

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce Bušince z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Obec **Bušince** v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Bušince z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

Predmetom prevodu je nasledovný prebytočný nehnuteľný majetok:

nehnutelnosť **v obci Bušince a k. ú. Bušince, okres Veľký Krtíš**, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :

- **novovytvorený pozemok**, parcela registra **CKN č. 658/4 zast. pl. s výmerou 158 m²**, vytvorený **dielom 1, 2, 3, odčlenené** Geometrickým plánom na zameranie a oddelenie pozemkov parc. číslo 646/7, 646/8 a **658/4**, vyhotoviteľ: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, vyhotovil dňa 16.02.2023, Ladislav Gazdík, č. plánu 47582839-151/2022, úradne overeného, pod č. **G1-61/2023** zo dňa **20.02. 2023**, **odčlenený** z pozemku parcela registra C-KN č. 607 o výmere 484 m², zast. pl., **diel č. 1 o výmere 10 m²**, **odčlenený** z pozemku CKN p. č. 658 o výmere 290 m², zast. pl., **diel č. 2 o výmere 117 m²**, **odčlenený** z pozemku CKN p. č. 1760/1, o výmere 8044 m², zast. pl., **diel č. 3 o výmere 31 m²**, všetko vedené na LV č. 498, vlastník Obec Bušince v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- pre žiadateľa, do vlastníctva: **Peter Skladáni**, nar.: **xx.xx.xxxx** a **Natália Skladániová** r. **xxxxxxxxxxxx**, nar.: **xx.xx.xxxxxx**, všetci bytom **xxx xx xxxxxxxx, xxxxxxxx xx**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – novovytvorený pozemok, parcela registra **CKN č. 658/4, zast. pl. s výmerou 158 m²**, **odčlenený** predmetným geometrickým plánom č. 47582839-151/2022: **524,56 Eur**, teda **3,32- Eur/m² pozemku**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je **stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**:

- - **Kúpna zmluva V 696/2026** zo dňa **13.07.2026** - **vz 80/26**, v ktorej je uvedený: CKN **p. č. 364**, druh pozemku **zast. pl.**, k.ú. Bušince, kúpna cena **3,32- Eur za 1 m²**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

- - **Kúpna zmluva - V-695/2026** zo dňa **31.7.2026- VZ 97/26**, v ktorej je uvedený: CKN **p. č. 691/4**, druh pozemku **zast. pl.**, k.ú. Bušince, kúpna cena **3,32- Eur za 1 m²**, evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa **nevyžaduje**, ak hodnota majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce **neprevyšuje 7500 eur** **na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci**,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva V 696/2026 zo dňa 13.07.2026** evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, pretože hodnota špecifikovaného majetku obce **neprevyšuje 3 000 eur** na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ktorou je predmetná **Kúpna zmluva V 696/2026 zo dňa 13.07.2026- vz 80/26** evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, a predmetná **Kúpna zmluva - V-695/2026 zo dňa 31.7.2026- VZ 97/26** evidované na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

- za **kúpnu cenu** novovytvorený pozemok, parcela registra **CKN č. 658/4, zast. pl. s výmerou 158 m², odčlenený** predmetným geometrickým plánom č. 47582839-151/2022: **524,56 Eur**, teda **3,32- Eur/m² pozemku**,

Dôvodom osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaná nehnuteľnosť je v súčasnej dobe pre obec nevyužitelná, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemok, ktorý je **príhlý k pozemkom CKN p.č. 637, CKN p.č. 636, EKN 210/3, CKN 632, k.ú. Bušince**, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov - Skladáni Peter, a Natália Skladániová, xxxxxxxx xx, xxxxxx, PSČ xxx xx, xx, **BSM**, v podiele 1/1, uvedené je v súlade s **čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bušince zo dňa 14.12.2023**, verejne dostupné na mieste www.obecbusince.sk

link:

https://www.obecbusince.sk/files/2023-12-15-120821-Zas_dy_hospod_renia_a_nakladania_s_majetkom_obce_Bu_ince.pdf

Schválenie **prevodu** nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude **predmetom rokovania** na najbližšom obecnom zastupiteľstve v Obec **Bušince**.

Vyvesené dňa : 10.08.2026, bez časového obmedzenia, natrvalo

Ing. Zoltán Végh
starosta obce Bušince