



Obec Veľké Kosihy - stavebný úrad, 125, PSČ: 946 21

Tel./Fax: 035/7794 131, Tel.: 035/7794 183, 035/7737 000, e-mail: obecnyurad@velkekosihy.sk

Zn.: 0000116-/2026-002

v Klíšskej Nemej dňa 10. 08. 2026

Verejná vyhláška

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere.

Obci Veľké Kosihy bolo doručené podanie stavebníkov Mgr. Ivan Krabáč r. Krabáč s manželkou Mgr. Tatiana Krabáčová trvale bytom: ... občania SR "Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere" podľa § 50 stavebného zákona (zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon) – odstránenie stavby – „Rodinný dom – búracie práce“ dňa 02. 06. . 2026.

Stavba:

„Rodinný dom – búracie práce“ (SO 01: rodinný dom so s.č. 26, SO 02: Garáž so s.č. 546, SO 03: iná budova – stodola so s.č. 547 s v obci Veľké Kosihy, Okresným úradom Komárno vedený na LV č. 82 pre katastrálne územie Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy a ktorých vlastními sú stavebníci v podiele 1/1 k celku BSM)

Stavebníci: Mgr. Ivan Krabáč r. Krabáč s manželkou Mgr. Tatiana Krabáčová , trvale bytom:

Miesto stavby: Katastrálne územie Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy, pozemok parc. reg. „C“ č. 386/2, 386/3, 386/28, 386/81, 386/82, 386/83, ktorých vlastními sú stavebníci v podiele 1/1 k celku BSM.

Obec Veľké Kosihy ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), príslušný podľa §12, §14 ods. 1 písm.g) a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 51 ods. 1,2 stavebného zákona, v súčinnosti s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

o z n a m u j e

účastníkom konania, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým právnickým osobám, začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu : „Rodinný dom – búracie práce“ (SO 01: rodinný dom so s.č. 26, SO 02: Garáž so s.č. 546, SO 03: iná budova – stodola so s.č. 547 s v obci Veľké Kosihy, Okresným úradom Komárno vedený na LV č. 82 pre katastrálne územie Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy a ktorých vlastními sú stavebníci v podiele 1/1 k celku BSM)

Tunajší stavebný úrad v súlade s ustanovením § 53 ods. stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Tunajší stavebný úrad v zmysle §51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona sa účastníkom konania oznámenie o začatí konania oznamuje (doručuje) verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli obce Veľké Kosihy a na webovej stránke obce veľké Kosihy po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia oznámenia. (Znáмым účastníkom konania oznámenie sa doručí aj poštou.)

V zmysle § 52 ods. 3,4,5) stavebného zákona, správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania. Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov. Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov.

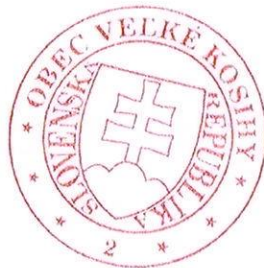
Podľa § 52 ods. 6) stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie, to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v urečenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené, to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Oznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia je možné na stavebnom úrade – Stavebný úrad (Obecný úrad), ul. Sedem domov č. 52., 946 19 Klížska Nemá (úradné hodiny pondelok – piatok od 8,00 hod. do 15,00 hod.)

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.



Ing. Lajos Csóka
Starosta obce Veľké Kosihy

Doručuje sa :

Účastníkom konania – poštou:

- 1/ Mgr. Krabáč Ivan, 018 15 Prečín
- 2/ Mgr. Krabáčová Tatiana, 018 15 Prečín
- 3/ ANEVA – Projekčná a inžinierska činnosť s.r.o., Skalica 4619, 909 01 Skalica
- 4/ Krčméryová Eleonóra, Černyševského 15, 851 01 Bratislava

- 5/ Mgr. Potháczkyová Gizela, Veľké Kosihy 946 21 Veľké Kosihy
6/ Búda Michal, , 821 06 Bratislava
7/ Balogh Vojtech Ing., Veľké Kosihy 46 21 Veľké Kosihy
8/ Búda Martin, , 841 01 Bratislava,
9/ Nosková Anna, Ing. , 851 01 Bratislava – Petržalák
10/ Takáčová Eva, , 900 42 Dunajská Lužná – Nová Lípica
11/ Szűcs Zigmund, Ing. Veľké Kosihy , 946 21 Veľké Kosihy
12/ Olasz Tibor Ing., , 924 01 Galanta
13/ Szűcs Dezider, Veľké Kosihy , 946 21 Veľké Kosihy
14/ terdyová Alžbeta, Veľké Kosihy , 946 21 Veľké Kosihy
15/ Šingliarová Jolana, , 945 01 Komárno
16/ Košťálová Klára, Mgr. , 924 01 Galanata
17/ Vargová Žaneta, , 945 01 Komárno
18/ Bendák Štefan, Jelšovce , 951 43, Jelšovce
19/ Viola Jozef, Veľké Kosihy 946 21 Veľké Kosihy
20/ Paksiová Ildikó, , 929 01 Dunajská Streda
21/ Fábian Daniel, , 946 19 Čičov
22/ Vörösová Marta, Veľké Kosihy 946 21 Veľké Kosihy
23/ Keresztesová Silvia, Kameničná , 946 01 Kameničná
24/ Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

25/ Vlastníkom pozemku reg. č. čísl. Pozemku 386/47 nachádzajúci sa v k.ú. Veľké Kosihy

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám (jednotlivo):

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6., 945 01 Komárno
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 6., 945 01 Komárno
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 945 01 Komárno, Mederčská ul. 742/39
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Ľanová 4737/17, Dolná kapsa, 940 02 Nové Zámky
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6., 816 47 Bratislava I
- SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Zverejnenie:

Vyvesené dňa 10. 08. 2016

Zvesené dňa: