

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

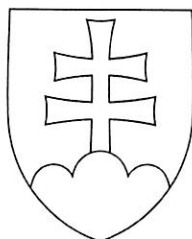
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/017247-112

Prešov

16. 06. 2026



Rozhodnutie

o povolení JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeríš

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako „OU-PO-PLO1 alebo správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti obce Kendice v zastúpení starostom obce Ing. Igorom Kočiškom (ďalej ako „obec“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Kendice, okres Prešov, pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeríš“) doručenej správnomu orgánu dňa 11.06.2025 (ďalej ako „žiadosť o JPÚ“) rozhodol takto:

Výrok

I. Podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8g a § 8b ods. 1 zákona POVOLUJE pozemkové úpravy v časti k. ú. Kendice so zjednodušenou dokumentáciou formou jednoduchých pozemkových úprav, označené ako JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeríš číslo k. ú. 823 775 obec Kendice, okres Prešov na základe žiadosti o povolenie JPÚ z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

II. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona určuje

a) obvod JPÚ Kendice - osídlenie, Tekeríš tvoria parcely alebo ich časti
registra C – KN : 13

1296; 1299; 1302; 1303/1; 1303/2; 1304; 1306; 1308; 1309; 1313/2; 1313/5; 1314/2; 1389/6;

registra E – KN : 27

3203; 3204; 3205; 3206; 3207; 3208; 3209; 3212; 3213; 3214; 3217; 3219; 3222; 3223; 3224; 3226; 3227; 3228;
3606; 3621; 2-972; 2-973; 2-974; 2-975; 2-977/1; 2-978; 2-1765;

V prípade rozdielnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia a jeho mapovom podklade z dôvodu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností platia údaje obvodu pozemkových úprav zobrazené v mapovom podklade.

b) obvod na účely vyrovnania, tvorený parcelou E – KN č. 1-87/694 v k.ú. Gregorovce vo vlastníctve SR a v správe Slovenského pozemkového fondu

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona v spojení s § 24 ods. 1 zákona určuje lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Kendice - osídlenie, Tekeríš, ktoré zvolá správny orgán a obec verejnou vyhláškou.

IV. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona v nadväznosti na § 8g určuje rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Kendice - osídlenie, Tekeriš:

1. Úvodné podklady projektu JPÚ

a) Operát obvodu projektu pozemkových úprav

Určenie hranice obvodu JPÚ, zobrazenie hranice obvodu JPÚ do KN, rozdelenie parciel CKN hranicou obvodu JPÚ, zmeny v údajoch KN súvisiace s hranicou obvodu JPÚ

Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre JPÚ

b) Mapa hodnoty pozemkov (ocenenie pozemkov znalcom vo forme znaleckého posudku)

c) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)

d) Register pôvodného stavu (RPS)

2. Dokumentácia projektu JPÚ

a) Zásady umiestnenia nových pozemkov

b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

c) Zoznam vyrovnaní v peniazoch

d) Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

3. Dokumentácia vykonania projektu JPÚ

a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre obvod na účely vyrovnaní

b) Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc v obvode na účely vyrovnaní a verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením

c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Výsledné dokumentácie z jednotlivých etáp projektu JPÚ budú vypracované a overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona, niektoré dokumentácie autorizačne overené podľa § 7 zákona č. 215/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o geodézii a kartografii“) a úradne overené podľa § 9 zákona o geodézii a kartografii, odovzdané správnomu orgánu v analógovej podobe vo formáte PDF a elektronickej podobe vo formáte VGI. Všetky dokumentácie budú odovzdané v súlade so zákonom, Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 z augusta 2008, Dočasným metodickým návodom č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 z 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č.1; č. 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 z 23. marca 2021 a inými zákonmi, vyhláškami, usmerneniami, predpismi platnými v čase spracovávaní projektu JPÚ.

V. Podľa § 5 ods. 9 zákona vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami JPÚ Kendice - osídlenie, Tekeriš v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ Kendice - osídlenie, Tekeriš a v obvode pozemkov na vyrovnanie a môžu mať vplyv na konanie.

VI. Podľa § 8g ods. 4 zákona určuje obci Kendice lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Kendice - osídlenie, Tekeriš predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods.1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona.

VII. Podľa § 8 ods. 7 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 42 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným.

VIII. Podľa § 26 zákona obmedzuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v obvode jednoduchých pozemkových úprav v činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu pozemkových úprav len so súhlasom OU – PO – PLO1.

IX. Podľa § 8 ods. 3 zákona vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 3 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Odôvodnenie

Dňa 11.06.2025 bola správny orgán doručená žiadosť obce Kendice so sídlom Kendice 274, 082 01 Kendice (ďalej ako „žiadateľ“), v zastúpení starostom Ing. Igorom Kočiškom o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v k.ú. Kendice, z dôvodu podľa § 2 ods. 1. písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), vykonávané so zámerom usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom pod osídleniami.

K žiadosti bol priložený grafický mapový podklad so znázornenou hranicou obvodu JPÚ, výmery pozemkov s členením na známych a neznámych vlastníkov pozemkov, vlastníctvo pozemkov obce a SR a identifikácia pozemkov vo vlastníctve obce na účely vyrovnania. Prílohou žiadosti bolo tiež Uznesenie č.19/5/2025 z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kendice zo dňa 29.5.2025, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vykonaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, pričom uznesením taktiež vyjadrilo súhlas s mapovým podkladom v ktorom sa vyznačili pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ, súhlas s umiestnením tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ v mapovom podklade a súhlas aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva. Predmetným uznesením obecné zastupiteľstvo súčasne poskytlo vyhlásenie, že mapový podklad, umiestnenia osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Podľa § 7 ods. 2 zákona, pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej ako „prípravné konanie“) na účel:

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa §2 ods. 1 písm. j) a k); pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samotnom obvode pod osídlením alebo v samotnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní okresný úrad najmä

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
- g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona vydal dňa 18.06.2025 nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou JPÚ v časti katastrálneho územia Kendice pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-002 (prípravné konanie), s prílohou navrhovaného obvodu JPÚ na mapovom podklade.

Podľa § 4 ods. 1 zákona, pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 3 zákona, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

V prípravnom konaní správny orgán v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor, vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ, prerokoval dôvody a predpoklady s obcou Kendice, s Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a prerokoval stav údajov katastra nehnuteľností, vyžiadal si vyjadrenia od organizácií, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti a v ich právach a zisťoval záujem účastníkov konania.

Obec Kendice má platný územný plán obce schválený v roku 2021 uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/2021 zo dňa 19.7.2021, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Kendice č. 6/2021. Lokalita osídlenie, územie pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, sa nachádza v extraviláne, v časti nazývanej Tekeríš. Podľa § 8g zákona, ak umiestnenie osídlenia nie je v súlade s územným plánom, mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musia byť odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva a súčasťou uznesenia musí byť aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia. Obecné zastupiteľstvo uznesením č.: 19/5/2025 prijatým na 2.zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kendice dňa 29.05.2025 súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu JPÚ v mapovom podklade.

Na pracovnom stretnutí prípravného výboru dňa 07.10.2025, členovia prípravného výboru odsúhlasili obvod JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeríš, tak ako bol navrhnutý obcou v žiadosti.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je preveriť záujem vlastníkov o JPÚ. V prípade neprejavu záujmu vlastníkov správny orgán v zmysle § 8g ods. 3 zákona JPÚ nepovolí.

Preverenie záujmu vlastníkov o JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeríš vykonal správny orgán listinnou formou, dorúčením listu s výzvou o vyjadrenie sa, s informovaním o pozemkových úpravách, s grafickým podkladom navrhovaného obvodu a s návratkou pre vyjadrenie sa účastníkom konania. Záujem sa zisťoval a vyhodnotil len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Výsledok prieskumu záujmu správny orgán zaznamenal vo forme zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ. Z celkového počtu 126 vlastníkov záujem o JPÚ Kendice, - osídlenie, Tekeríš prejavilo 93 vlastníkov, čo predstavuje 73,8 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery 17 076,98 m² pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeríš vo výmere 12 625,56 m², čo predstavuje 73,93 % výmery pozemkov v obvode JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeríš.

Na základe toho správny orgán v zápisnici konštatoval, že záujem účastníkov o JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeríš je preukázaný nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

V prípravnom konaní správny orgán vyzval listom obec a Slovenský pozemkový fond na navrhnutie pozemkov pre obvod na účely vyrovnania. Obec Kendice listom zo dňa 29.10.2025 zaslala zoznam s navrhovanými pozemkami pre obvod pozemkov na účely vyrovnania vo výhradnom vlastníctve obce a to parcelu C-KN č.1327/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parcelu E-KN č.597, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Kendice. V analýze vykonanej správnym orgánom bolo zistené, že vzhľadom na druh a charakter pozemkov navrhnutých obcou Kendice, tieto nie sú vhodné na účely vyrovnania pre JPÚ.

SPF listom zo dňa 22.09.2025 navrhol na účely vyrovnania pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF zapísané na LV č. 824 so záväzným druhom pozemku orná pôda v k.ú. Gregorovce, obec Gregorovce, okres Prešov: E-KN č. 1-87/694, o výmere 10000 m².

V zmysle usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č.: 5958/2023-3020, Z:7010/2023, Bratislava, 27.marca 2023, článok 4, ods. 12, písm. a) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania môže byť zložený z viacerých častí (samostatné pozemky vo vlastníctve obce a samostatné vlastníctvo štátu o okrese v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia), kritériom pri zisťovaní vhodnosti navrhnutých pozemkov je celková výmera pozemkov určených na vyrovnanie, je potrebné aby mali aspoň 1/2 z výmery obvodu pozemkov pod osídlením po odrátaní výmery vo vlastníctve obce a štátu pod osídlením.

Správny orgán ponuku pozemkov SPF na účely vyrovnania preskúmal a konštatoval, že pozemky poskytnuté SPF sú najmä z hľadiska výmery vhodné. V súčasnosti sú užívané na poľnohospodárske účely.

V rámci prípravného konania správny orgán požiadal vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu JPU.

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave listom zo dňa 09.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-010 informoval, že v danom katastrálnom území ÚKSUP nevykonáva žiadne skúšky, nemá v prenájme pôdu ani plánované záujmy, zároveň nevlastní žiadne siete, stavby, zariadenia či objekty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, listom zo dňa 09.07.2025, zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-011 v stanovisku uviedol, že v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných pamiatok nie sú v danom k. ú. zapísané žiadne nehnuteľné národné pamiatky, a Krajský pamiatkový úrad nevlastní a nemá v správe žiadne zariadenia v k. ú. obce.

Národné lesnícke centrum, listom zo dňa 11.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-012 vo vyjadrení uviedlo, že v danom území nemá žiadne zariadenia a neplánuje realizovať žiadne zámery.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 08001 Prešov listom zo dňa 08.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-013 v odpovedi uviedla, že v danom vyznačenom obvode JPU nie sú trasované ich inžinierske siete, neprevádzkujú verejnú kanalizáciu, nevlastnia žiadnu stavbu ani pozemok evidovaný na LV.

Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrením č.: 6612518421, zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-014 uviedol, že v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. .

Okresný úrad Prešov, Majetkoprávny odbor, v liste zo dňa 15.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-016 uviedol, že v k. ú. Kendice nespravujú žiadne pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Eustream, listom zo dňa 07.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-017 uviedol, že podľa predloženej dokumentácie, obvod JPU Kendice- osídlenie, Tekeriš nezasahuje do ochranného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

Slovenská správa ciest, listom zo dňa 10.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-018 vo vyjadrení uviedla, že je správcom ciest I. triedy, z tohto dôvodu, keďže sa cesty I. triedy nenachádzajú v obvode JPU, nemajú námietky k plánovaným pozemkovým úpravám, a že v danom území nemajú žiadne záujmy.

Transpetrol listom zo dňa 14.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-019 vo vyjadrení uviedol, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa ich záujmov.

Slovenská agentúra životného prostredia, listom zo dňa 10.07.2025, zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-020 vo vyjadrení uviedla, že podľa RÚSES okresu Prešov, v danom území sa nenachádzajú prvky RÚSES.

Železnice SR listom zo dňa 15.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-021 v stanovisku uviedli, že v predmetnom území neevidujú žiadny majetok SR v správe ŽSR, nespravujú v súlade s ustanoveniami zákona o ŽSR železničnú infraštruktúru ani servisné zariadenia železničnej infraštruktúry.

Obvodný banský úrad listom zo dňa 22.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-022 vo vyjadrení uviedol, že v k. ú. Kendice sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov, úrad nemá podklady a údaje, ktoré by mohol poskytnúť.

Obecný úrad Kendice listom zo dňa 14.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-023 informoval, že v danom obvode obec nevlastní žiadne zariadenia, plánuje výstavbu kanalizačnej siete, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastri obce Drienovská Nová Ves, ako vybudovaná sieť verejného vodovodu, v obvode obec neplánuje výstavbu budov vo verejnom záujme.

Hydromeriolizácie listom zo dňa 18.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-024 vo vyjadrení uviedli, že v danom území neevidujú žiadne hydromeliorizačné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice listom zo dňa 23.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-025 sa vyjadril, že daným územím preteká drobný vodný tok Bezmenný pravostranný prítok Torysy neupraveným, nestabilným plytkým korytom, ktoré nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročnej vody. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov s prípravným konaním pre navrhovaný obvod súhlasili pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek:

1. Zabezpečenia geodetického zamerania aktuálneho priebehu koryta DVT bezmenného pravostranného prítoku. Po zameraní vodného toku žiadajú za súčasť koryt vodných tokov ako vodná plocha zahrnúť aj ich ochranné pásmo(pobrežný pozemok), v prípade DVT v šírke min 5 m od brehovej čiary toku, obojstranne.
2. V ochranných pásmach DVT nerealizovať stavby, drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, súvislú vzrastlú zeleň ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovat'.
3. Požiadali aby správcom toku bol vytvorený prístup k vodnému toku
4. Uviedli, že pre DVT bezmenný prítok v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového územia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q100. Podľa SVP situovanie nových stavieb musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov odboru správy majetku, požiadali aby vlastníctvo k parcele pod korytom bezmenného prítoku bolo zapísané v prospech vlastníka SR v podiele 1/1, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 0429 Košice vo vyjadrení zaslaného listom zo dňa 24.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-026 uviedla, že v lokalite JPÚ sa neplánuje úpravu distribučnej siete. Súčasne upozornila na skutočnosť, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD, a.s. a to distribučné vedenia NN a elektrické stanice (trafostanice). Na parcelách na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiadajú rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva. Súčasne žiadala rešpektovať ochranné pásma vonkajšieho nadzemného a podzemného elektrického vedenia a elektrickej stanice v zmysle § 43 zákona č.251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov listom zo dňa 22.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-027 v stanovisku uviedla, že v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov v zmysle kompetencií podľa ustanovení zákona č.39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Národná diaľničná spoločnosť listom zo dňa 28.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-028 informovala, že NDS nie je vlastníkom nehnuteľnosti, v obvode JPÚ nemá existujúce zariadenia, ochranné pásmo D1 Behárovce – Branisko nezasahuje do obvodu, nemá plánované zámery a nemá vedomosť o iných obmedzujúcich faktoroch, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu JPÚ.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Šariš listom zo dňa 29.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-029 v stanovisku uviedli, že v obvode JPÚ sú obhospodarovateľom dotknutého lesného pozemku a správcom podielov neznámych vlastníkov na LV 146. Listom zo dňa 09.02.2026 vyslovili súhlas k realizácii JPÚ.

Spoločnosť SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice listom zo dňa 30.07.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-033 ako vlastníka optickej siete uviedla, že v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v majetku spoločnosti.

Prešovský samosprávny kraj, oddelenie majetku, Námestie mieru 5043 2, 08001 Prešov listom zo dňa 04.08.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-031 oznámil, že v obvode JPÚ nevlastní žiaden nehnuteľný majetok a navrhnutý obvod projektu JPÚ nie je v kontakte s cestami II. a III. triedy v správe správcu Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v.v.i., Akademická č.969/2, Nitra listom zo dňa 07.08.2025 zaevidovaným pod č. OU-PO-PLO1-2025/057541-034 v prípade realizácie JPÚ odporučil splniť podmienku, že stavebník /investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky listom zo dňa 02.09.2026 zaevidovaným pod č. OÚ-PO-PLO1-2025/057541-035 oznámil, obec Kendice majú platný Územný plán, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 48/2021 zo dňa 19.07.2021, ktorého záväzná časť, bola vyhlásená VZN obce č.6/2021, navrhované funkčné využitie tvoria plochy rodinných domov, miestna cesta, verejné technické vybavenie a plocha lesa. Úrad upozornil na ochranné pásma lesa a vodného toku, ktoré je potrebné rešpektovať.

Správny orgán po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že v prípravnom konaní bolo vykonané potrebné zisťovanie, boli určené hranice obvodu JPÚ v časti k. ú. Kendice – osídlenie, Tekeríš v súlade s platným územným plánom obce, určené hranice obvodu pozemkov na účely vyrovnania v dostatočnej výmere, preukázaný súhlas obecného zastupiteľstva a záujem účastníkov konania o povolenie JPÚ, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok pre povolenie JPÚ a preto správny orgán povolil JPÚ.

Podľa § 8b ods. 1 zákona „Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia § 8c až 8h.

Podľa § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto správny orgán v bode III. výroku tohto rozhodnutia v súlade s § 8 ods. 1 písm. c) zákona určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona a v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona boli stanovené podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikovaný v bode IV. výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 5 ods. 9 zákona vyzval správny orgán fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na priebeh konania v bode V. výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 8g ods. 4 zákona, Obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods.1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou podľa § 25 ods. 1. v bode VI. výroku tohto rozhodnutia

Podľa § 8 ods. 7 určil správny orgán predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeríš v bode VII. výroku tohto rozhodnutia

Podľa § 26 po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa §8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v §4 ods.4. v bode VIII. výroku tohto rozhodnutia

Podľa § 8 ods. 3 zákona, okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzve vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby v bode IX. výroku tohto rozhodnutia

V zmysle usmernenia MPRV SR k vykonaniu JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č.: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27. marca 2023, Bratislava, článok 4 bod 18 písm. a) na základe žiadosti správneho orgánu a právoplatného rozhodnutia o povolení

JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeriš vyznačí orgán katastra zákaz nakladania s pozemkami v obvode na účely vyrovnania / zákaz zaťaženia a scudzenia/ navrhnutých podľa § 7 ods. 4 písm. i) zákona.

V prípade rozdielnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia a jeho mapovom podklade z dôvodu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti platia údaje obvodu pozemkových úprav zobrazené v mapovom podklade.

Podľa § 6 ods. 1 zákona, v konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s § 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov; notárom, obcou (matrikou), a okresným úradom (odbor všeobecnej vnútornej správy – oddelenie právne, štátneho občianstva a matrik).

Podľa § 6 ods. 5 zákona, Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 8 zákona, ak vlastníka pozemku zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho, okresný úrad do vykonania zápisu dediča do katastra nehnuteľností na účely konania o pozemkových úpravách ustanoví na zastupovanie dedičov ich opatrovníka z okruhu blízkych osôb poručiteľa v poradí manžel alebo deti, prednostne toho, ktorý sa prevažnú časť roka zdržuje v obci, v ktorej prebiehajú pozemkové úpravy. Ak nie je možný postup podľa prvej vety, okresný úrad ustanoví za opatrovníka pozemkový fond.

Podľa § 8 ods. 4 zákona, Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa účastníkom konania rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami správneho poriadku toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a zverejní sa na úradnej tabuli obce Kendice, na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle obce a správneho orgánu a tiež na úradnej centrálnej elektronickej tabuli (CUET).

Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 25a správneho poriadku sa na doručenie do elektronickej schránky vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení tejto písomnosti:

Vyvesené dňa: 10.08.2026

odtlačok pečiatky, podpis:



Matúš Tomko / k.r.

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

Prílohy

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu projektu JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeriš

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu pozemkov určených na účely vyrovnania projektu JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeriš

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Kendice, Kendice 274, 082 01 Kendice, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obvod na účely vyrovnania v k.ú. Gregorovce pre obvod projektu JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeriš

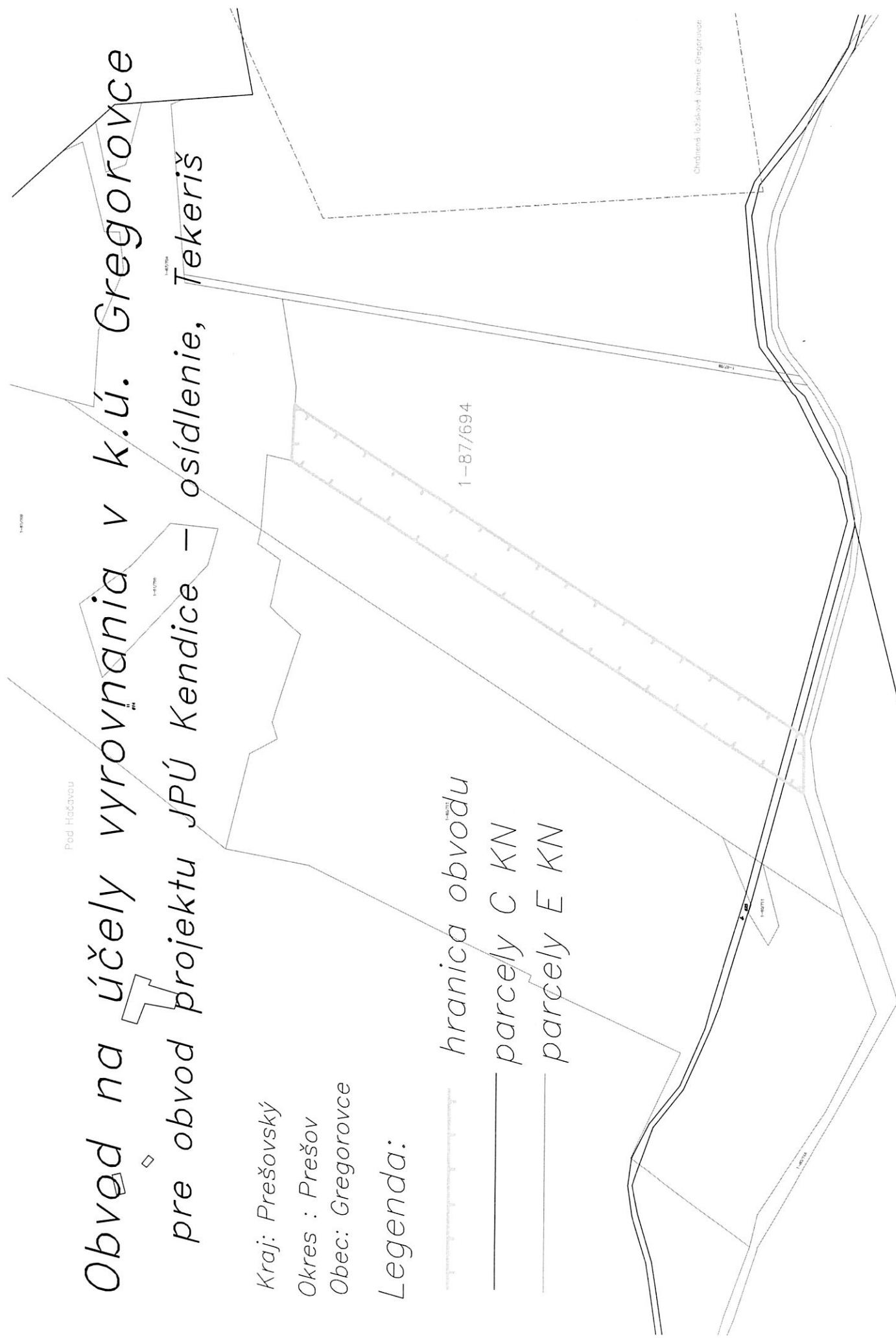
Kraj: Prešovský

Okres : Prešov

Obec: Gregorovce

Legenda:

-  hranica obvodu
-  parcely C KN
-  parcely E KN



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [R O Z H O D N U T I E, o povolení JPÚ Kendice – osídlenie, Tekeriš,]
Identifikátor: OU-PO-PLO1-2026/017247-0089707/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Oravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.06.2026 09:26:37 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.06.2026 09:26:50 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PO-PLO1-2026/017247-0089707/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-PO-PLO1-2026/017247-0089707/2026-P001,
OU-PO-PLO1-2026/017247-0089707/2026-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Lucius Kapsdorfer
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prešov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 18.06.2026
Podpis a pečiatka: