

SÚŤAŽNÝ NÁVRH

do obchodnej verejnej súťaže

„OVS – Gastro prevádzka Centrum obce Rovinka – NEOTVÁRAT“

na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov
v objekte Centrum obce, súp. č. 470, k. ú. Rovinka
(nebytový priestor 292,25 m² + terasa 160 m²)

Vyhlasovateľ:

Obec Rovinka, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka

Uchádzač:

Foodtech digital s. r. o.

Športová ulica 1849/9, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 57 498 997

Dátum podania: 30/01/20262026

Obec Rovinka
Hlavná 350/95
900 41 Rovinka

Vec: Súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Centrum obce

Vážený pán starosta, vážená hodnotiaci komisia,

spoločnosť Foodtech digital s. r. o. predkladá týmto svoj súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Rovinka na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Centrum obce (súp. č. 470, k. ú. Rovinka) za účelom prevádzkovania gastronomického zariadenia. Návrh je spracovaný v súlade s Článkom VII podmienok súťaže a obsahuje všetky požadované náležitosti v poradí bodov 1 až 10.

V prípade záujmu je uchádzač pripravený osobne prezentovať podnikateľský zámer pred hodnotiacou komisiou.

S úctou,

Viacheslav Reshetniakov
konateľ, Foodtech digital s. r. o.

1. Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno	Foodtech digital s. r. o.
Sídlo	Športová ulica 1849/9, 930 41 Hviezdoslavov
IČO	57 498 997
DIČ	2122780649
IČ DPH	SK2122780649 (platiteľ DPH od 20. 7. 2026)
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 62348/T
Základné imanie	5 000 € (splatené v plnom rozsahu)
Dátum vzniku spoločnosti	4. 3. 2026
Predmet podnikania (relevantný)	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu; poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia (zapísané 24. 6. 2026)
Štatutárny orgán (konateľ)	Viacheslav Reshetniakov
Kontaktná osoba	Viacheslav Reshetniakov
Telefón	+421 [REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Webová stránka	www.foodtechdigital.sk
Franšízový program	foodtechdigital.sk/franchises

Spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti voči Obci Rovinka, nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky na poisňom, a nie je v konkurze, reštrukturalizácii ani likvidácii (bližšie čestné vyhlásenie v bode 10).

2. Návrh výšky mesačného nájomného

Uchádzač ponúka mesačné nájomné vo výške:

2 500 € / mesiac

(slovom: dvetisícpäťsto eur mesačne), čo predstavuje navýšenie o 500 € mesačne, t. j. o 25 %, oproti minimálnej výške nájomného 2 000 €/mesiac stanovenej v čl. V ods. 1 podmienok súťaže.

- Uchádzač súhlasí s ročnou valorizáciou nájomného o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (čl. V ods. 4).
- Uchádzač berie na vedomie, že nájomné nezahŕňa úhradu energií, vodného, stočného, odvozu odpadu ani ďalších služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, a zaväzuje sa tieto náklady hradiť samostatne (čl. V ods. 3).
- Uchádzač je pripravený pred podpisom nájomnej zmluvy zložiť kauciu vo výške trojnásobku mesačného nájomného, t. j. 7 500 € (čl. X ods. 1).
- Uchádzač akceptuje začiatok platby nájomného po otvorení prevádzky, najneskôr však do 2 mesiacov od podpísania zmluvy (čl. X ods. 2).

3. Podnikateľský zámer

Profil uchádzača

Foodtech digital s. r. o. je gastro-technologická spoločnosť pôsobiaca v troch vzájomne prepojených smeroch podnikania: (1) prevádzka vlastných street-food konceptov formou foodtruckov, (2) vlastná technologická platforma (CRM/POS s online QR menu) pre riadenie gastro prevádzok a (3) franchising overených konceptov. Vlajkovým konceptom skupiny je značka WINGMAN (uličná vyprážaná kuracina), ktorá je aktívne prevádzkovaná a pripravená na franchisingové rozšírenie (vstupný poplatok 25 000 €, royalty 5 % z obratu, priemerná návratnosť investície franchisanta 18 – 30 mesiacov).

Viac o skupine a jej konceptoch: www.foodtechdigital.sk.

Druhým pripravovaným konceptom skupiny je „Italian Concept“ – talianska kuchyňa (pizza, cestoviny, panini, arancini), plánovaná na spustenie v roku 2026. Prevádzka v priestoroch Centrum obce Rovinka by sa stala prvou kamennou (nie mobilnou) prevádzkou tejto značky – vlajkovou reštauráciou, na ktorej si skupina odľadí koncept, štandardy obsluhy a menu ešte pred jeho franchisingovým rozšírením na ďalšie lokality na Slovensku.

Prečo Rovinka

Obec Rovinka je rastúca obec v zázemí Bratislavy s vysokou hustotou mladých rodín a chýbajúcou kvalitnou gastronomickou ponukou priamo v centre obce. Desiatročný horizont nájmu zodpovedá dlhodobej stratégii rozvoja značky Italian Concept a umožňuje plnú návratnosť plánovaných investícií.

Finančná spôsobilosť

- Spoločnosť je platiteľom DPH, nemá evidované dlhy, nedoplatky ani exekúcie.
- Základné imanie 5 000 € splatené v plnom rozsahu.
- Príjmy skupiny z prevádzky foodtruckov a z franchisingových poplatkov (vstupný poplatok + priebežné royalty) vytvárajú stabilný peňažný tok na financovanie investície do priestoru vo výške 50 000 € (bod 6) a záložnej kaucie 7 500 €.

Prevádzkový a personálny plán

- Vedenie kuchyne: šéfkuchár s dlhoročnou praxou v popredných reštauráciách v Bratislave.
- Marketing a komunitné aktivity: interný art director spoločnosti, zodpovedný za dramaturgiu podujatí (bod 7).
- Prevádzka bude využívať existujúcu CRM/POS platformu skupiny s online QR menu pre efektívnu a transparentnú prevádzku.
- Uchádzač sa zaväzuje prevádzkovať zariadenie nepretržite všetkých 12 mesiacov v kalendárnom roku (čl. X ods. 3) a využívať priestor výlučne na schválený gastronomický účel (čl. X ods. 6).
- Akékoľvek stavebné úpravy a technické zhodnotenie priestoru budú realizované výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase obce (čl. X ods. 5).

4. Opis gastronomického konceptu

„Italian Concept“ je moderná talianska pizzeria s prvkami reštauračného aj rýchleho gastro formátu, postavená na značkových štandardoch skupiny Foodtech digital.

Ponuka

- Pizza z profesionálnej pece, cestoviny, panini a arancini pripravované z čerstvých surovín, s dôrazom na lokálne suroviny a spoluprácu s miestnymi dodávateľmi/farmármi tam, kde je to možné.
- Denné menu pre obedové stravovanie a rozšírené večerné à la carte menu.
- Detské menu a rodinné porcie s ohľadom na rodinný charakter obce.

Formát a priestor

- Vnútorá reštauračná časť (292,25 m²) a sezónne/celoročne využívaná terasa (160 m²) s vlastným servisom.
- Interiér a exteriér v jednotnom vizuálnom štýle značky, pripravenom aj na budúcu franchisingovú replikáciu.
- Objednávanie a platby cez CRM/POS platformu skupiny s online QR menu — rýchlejšia obsluha, prehľadné dáta o prevádzke.

Súlad s podmienkami súťaže

Priestor bude využívaný výlučne na prevádzkovanie gastronomického zariadenia slúžiacoho verejnosti (reštaurácia/pizzeria) v súlade s čl. III podmienok súťaže. Uchádzač potvrdzuje, že v priestore nebude prevádzkovaná herňa, kasíno, stávková kancelária, nočný klub, diskotéka, sklad ani kancelárske priestory.

5. Návrh prevádzkovej doby

Uchádzač navrhuje prevádzkovú dobu splňajúcu, resp. presahujúcu minimálne požiadavky čl. VIII podmienok súťaže:

Obdobie	Minimum podľa súťaže	Návrh uchádzača
Dni v týždni	min. 6 dní / týždeň	7 dní / týždeň (denne)
Apríl – október	do 22:00 hod.	11:00 – 22:00 hod.
November – marec	do 21:00 hod.	11:00 – 22:00 hod.

Prevádzka bude otvorená celoročne so zjednotenou zatváracou hodinou 22:00 bez sezónneho obmedzenia, čo zabezpečuje stabilnú a predvídateľnú dostupnosť gastro služieb pre obyvateľov aj návštevníkov obce a zároveň presahuje minimum stanovené pre zimné obdobie (november – marec) o 1 hodinu.

6. Návrh investícií do priestoru

Uchádzač plánuje celkovú investíciu vo výške 50 000 € do priestoru a terasy, rozdelenú nasledovne:

Oblasť investície	Suma	Podiel
Terasa (160 m ²) – mobiliár, zastrešenie/pergola pre celoročné využitie, vykurovacie prvky, osvetlenie, ozelenenie	10 000 €	20 %
Kuchynské a reštauračné vybavenie – profesionálna pec na pizzu, kuchynská linka, chladiace/mraziace zariadenia, gastro-nábytok, interiér, CRM/POS technológie	30 000 €	60 %
Marketing, organizácia komunitných aktivít a podujatí – launch kampaň, technické vybavenie na podujatia, propagácia	10 000 €	20 %
Spolu	50 000 €	100 %

Všetky stavebné úpravy a technické zhodnotenie priestoru budú realizované po predchádzajúcom písomnom súhlase Obce Rovinka v súlade s čl. X ods. 5 podmienok súťaže.

7. Návrh komunitných aktivít

Uchádzač pripravil harmonogram komunitných podujatí na prvých 6 mesiacov od otvorenia prevádzky. Dramaturgiu, propagáciu a realizáciu podujatí zabezpečuje interný art director spoločnosti Foodtech digital.

Mesiac	Podujatia
1.	Slávnostné otvorenie prevádzky s ochutnávkou talianskej kuchyne · „Serata Italiana“ – tanečný večer v talianskom štýle s živou hudbou
2.	„Malí pizzari“ – detský workshop pečenia pizze a ochutnávka talianskej kuchyne pod vedením šéfkuchára · Jarmok miestnych remeselníkov a výrobcov na terase
3.	Letné kino pod holým nebom na terase – premietanie talianskych filmov · Rodinný športový festival v spolupráci s obcou a miestnou školou
4.	Kurz talianskej kuchyne pre verejnosť (cestoviny, panini) · Večer živej hudby na terase
5.	Druhá „Serata Italiana“ – tanečný večer · 2. ročník jarmoku miestnych remeselníkov
6.	Letný filmový festival (viacero premietaní) · Športový festival a slávnostné vyhodnotenie prvého polroka prevádzky s poďakovaním komunity

Po prvom polroku bude harmonogram vyhodnotený a rozšírený na základe záujmu a spätnej väzby obyvateľov obce. Podujatia budú prístupné širokej verejnosti a budú propagované v spolupráci s Obcou Rovinka.

8. Referencie a skúsenosti uchádzača

- Foodtech digital s. r. o. pôsobí v troch prepojených smeroch podnikania: prevádzka vlastných street-food foodtruckov, technologická CRM/POS platforma s online QR menu a franchising overených gastro konceptov.
- Vlajkový koncept skupiny WINGMAN (uličná vyprážaná kuracina) je aktívne prevádzkovaný a pripravený na franchisingové rozšírenie s kompletným brand-balíkom (licencia značky a receptúr, školenie personálu, marketingové materiály, prevádzkové manuály, technická podpora platformy).
- Overený komerčný model franchisingu (vstupný poplatok 25 000 €, royalty 5 % z obratu, návratnosť investície franchisanta 18 – 30 mesiacov) dokladuje ekonomickú životaschopnosť konceptov skupiny.
- Druhý koncept skupiny „Italian Concept“ (talianska pouličná kuchyňa) je pripravovaný na spustenie v roku 2026 — prevádzka v Rovinke by bola prvou kamennou vlajkovou prevádzkou tejto značky.
- Šéfkuchár tímu má dlhoročnú prax v popredných reštauráciách v Bratislave.
- Súčasťou tímu je art director zodpovedný za dramaturgiu marketingových a komunitných aktivít prevádzky.
- Vlastná technologická platforma (CRM/POS, online QR menu) zabezpečuje efektívnu, transparentnú a dátovo podloženú prevádzku.
- Podrobný prehľad franchisingového programu a konceptov skupiny (WINGMAN, Italian Concept): foodtechdigital.sk/franchises

Poznámka: Spoločnosť Foodtech digital s. r. o. bola založená 4. 3. 2026 a predmet podnikania „pohostinská činnosť“ bol zapísaný 14. 6. 2026. Skúsenosti uvedené vyššie sa vzťahujú na existujúce prevádzkové a franchisingové aktivity skupiny (foodtruck WINGMAN, franchisingová platforma) a na odborné kapacity tímu (šéfkuchár, art director), nie na históriu samotej právnickej osoby.

9. Kópia oprávnenia na podnikanie

Príloha č. 1 tohto súťažného návrhu tvorí aktuálny výpis z Obchodného registra Slovenskej republiky preukazujúci oprávnenie spoločnosti Foodtech digital s. r. o. vykonávať činnosť zodpovedajúcu účelu nájmu:

Spoločnosť	Foodtech digital s. r. o.
IČO	57 498 997
Zápis	Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 62348/T
Relevantný predmet podnikania	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov; poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu (zapísané 24. 6. 2026)

| MIESTO PRE PRILOŽENIE: aktuálny výpis z ORSR — voľne stiahnuteľný na www.orsr.sk alebo prostredníctvom slovensko.sk. Priložiť ako samostatnú prílohu k tomuto návrhu. |

10. Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti

V súlade s čl. VI a čl. VII bod 10 podmienok obchodnej verejnej súťaže tvorí čestné vyhlásenie uchádzača o splnení podmienok účasti samostatnú prílohu tohto súťažného návrhu (Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie), podpísanú štatutárnym orgánom uchádzača.

Vyhlásenie potvrdzuje najmä, že uchádzač je oprávnený vykonávať činnosť zodpovedajúcu účelu nájmu, nemá voči Obci Rovinka záväzky po lehote splatnosti, nemá daňové nedoplatky ani nedoplatky na poistnom na sociálne a zdravotné poistenie, a nie je v konkurze, reštrukturalizácii ani likvidácii.

Prílohy a pokyny na podanie

Prílohy k súťažnému návrhu

- Príloha č. 1: Aktuálny výpis z Obchodného registra SR (Foodtech digital s. r. o.) — DOPLNIŤ.
- Príloha č. 2: Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti — samostatný dokument, podpísaný konateľom (súbor: Cestne_vyhlasenie_Foodtech_digital.docx).
- Príloha č. 3 (voliteľné): Vizualizácie/moodboard konceptu Italian Concept, ak sú k dispozícii.

Spôsob a lehota podania

- Lehota: najneskôr do 10. 8. 2026 do 12:00 hod.
- Listinne: osobne do podateľne Obecného úradu Rovinka alebo poštou na adresu Obec Rovinka, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka, v zalepenej obálke označenej „OVS – Gastro prevádzka Centrum obce Rovinka – NEOTVÁRAŤ“.
- Elektronicky: prostredníctvom elektronickej schránky obce Rovinka na Ústrednom portáli verejnej správy (slovensko.sk), s rovnakým označením v predmete podania.
- Na návrhy doručené po lehote sa neprihliada — odporúča sa podať s dostatočnou časovou rezervou.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trnava

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 62348/T

Obchodné meno:	Foodtech digital s. r. o.	(od: 24.06.2026)
Sídlo:	Športová ulica 1849/9 Hviezdoslavov 930 41	(od: 04.03.2026)
IČO:	57 498 997	(od: 04.03.2026)
Deň zápisu:	04.03.2026	(od: 04.03.2026)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.03.2026)
Predmet podnikania (činnosti):	Poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo	(od: 04.03.2026)
	Výroba textílií, textilných výrobkov, odevov a odevných doplnkov	(od: 04.03.2026)
	Výroba počítačových, elektronických, optických výrobkov a elektrických zariadení a súčiastok	(od: 04.03.2026)
	Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely	(od: 04.03.2026)
	Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	(od: 04.03.2026)
	Výroba výrobkov z gumy a plastov	(od: 04.03.2026)
	Výroba a hutnicke spracovanie kovov, výroba a opracovanie jednoduchých kovových výrobkov	(od: 04.03.2026)
	Opracovanie drevnej hmoty, výroba komponentov z dreva a výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy	(od: 04.03.2026)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 04.03.2026)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 04.03.2026)
	Prenájom, úschova a požičiavanie hnuteľných vecí	(od: 04.03.2026)
	Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave	(od: 04.03.2026)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 04.03.2026)
	Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy	(od: 04.03.2026)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 04.03.2026)
	Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.03.2026)
	Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 04.03.2026)
	Poskytovanie služieb osobného charakteru	(od: 04.03.2026)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 04.03.2026)
	Inžinierske činnosti, technické testovanie a analýzy	(od: 04.03.2026)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 04.03.2026)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 04.03.2026)
	Kúpa a predaj nehnuteľností	(od: 04.03.2026)

	Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov	(od: 24.06.2026)
	Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 24.06.2026)
Spoločníci:	<u>Dmitrii Iksanov</u> [redacted] ulica [redacted] Hviezdoslavov 930 41  	(od: 04.03.2026)
	<u>Viacheslav Reshetniakov</u> [redacted] [redacted] [redacted] Hviezdoslavov 930 41  	(od: 24.06.2026)
Výška vkladu každého spoločníka:	Dmitrii Iksanov Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 24.06.2026)
	Viacheslav Reshetniakov Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 24.06.2026)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 24.06.2026)
	<u>Dmitrii Iksanov</u> [redacted] ulica [redacted] Hviezdoslavov 930 41 Vznik funkcie: 04.03.2026  	(od: 04.03.2026)
	<u>Viacheslav Reshetniakov</u> [redacted] [redacted] [redacted] Hviezdoslavov 930 41 Vznik funkcie: 10.06.2026  	(od: 24.06.2026)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 04.03.2026)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 04.03.2026)
Dátum aktualizácie údajov:	28.07.2026	
Dátum výpisu:	29.07.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

o splnení podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži
„OVS – Gastro prevádzka Centrum obce Rovinka – NEOTVÁRAŤ“

Obchodné meno	Foodtech digital s. r. o.
Sídlo	Športová ulica 1849/9, 930 41 Hviezdoslavov
IČO	57 498 997
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 62348/T
Štatutárny orgán (konateľ)	Viacheslav Reshetniakov

Dolupodpísaný Viacheslav Reshetniakov, konateľ a štatutárny orgán spoločnosti Foodtech digital s. r. o., so sídlom Športová ulica 1849/9, 930 41 Hviezdoslavov, IČO: 57 498 997 (ďalej len „uchádzač“), týmto v mene uchádzača čestne vyhlasuje, v súlade s čl. VI a čl. VII bod 10 podmienok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Rovinka na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Centrum obce, že uchádzač:

- je ako právnická osoba oprávnený vykonávať činnosť zodpovedajúcu účelu nájmu podľa čl. III podmienok súťaže (pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu; poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia) na základe zápisu predmetu podnikania v obchodnom registri,
- nemá voči Obci Rovinka záväzky po lehote splatnosti,
- nemá daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatky na poisťovní na sociálne poistenie a zdravotné poistenie,
- nie je v konkurze, reštrukturalizácii ani likvidácii.

Uchádzač uvádza, že samotnú prípravu pokrmov a ostatné odborné prevádzkové činnosti budú v priestoroch vykonávať kvalifikovaní zamestnanci uchádzača spĺňajúci požiadavky osobitných predpisov (napr. zdravotný preukaz, hygienické minimum). Konateľ podpisuje toto vyhlásenie výlučne v postavení štatutárneho orgánu uchádzača a vo vzťahu k údajom o spoločnosti uvedeným vyššie, nie osobne vo vzťahu k výkonu odborných prevádzkových činností.

Uchádzač si je vedomý, že v prípade uvedenia nepravdivých údajov v tomto čestnom vyhlásení môže byť jeho súťažný návrh vylúčený z obchodnej verejnej súťaže.

v Hviezdoslavove dňa 20/01/2026

Viacheslav
konateľ

