

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Výrok:

Obec Košické Olšany ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené / listinné podanie /
názov stavby:	„Košické Olšany, Nižný Olčvár, 20 RD – VN, TS, NN“
v členení:	Stavebné objekty: SO01 - VN prípojka SO02 - NN rozvody SO03 – Odberné elektrické zariadenia Prevádzkové súbory: PS01 - Trafostanica
miesto stavby:	Obec Košické Olšany
stavebné pozemky:	na parc. KN-C č. 180, 754, 724/2, 324, 321, 323, 325/26, 325/63, 325/96, 325/121, 325/139, 325/101, 325/103, 325/110, 325/111, 331/119, 331/111, 333/5, 331/110, 331/115, 325/129, 325/122, 31, 30, 963, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289 kat. úz. Nižný Olčvár
stavebník:	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, Košice, IČO: 36 599 361 zastúpený Mgr. Martin Miko, 044 42 Košické Olšany č. 2 (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby:	„ako stavebník“
účel stavby:	2315 - PRENOSOVÉ A DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

typ stavby: Novostavba

projektant: INPREL, s.r.o. – Ing. Martin Gašpár, Sovia č. 10, 080 01 Prešov, reg. č. 6811 * A2

identifikačné údaje dokumentácie:

INPREL, s.r.o. – Ing. Martin Gašpár, Sovia č. 10, 080 01 Prešov
Názov stavby: Košické Olšany, Nižný Olčvár, 20 RD – VN, TS, NN
Dátum: 11/2025

Zoznam účastníkov konania:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Mgr. Martin Miko, bytom Košické Olšany č. 2 (splnomocnený zástupca VSD, a.s.)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava
4. Obec Košické Olšany zastúp. starostom obce, 044 45 Košické Olšany č. 118
5. Vlastníci dotknutých pozemkov parc. KN-C č. 180, 754, 724/2, 324, 321, 323, 325/26, 325/63, 325/96, 325/121, 325/139, 325/101, 325/103, 325/110, 325/111, 331/119, 331/111, 333/5, 331/110, 331/115, 325/129, 325/122, 31, 30, 963, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289 kat. úz. Nižný Olčvár a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
6. INPREL, s.r.o. – Ing. Martin Gašpár, Sovia č. 10, 080 01 Prešov / projektant /

Podrobné údaje o stavbe:

Projekt rieši zriadenie nového podzemného NN vedenia v novej trase a zriadenie novej pilierovej rozpojovacej skrine. Projekt tiež rieši zriadenie plastových pilierových elektromerových rozvádzačov pre napojenie nových odberných miest.

Stavba sa člení na:

SO 01 VN prípojka – rieši VN prípojku pre novú trafostanicu slúžiacu pre napojenie NN rozvodov v predmetnej časti obce Košické Olšany. Navrhované podzemné káblové el. vedenie:

- 3 x (NA2XS(F)2Y lx95 RM/16), 1 = 765 m (dĺžka kábla)

Navrhovaná VN prípojka sa napojí z existujúceho 22kV nadzemného vedenia VN linka č.206 v správe VSD, a.s. Bodom napojenia bude existujúci podperný bod (PB) jednoduchý betónový č. VN206_PI01_6. Na existujúcom PB (VN206_PI01_6) bude osadený zvislý odpínač na obmedzené použitie s obmedzovačom prepätia na vývode OTE 25/400+HDA. Napojenie VN prípojky bude realizované z navrhovaného odpínača na obmedzené použitie navrhovaným VN káblovým podzemným vedením vyhotoveným jednožilovými káblami 3x (NA2XS(F)2Y lx95 RM/16). Trasa VN prípojky bude od bodu napojenia vedená v zemi prevažne v poli pričom križuje potok na začiatku trasy a miestnu štrkovú cestu na konci trasy. Navrhovaná VN prípojka bude ukončená v navrhovanej trafostanici (rieši PS 01 Trafostanica) osadenej vedľa existujúcej komunikácii.

Dĺžka trasy VN prípojky je cca 750m.

Navrhované VN káble budú v časti trasy vedenej pod komunikáciou (miestnou cestou) a spevnenými plochami zatiahnuté do HDPE chráničky 0160. Po realizácii križovania cesty je zhotoviteľ povinný uviesť cestu do pôvodného stavu.

V rastlom teréne bude kábel uložený vo výkope do pieskového lôžka s podkladovou a zásypovou vrstvou hr. 10cm, ktoré bude zvrchu prekryté výstražnou PVC fóliou š.330mm červenej farby.

V rozsahu VN prípojky a NN distribučnej sústavy je navrhovaná HDPE chránička. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

V ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné vykonávať výkopové práce ručne za dozoru a podľa podmienok správcov sietí.

Pri súbahu a križovaní káblov s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať predpísané min. vzdialenosti od týchto vedení podľa STN 73 6005.

Pri realizácii navrhovanej VN prípojky je potrebné zabezpečiť účasť technického dozoru správcu vedenia. Po skončení stavebných prác na VN vedení je potrebné dodať správcovi projekt skutočného vyhotovenia vrátane revíznej správy, potvrdenia o záručnej dobe a jej podmienkach.

Zemné práce budú pozostávať z výkopu ryhy pre uloženie VN káblov a pretláčania pod komunikáciou.

SO 02 – NN rozvody – rieši návrh NN rozvodov v súvislosti s pripojením nových odberov v pripravovanej individuálnej bytovej výstavbe ako aj existujúcich a budúcich NN rozvodov v predmetnej časti obce Košické Olšany.

Rozvodná sústava NN (STN EN IEC 61293 (2021):

3 / PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN - C

Navrhované vodiče podzemného NN vedenia:

- NAYY-J 4x240

Celková dĺžka trasy navrhovaného podzemného káblového vedenia NN: 1=360m

Navrhované vodiče nadzemného NN vedenia:

- NFA2X 4x120; 1=40m (dĺžka kábla)

Celková dĺžka trasy navrhovaného nadzemného káblového vedenia NN: 1=35m

Úsek 1

Nové NN rozvody budú slúžiť pre napojenie nových žiadateľov na el. energiu ako aj budúcich odberov v danej lokalite. Navrhované NN rozvody budú napájané v novej trafostanici DTS (rieši PS 01) a vedené budú od DTS smerom k navrhovanej lokalite rodinných domov, čiže k budúcim odberom.

Z plánovanej DTS bude káblové vedenie 2x NAYY-J 4x240 (vetva W1, W2) vedené smerom k oblasti plánovaných odberov do nových rozpojovacích a istiacich skríň SR6, z ktorých budú napojení jednotliví odberatelia. Trasa NN kábla bude vedená od DTS popri existujúcej spevnej ceste (spevnená cesta bez finálnej povrchovej úpravy) súbežne s navrhovanou VN prípojkou pre trafostanicu (rieši SO 01) pričom bude cesta prekrížovaná smerom k odberateľom. Ďalej trasa pokračuje opäť popri existujúcej ceste až do najbližších SR odkiaľ trasa káblov bude vedená k ďalším navrhovaným SR., cez ktoré bude kábel preslučovaný až po SR č.5 kde bude trasa ukončená. Z navrhovaných skríň SR., budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače RE.. (rieši SO 02).

Umiestnenie rozpojovacích, istiacich skríň SR., je navrhované v blízkosti plánovanej komunikácie na verejne prístupnom mieste s ohľadom na potrebu napojenia nových odberov el. energie.

Z plánovanej DTS bude vedené aj káblové vedenie NAYY-J 4x240 (vetva WL 3) smerom k existujúcemu nadzemnému NN vedeniu, ktoré bude napájať.

Úsek2

Existujúce nadzemné NN vedenie bude predĺžené o jedno rozpätie smerom k plánovanej trafostanici káblom NFA2X 4x120 vedeným od posledného/koncového stĺpu NN vedenia po nový podporný bod jednoduchý betónový (PB JB) 10,5/15kN. Nový PB bude osadený v blízkosti komunikácie na verejne prístupnom mieste. Napojenie rozšíreného nadzemného NN vedenia na navrhované podzemné vedenie bude riešené cez novú skriňu VRIS I osadenú na navrhovanom podpernom bode NN.

Istenie káblov proti preťaženiu a skratu je riešené výkonovými poistkami. Ukončenie káblov je navrhnuté termoplastovými koncovkami. Navrhnutá rozpojovacia a istiacia skriňa je typu SR (Hasma) plastového prevedenia s tromi modulmi káblového priestoru a kotviacou zemnou rohožou. Skriňa sa umiestni v trase NN rozvodu podľa výkresu situácie. Bližšia špecifikácia skrine je vo výkresovej časti. El. skriňa sa uzemní uložením pásika FeZn30/4 do výkopu NN rozvodu v dĺžke cca 50m pre koncové skrine. V káblovej ryhe sa pásik uloží na dno výkopu vo vzdialenosti min. 10cm pod kábel, príp. vedľa neho. Max. prechodový odpor uzemnenia je $R_z \leq 5Q$ pre koncové skrine.

Káble sú dimenzované tak, aby nebola prekročená ich dovolená prevádzková teplota, boli odolné proti dynamickým a tepelným účinkom skratových prúdov a úbytok napätia bol v predpísaných medziach.

Káble sa uložia vo výkope v rastlom teréne do pieskového lôžka a pod chodníkom a cestou sa proti mechanickému poškodeniu ochráni uložením do nárazuvzdorných HDPE chráničiek 0110, nad ktorými sa uloží vo vzdialenosti 200 mm od chráničky výstražná fólia červenej farby šírky 330mm.

Pri križovaní kábla s existujúcimi a navrhovanými podzemnými sieťami sa dodržia potrebné odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

V rozsahu NN distribučnej sústavy je navrhovaná HDPE chránička. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

Zemné práce

Zemné práce budú pozostávať z výkopu rýh pre uloženie NN káblov a výkopu jám pre osadenie skriň.

SO 03 – Odberné elektrické zariadenie – projekt rieši:

- dodávku a montáž elektromerových rozvádzačov RE
- káblové napájacie vedenia vč. kompletnej montáže a výkopových prác
- ochranu pred úrazom elektrickým prúdom

Navrhované odberné elektrické zariadenia v danej lokalite obce Košické Olšany pre rodinné domy budú napojené z nových rozpojovacích a istiacich skriň SR (rieši SO 02). Od skriň SR6 budú vedené napájacie káble AYKY-J 4x25 v zemi smerom do elektromerových rozvádzačov RE č. I až RE č. 20 pre odberateľov (rodinné domy). Trasa káblov bude smerovaná od jednotlivých SR6 do RE osadených vedľa SR, resp. v ich blízkosti a káble budú vedené popri novej komunikácii do RE... Elektromerové rozvádzače RE sa osadia na hranicu pozemkov rodinných domov na verejne prístupné miesto. Z RE budú vedené do hlavného rozvádzača domov RH káble pre napojenie elektroinštalácie (nie je súčasťou tejto PD).

Súbežne s NN káblami OEZ budú vedené od skrine SR po jednotlivé RE rezervné mikrotrubičky HDPE 12/8 pre možnosť budúceho zafukovania optických káblov k odberateľom.

Napájacie káble pre odbery sú v trase uložené vo výkope a proti mechanickému poškodeniu sú chránené nárazuvzdornou HD-PE chráničkou a výstražnou PVC fóliou červenej farby. Pri križovaní a súbehu trasy odberného zariadenia s ostatnými podzemnými rozvodmi je potrebné dodržať min. odstupové vzdialenosti, príp. zabezpečiť zvýšenú mechanickú ochranu kábla podľa STN 73 6005.

Prierez napájacieho kábla je navrhnutý tak, aby úbytok napätia na svorkách svetelných spotrebičov neklesol pod 97% Un.

Istenie NN kábla OEZ proti preťaženiu a skratu je na začiatku (v skrini SR) riešené poistkami, v rozvádzači RE vzduchovým ističom.

Ukončenie kábla je navrhnuté teplom zmrašťiteľnými koncovkami, resp. zmršťovacími záklopkami.

Navrhnutý elektromerový rozvádzač RE je plastového prevedenia do vonkajšieho prostredia s priamym meraním s rozmermi: (šxvxh) 400x600x245mm.

Rozvádzač musí byť spôsobilý na zaplombovanie hlavného ističa, nulovacej svorkovnice a meracej súpravy, ktorú dodajú VSD a.s.. K dodanému rozvádzaču musí byť doložené osvedčenie (protokol o skúške).

Rozvádzač RE sa uzemní pripojením vodiča FeZn 10 na zemniaci pásik FeZn 30/4, ktorý bude vedený spolu s hlavným káblovým prívodom v ryhe a bude pripojený na navrhované uzemnenie NN siete.

PS 01 - Trafostanica – projekt rieši:

dodávku a montáž kiosku trafostanice s technologickým zariadením:

- VN 22kV rozvádzač s proj. označením AJE - 22kV
- NN rozvádzač s proj. označením ANG - 0,42kV + meranie RE-1
- transformátor s proj. označením T1 uzemnenie trafostanice a bleskozvod

Transformačná stanica je riešená ako bloková s vonkajším ovládaním typ EHI IA.32 - ELEKTRO HARAMIA, s prístupom obsluhy k VN a NN technológii z jednej strany.

Betónová transformačná stanica pozostáva: stavebné teleso (skelet), základová časť (vaňa), dvere a ventilačné prvky, odnímateľná strecha.

Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetónu vysokej pevnosti /rovná strecha/ s miernym presahom stavebného telesa.

Do transformačnej stanice bude zaústené káblové VN 22 kV vedenie, ktoré je riešené v rámci objektu SO 01 - VN prípojka.

Technologickú výzbroj navrhovanej trafostanice tvoria :

- AJE - 22kV - rozvádzač VN 22 kV
- TI - transformátor VN/NN
- ANG - 0,42 kV - rozvádzač NN 0,42 kV

- RE-1 - skriňa merania
- vnútorná kabeláž (prepojenie VN a NN zariadenia transformačnej stanice)

Chladenie transformátora je prirodzené. Výmena vzduchu je zabezpečená vetracími otvormi vo dverách trafostanice (na strane transformátora).

Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým vedením z VN rozvádzača 22kV 3x N2XSY lx35 RM/16, ktorý je vedený do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené lkV káblami 1-NYY 3x (lx 240mm²)-LI/L2/L3 a 1-NSGAFÔU (lx 240mm²) -PEN.

Káble sú vedené priamo zo svoriek transformátora na pripojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača.

Pred osadením transformačnej stanice je nutná úprava existujúceho oplatenia tvoreného betónovými panelmi a stĺpmi.

Oplatenie z betónových panelov a stĺpov bude pozostávať z panelov osadených nad sebou rovnakého prevedenia a vzhľadu ako existujúce. Stĺpy budú do zemin osadené do betónových pätiiek. Osová vzdialenosť medzi stĺpmi je 2m.

Celková dĺžka demontáže oplatenia je 6m. Celková dĺžka nového oplatenia je spolu cca 15 m.

- za účelom: **Jednoduchá stavba - Stavby energetických zdrojov - § 2 ods. 6 písm. h), i), l) stavebný zákon**
- charakter stavby: **trvalá**
- členenie stavby: **2315 - PRENOSOVÉ A DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY ELEKTRICKEJ ENERGIE**

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Záv. stanovisko OÚP (obec Košické Olšany), č. 175/2025 zo dňa 02.03.2026 – súlad s ÚP obce
- Zmluva o budúcej zmluve medzi VSD, a.s. Košice a obcou Košické Olšany zo dňa 13.03.2026 o zriadení vecného bremena
- Zmluva o budúcej zmluve medzi VSD, a.s. Košice a Ing. Petrom Matyšákom zo dňa 20.03.2026 o zriadení vecného bremena 13.03.2026
- Záv. stanovisko Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2025/023958-003 zo dňa 16.12.2025 z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- Vyjadrenie Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2025/023942-002 zo dňa 19.12.2025 z hľadiska odpadového hospodárstva
- Vyjadrenie Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KS-OSZP-2025/024020-002 zo dňa 02.12.2025 z hľadiska ochrany vôd
- Stanovisko k PD Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KS-PLO-2025/024127-002 zo dňa 01.12.2025
- Vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, č. 1919/2026 zo dňa 11.02.2026 k PD
- Vyjadrenie Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, č. 173286/2025/GH zo dňa 11.12.2025 k PD
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. Bratislava, č. 2226000289 zo dňa 16.02.2026 k PD
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č. TD/NS/0869/2025/Uh zo dňa 26.11.2025
- Záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Košice, č. Z-PUSR-95799/2025/DU zo dňa 29.12.2025
- Záväzné vyjadrenie E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. Prešov, č. S2026/00122/01/EIC IO/STA zo dňa 30.01.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku KN-C č. 180, 754, 724/2, 324, 321, 323, 325/26, 325/63, 325/96, 325/121, 325/139, 325/101, 325/103, 325/110, 325/111, 331/119, 331/111, 333/5, 331/110, 331/115, 325/129, 325/122, 31, 30, 963, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289 kat. úz. Nižný Olčvár, podľa zakreslenia v situačnom pláne v mierke 1:100, 1:500.
2. Ako stavenisko bude využívané pozemky uvedené v bode 1. podmienok, podľa § 60 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona.
3. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb a riadne označené. Značenie staveniska zahŕňa informácie o stavbe, stavebníkovi, stavebnom zámere a stavebnom úrade, ktorý ho vydal.
4. Podľa § 60 ods. 1 písm. j) určuje stavebný úrad lehotu výstavby na päť rokov od overenia projektu

stavby.

5. Stavebník je oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka nehnuteľností cesty, resp. pozemku dotknutého stavbou – Obec Košické Olšany.
6. Stavbu realizovať v súlade s STN 73 6005 „ Priestorové usporiadanie vedení technického vybavenia “.
7. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma dotknutých sietí.
8. Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.
10. Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
11. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zavolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Stavebník je povinný pri výstavbe dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce, konštrukcie a technické zariadenia. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.
14. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas na výrub Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. -do konca februára).
15. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
16. Ak pri realizácii stavby dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len zákon).
17. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného osvedčenia (§ 67 stavebného zákona).
18. Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje.
19. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
20. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
21. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
22. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b). bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
23. Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov, ...) a s komunálnym odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby).
24. Pred zahájením výkopových prác stavebník je povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení a prevádzkovateľov telekomunikačných zariadení k ich vytýčeniu a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.
25. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
26. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo

- vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
27. K žiadosti o overenie projektu stavby je stavebník povinný predložiť doložky súladu od dotknutých orgánov a právnických osôb, ktoré si to vo svojich stanoviskách a vyjadreniach vyhradili.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, Košice, IČO: 36 599 361** zastúpený **Mgr. Martin Miko, 044 42 Košické Olšany č. 2** podal dňa **27.03.2026** na Obecnom úrade Košické Olšany v listinnej podobe žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Košické Olšany, Nižný Olčvár, 20 RD – VN, TS, NN**“ v členení **SO 01 – VN prípojka; SO 02 – NN rozvody; SO 03 – Odberné elektrické zariadenia; PS 01 - Trafostanica**, na pozemku **parc. KN-C č. 180, 754, 724/2, 324, 321, 323, 325/26, 325/63, 325/96, 325/121, 325/139, 325101, 325/103, 325/110, 325/111, 331/119, 331/111, 333/5, 331/110, 331/115, 325/129, 325/122, 31, 30, 963, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289 kat. úz. Nižný Olčvár;**

Obec Košické Olšany, ako príslušný stavebný úrad verejnou vyhláškou oznámil dňa 01.06.2026 pod č. 69/2026-KO podľa § 51 ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere a určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.06.2026. Zo strany účastníkov konania a ani dotknutých orgánov a organizácií neboli proti navrhovanej stavbe vznesené žiadne námietky.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 50 a 51 stavebného zákona a s § 14 „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“ a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1, 2 Správneho poriadku, v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- € bol zaplatený dňa 27.03.2026.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Košické Olšany, 044 42 Košické Olšany 118.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Slavomír Horváth
Starosta obce Košické Oľšany

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Košické Oľšany:

1. **Účastníkom konania, t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.**

Na vedomie (bez právnych účinkov):

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Mgr. Martin Miko, bytom Košické Oľšany č. 2 (splnomocnený zástupca VSD, a.s.)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 47 Bratislava
4. Obec Košické Oľšany zastúp. starostom obce, 044 45 Košické Oľšany č. 118
5. Vlastníci dotknutých pozemkov parc. KN-C č. 180, 754, 724/2, 324, 321, 323, 325/26, 325/63, 325/96, 325/121, 325/139, 325/101, 325/103, 325/110, 325/111, 331/119, 331/111, 333/5, 331/110, 331/115, 325/129, 325/122, 31, 30, 963, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289 kat. úz. Nižný Oľčvár a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou s tým, že rozhodnutie č. 69/2026-KO zo dňa 30.07.2026 bude vyvesené na úradnej tabuli a webe obce Košické Oľšany po dobu 15 dní.
6. INPREL, s.r.o. – Ing. Martin Gašpár, Sovia č. 10, 080 01 Prešov / projektant /
7. VVS, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka č. 2, 821 09 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 25, 040 01 Košice
11. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská č. 13, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OPaK /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
13. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / OH /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
14. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o ŽP / ŠVS /, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
15. Okresný úrad Košice – okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova č. 13, 041 70 Košice
16. Obec Košické Oľšany zastúp. starostom obce, 044 42 Košické Oľšany 118 (k spisu)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Obce Košické Oľšany č. 69/2026-KO zo dňa 30.07.2026

Vyvesené dňa:30.07.2026.....



Obec Košické Oľšany
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa: 14.8.2016



Obec Košické Oľšany
(pečiatka a podpis)