

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ždani č. 03/2026 konaného
dňa 18. 06. 2026
na Obecnom úrade v Ždani

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, konštatovanie uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení OZ
5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždaňa č. 79/2026 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Ždaňa, Prevádzkový poriadok pohrebiska - NÁVRH
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždaňa č. 80/2026 o miestnom poplatku za rozvoj - NÁVRH
7. Záverečný účet obce Ždaňa za rok 2025 – NÁVRH
8. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s legalizáciou stavby garáže umiestnenej na pozemku parcely registra C par. č. 395/7 k. ú. Ždaňa
9. Aktuálne informácie
10. Rôzne
11. Záver

Zápis z priebehu zasadnutia OZ:

1/ Otvorenie zasadnutia, konštatovanie uznášaniaschopnosti

Starosta obce Ing. Ján Kokarda privítal prítomných poslancov OZ, prítomných hostí na treťom zasadnutí OZ v Ždani v roku 2026.

Konštatoval, že prítomní sú 9 poslanci z 9.

Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

2/ Určenie zapisovateľa

Za zapisovateľku určil Mgr. Teréziu Rusnákovú.

Návrhová komisia - stála: Bartolomej Horňák, Mgr. Stanislav Rusnák, Imrich Gergely

3/ Schválenie programu

Starosta prečítal program Obecného zasadnutia č. 3/2026.

Za program hlasovalo 9 poslancov, program bol schválený.

Hlasovanie: za – 9

proti – 0

zdržal sa – 0

4/ Kontrola plnenia uznesení OZ

Starosta prečítal body uznesenia OZ č. 2/2026.

OZ berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení OZ č. 2/2026

Hlasovanie: za – 9
 proti – 0
 zdržal sa – 0

5/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždaňa č. 79/2026 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Ždaňa, Prevádzkový poriadok pohrebiska - NÁVRH

Starosta začal so slovami, že VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli, rovnako na webovej stránke obce. Bez pripomienok.

-starosta – podotkol, že materiály obdržali p. poslanci mailom. V krátkosti však prečítal cenník, ktorý je súčasťou VZN. Meníme poplatok za prenájom chladničky (z pôvodných 15 EUR/deň na 10 EUR/deň)

OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždaňa č. 79/2026 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Ždaňa, ako aj prevádzkový poriadok pohrebiska

Hlasovanie: za – 9
 proti – 0
 zdržal sa – 0

VZN č. 79/2026 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Ždaňa a rovnako prevádzkový poriadok pohrebiska boli schválené bez pripomienok.

6/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždaňa č. 80/2026 o miestnom poplatku za rozvoj – NÁVRH

Starosta – rovnako toto VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli, rovnako na webovej stránke obce. Bez pripomienok.

Starosta podotkol, že na okolí to už funguje. Zavádza sa poplatok za m² (podľa zákona) – okolité obce Haniska, Čaňa, Seňa – už tento poplatok zaviedli. Ak hovoríme o výške poplatku, pohybujeme sa niekde v strede. Starosta prečítal VZN s doplnením – poplatok za rozvoj nadobudne účinnosť od 01.01.2027 a môže sa využiť iba na rozvoj obce (vodovod, kanál, etc....)

OZ schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždaňa č. 80/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Hlasovanie: za – 8
 proti – 0
 zdržal sa – 1

VZN č. 80/2026 o poplatku za rozvoj bolo schválené bez pripomienok.

7/

7/3/1/2026 Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Ždaňa za rok 2025

-starosta – prečítal záver zo stanoviska hlavného kontrolóra obce Ždaňa Ing. Ladislava Nyulázsiho k záverečnému účtu obce Ždaňa za rok 2025

-starosta – podotkol, že záverečný účet prešiel aj kontrolou p. audítorky Ing. Dáše Polončákovej

-starosta- vyzval na otázky:

-p. poslanec Ing. I. Buchla – minuli sme 8 000 € na cyklotrasu a ešte sme nič nerealizovali

- starosta – materiál máme nakúpený – do mesiaca plánujem odovzdanie staveniska
- p. poslanec Ing. I. Buchla – hospodárenie KD – zisk 6 €? Nájom sa týkajú čoho?
- starosta – áno – nájom za prenájom sály na svadbu, oslavu, a iné....
- starosta – ak nie sú ďalšie otázky

OZ berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Ždaňa za rok 2025

Hlasovanie: za – 9
 proti – 0
 zdržal sa – 0

7/3/2026 Záverečný účet obce Ždaňa za rok 2025

- OZ schvaľuje záverečný účet obce za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- OZ schvaľuje vysporiadať prebytok rozpočtového hospodárenia obce za rok 2025 vo výške **9 753,63 EUR**:
 - na tvorbu rezervného fondu **1 424,03 EUR**
 - na tvorbu peňažného fondu údržby **226,62 EUR**
 - na tvorbu peňažného fondu bývania **8 102,98 EUR**

Hlasovanie: za – 9
 proti – 0
 zdržal sa – 0

8/3/2026 Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s legalizáciou stavby garáže umiestnenej na pozemku parcely registra C par. č. 395/7 k. ú. Ždaňa

- starosta – už sme to riešili na poslednom OZ
 - žiadali sme p. Šantu, aby nám doložil súhlasy vlastníkov bytov – tie sme dostali, týmto splnil podmienky
 - prečítal formuláciu súhlasu s legalizáciou garáže formou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
 - vecné bremeno – právo mať tam garáž a mať tam prístup
- p. poslanec I. Gergely – garáž tam má 12 rokov
- starosta – ak súhlasíte, požiadam ich právneho zástupcu, aby pripravil zmluvu

OZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Ždaňa ako povinný z vecného bremena (vlastníkom predmetnej parcely) a p. Rastislavom Šantom a Martou Šantovou, ako oprávnenými z vecného bremena, v súvislosti s legalizáciou stavby garáže umiestnenej na pozemku parcely registra C, par. č. 395/7 k. ú. Ždaňa. Vecné bremeno sa zriadi na novovytvorenej parcele KN C č. 395/7, o výmere 19 m², vedenej pod číslom 395/64 geometrickým plánom č. 12/2026 zo dňa 13.02.2026. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena k umiestneniu stavby a užívaniu stavby na pozemku vo vlastníctve z vecného bremena.

Hlasovanie: za – 8
 proti – 1
 zdržal sa – 0

9/3/2026 Aktuálne informácie

- starosta – včera sme odovzdali stavenisko ZŠ Ždaňa – rekonštrukcia kuchyne
 - povolenie od hygieny sme dostali – deti chodia na obedy do KD
 - výdaj stravy je plánovaný do 10. júla, resp. 30. septembra – pre deti do MŠ a ZŠ
 - MŠ – do 10. júla
 - ZŠ – 1. júlový týždeň, resp. od 6. júla je naplánovaná letná škola
- starosta – stavbári si doniesli kontajner, niektoré veci potrebujeme, iné nie
- starosta – minulý týždeň som podpísal zmluvu na multifunkčné ihrisko 215 000 €, dotácia 198 000 €
 - v septembri by sme radi odovzdali stavbu
 - prebieha súťaž, bude vyhlásená – oslovené budú 3 firmy
 - k 01.07. by sme chceli odovzdať stavbu – za 2 mesiace by to mali zvládnuť (oprava strechy, do stavu novej strechy)
 - v lete bude obmedzený pohyb
- p. poslanec J. Takáč – rozmohli sa nám tu cudzinci – chcelo by to nejaký režim
- starosta – ak režim, tak správcu
 - z aktuálnych vecí asi toľko

OZ berie na vedomie aktuálne informácie

Hlasovanie: za – 9
 proti – 0
 zdržal sa – 0

10/3/2026 Rôzne

- starosta – prebehlo čistenie Hornáde – zúčastnil sa L. Moravič + 1 kamarát – dostali vrecia na odpad - pristáli v poriadku
 - Región – 28.06.2026 o 14:00 Amfiteáter Skároš
 - 18:00 Heľenine oči
 - Ždaniarsky Jarmok – 29.08.2026 – ŠČAMBA príde o 20:30 večer – asi začneme okolo 16:00 – hovoril som s R. Jackom o osvetlení
 - Výlet na kúpalisko do Maďarska – Tiszaújváros – 15.7???
- p. poslanec Ing. I. Buchla – klimatizácia pre MŠ?
- starosta – áno – je plán, máme ponuky, cena 5 000 € - 8 500 € - škôlka nemá peniaze, ani my nie
- starosta – dohodli sme sa s p. riaditeľkou MŠ , aby šetrili – kurzy, exkurzie + doložíme z obecného rozpočtu – nateraz ani oni nemajú, ani my
- chcel by som od 01.septembra? – treba vybrať firmu – adekvátnu kvalitu
- p. poslanec Ing. Peter Frák, PhD. – 01. mája opravili na Mýtnej ulici vadu – príležitosť s VVS?
- starosta – dostanú od správy ciest výzvu a urobia to
- starosta – problém tried – obdržali sme žiadosť od rodičov detí 2. ročníka
 - p. riaditeľka ZŠ Ždaňa napíše stanovisko za školu, ja za obec
- p. poslanec Mgr. I. Bakši – vybehla mi reklama – prenájom KD – čoskoro budú nové termíny
 - bude mať našu kuchyňu? V Ždani máme tiež cateringy
 - vždy sme chceli podporovať našich, lokálnych ľudí
- starosta – dohoda je na naše akcie – na každú ďalšiu si musí pýtať povolenie
 - zmluva je platná do 28. 02.2027
- starosta – má ešte niekto niečo?

P. starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva č. 3/2026 s konštatovaním, že program dnešného Obecného zastupiteľstva sme naplnili. Poďakoval prítomným poslancom aj hosťom za účasť na rokovaní OZ č.3/2026.

Zapísala:
Mgr. Terézia Rusnáková

V Ždani, 18.06. 2026

Ing. Ján Kokarda
starosta obce Ždaňa