5.2. Spoločný súťažný návrh manželov musí obsahovať identifikačné údaje oboch manželov a prejav vôle oboch manželov byť viazaní súťažným návrhom. Pri listinnom podaní musí byť návrh podpísaný oboma manželmi. Pri elektronickej podaní musí byť návrh riadne autorizovaný oboma manželmi alebo musí byť jeho prílohou samostatný súhlas druhého

manžela, podpísaný úradne osvedčeným podpisom alebo riadne autorizovaný v elektronickej podobe. Samotné doručenie návrhu iba jedným z manželov nie je prekážkou, ak návrh obsahuje riadny prejav vôle oboch manželov.

- 6.5.3. Manželia, ktorých bezpodielové spoluvlastníctvo manželov trvá v rozsahu zahŕňajúcom nadobudnutie nehnuteľnosti, nie sú oprávnení podať každý samostatný súťažný návrh. Ak každý z manželov napriek tomu predloží samostatný návrh, považujú sa oba návrhy za návrhy toho istého účastníka a na neskôr doručený návrh sa neprihliada.
- 6.5.4. Každý z manželov môže podať samostatný súťažný návrh, ak bolo ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov právoplatne zrušené alebo ak bolo dohodou vo forme notárskej zápisnice zúžené, prípadne bol jeho vznik vyhradený ku dňu zániku manželstva tak, že nehnuteľnosť nadobudnutá na základe tejto obchodnej verejnej súťaže nebude patriť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
7. Súťažný návrh musí byť doručený elektronicke prostredníctvom elektronickej schránky obce Bystré alebo odovzdaný, resp. doručený v listinnej podobe na Obecný úrad Bystré tak, aby jeho prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **30. septembra 2026 do 15.00 hod.** Na súťažný návrh doručený po uvedenom termíne sa neprihliada.
8. Ak záujemca predkladá návrh v listinnej podobe, predloží ho v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej uvedie svoje meno alebo obchodné meno a adresu a označenie „**Obchodná verejná súťaž – IBV Do potučka – neotvárať**“, na adresu Obec Bystré, Obecný úrad Bystré, Šarišská 98/20, 094 34 Bystré.
9. Účastník je svojimi cenovými ponukami viazaný 90 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Počas tejto doby nemôže svoj súťažný návrh ani jednotlivú cenovú ponuku odvolať.
10. Otvorenie a prvotné vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 1. októbra 2026 o 08.00 hod. Komisia vyhotoví zápisnicu a zostaví pre každú súťažnú časť predbežné poradie platných cenových ponúk.
11. Komisia na vyhodnotenie návrhov bude zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva obce Bystré a jedného zástupcu pôvodných vlastníkov pozemkov, ktorým je Anna Reváková. Neprítomnosť niektorého člena komisie nie je prekážkou otvorenia ani vyhodnotenia súťažných návrhov, ak počet prítomných členov komisie neklesne pod päť. Účast' navrhovateľov pri otváraaní a vyhodnocovaní súťažných návrhov je vylúčená.
12. Na účely obchodnej verejnej súťaže sa neprihliada najmä na:
 - a) návrhy doručené po stanovenej lehote, t. j. po 30. septembri 2026 po 15.00 hod.,
 - b) návrhy, pri ktorých nie je možné určiť účastníka alebo súťažnú časť, na ktorú sa cenová ponuka vzťahuje,
 - c) cenové ponuky nižšie ako minimálna kúpna cena príslušnej súťažnej časti,
 - d) návrhy navrhovateľov, ktorí majú finančné záväzky po lehote splatnosti alebo iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
 - e) návrhy, pri ktorých vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu alebo v jeho prílohách,
 - f) návrhy, pri ktorých nebola riadne a včas zložená finančná zábezpeka vo výške 2 500 EUR podľa podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže.
13. Ak sa nedostatok súťažného návrhu týka iba jednej alebo niektorých súťažných častí, neprihliada sa iba na dotknutú cenovú ponuku alebo cenové ponuky. Ak sa nedostatok týka celého súťažného návrhu, neprihliada sa na súťažný návrh ako celok.
14. Obec Bystré oznámi účastníkovi vylúčenie jeho súťažného návrhu alebo jeho časti spolu s odôvodnením v lehote 30 dní odo dňa vyhodnotenia návrhov. Oznámenie sa zašle na e-mailovú adresu uvedenú účastníkom v súťažnom návrhu.
15. Vyhlasovateľ zverejní všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na ich predkladanie po dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Pred zverejnením návrhov vyhlasovateľ zabezpečí anonymizáciu osobných údajov, ktorých zverejnenie nie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti zverejnenia.

16. Jediným kritériom na hodnotenie cenových ponúk v každej súťažnej časti je najvyššia ponúknutá celková kúpna cena za príslušnú nehnuteľnosť. V prípade rovnosti ponúknutých kúpnych cien sa vyššie v poradí umiestni cenová ponuka, ktorá bola vyhlasovateľovi preukázateľne doručená skôr.
17. Komisia zostaví pre každú súťažnú časť samostatné predbežné poradie všetkých platných cenových ponúk podľa kritéria uvedeného v bode 16.
18. Osobitný postup pri umiestnení toho istého účastníka na prvom mieste vo viacerých súťažných častiach:
- 18.1. Ak sa účastník umiestni ako prvý v predbežnom poradí iba v jednej súťažnej časti, je povinný svoju cenovú ponuku v tejto súťažnej časti riadne uplatniť postupom podľa bodu 18.4.
- 18.2. Ak sa ten istý účastník umiestni ako prvý v predbežnom poradí vo viacerých súťažných častiach, je povinný uplatniť svoju cenovú ponuku v tej súťažnej časti, v ktorej ním ponúknutá celková kúpna cena predstavuje po prepočte na 1 m² najvyššiu jednotkovú kúpnu cenu spomedzi všetkých súťažných častí, v ktorých sa umiestnil ako prvý v predbežnom poradí. Jednotková kúpna cena sa na tento účel určí ako podiel celkovej ponúkanej kúpnej ceny a výmery príslušnej nehnuteľnosti v m². Na účely vzájomného porovnania sa jednotková kúpna cena posudzuje bez zaokrúhlenia. V prípade rovnosti jednotkovej kúpnej ceny za 1 m² má prednosť súťažná časť, v ktorej účastník ponúkol vyššiu celkovú kúpnu cenu. Súťažná časť určená podľa tohto bodu je súťažnou časťou, v ktorej je účastník povinný svoju cenovú ponuku uplatniť.
- 18.3. Vyhlasovateľ doručí účastníkovi najneskôr do 90 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov písomnú výzvu, v ktorej mu zároveň oznámi prijatie jeho vybraného návrhu podľa § 286 ods. 1 Obchodného zákonníka a jednoznačne označí súťažnú časť, v ktorej je účastník podľa bodu 18.1 alebo 18.2 povinný svoju cenovú ponuku uplatniť. Vo výzve uvedie ponúknutú kúpnu cenu, výšku doplatku kúpnej ceny a presný posledný deň lehoty na splnenie povinností podľa bodu 18.4. Spolu s výzvou vyhlasovateľ doručí účastníkovi vyplnené vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy za túto súťažnú časť, pripravené podľa vzoru kúpnej zmluvy tvoriaceho prílohu č. 4 týchto podmienok a podľa údajov uvedených v súťažnom návrhu účastníka. Spôsob podpisu a doručenia kúpnej zmluvy uvedie vyhlasovateľ vo výzve.
- 18.4. Účastník je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa nasledujúceho po preukázateľnom doručení výzvy podľa bodu 18.3:
- a) doručiť vyhlasovateľovi riadne podpísané vyhotovenie kúpnej zmluvy pripravené vyhlasovateľom a
- b) zabezpečiť pripísanie celého doplatku kúpnej ceny po započítaní zloženej finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.
- Cenová ponuka sa považuje za riadne uplatnenú iba vtedy, ak účastník v stanovenej lehote splní obe uvedené podmienky.
- 18.5. Ak účastník riadne uplatní cenovú ponuku podľa bodu 18.4, jeho cenové ponuky vo všetkých ostatných súťažných častiach sa ďalej neuplatnia. Neuplatnenie týchto cenových ponúk sa nepovažuje za odmietnutie uzatvorenia kúpnej zmluvy ani za porušenie súťažných podmienok a vyhlasovateľovi vo vzťahu k nim nevzniká nárok na zmluvnú pokutu. Finančná zábezpeka vo výške 2 500 EUR zložená účastníkom za súťažný návrh sa započíta na kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorú účastník nadobúda.
- 18.6. Ak účastník v lehote podľa bodu 18.4 riadne neuplatní cenovú ponuku v súťažnej časti určenej podľa bodu 18.1 alebo 18.2, má sa za to, že odmietol uzatvoriť kúpnu zmluvu. Všetky jeho cenové ponuky podané v rámci obchodnej verejnej súťaže sa prestávajú ďalej uplatňovať. Vyhlasovateľovi v takom prípade vzniká voči účastníkovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 500 EUR. Vyhlasovateľ je oprávnený nárok na zmluvnú pokutu započítať v celom rozsahu proti nároku účastníka na vrátenie zloženej finančnej zábezpeky.

- 18.7. V súťažnej časti, v ktorej sa cenová ponuka účastníka prestala ďalej uplatňovať podľa bodu 18.5 alebo 18.6, sa prvým v predbežnom poradí stáva ďalší účastník podľa pôvodného poradia platných cenových ponúk. Pri tomto účastníkovi sa postupuje podľa bodov 18.1 až 18.6, pričom pri určení súťažnej časti podľa bodu 18.2 sa zohľadnia všetky súťažné časti, v ktorých sa tento účastník v danom štádiu vyhodnocovania nachádza na prvom mieste.
- 18.8. Postup podľa predchádzajúcich bodov sa opakuje dovtedy, kým nebude v každej súťažnej časti určený úspešný účastník alebo kým nebude zistené, že v príslušnej súťažnej časti nezostal žiadny ďalší platný súťažný návrh. Komisia následne vyhotoví zápisnicu o konečnom vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže a zostaví konečné výsledky jednotlivých súťažných častí.
19. Uzatvorenie kúpnej zmluvy a zaplatenie kúpnej ceny:
- 19.1. Vzor kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok. Konkrétne vyhotovenie kúpnej zmluvy pripraví vyhlasovateľ podľa schváleného vzoru, údajov uvedených v súťažnom návrhu a výsledku obchodnej verejnej súťaže. Účastník nie je oprávnený meniť alebo dopĺňať vyhlasovateľom pripravenú kúpnu zmluvu ani podmieňovať jej uzatvorenie zmenou ponúkanej kúpnej ceny alebo inou zmenou jej obsahu.
- 19.2. Finančná zábezpeka vo výške 2 500 EUR zložená za súťažný návrh sa úspešnému účastníkovi započíta na kúpnu cenu. Doplatok kúpnej ceny musí byť pripísaný na účet vyhlasovateľa v lehote podľa bodu 18.4.
- 19.3. Starosta obce podpíše účastníkom podpísanú kúpnu zmluvu po overení, že:
- a) účastník doručil kúpnu zmluvu v lehote podľa bodu 18.4 bez zmien alebo výhrad,
 - b) kúpna zmluva bola riadne podpísaná všetkými osobami, ktoré majú nehnuteľnosť nadobudnúť, a
 - c) kúpna cena bola v celom rozsahu uhradená.
- Vyhlasovateľ zabezpečí doručenie jedného podpísaného vyhotovenia kúpnej zmluvy kupujúcemu.
- 19.4. Vyhlasovateľ zabezpečí zverejnenie uzatvorenej kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy.
20. Finančná zábezpeka:
- 20.1. Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2 500 EUR za celý súťažný návrh bez ohľadu na počet súťažných častí, na ktoré predkladá cenovú ponuku. Finančná zábezpeka musí byť najneskôr v lehote na predkladanie súťažných návrhov pripísaná na účet obce Bystré, IBAN: SK 45 0200 0000 0027 2207 3956. Pri úhrade finančnej zábezpeky je potrebné v poznámke pre prijímateľa uviesť „ZÁBEZPEKA OVS“ a meno a priezvisko účastníka; v prípade právnickej osoby jej obchodné meno.
- 20.2. Ak finančná zábezpeka nebola riadne a včas pripísaná na účet vyhlasovateľa, na súťažný návrh sa neprihliada.
- 20.3. Finančná zábezpeka úspešného účastníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Ak účastník nesplní povinnosti podľa bodu 18.4, s finančnou zábezpekou sa naloží podľa bodu 18.6.
- 20.4. Finančná zábezpeka neúspešného účastníka sa vráti do desiatich pracovných dní odo dňa, keď je konečne zrejmé, že účastník už nemôže byť úspešný v žiadnej súťažnej časti.
21. Predbežné a konečné výsledky obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejní v súlade s platnými právnymi predpismi. Výzva podľa bodu 18.3 sa účastníkovi doručuje preukázateľne:
- a) prostredníctvom elektronickej schránky,
 - b) doporučenou listovou zásielkou, alebo
 - c) osobným prevzatím proti podpisu.
- Ostatné oznámenia účastníkom sa zasielajú na e-mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu, ak tieto podmienky neurčujú inak. Po skončení obchodnej verejnej súťaže

vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu oznámi neúspešným účastníkom na e-mailovú adresu uvedenú v súťažnom návrhu, že ich návrhy neboli prijaté.

22. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

22.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

22.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) opraviť bez nového rozhodnutia obecného zastupiteľstva iba zrejmé chyby v písaní, počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti, ktorými sa nemení predmet súťaže, minimálna cena, výška zábezpeky, kritérium hodnotenia, práva a povinnosti účastníkov ani lehoty; inú zmenu možno vykonať iba po jej schválení obecným zastupiteľstvom a po jej zverejnení rovnakým spôsobom ako pôvodné podmienky,
- b) vyzvať účastníka na vysvetlenie súťažného návrhu alebo na odstránenie jeho formálnych či iných nepodstatných nedostatkov, vrátane doplnenia chýbajúceho dokladu alebo prílohy, ak sa tým nemení ponúknutá kúpna cena, identita účastníka, označenie súťažnej časti ani iný podstatný obsah súťažného návrhu. Doplnením nemožno nahradiť skutočnosť alebo úkon, ktorý mal byť splnený najneskôr v lehote na predkladanie súťažných návrhov, najmä včasné zloženie finančnej zábezpeky,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy v jednej, vo viacerých alebo vo všetkých súťažných častiach alebo obchodnú verejnú súťaž či jej jednotlivú súťažnú časť zrušiť, ak sú splnené podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

23. Povinnosť začať s výstavbou rodinného domu:

23.1. Účastník berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú prevádzané na účel výstavby rodinných domov a že súčasťou kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúceho začať na nadobudnutej nehnuteľnosti s výstavbou rodinného domu najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

23.2. Za deň nadobudnutia vlastníckeho práva sa považuje deň, ku ktorému nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

23.3. Za začatie výstavby rodinného domu sa považuje preukázateľná realizácia základových konštrukcií rodinného domu v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za začatie výstavby sa nepovažujú samotné prípravné práce, zemné práce, vyhotovenie projektovej dokumentácie, vybavovanie potrebných povolení ani iné administratívne úkony.

23.4. Kupujúci je povinný na požiadanie obce preukázať splnenie povinnosti podľa bodu 23.1.

23.5. Povinnosť kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu v lehote podľa bodu 23.1 predstavuje podstatnú podmienku prevodu nehnuteľnosti a vychádza z účelu, na ktorý obec Bystré nehnuteľnosti prevádza. Ak kupujúci túto povinnosť v stanovenej lehote nesplní, obec Bystré je oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť bez potreby poskytnutia dodatočnej lehoty na splnenie tejto povinnosti.

Prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže sú:

príloha č. 1 – Zoznam súťažných častí a minimálne kúpne ceny,

príloha č. 2 – Dohoda o finančnej zábezpeke a čestné vyhlásenie účastníka,

príloha č. 3 – Formulár súťažného návrhu a cenovej ponuky,

príloha č. 4 – Vzor kúpnej zmluvy,

Príloha č. 1

Zoznam súťažných častí a minimálne kúpne ceny

Každý riadok tabuľky predstavuje jednu samostatnú súťažnú časť obchodnej verejnej súťaže.

Súťažná časť	LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera	Minimálna kúpna cena
1	1458	240/9	Orná pôda	741 m ²	21 763,17 EUR
2	1458	240/10	Orná pôda	805 m ²	23 642,85 EUR
3	1458	240/11	Orná pôda	807 m ²	23 701,59 EUR
4	1458	240/12	Orná pôda	808 m ²	23 730,96 EUR
5	1458	240/13	Orná pôda	809 m ²	23 760,33 EUR
6	1458	240/14	Orná pôda	811 m ²	23 819,07 EUR
7	1458	240/15	Orná pôda	812 m ²	23 848,44 EUR
8	1458	240/16	Orná pôda	813 m ²	23 877,81 EUR
9	1458	240/17	Orná pôda	815 m ²	23 936,55 EUR
10	1458	240/19	Orná pôda	818 m ²	24 024,66 EUR
11	1458	240/20	Orná pôda	819 m ²	24 054,03 EUR
12	1458	240/21	Orná pôda	820 m ²	24 083,40 EUR
13	1458	240/22	Orná pôda	822 m ²	24 142,14 EUR
14	1458	240/18	Orná pôda	816 m ²	23 965,92 EUR

Poznámka: Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť uznesení a podmienok obchodnej verejnej súťaže.

**DOHODA O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE
A ČESTNÉ VYHLÁSENIE ÚČASTNÍKA**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 v spojení s § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v účinnom znení (ďalej len „Dohoda“)

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Názov: Obec Bystré

Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

IČO: 00 332 275

DIČ: 2020640886

IBAN: _____

Zastúpená: PhDr. Ľubomírom Hrehom, starostom obce
(ďalej len „Vyhlasovateľ“)

a

Účastník obchodnej verejnej súťaže:

Meno a priezvisko / obchodné meno:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia / IČO:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt / sídlo:

Štátne občianstvo:

Konajúca osoba (pri PO):

IBAN na vrátenie zábezpeky:

(ďalej len „Účastník“; Vyhlasovateľ a Účastník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Vyhlasovateľ realizuje obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce Bystré na základe zámeru a spôsobu prevodu majetku obce schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Bystré a podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených Obecným zastupiteľstvom obce Bystré. Obchodná verejná súťaž sa uskutočňuje postupom podľa § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákoník v účinnom znení.

1.2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bystré dňa _____ uznesením č. _____ (ďalej len „Podmienky OVS“).

1.3. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Bystré, pričom každá nehnuteľnosť predstavuje samostatnú súťažnú časť. Jednotlivé súťažné časti a minimálne kúpne ceny sú uvedené v prílohe č. 1 Podmienok OVS.

1.4. Účastník predkladá v obchodnej verejnej súťaži jeden súťažný návrh, ktorý môže obsahovať samostatné cenové ponuky na jednu alebo na viacero súťažných častí. Bez ohľadu na počet súťažných častí, na ktoré Účastník predkladá cenovú ponuku, skladá jednu finančnú zábezpeku vo výške 2 500 EUR za celý súťažný návrh.

1.5. Účelom tejto Dohody je upraviť práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace so zložením, započítaním a vrátením finančnej zábezpeky a dohodnúť podmienky vzniku nároku Vyhlasovateľa na zmluvnú pokutu v súlade s Podmienkami OVS.

1.6. Účastník vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Dohody oboznámil s Podmienkami OVS a so vzorom kúpnej zmluvy, ich obsahu porozumel a súhlasí s nimi.

II.

Finančná zábezpeka a zmluvná pokuta

2.1. Účastník je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 2 500 EUR za celý súťažný návrh bez ohľadu na počet súťažných častí, na ktoré predkladá cenovú ponuku. Finančná zábezpeka musí byť najneskôr v lehote na predkladanie súťažných návrhov pripísaná na účet Vyhlasovateľa uvedený v Podmienkach OVS. Pri úhrade finančnej zábezpeky Účastník uvedie v poznámke pre prijímateľa označenie požadované Podmienkami OVS.

2.2. Podmienka zloženia finančnej zábezpeky je splnená iba jej riadnym a včasným pripísaním na účet Vyhlasovateľa. Doklad o vykonaní platby tvorí prílohu súťažného návrhu.

2.3. Ak sa Účastník stane úspešným v súťažnej časti určenej postupom podľa bodu 18 Podmienok OVS a riadne uplatní svoju cenovú ponuku, zložená finančná zábezpeka sa započíta na kúpnu cenu nehnuteľnosti, ktorú Účastník nadobúda.

2.4. Ak je konečne zrejmé, že Účastník už nemôže byť úspešný v žiadnej súťažnej časti, Vyhlasovateľ mu vráti finančnú zábezpeku v lehote desiatich pracovných dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, na účet uvedený v tejto Dohode, prípadne na iný účet, ktorý Účastník Vyhlasovateľovi preukázateľne oznámi.

2.5. Ak Účastník v lehote podľa bodu 18.4 Podmienok OVS riadne neuplatní cenovú ponuku v súťažnej časti určenej podľa bodu 18.1 alebo 18.2 Podmienok OVS, považuje sa to za odmietnutie uzatvorenia kúpnej zmluvy. V takom prípade všetky cenové ponuky Účastníka podané v rámci obchodnej verejnej súťaže prestávajú ďalej uplatňovať a Vyhlasovateľovi vzniká voči Účastníkovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 500 EUR.

2.6. Zmluvná pokuta podľa bodu 2.5 tejto Dohody je splatná okamihom márneho uplynutia lehoty podľa bodu 18.4 Podmienok OVS. Vyhlasovateľ je oprávnený svoj nárok na zmluvnú pokutu v celom rozsahu započítať proti nároku Účastníka na vrátenie zloženej finančnej zábezpeky.

2.7. Ak Účastník riadne uplatní cenovú ponuku v súťažnej časti určenej podľa bodu 18 Podmienok OVS, jeho cenové ponuky vo všetkých ostatných súťažných častiach sa ďalej neuplatnia. Takéto neuplatnenie sa nepovažuje za porušenie povinností Účastníka a nezakladá nárok Vyhlasovateľa na zmluvnú pokutu.

2.8. Podrobnosti postupu pri vyhodnotení súťažných návrhov, určení súťažnej časti, v ktorej je Účastník povinný svoju cenovú ponuku uplatniť, a pri nakladaní s finančnou zábezpekou sa riadia Podmienkami OVS.

III.

Čestné vyhlásenia a potvrdenia Účastníka

Účastník čestne vyhlasuje a potvrdzuje, že:

1. oboznámil sa s Podmienkami OVS a so vzorom kúpnej zmluvy, porozumel im, súhlasí s nimi a zaväzuje sa postupovať v súlade s nimi;

2. všetky údaje a doklady uvedené v súťažnom návrhu a jeho prílohách sú pravdivé, úplné a aktuálne a voči Obci Bystré nemá finančné záväzky po lehote splatnosti ani iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie;
3. zložil jednu finančnú zábezpeku vo výške 2 500 EUR za celý súťažný návrh a k súťažnému návrhu priložil doklad o vykonaní jej úhrady;
4. je svojimi cenovými ponukami viazaný 90 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov a počas tejto doby nemôže svoj súťažný návrh ani jednotlivú cenovú ponuku odvolať;
5. berie na vedomie, že na základe obchodnej verejnej súťaže môže nadobudnúť najviac jednu nehnuteľnosť; ak sa umiestni ako prvý v predbežnom poradí vo viacerých súťažných častiach, súťažná časť, v ktorej je povinný svoju cenovú ponuku uplatniť, sa určí postupom podľa bodu 18.2 Podmienok OVS;
6. berie na vedomie, že po preukázateľnom doručení výzvy podľa bodu 18.3 Podmienok OVS je povinný v lehote desiatich pracovných dní doručiť Vyhlasovateľovi riadne podpísané vyhotovenie Vyhlasovateľom pripravenej kúpnej zmluvy a zabezpečiť pripísanie celého doplatku kúpnej ceny po započítaní finančnej zábezpeky;
7. berie na vedomie následky nesplnenia povinností podľa predchádzajúceho bodu, najmä zánik ďalšieho uplatňovania všetkých jeho cenových ponúk a vznik nároku Vyhlasovateľa na zmluvnú pokutu vo výške 2 500 EUR;
8. berie na vedomie, že je povinný začať na nadobudnutej nehnuteľnosti s výstavbou rodinného domu najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva, pričom za začatie výstavby sa považuje preukázateľná realizácia základových konštrukcií rodinného domu v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že pri nesplnení tejto povinnosti je Obec Bystré oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť;
9. berie na vedomie spracúvanie osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, uzatvorenia a plnenia zmluvy, plnenia zákonných povinností obce a zákonom vyžadovaného zverejňovania v anonymizovanej alebo redigovanej podobe a potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie podľa čl. 13 GDPR;
10. pri elektronickom podaní zabezpečí riadnu autorizáciu súťažného návrhu a všetkých dokumentov, pri ktorých sa podľa Podmienok OVS vyžaduje podpis alebo autorizácia.

IV.

Rodinný stav fyzickej osoby a účasť manželov

Účastník označí príslušnú možnosť:

- ☐ nie je v manželstve;
- ☐ je v manželstve a nehnuteľnosť má byť nadobudnutá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov; súťažný návrh je spoločný a podpisujú ho obaja manželia;
- ☐ je v manželstve, ale bezpodielové spoluvlastníctvo manželov bolo právoplatne zrušené alebo upravené tak, že nadobudnutá nehnuteľnosť doň nebude patriť; príslušnú verejnú listinu prikladá k súťažnému návrhu;
- ☐ Účastníkom je právnická osoba – tento článok sa neuplatňuje.

Ak má byť nehnuteľnosť nadobudnutá do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, identifikačné údaje druhého manžela/manželky:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia / rodné číslo:

Trvalý pobyt:

V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Dohoda tvorí súčasť súťažného návrhu Účastníka. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Dohodou sa riadia Podmienkami OVS a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.2. Táto Dohoda sa vykladá a uplatňuje v súlade s Podmienkami OVS. Ak by medzi touto Dohodou a Podmienkami OVS vznikol rozpor, rozhodujúce je znenie Podmienok OVS.

5.3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak osobitný právny predpis neustanovuje inak.

5.4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Vyhlasovateľa a jeden pre Účastníka.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

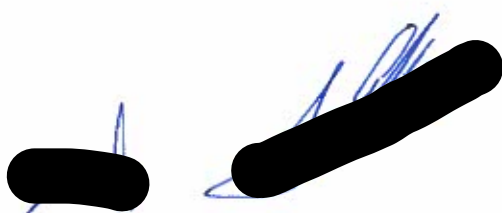
V Bystrom dňa _____

V _____ dňa _____

Obec Bystre
PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce
Vyhlasovateľ

Účastník / oprávnená osoba
meno a priezvisko:

Druhý účastník –
manžel/manželka,
ak má byť nehnuteľnosť
nadobudnutá do BSM:
meno a priezvisko:



FORMULÁR SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU A CENOVEJ PONUKY

Obchodná verejná súťaž – predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Bystré

Vypíšte iba žlté polia. Pri fyzickej osobe nevypĺňajte údaje určené len pre právnickú osobu a naopak. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti do BSM vyplňte aj údaje druhého manžela/manželky.

ÚDAJE VYPLNI OBEC

Evidenčný kód	Dátum a čas doručenia
1. ÚČASTNÍK	
Meno a priezvisko / obchodné meno	Telefón
Trvalý pobyt / sídlo	
E-mail	IČO (len PO)
Osoba oprávnená konať za PO	Funkcia

2. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – LEN FYZICKÁ OSOBA

Rodné priezvisko	Dátum narodenia
Rodné číslo	Štátne občianstvo
Rodinný stav	
Manžel/manželka – vyplňte iba pri nadobudnutí nehnuteľnosti do BSM	
Meno a priezvisko	Rodné priezvisko
Dátum narodenia / rodné číslo	

Štátne občianstvo

Telefón / e-mail

3. CENOVE PONUKY

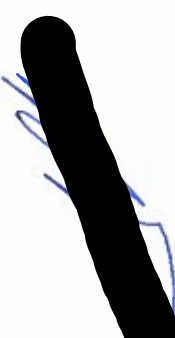
V stĺpci „Ponuka“ vyberte ÁNO pri každej parcele, o ktorú máte záujem, a doplňte samostatnú celkovú cenu v celých EUR. Ponuku môžete podať na ľubovoľný počet súťažných častí; na základe tejto obchodnej verejnej súťaže však môžete nadobudnúť najviac jednu nehnuteľnosť. Ak sa umiestnite ako prvý v predbežnom poradí vo viacerých súťažných častiach, určenie súťažnej časti, v ktorej ste povinný/povinná svoju cenovú ponuku uplatniť, sa riadi bodom 18 podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Ponuka	Súťažná časť	Parcela C-KN	Výmera	Minimálna cena (EUR)	Ponúknutá cena (EUR)
	1	240/9	741 m ²	21 763,17	
	2	240/10	805 m ²	23 642,85	
	3	240/11	807 m ²	23 701,59	
	4	240/12	808 m ²	23 730,96	
	5	240/13	809 m ²	23 760,33	
	6	240/14	811 m ²	23 819,07	
	7	240/15	812 m ²	23 848,44	
	8	240/16	813 m ²	23 877,81	



[Handwritten signature]

9	240/17	815 m²	23 936,55
10	240/19	818 m²	24 024,66
11	240/20	819 m²	24 054,03
12	240/21	820 m²	24 083,40
13	240/22	822 m²	24 142,14
14	240/18	816 m²	23 965,92
Finančná zábezpeka je 2 500 EUR za celý súťažný návrh bez ohľadu na počet označených súťažných častí. Dohodu o finančnej zábezpeke a čestné vyhlásenie účastníka predložte jedenkrát za celý súťažný návrh a prílohu jeden doklad o vykonaní platby finančnej zábezpeky 2 500 EUR.			
4. KONTROLA PRÍLOH			
☐ Riadne vyplnená a podpísaná Dohoda o finančnej zábezpeke a čestné vyhlásenie účastníka – 1x pre celý súťažný návrh.			
☐ Jeden doklad o vykonaní platby finančnej zábezpeky vo výške 2 500 EUR za celý súťažný návrh.			
5. MIESTO, DATUM A PODPIS			
Miesto	Dátum		
Účastník / oprávnená osoba – podpis alebo autorizácia	Druhý účastník – manžel/manželka pri BSM – podpis alebo autorizácia		

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Bystré
Sídlo: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré
IČO: 00332275
DIČ: 2020640886
Zastúpený: PhDr. Ľubomirom Hrehom, starostom obce
Banka: _____
IBAN: _____

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

(pri vyhotovení konkrétnej zmluvy sa použijú iba relevantné údaje podľa súťažného návrhu)

Fyzická osoba:

Meno a priezvisko: _____
Rodné priezvisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: _____
Štátne občianstvo: _____

Manžel/manželka – ak má byť Predmet kúpy nadobudnutý do BSM:

Meno a priezvisko: _____
Rodné priezvisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvalý pobyt: _____
Štátne občianstvo: _____

Právnická osoba:

Obchodné meno: _____
Sídlo: _____
IČO: _____
Zapísaná v: _____
Zastúpená: _____

(ďalej jednotlivo alebo spoločne len „Kupujúci“; Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II.

Predmet kúpy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Bystré, katastrálne územie Bystré, na LV č. 1458, ako:

– parcela registra „C“, parc. č. _____ – orná pôda o výmere _____ m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku

(ďalej len „Predmet kúpy“).

- 2.2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu Predmet kúpy a Kupujúci Predmet kúpy kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku. Ak sú Kupujúcimi manželia, nadobúdajú Predmet kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.3. Uzatvorenie tejto Zmluvy je výsledkom obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku Obce Bystré, ktorej podmienky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bystré č. _____ zo dňa _____. Predmet kúpy tvoril súťažnú časť č. _____. Podľa konečných výsledkov obchodnej verejnej súťaže bol Kupujúci určený ako úspešný účastník pre túto súťažnú časť s ponúknutou kúpnu cenou uvedenou v čl. IV tejto Zmluvy.

III.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

- 3.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a údaje nimi uvedené v tejto Zmluve sú pravdivé.
- 3.2. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomosti a podľa stavu zapísaného na liste vlastníctva, na ktorom je Predmet kúpy evidovaný, ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, okrem prípadných tiarch výslovne uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s faktickým stavom Predmetu kúpy, pričom Predávajúci mu neposkytuje žiadne záruky týkajúce sa jeho kvality, či akýchkoľvek iných vlastností a Kupujúci kupuje Predmet kúpy do svojho vlastníctva v stave v akom stojí a leží.
- 3.4. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza v celom rozsahu Kupujúci.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena za Predmet kúpy je určená na základe konečného výsledku obchodnej verejnej súťaže vo výške _____ EUR (slovom: _____ eur). Kúpna cena je konečná.
- 4.2. Kupujúci uhradil Predávajúcemu sumu 2 500 EUR ako finančnú zábezpeku zloženú za celý súťažný návrh v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže. Táto finančná zábezpeka sa započítava na kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 4.3. Doplatok kúpnej ceny vo výške _____ EUR bol v lehote určenej podmienkami obchodnej verejnej súťaže pripísaný na bankový účet Predávajúceho uvedený v čl. I tejto Zmluvy. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že kúpna cena bola uhradená v celom rozsahu.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a povinnosť výstavby

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu.
- 5.2. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle uvedenými v Zmluve. Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch ustanovených zákonom alebo výslovne dohodnutých v tejto Zmluve.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá splnomocnený advokát podľa čl. VI tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, po úplnom zaplatení kúpnej ceny a po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.



- 5.4. Kupujúci sa zaväzuje začať na Predmete kúpy s výstavbou rodinného domu najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.
- 5.5. Za deň nadobudnutia vlastníckeho práva sa na účely tejto Zmluvy považuje deň, ku ktorému nastanú právne účinky vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Za začatie výstavby rodinného domu sa považuje preukázateľná realizácia základových konštrukcií rodinného domu v súlade s príslušnou projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za začatie výstavby sa nepovažujú samotné prípravné práce, zemné práce, vyhotovenie projektovej dokumentácie, vybavovanie potrebných povolení ani iné administratívne úkony.
- 5.7. Kupujúci je povinný na požiadanie Predávajúceho preukázať splnenie povinnosti podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy.
- 5.8. Povinnosť Kupujúceho začať s výstavbou rodinného domu v lehote podľa bodu 5.4 tejto Zmluvy predstavuje podstatnú podmienku prevodu Predmetu kúpy a vychádza z účelu, na ktorý Predávajúci Predmet kúpy prevádza. Ak Kupujúci túto povinnosť v stanovenej lehote nesplní, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť bez potreby poskytnutia dodatočnej lehoty na splnenie tejto povinnosti.
- 5.9. Odstúpenie Predávajúceho podľa bodu 5.8 tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a je účinné jeho doručením Kupujúcemu; ak sú Kupujúcimi manželia, odstúpenie sa doručuje obojm Kupujúcim. V prípade platného odstúpenia sú Zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne plnenia poskytnuté podľa tejto Zmluvy a poskytnúť si potrebnú súčinnosť na usporiadanie vlastníckych vzťahov k Predmetu kúpy v katastri nehnuteľností.

VI.

Splnomocnenie na katastrálne konanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, advokáta reg. č. 7627, sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou.
- 6.2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne splnomocňujú uvedeného advokáta
- a) ku konverzii a elektronickému podaniu tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv z tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade - katastrálnom odbore,
 - b) na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
 - c) k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesto trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností,
 - d) k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehnuteľností. z tejto zmluvy a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že advokát vykoná autorizovanú konverziu dokumentov a elektronické podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností; nejde o autorizáciu zmluvy advokátom v zmysle osobitných predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy disponovať. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné a dostatočne zrozumiteľné.

- 7.2. Zmenu alebo doplnenie tejto Zmluvy možno vykonať iba písomným dodatkom, ak je taká zmena v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže, príslušnými uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Bystré a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.4. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a jeden pre advokáta vykonávajúceho autorizovanú konverziu Zmluvy a elektronické podanie návrhu na vklad.
- 7.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a Zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu; na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V _____ dňa _____

Predávajúci:	Kupujúci:	Kupujúci – manžel/manželka pri BSM:
Obec Bystré, zast. PhDr. Ľubomír Hreha, starosta	meno / obchodné meno:	meno a priezvisko:

OZ schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov C KN č. 240/9, č. 240/10, č. 240/11, č. 240/12, č. 240/13, č. 240/14, č. 240/15, č. 240/16, č. 240/17, č. 240/18, č. 240/19, č. 240/20, č. 240/21, č. 240/22 v lokalite „IBV Do potučka.“

Príloha č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 5: Návrh žiadosti o poskytnutie NFP pre projekt s názvom Miestne občianske a podporné služby v obci Bystré.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Úrad vlády Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko vyhlásil dňa 10.07.2026 výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP s názvom Miestne občianske a podporné služby. Jedným s výberového kritéria je aj termín odoslania žiadosti o NFP. To znamená, že budú uprednostnené žiadosti so skorším dátumom odoslania. Obec pripravila a podala žiadosť o NFP s názvom projektu Miestne občianske a podporné služby v obci Bystré. Celková požadovaná výška NFP je 87 109,40 €. Spolufinancovanie je vo výške 10 % z celkovej ceny práce, pričom zamestnanec môže vykonávať činnosť pri zabezpečovaní komunálnych služieb pre obec v rozsahu 10 % celkového mesačného pracovného fondu. Počet členov miestnej občianskej a podpornej služby je stanovený na základe počtu MRK. Pre našu obec na počet obyvateľov MRK od 400 do 799 je stanovený počet 4 členovia MOPS.

OZ schválilo podanie uvedenej žiadosti o poskytnutie NFP a keď bude žiadosť schválená, aby sa projekt realizoval.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 6: Návrh žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom Modernizácia hasičskej zbrojnice Bystré - garáže.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Ministerstvo vnútra zverejnilo dňa 08.07.2026 Výzvu číslo III. PHaZZ (Prezídium Hasičského a záchranného zboru) 2016 na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu. Termín uzávierky na podávanie žiadosti je do 24.08.2026.

Z uvedeného dôvodu obec už pripravuje žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom „Modernizácia hasičskej zbrojnice Bystré - garáže“. Garáže budú postavené na mieste starého domu, ktorý je určený na zbúranie oproti hasičskej zbrojnici. Projekt je podobný tomu, aké garáže postavil registrovaný sociálny podnik STAVENEC Bystré, s. r. o., ibaže brány budú štyri a budú umiestnené z boku. Maximálna výška dotácie na stavbu je 70 000 €. Obec toľko bude aj žiadať a keď sa to podarí, tak stavbu bude realizovať náš registrovaný sociálny podnik.

OZ schválilo podanie uvedenej žiadosti o poskytnutie NFP a keď bude žiadosť schválená, aby sa projekt realizoval.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 7: Návrh žiadosti o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom Oprava a údržba hasičskej techniky - Bystré.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Ministerstvo vnútra zverejnilo dňa 08.07.2026 aj Výzvu číslo II. PHaZZ 2016 na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu. Termín uzávierky na podávanie žiadosti je taktiež do 24.08.2026.

Z uvedeného dôvodu obec už pripravuje žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt s názvom „Oprava a údržba hasičskej techniky – Bystré“. Maximálna výška dotácie je 5 000 € a minimálna výška je 3000 €, pričom oprava a údržba musí byť realizovaná v autorizovanom servise Automobilových opravovní Ministerstva vnútra SR, a. s.

Starosta obce taktiež uviedol, že vzhľadom k tomu, že obec vlastní hasičskú techniku aj starších ročníkov, ktorá si už vyžaduje opravu, tak obec bude žiadať maximálnu dotáciu a to vo výške 5000 €.

OZ schválilo podanie uvedenej žiadosti o poskytnutie NFP a keď bude žiadosť schválená, aby sa projekt realizoval.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 8: Návrh žiadosti o poskytnutie NFP pre projekt s názvom Dostupné bývanie v obci Bystré.

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Úrad vlády Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko vyhlásil dňa 13.07.2026 výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie NFP s názvom Dostupné bývanie v obciach z Atlasu rómskych komunít. Uzávierka 1. hodnotiaceho kola je 04.09.2026. Jedným s výberového kritéria je aj termín odoslania žiadosti o NFP. To znamená, že budú uprednostnené žiadosti so skorším dátumom odoslania. Obec preto pripravuje žiadosť o NFP s názvom projektu „Dostupné bývanie v obci Bystré“.

Starosta obce taktiež uviedol, že OZ uznesením číslo 216/2025 zo dňa 03.09.2025 schválilo výstavbu bytového domu s 8 bytmi na parcelách č. 522 a 523/1, na Družstevnej ulici v obci

Bystré, ktoré sú vo vlastníctve obce a spôsob financovania výstavby, a to z dotácie Ministerstva dopravy SR (podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov) alebo NFP a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Dotácia z Ministerstva dopravy SR bola však iba do maximálnej výšky 50%, aj to po splnení všetkých podmienok. Obec zabezpečila aj verejné obstarávanie, lebo jedna z podmienok bola, že pred podaním žiadosti o dotáciu musí už byť uzatvorená zmluva s úspešným uchádzačom. Po ukončení verejného obstarávania však bolo zistené, že je potrebné k dotácii, úveru pridať ďalšie zdroje, a to vo výške okolo 160 000 eur. Tým by sa značne zvýšila výška nájmu, preto zmluva s úspešným uchádzačom nebola podpísaná. V tom čase sme mali aj informáciu, že bude nová výzva, a to táto.

Pri tejto výzve je aj vyšší benchmark, a to 1800 €/m² a 0 % spolufinancovanie. Taktiež je aj dotácia na inžinierske siete a odstavnú plochu. Je to veľmi výhodná výzva. Na polyfunkčnom dome Poloma bolo spolufinancovanie vo výške 5%.

Pri uvedenej výzve musí byť 15% bytov navrhnutých tak, aby ich mohli využívať aj osoby zo zdravotným postihnutím bez dodatočných stavebných úprav a 30 % bytov musí byť určených pre obyvateľov MRK. Uvedené percento bytov pre MRK bolo aj pri rekonštrukcii polyfunkčného domu Poloma. Celkový rozpočet na bytový dom je vo výške cca 795 153,98 €.

OZ schvaľuje podanie uvedenej žiadosti o poskytnutie NFP a keď bude žiadosť schválená, aby sa projekt realizoval.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 9: Žiadosť o poskytnutie miestnosti za účelom nácviku ľudovej hudby Ing. Petra Lend'áka.

Ing. Peter Lend'ák, trvale bytom Hermanovská 608/40 Bystré, podal dňa 08.01.2025 obci Bystré žiadosť o poskytnutie miestnosti v kultúrnom dome za účelom nácviku a skúšok ľudovej hudby. V tom čase prebiehala rozsiahla rekonštrukcia kultúrneho domu a tak OZ uznesením č. 196/2025 zo dňa 06.03.2025 schválilo preložiť prejednanie uvedenej žiadosti až na zastupiteľstvo, ktoré bude po ukončení rekonštrukcie a kolaudácii kultúrneho domu. Následne bola Ing. Peter Lend'ákovi poskytnutá možnosť vykonávať skúšky ľudovej hudby v garáži na zbernom dvore, kde vykonáva skúšky ďalšia hudobná skupina. S tým súhlasil a obci doručil zoznam 7 hudobníkov.

Asi v mesiaci marec 2026 kľúče od uvedenej garáže vrátil s tým, že uvedená garáž mu už nevyhovuje. Pri stretnutí na obecnom úrade požiadal o miestnosť, v ktorej by mohol vystavovať hudobné nástroje vlastnej výroby. Boli mu ponúknuté priestory v budove Komunitného centra v obci Bystré, kde by mohol vystavovať hudobné nástroje a po 16:00 hodine vykonávať aj skúšky ľudovej hudby. V tom čase už bola knižnica z komunitného centra presťahovaná naspäť do kultúrneho domu. Taktiež mu bolo vysvetlené, že obec sa snaží na základe značného počtu žiadostí rodičov detí, ktoré navštevujú našu základnú školu zriadiť v priestoroch zadnej časti kultúrneho domu alokované pracovisko základnej umeleckej školy, aby uvedené deti nemuseli dochádzať do mesta Hanušovce n/T, pričom obec to už začala riešiť s viacerými umeleckými školami. V tom čase sme nevedeli, ako to dopadne. Slávnostného zápisu detí do základnej školy sa zúčastnila aj riaditeľka Základnej umeleckej školy Hanušovce n/T, ktorá rodičom detí oznámila, že majú záujem zriadiť alokované pracovisko, keď obec škole poskytne zdarma priestory. Obec s tým súhlasila.

Ing. Peter Lend'ák povedal, že to zváži, ale bol by radšej, keby dostal do prenájmu samostatný priestor. Bol taktiež oboznámený aj s tým, že priestory v uvedenej časti kultúrneho domu už žiadajú aj spoločenské organizácie, ktoré pôsobia v našej obci, a to Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Bystré, Základná organizácia Únie žien Slovenská Bystré Dedina, Základná organizácia Slovenské zväzu protifašistických bojovníkov Bystré a Občianske združenie TAJM, ktoré obci pomáhajú a s obcou spolupracujú a taktiež by

chceli mať vlastné samostatné priestory. Z obecného úradu Ing. Peter Lend'ák odišiel s tým, že zväží ponuku v priestoroch Komunitného centra.

Ozval sa však až dňa 24.06.2026, a to tri minúty pred zasadnutím obecného zastupiteľstva obce Bystré, že urýchlene chce vyriešiť priestor na zriadenie izby ľudových tradícií. Bolo mu vysvetľované, že nie je na to čas, že sa mohol skôr ohlásiť. Odišiel s tým, že keď nebude ihneď poskytnutý priestor, tak výstavu hudobných nástrojov ponúkne inej obci.

Starosta obce uviedol, že po skončení zasadnutia obecného zastupiteľstva požiadal výbor Základnej organizácie Únie žien Slovenská Bystré dedina, či by nechceli s Ing. Petrom Lend'ákom spolupracovať, nakoľko Základná organizácia Únie žien Slovenská Bystré Dedina zriaďuje na druhom poschodí v budove obecného úradu obce Bystré Slovenskú izbu ľudových tradícií. Členky výboru sa návrhu veľmi potešili, lebo že im to skvalitní výstavu a písomne o tom informoval aj Ing. Petra Lend'áka. Kópia listu bola poslancom zaslaná aj spolu kópiou e-mailu, ktorý dňa 25.06.2026 vo večerných hodinách zaslal obci Ing. Peter Lend'ák.

Starosta dodal, že na webovom sídle Základnej umeleckej školy Hanušovce n/T, zverejnila riaditeľka dňa 09.04.2026 oznam, v ktorom vyhlásila prijímacie skúšky, a to v termíne 2. - 3. jún 2026. V oznámení neuviedla nič o alokovanom pracovisku v obci Bystré. Mali sme indície, že iba naťahuje čas a nerobí nič pre to, aby bolo alokované pracovisko zriadené. To sa potvrdilo na poslednom stretnutí dňa 07.07.2026, keď oznámila, že alokované pracovisko nezriadi, lebo sa z našej obce prihlásilo málo detí.

Na otázky, prečo do vyhlásenia prijímacích skúšok neuviedla, že sa bude zriaďovať alokované pracovisko v našej obci a prečo na Ministerstvo školstva, výskumu vývoja a mládeže SR nedala do 31.03.2026 (termín na podávanie žiadosti o zriadení alokovaných pracovísk) žiadosť o súhlas na zriadenie alokovaného pracoviska, neodpovedala. Povedala, že mali zriadené alokované pracovisko v obci Kračúnovce a to nedopadlo veľmi dobre, lebo z neho vznikla Súkromná základná umelecká škola.

Obec medzitým oslovila aj Základnú umeleckú školu Mikuláša Moyzesa v Prešove. Uskutočnili sa aj stretnutia s vedením školy. Na stretnutí nám bolo povedané, že sme mali prísť na začiatku roka, ale že sú s nami ochotní spolupracovať. Taktiež, že sú ochotní prísť so svojimi žiakmi na vystúpenie do našej obce, aby odprezentovali školu. Riaditeľ školy nám pri stretnutí povedal taktiež, že spolupracuje aj s Folklórnym súborom Šarišan, pre ktorý vyrába niektoré hudobné nástroje. Naša obec ma stále záujem zriadiť alokované pracovisko základnej umeleckej školy, iba že sme nechceli obísť Základnú umeleckú školu Hanušovce n/T, ktorú navštevujú žiaci našej základnej školy.

Starosta obce preto opakovane navrhol Ing. Peter Lend'ákovi priestory na nácvik ľudovej hudby v Komunitnom centre a priestory na výstavu v Slovenskej izbe ľudových tradícií v budove obecného úradu. Ing. Peter Lend'ák s tým súhlasil a zároveň aj nesúhlasil. Dodal, že hudobné nástroje, ktoré chce vystavovať využíva aj pri skúškach. Nevedel uviesť počet hudobníkov s ktorými chce spoločne hrať. Nakoniec súhlasil s priestormi v komunitnom centre a dodal, že obci oznámi koľko a akých hudobných nástrojov chce vystavovať.

OZ schválilo Ing. Peter Lend'ákovi, aby nácvik ľudovej hudby a výstavu hudobných nástrojov vykonával v Komunitnom centre v obci Bystré, pričom čas sa upresní s vedením obce.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu 10: Rôzne.

a) Návrh na predaj parcely č. 1151/2 o výmere 30 m², katastrálne územie Bystré.

Starosta obce uviedol, že dňa 17.06.2026 doručil obci p. Jozef Adamišin nar. 03.08.1965, Poštová 307/7, Bystré žiadosť o odkúpenie pozemku pod existujúcou garážou, ktorá sa nachádza na Poštovej ul. v obci Bystré. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v roku 1989 zakúpil od p. Juraja Haviru garáž, ktorá sa nachádza na parcele č. 1151, druh pozemku - záhrada, LV

č. 941, kataster obce Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré a ktorú od kúpy stále užíva a tak má záujem majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod ňou, nakoľko je zastavaný stavbou, čiže tvorí s ňou funkčný celok, dlhodobo ho užíva a je nevyužiteľný pre inú osobu. Na uvedenom mieste bolo v tom čase postavených viacero garáží, pričom obec nevyžadovala majetkovoprávne vysporiadať pozemky. Za uvedeným účelom na zameranie garáže dal vyhotoviť geometrický plán č. 34/2026, spoločnosť Bc. Igor Miškuf - IMGEOs, Budovateľská 3600/44, Prešov, overený dňa 20.07.2026, č. G1-475/2026, nový stav parcela registra „C“ č. 1151/2 druh pozemku - záhrada, katastrálne územie Bystré o výmere 30 m².

OZ uznesením č. 300/2026 zo dňa 24.06.2026 schválilo zámer uskutočniť predaj nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v účinnom znení, a to parcely registra „C“ č. 1151/2, druh pozemku - záhrada, katastrálne územie Bystré o výmere 30 m² za cenu 2 €/m², pričom dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade čl. 5, bod 11., písm. g aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystré v platnom znení.

Na základe toho obec Bystré zverejnila dňa 25.06.2026 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok obce Bystré z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tomto znení:

Obec Bystré, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f, bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Bystré trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Jedná sa o prevod vlastníctva majetku obce Bystré na p. Jozefa Adamišina nar. 03.08.1965, trvale bytom Poštová 307/7 Bystré, a to parcely registra „C“, č. 1151/2, druh pozemku - záhrada o výmere 30 m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely vo vlastníctve Obce Bystré, a to parcely registra „C“ č. 1151, druh pozemku - záhrada, LV č. 941 na základe geometrického plánu č. 34/2026, zo dňa 16.04.2026, vyhotoveného spoločnosťou Bc. Igor Miškuf - IMGEOs, Budovateľská 3600/44, Prešov, a to v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom kúpna cena je stanovená na 2 €/m². Dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané tým, že p. Jozef Adamišin chce majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod garážou, ktorú v roku 1989 zakúpil od p. Juraja Haviru, čiže pozemok tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve, lebo je zastavaný stavbou v jeho vlastníctve, je dlhodobo v jeho užívaní a tak je nevyužiteľný pre inú osobu. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s čl. 5 bod 11 písm. g aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystré v platnom znení.

Žiadateľ žiada nadobudnúť predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu, že tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Žiadateľa a je dlhodobo v jeho užívaní. Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa a zámer prevodu vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce Bystré týmto spôsobom boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bystré č. 300/2026 dňa 24.06.2026.

Návrh na predaj bude predložený na schválenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Spôsob zverejnenia: web stránka obce www.obcebystre.sk, úradná tabuľa Obce Bystré.

Do dnešného zasadnutia OZ k uvedenému zverejnenému zámeru nebola obci doručená žiadna žiadosť, pripomienka alebo návrh.

OZ schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú v súlade s čl. 5 bod 11 písm. g aktuálnych Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystré v platnom znení, predaj majetku a to parcely registra „C“ č. 1151/2, druh pozemku - záhrada, katastrálne územie Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré o výmere 30 m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely č. registra „C“ č. 1151, druh pozemku - záhrada, LV č. 941 katastrálne územie

Bystré, ktorej vlastníkom je obec Bystré, na základe geometrického plánu č. 34/2026, vyhotoveného spoločnosťou Bc. Igor Miškuf - IMGEOs, Budovateľská 3600/44, Prešov, overeného dňa 20.07.2026, č. G1-475/2026, za kúpnu cenu 2€/m², pričom kupujúcim bude Jozef Adamišin nar. 03.08.1965, Poštová 307/7, Bystré.

Príloha č. 2 tejto zápisnice (zámer).

Hlasovalo za: 8 poslancov

b) Žiadosť OZ HOblík o finančnú podporu podujatia Slanské kolečko.

OZ HOblík doručilo obci Bystré žiadosť o finančnú podporu vo výške 500 eur na podporu podujatia s názvom Slanské kolečko - Stretnutie JAWA ČZ nadšencov, ktorého spoluorganizátorom je aj obec Bystré a ktoré sa uskutoční dňa 12.09.2026 pri chate gen. L. Kukorelliho v Hermanovciach nad Topľou.

OZ schválilo žiadosť OZ HOblík o spolufinancovanie podujatia s názvom Slanské kolečko - Stretnutie JAWA ČZ nadšencov, ktoré sa uskutoční dňa 12.09.2026 pri chate gen. L. Kukorelliho v Hermanovciach nad Topľou, a to vo výške 500 eur, pričom príspevok bude použitý na zabezpečenie podujatia.

Príloha č. 3 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

c) Silvia Kolesáriková, Cementársená 300/2 Bystré - žiadosť o prenájom pozemku.

Pani Silvia Kolesáriková, nar. 6.5.1975, trvale bytom Cementársená 300/2 Bystré doručila dňa 15.07.2026 obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1167, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 57,19 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 300/2 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny o výmere 43,99 m² a 13,2 m² na vybudovanie oddychovej zóny, pričom podklad bude zhotovený zo zámkovej dlažby.

OZ schválilo žiadosť p. Silvii Kolesárikovej, nar. 06.05.1975, trvale bytom Cementársená 300/2 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1167, druh pozemku - záhrada, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 57,19 m², ktorá sa nachádza za bytovým domom č. 300/2 a ktorú bude využívať ako záhradku na pestovanie zeleniny o výmere 43,99 m² a 13,2 m² na vybudovanie oddychovej zóny, pričom podklad bude zhotovený zo zámkovej dlažby, s výškou nájmu 0,03 €/m² ročne.

Príloha č. 4 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržal sa: Jozef Gladiš

d) Michal Peter Mitráš, Cementársená 302/8 Bystré - žiadosť o prenájom pozemku.

Pán Michal Peter Mitráš, nar. 06.12.2004, trvale bytom Cementársená 302/8 Bystré doručil dňa 17.07.2026 obci Bystré žiadosť o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 50 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 302/8, za účelom umiestnenia plechovej garáže (15 m²), a to vo vzdialenosti 2 metre od steny bytového domu a 35 m² na oddychovú zónu.

OZ schválilo žiadosť p. Michala Petra Mitráša, nar. 06.12.2004, trvale bytom Cementársená 302/8 Bystré o prenájom časti parcely registra „C“ č. 1176/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Bystré, LV č. 941, vlastník obec Bystré, podľa priloženého nákresu o výmere 50 m², ktorá sa nachádza vedľa bytového domu č. 302/8, za účelom umiestnenia plechovej garáže (15 m²), a to vo vzdialenosti 2 metre od steny bytového domu

a 35 m² na oddychovú zónu, s výškou nájmu 1€/m² ročne (garáž) a 0,03 €/m² ročne (oddychová zóna).

Príloha č. 5 tejto zápisnice.

Hlasovalo za: 8 poslancov

K bodu č. 11: Diskusia

V tomto bode neboli položené žiadne otázky.

K bodu č. 12: Prijaté uznesenia.

Uznesenia boli obecným zastupiteľstvom schválené podľa bodov programu zasadania OZ.

K bodu č. 13: Záver.

Predseda návrhovej komisie, Martin Haľko, v závere uviedol, že komisia sledovala priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele a nemá žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko bol program zasadnutia vyčerpaný, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil XXIV. zasadnutie OZ.

Bystré 29.07.2026

.....
PhDr. Ľubomír Hreha
starosta obce



.....
Ing. Miroslava Kobylánová
zapisovateľka OZ

Overovatelia: Darina Hrehová

Jozef Gladiš