

OBEC ČERVENICA PRI SABINOVE

Obecný úrad Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove

č.j. 179/2026-96/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 12.08.2026

Vec: Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi“ - SO 08 - PRELOŽKA PLYNOVODU STL“

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

- v e r e j n á v y h l á š k a -

Navrhovateľ: **Obec Pečovská Nová Ves** zastúpená **Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590** podala dňa 07.07.2026 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi“ - **SO 08 - PRELOŽKA PLYNOVODU STL**“ na pozemku parc. č. KN-C 1106/1; 1105/3 katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané stavebné povolenie pod č. j. 75/2025-30/Mp-03 zo dňa 17.03.2025.

Obec Červenica pri Sabinove ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v zmysle prechodného ustanovenia § 84 ods. 6 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., podľa ktorého sa na kolaudačné konanie stavby, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, použijú doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025, postupom podľa § 80 stavebného konania a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona. Na základe predložených dokladov, stanovísk, posúdení a na základe výsledkov kolaudačného konania a miestnej obhliadky stavby konanej dňa 04.08.2026

v y d á v a

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi“ –

SO 08 - PRELOŽKA PLYNOVODU STL“

na pozemku parc. č. KN-C 1106/1; 1105/3 katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.

2. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
3. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je žiadateľ povinný prísť na Spoločný stavebný úrad v Pečovskej Novej Vsi na vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.

II. Nedostatky pri miestnom zisťovaní neboli zistené

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Účastníci konania v konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 07.07.2026 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi“ - SO 08 - PRELOŽKA PLYNOVODU STL“ na pozemku parc. č. KN-C 1106/1; 1105/3 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané stavebné povolenie pod č. j. 75/2025-30/Mp-03 zo dňa 17.03.2025.

Obec Červenica pri Sabinove ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v zmysle prechodného ustanovenia § 84 ods. 6 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona, oznámením č. j. 179/2026-96/Mp-02 zo dňa 09.07.2026 oznámila začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo listom. Súčasne nariadila k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 04.08.2026. Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky. Na obhliadke stavby bolo konštatované že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad skonštatoval, že neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby. Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku. Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- geometrický plán č. 58/2026
- stavebný denník
- inšpekčná správa
- odborné stanovisko

- atesty, certifikáty, osvedčenia a doklady o typovej skúške použitých materiálov
- osvedčenie na realizáciu prác
- kópia stavebného povolenia

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného miestneho zisťovania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obecný úrad Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Červenica pri Sabinove. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a na stránke www.pecovska.sk, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Ing. Pavol Spodník, MBA
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba)

D o r u č í s a :

Účastníci konania:

1. Obec Pečovská Nová Ves

Na vedomie

1. Obec Červenica pri Sabinove
2. ZTS Sabinov, a.s., Hollého 27, 083 01 Sabinov
3. Projektant: PE3K - PROJEKCIA s. r. o., Tajovského 1343/26, 082 71 Lipany
4. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
7. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP OH
8. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
9. Inšpektorát práce, Levočská 3, 080 01 Prešov
10. Spis