

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kšinná,
konaného dňa 25. júna 2026 o 17:00 hod v malej sále kultúrneho domu v Kšinnej

Prítomní:

Starostka obce :

JUDr. Tatiana Botková, MBA

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Iveta Botková, Martin Hanko, Katarína Súkeníková, Martin Toth, Viera Vojteková

Hlavná kontrolórka:

RNDr. Zuzana Tomková

Verejnost':

Podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce JUDr. Tatiana Botková, MBA konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov sú prítomní 5 poslanci, a preto uznala zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila za zapisovateľku zápisnice Ing. Boženu Hollú. Za jej overovateľov určila poslancov obecného zastupiteľstva pána Martina Totha a pani Vieru Vojtekovú.

3. Voľba návrhovej komisie

Starostka obce predložila návrh na zloženie návrhovej komisie:

Predseda: Martin Hanko

Členovia: Katarína Súkeníková, Martin Toth

Uznesenie č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

a) volí

návrhovú komisiu v zložení:

Martin Hanko - predseda

Katarína Súkeníková - člen

Martin Toth - člen

b) ukladá

návrhovej komisii

-sledovať priebeh rokovania, predkladané návrhy a obsah diskusie,

- predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení tak, aby sa efektívne naplnil program rokovania a jeho ciele.

Hlasovanie: ZA:

5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)

PROTI:

0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

4. Schválenie programu rokovania

Starostka obce predložila poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie nasledovný návrh programu rokovania :

Program:

- 1) Otvorenie
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu rokovania
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Kšinná za rok 2025
- 7) Záverečný účet obce Kšinná za rok 2025
- 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026
- 9) Úprava rozpočtu na rok 2026- Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
- 10) Návrh na určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
- 11) Rozsah výkonu funkcie starostu
- 12) Nehnutelnosti
- 13) Rôzne
- 14) Diskusia
- 15) Záver

Uznesenie č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

schvaľuje

program rokovania.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

5. Kontrola plnenia uznesení

S plnením schvaľovacích uznesení oboznámila hlavná kontrolórka obce RNDr. Zuzana Tomková, ktorá uviedla, že uznesenia zo zasadnutí boli plnené priebežne a vecne v zmysle obsahu ako boli prijaté, pričom neboli zistené žiadne nedostatky.

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

6. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Kšinná za rok 2025

Hlavná kontrolórka oboznámila prítomných so svojím stanoviskom k záverečnému účtu obce za rok 2025 a navrhla schváliť záverečný účet za rok 2025 „bez výhrad“.

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Kšinná za rok 2025.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

7. Záverečný účet obce Kšinná za rok 2025

Ekonomka obce oboznámila prítomných, že návrh záverečného účtu obce Kšinná bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 08.06.2026. K návrhu neboli zaslané žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

schvaľuje

záverečný účet obce Kšinná a celoročné hospodárenie obce Kšinná za rok 2025 bez výhrad.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 predniesla hlavná kontrolórka obce RNDr. Zuzana Tomková.

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kšinná na II. polrok 2026.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

9. Úprava rozpočtu obce na rok 2026 – Rozpočtové opatrenie č. 1/2026

Ekonomka obce Ing. Božena Hollá oznámila prítomným, ktoré významné úpravy rozpočtu na rok 2026 treba urobiť:

- Transfer na Jánske ohne je schválených 400,00 Eur, dostalo sa 3 600, 00 Eur.
- na všetkých strediskách došlo k zmene rozpočtovej klasifikácie pri elektrickej energii

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná
schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 1/2026.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

10. Návrh na určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

Starostka obce informovala prítomných, že na základe rozhodnutia predsedu Národnej rady SR pána Richarda Rašiho sa v sobotu dňa 24.10.2026 uskutočnia spojené voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov. Z tohto dôvodu je potrebné určiť počet volebných obvodov. Podľa § 166 ods. 2 zákona o podmienkach výkonu volebného práva v obci, v ktorej sa má zvoliť 12 alebo menej poslancov obecného zastupiteľstva, sa môže vytvoriť jeden volebný obvod.

Pokiaľ ide o počet poslancov, obec Kšinná má ku dňu vyhlásenia volieb do 500 obyvateľov, konkrétne 464, a podľa § 11 ods. 3 písm. b) zákona o obecnom zriadení je možnosť určiť 3 až 5 poslancov.

Uznesenie č. 23/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná
určuje

1. v súlade s ustanovením § 166 ods. 2 a 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026 v obci Kšinná jeden volebný obvod,
2. v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Obecného zastupiteľstva obce Kšinná na volebné obdobie 2026 - 2030 v počte 5 poslancov.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

11. Rozsah výkonu funkcie starostu

Starostka obce informovala, že do pôsobnosti obecného zastupiteľstva patrí určiť rozsah výkonu funkcie starostu na celé funkčné obdobie, t.j. na roky 2026-2030. V súčasnosti je určený plný úväzok starostu.

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná
určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Kšinná na funkčné obdobie 2026 - 2030 v rozsahu na plný úväzok, t.j. 1,0.

Uznesenie č. 24/2026

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

12. Nehnuteľnosti

• Starostka obce uviedla, že na predchádzajúcom zastupiteľstve sa riešila nehnuteľnosť, parcela reg. E KN č. 1888-ostatná plocha o výmere 369 m² s tým, že obecné zastupiteľstvo schválilo prebytočnosť tohto nehnuteľného majetku a súčasne prevod tohto majetku obchodnou verejnou súťažou. Ďalej bolo povedané, že podmienky obchodnej verejnej súťaže budú riešené na ďalšom zastupiteľstve. Po dohode poslancov bola stanovená minimálna požadovaná kúpna cena 25 €/m².

Uznesenie č. 25/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

schvaľuje

na základe § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže v nasledovnom znení:

Obchodná verejná súťaž č.1/2026

Podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
Vyhlásená na základe §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na
„Predaj nehnuteľnosti- pozemku“ .

Obec Kšinná, so sídlom Kšinná 102, 956 41 Uhrovec, IČO: 00310638, v mene ktorej koná JUDr. Tatiana Botková, MBA, starostka obce, na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v **zmysle čl. 2 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kšinná** s použitím § 281 – 288 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Kšinná zo dňa

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Kšinná.

Predmet prevodu (ďalej aj „prevádzaná nehnuteľnosť“):

- pozemok E KN, parcela č. 1888 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 369 m², zapísaný na LV č. 790 vo vlastníctve Obce Kšinná v podiele 1/1, katastrálne územie Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou

Minimálna požadovaná kúpna cena: 25 €/ m²

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 02. 07. 2026
Obchodná verejná súťaž (ďalej len „súťaž“) sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli, Centrálnej úradnej tabuli (CUET) a webovom sídle obce Kšinná www.ksinnazavada.sk.
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: 14. 08. 2026 o 12:00 hod.
3. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby aj právnické osoby (ďalej aj „navrhovateľ“).
4. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
5. Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti musí byť podpísaný a datovaný a musí obsahovať tieto náležitosti:

- riadne označenie navrhovateľa – meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu fyzickej osoby, v prípade právnickej osoby meno alebo obchodný názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO;
 - telefonicky kontakt, prípadne e-mailová adresa; - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny.
6. Samostatnou súčasťou návrhu na uzavretie musí byť aj čestné vyhlásenie uchádzača, že: - súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže;
- so stavom predmetu prevodu bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený, v takom stave ako sa nachádza predmet prevodu kupuje bez akýchkoľvek výhrad;
 - naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmariť uzavretie kúpnej zmluvy alebo plnenie záväzkov z uzavretej kúpnej zmluvy;
 - nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže;
 - zloží finančnú zábezpeku podľa bodu 7 podmienok obchodnej verejnej súťaže;
 - súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže.
7. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 500,00 eur (slovom: päťsto eur) na bankový účet IBAN SK74 0200 0000 0000 0832 5192, vyhlasovateľa Obce Kšinná vedený vo VÚB, a. s., VS: 1888. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na úhradu kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný).
8. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe.
9. Spôsob podávania listinných návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, musí byť podaný v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa súťaže: Obec Kšinná, Kšinná 102, 956 41 Uhrovec doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne obce Kšinná, v zalepenej obálke s označením „NEOTVÁRAŤ - Súťaž - Nehnuteľnosť 1888“.
10. Spôsob podávania elektronických návrhov: návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, sa podáva do elektronickej schránky obce Kšinná, a to prostredníctvom webového sídla www.slovensko.sk, kde je potrebné zvoliť „všeobecnú agendu“, potom „zvoliť poskytovateľa služby“ – Obec Kšinná . Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ je potrebné uviesť do „predmetu“ nasledovné:

„NEOTVÁRATĚ - Soutěž – Nehnutelnost 1888“. V části „Elektronický dokument“ je potřebné uvést do „predmetu“ nasledovné: „NEOTVÁRATĚ - Soutěž – Nehnutelnost 1888“. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie navrhovateľ svoj text. Ak ide o originály dokumentov, či dokumenty, ktoré by boli inak úradne osvedčované, musia byť podpísané zaručeným elektronickým podpisom súťažiaceho. Takto podaný návrh musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

11. Návrh doručený vyhlasovateľovi po termíne určenom na jeho predloženie už nemožno akceptovať.
12. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, navrhovateľ bude zo súťaže vylúčený spolu so všetkými jeho návrhmi a pri ich vyhodnocovaní sa na ne nebude prihliadať.
13. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec Kšinná zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
14. Jediným kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena a splnenie všetkých podmienok súťaže. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude najvýhodnejší.
15. Kupujúci bude zároveň povinný uhradiť aj náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.
16. Navrhovateľ môže meniť, dopĺňať svoj návrh alebo ho odvolať do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 14. 08. 2026, do 12.00 hod. Po uplynutí tohto termínu možno návrh dopĺňať len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
17. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
18. Vyhlasovateľ zabezpečí informovanie všetkých účastníkov súťaže o ich umiestnení z hľadiska poradia najneskôr do 30 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu, resp. odmietnutia všetkých návrhov starostom. Víťaza súťaže najneskôr do 30 dní odo dňa uskutočnenia najvhodnejšieho výberu obecný úrad informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a vyzve ho k podpísaniu kúpnej zmluvy.
19. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr 60 dní odo dňa uskutočnenia jeho výberu. V prípade, že do 15 kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V takom prípade bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie inému záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
20. Náklady spojené s účasťou v súťaži znáša každý navrhovateľ sám bez nároku na ich náhradu zo strany vyhlasovateľa.
21. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil všetky podmienky súťaže.
22. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Obec môže predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk aj vtedy, ak v stanovenej lehote na predkladanie návrhov neboli obci predložené aspoň dva súťažné návrhy. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala. Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

23. V prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže obec Kšinná ako vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejní spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

24. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

25. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú:

- súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti uvedené v podmienkach súťaže okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
- súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.

26. Obhliadka prevádzanej nehnuteľnosti sa v prípade záujmu môže uskutočniť po predchádzajúcej žiadosti adresovanej vyhlasovateľovi – emailový kontakt: starostka@ksinnazavada.sk.

Prílohy:

Príloha č. 1: Súťažný návrh

Príloha č. 2 Návrh kúpnej zmluvy

Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie

V Kšinnéj dňa

JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce

- 1) Dátum zverejnenia:
- 2) Dátum zvesenia:
- 3) Miesto zverejnenia:
 - úradná tabuľa
 - webová stránka obce
 - oznam v regionálnej tlači

**Súťažný návrh v obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľnosti vo
vlastníctve obce Kšinná
pozemok E KN, parcela č.1888**

Záujemca:

Meno, priezvisko/obchodné meno:

Dátum narodenia /IČO:

Trvalé bydlisko (podľa OP)/sídlo:

Telef. kontakt, email:

Údaje o manželovi/manželke, ak sa jedná o kúpu do BSM, resp. údaje o podielovom spoluvlastníkovi, ak sa jedná o kúpu do podielového spoluvlastníctva:

Meno, priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

Svojím podpisom potvrdzujem, že mám záujem o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kšinná, a to:

- pozemok E KN, parcela č. 1888 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 369 m2, zapísaný na LV č. 790 vo vlastníctve Obce Kšinná v podiele 1/1, katastrálne územie Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou

za kúpnu cenu..... €/ 1m².

Svojím podpisom vyhlasujem, že:

- a) som sa oboznámil/oboznámila so súťažnými podmienkami a súhlasím s nimi;
- b) súhlasím s obsahom kúpnej zmluvy, ktorá je súčasťou súťažných podmienok;
- c) udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou;
- d) ku dňu podania súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže nemám voči vyhlasovateľovi, resp. organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, žiadne záväzky po lehote splatnosti, resp. iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie, nie je voči mne vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a nebol z mojej strany ani podaný podnet na začatie konania o konkurze alebo reštrukturalizácii.

V dňa

.....

podpis uchádzača

**NÁVRH
KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

m e d z i z m l u v n ý m i s t r a n a m i :

PREDÁVAJÚCI

Názov : Obec Kšinná
IČO: 00310638
Sídlo: Kšinná 102, 956 41 Uhrovec
Štatutárny orgán: JUDr. Tatiana Botková, MBA, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
Číslo účtu: SK74 0200 0000 0000 0832 5192
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

prípadne

Názov :
IČO:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.
Vymedzenie vlastníctva**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou, a to:
 - pozemok E KN, parcela č. 1888 , druh pozemku ostatná plocha o výmere 369 m2, zapísaný na LV č. 790 vo vlastníctve Obce Kšinná v podiele 1/1, katastrálne územie Kšinná, obec Kšinná, okres Bánovce nad Bebravou (ďalej aj ako „predmet kúpy“)

**Článok II.
Predmet prevodu**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod predmetu kúpy, ktorý predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastníckom podiele 1/1 a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III.

2. Návrh kupujúceho bol vybraný ako najvýhodnejší na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Článok III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetnej nehnuteľnosti vo výške:.....€/1 m², t.j. súhrnne za celú výmeru nehnuteľností €, slovom:
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s., IBAN SK74 0200 0000 0000 0832 5192, VS 1888, v termíne do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. Do kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 sa kupujúcemu započítava zábezpeka vo 500,- €, ktorú zložil predávajúcemu ako účastník obchodnej verejnej súťaže.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok IV.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III, vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. V prípade, ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti aj obhliadkou na mieste samom, jeho stav mu je známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
6. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 10 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
7. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
8. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru.

V Kšínnej dňa

V dňa

.....
predávajúci
Obec Kšinná
JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce

.....
kupujúci

Obchodný názov spoločnosti, alebo identifikácia fyzickej osoby, ktorá predkladá ponuku

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Dolupodpísaný..... narodený / IČO:

adresa:.....

čestne vyhlasuje, že:

- súhlasí so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže;
- so stavom predmetu kúpy bol vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže riadne oboznámený, v takom stave ako sa nachádza ho kupuje bez akýchkoľvek výhrad;
- naňho a jeho majetok nebolo vyhlásené exekučné konanie, neprebíha konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani neprebíha žiadne iné konanie, ktoré by mohlo zmarit' uzavretie kúpnej zmluvy alebo plnenie záväzkov z uzavretej kúpnej zmluvy;
- nemá žiadne splatné a neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže;
- zloží finančnú zábezpeku podľa bodu 7 podmienok obchodnej verejnej súťaže;
- súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže.

.....

podpis uchádzača

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

• Starostka obce uviedla, že ešte pred materskou dovolenkou sa rozprávala s pani farárkou o možnosti zámeny pozemkov medzi obcou a ECAV v Kšínnej. Následne po jej odchode, riešil predmetnú vec zástupca, ktorý písomne požiadal pani farárku o možnosť zváženia tejto zámeny. Jedná sa o obecný pozemok, C KN 170, k.ú. Kšinná vo výmere 141 m², druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie, ktorý je súčasťou pozemku parc.č. E KN 1938, ktorý sa nachádza medzi farou a kostolom a pozemok vo vlastníctve cirkvi E KN 1381, k.ú. Kšinná, vo výmere 229 m², druh pozemku orná pôda, ktorý sa nachádza medzi detským ihriskom a obecným pozemkom smerom k materskej škole. Zámenou pozemkov obec Kšinná nadobudne vlastnícke právo k pozemku, ktorý posluží na rozšírenie detského ihriska a súčasne dôjde aj k sceleniu ďalšieho pozemku vo vlastníctve obce Kšinná. Taktiež dôjde aj k sceleniu pozemkov ECAV v Kšinnnej.

Nakoľko sa jedná o pozemky s odlišnou výmerou, bolo zo strany obce navrhnuté, že by obec zaplatila všetky úkony ako aj súvisiace poplatky, keďže obec má menší pozemok.

Starostka ďalej uviedla, že ECAV v Kšinnnej už zámenu riešila na presbyterstve, konvente a ešte čaká na vyjadrenie seniorátu.

Uznesenie č. 26/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

schvaľuje

prípravu podkladov k zámene pozemkov medzi Obcou Kšinná a Cirkevným zborom ECAV na Slovensku Kšinná.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

13. Rôzne

• Starostka obce informovala, že v roku 2025 bola podaná žiadosť na Ministerstvo vnútra o pridelenie hasičskej techniky – Mercedes Benz Sprinter pre potreby členov DHZ obce Kšinná. Žiadosť bola úspešná, a tak Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, daruje obci prebytočný majetok štátu, a to vozidlo Merceds Benz Sprinter.

Uznesenie č. 27/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kšinná

berie na vedomie

uzatvorenie darovacej zmluvy č. PHZ-OPK2-2026/002118-015 medzi Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00151 866 ako darcom a Obec Kšinná, Kšinná 102, 956 41 Uhrovec, IČO: 00310638 ako obdarovaným, predmetom ktorej je darovanie vozidla Merceds Benz Sprinter.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

• Slovenský zväz zdravotne postihnutých v našej obci si podal žiadosť o preplatenie nákladov spojených s dopravou na zájazd do Štúrova, ktorý sa bude konať 08.08.2026.

Uznesenie č. 28/2026

Obecné zastupiteľstvo v Kšinnnej

schvaľuje

preplatenie dopravy Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých v Kšinnnej za zájazd do Štúrova, ktorý sa bude konať dňa 08.08.2026 vo výške 400 €.

Hlasovanie: ZA: 5 hlasov (Botková, Hanko, Súkeníková, Toth, Vojteková)
PROTI: 0 hlasov
ZDRŽAL SA HLASOVANIA: 0 hlasov

Starostka oboznámila prítomných, čo sa od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva udialo a aké významné akcie nás čakajú:

- v apríli sa uskutočnil zber veľkoobjemového odpadu, z toho boli 2,72 t drevený odpad a 2,49 t objemný odpad.
- od júna sú pri obecnom úrade 2 kontajnery na textilný odpad
- starostka sa poďakovala organizáciám- DHZ Kšinná, Folklórna skupina Bukovina, SZPP v Kšínnej, ZO SZPB v Kšínnej, MŠ Kšinná ako aj poslancom obce a pracovníkom obce za pomoc pri organizovaní a uskutočnení akcií Stavanie májov, Deň matiek, MDD, Pietny akt kladenia vencov pri príležitosti oslobodenia obce, Slávnostný akt povýšenia Michala Sečanského,
- starostka sa poďakovala SZPP v Kšínnej za čistenie domu smútku v Kšínnej,
- upravoval sa terén pod kostolíkom na Jánske ohne, taktiež sa upravoval terén na futbalovom ihrisku,
- starostka sa poďakovala DHZ Kšinná za opravu búdky na detskom ihrisku a taktiež za uloženie dlažby na detskom ihrisku,
- na detskom ihrisku bude prenájaté detské WC do polovice septembra,
- oprava Lavičky pri Volavke- starostka sa poďakovala za opravu O. Otočkovi, M. Baškovi, I. Exlerovi, S. Šuhajdovi, M. Sečanskému,
- oprava Lavičky pri D. Šikovej- starostka sa poďakovala za opravu B. Stránskemu, P. Janáčovi, P. Pružincovi, M. Pružincovi.

Starostka informovala o projektoch:

- 2 žiadosti z Fondu na podporu umenia neboli podporené- Modernizácia interiérového vybavenia Obecnej knižnice Kšinná a Modernizácia kultúrneho domu v obci Kšinná; Zdôvodnenie komisie v oboch prípadoch: Odborná komisia odporúča projekt nepodporiť vzhľadom na výšku alokovanej sumy.
- v spolupráci so ZO SZPB Kšinná bola podaná žiadosť na Reštaurovanie jednotlivého vojnového hrobu Gustáva Botku v Kšínnej, taktiež boli podané žiadosti o príspevky na zabezpečenie starostlivosti o jednotlivé vojnové hroby
- bol podporený projekt- grant z Participatívneho- komunitného rozpočtu TSK na akciu Deň hasičov – vo výške 2200 €

Ďalej starostka informovala:

- obec sa opäť zapojila do letného projektu „Wellness v regióne“ a tak majú občania možnosť od 1.7.2026 do 31.8.2026 vstup do Wellness – medicínskeho centra WellMed v hoteli Slovakia v Trenčianskych Tepliciach s 50% zľavou, t.j. cena za 120 min.; vstup vychádza 13 €,
- 27.6.2026 sa uskutočnia Jánske ohne už o 18:00 hodine-z dôvodu, že je vyhlásený čas zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov pre celé územie okresu Bánovce nad Bebravou nebude môcť byť tento rok na Jánskych ohňoch vatra,
- 29.8.2026 Deň hasičov Kšinná

Starostka informovala, že DHZ Kšinná sa dostalo veľkej pocty, keďže skončila na 3.mieste v Ankete dobrovoľný hasiči roka 2025.

Starostka sa poďakovala zástupcovi za zastupovanie a vedenie obce počas jej materskej dovolenky, taktiež sa poďakovala aj pracovníckam obecného úradu.

14. Diskusia

p. Ducho J.

- kde je petícia, kde sa stratila, založila
- chce, aby boli spriechodnené cesty
- hasiči sa nebudú vedieť dostať k nádrži s vodou
- stretnutie s členmi PD Uhrovec, čo sa vyriešilo

p. Hanko M.

- vysvetlil, že PD Uhrovec na stretnutí malo so sebou právnik
- že sa im zaslala zápisnica, ale zatiaľ neprišla odpoveď

Starostka obce

- povedala, aby sa na petíciu spýtal kontaktnej osoby, nakoľko zatiaľ nebola predložená
- bude sa čakať na vyjadrenie PD Uhrovec, chceli nechať kľúče od brány, aby ich obec dávala občanom s tým, že by bola obec zodpovedná za prípadné poškodzovania, krádeže, ale to neprichádza do úvahy- obec nemôže byť zodpovedná, ak im niečo zmizne,
- bude sa ďalej pokračovať v komunikácii s PD Uhrovec.

p. Mišina R.

- poľovníci robia ťažbu, nevedia sa dostať na pozemky
- PD Uhrovec obvinilo poľovníkov, že sme im otrávil ovce
- bude ďalšie stretnutie, chcem stanovisko PD Uhrovec
- PD Uhrovec muselo odstrániť plot popri ceste aj v Uhrovci

p. Mišina R.

- čo s tou bývalou budovou Jednoty, keď sa nič nerobí

Starostka obce

- vysvetlila, že pri poslednej komunikácii s majiteľmi chceli vymeniť projektanta, lebo im vyhotovenie projektu stále oddŕaľoval,

p. Mišina R.

- patrilo by sa poďakovať poľovníkom, navarili guláš pri príležitosti konania sa slávnostného aktu povýšenia Michala Sečanského

Starostka obce

- ospravedlnila sa, že ich zabudla spomenúť medzi organizáciami, ktorým ďakovala a dodatočne sa im poďakovala a súčasne ich pochválila za vynikajúci guláš, ktorý pripravili na túto akciu

p. Hanko M.

- poďakoval všetkým zainteresovaným

15. Záver

Starostka obce JUDr. Tatiana Botková, MBA sa poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila o 18:30 hod. a popriala pekný zvyšok večera.

JUDr. Tatiana Botková, MBA
starostka obce

Overovatelia:

Martin Toth

Viera Vojteková

Zapísala: Ing. Božena Hollá

V Kšínnej dňa 25.06.2026