

SÚŤAŽNÝ NÁVRH

Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v
objekte Centrum obce Rovinka (súp. č. 470)

Časť I. Identifikačné údaje uchádzača

ZÁKLADNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA	
Názov prevádzky / Obchodné meno:	MORRIS REŠTAURÁCIA & BAR (www.morris.sk)
Právna forma:	RG Management s.r.o.
Sídlo / Miesto podnikania:	Požiarnická 4A, 821 06 Bratislava
IČO:	47 155 779
DIČ / IČ DPH:	2023776766 / SK2023776766
Konateľ / Oprávnená osoba:	Roman Gierť
Kontakt (Telefón / E-mail):	██████████ / ██████████@██████████.com

Časť II. Návrh výšky mesačného nájomného

Uchádzač predkladá záväznú ponuku mesačného nájomného za predmet nájmu (nebytový priestor o výmere 292,25 m² a vonkajšia terasa o výmere 160 m²):

Položka	Navrhovaná hodnota
Mesačné nájomné:	2 200 € / mesačne (slovom: dvetisícdvesto eur)
Garantovaná dohodnutá podmienka:	Udržateľnosť a stabilita platby bez požiadaviek na dodatočné znižovanie nájmu počas celého obdobia 10 rokov.

Odôvodnenie a garancia pre obec Rovinka:

Naša ponuka výšky nájomného vo výške 2 200 € mesačne vychádza z detailnej znalosti reálnej ekonomiky prevádzky a zohľadňuje stav budovy v ktorom sa prenajímaný priestor nachádza (strecha, fasáda, okná, rozvody ZTI, ÚK, VZT, EI). Počas našej 10-ročnej doterajšej úspešnej spolupráce s obcou Rovinka máme vysporiadané všetky pohľadávky. Vďaka stabilnej zákazníckej základni a nastavenému ekonomickému modelu garantujeme, že ponúknuté nájomné budeme schopní naplňať počas celého trvania 10-ročného nájomného vzťahu bez požiadaviek na jeho dodatočné znižovanie.

Časť III. Podnikateľský zámer a opis gastronomického konceptu

1. Kontinuita a osvedčená gastronómia pre obyvateľov

Pre obec Rovinka poskytujeme v predmete nájmu reštauračné služby spojené s obľúbenou ponukou tradičných jedál a pizzerie nepretržite už 10 rokov. Za toto obdobie sme si prešli vývojom a ponukou rôznych gastronomických smerov – od hotelových a dizajnových konceptov, cez raňajkové menu, až po aktuálnu poctivú tradičnú kuchyňu. Samotní zákazníci a obyvatelia obce Rovinka nám svojim neustálym záujmom a návštevnosťou jasne ukázali potrebu a dopyt po kvalitnej, tradičnej a dostupnej gastronómii. V tomto osvedčenom a obyvateľmi vyhľadávanom koncepte budeme aj naďalej pokračovať a ďalej ho rozvíjať.

2. Zachovanie otvoreného priestoru pre rodinné a komunitné udalosti

Vnútorňý priestor reštaurácie plánujeme ponechať v celosti (ako otvorený priestor). Tento koncept sa za 10 rokov mimoriadne osvedčil, keďže priestor je vyhľadávaným miestom pre obyvateľov obce na organizovanie všetkých kľúčových životných udalostí a rodinných posedení. O čom svedčia aj konkrétne životné príbehy našich mnohých verných zákazníkov, ktorí u nás usporiadali:

- Rodinné oslavy a životné jubileá,
- Krstiny a prvého svätého prijímania,
- Svadobné hostiny,
- Smútočné posedenia (kar),
- Firemné a neformálne susedské stretnutia.

Kombinácia vyhľadávaných chutí našich jedál, príjemného prostredia a dostatočnej kapacity otvoreného priestoru vytvára zázemie, ktoré je pre komunitný život v Rovinke nezastupiteľné.

Časť IV. Návrh prevádzkovej doby

Vzhľadom na požiadavky občanov a zabezpečenie maximálnej dostupnosti služieb navrhujeme celoročnú prevádzku 7 dní v týždni s nasledovným časovým harmonogramom, ktorý prevyšuje stanovené minimálne podmienky súťaže:

Obdobie	Dni v týždni	Navrhovaná prevádzková doba
Letná sezóna (Apríl – Október)	Pondelok – Štvrtok, Nedeľa	10:00 – 22:00 hod.
	Piatok – Sobota	10:00 – 23:00 hod.
Zimná sezóna (November – Marec)	Pondelok – Štvrtok, Nedeľa	10:00 – 21:00 hod.
	Piatok – Sobota	10:00 – 22:00 hod.

Časť V. Referencie a skúsenosti uchádzača

Uchádzač disponuje viac ako 10-ročnou nepretržitou praxou v oblasti prevádzkovania gastronomických zariadení priamo v predmetnom objekte v obci Rovinka.

- **10-ročná stabilná história prevádzky:** Úspešné riadenie reštaurácie a pizzerie Morris (www.morris.sk).
- **Overená kvalita a stabilný tím:** Stály kuchársky a obslužný tím s dlhoročnými skúsenosťami, zameraný na vysoký štandard hygieny a zákazníckeho servisu.
- **Pozitívne ohlasy a reputácia:** Vynikajúce hodnotenia zo strany obyvateľov Rovinky, stála zákaznícka klientela z obce a blízkeho okolia, ktorá je zaznamenaná v knihe návštev.
- **Platobná disciplína voči obci:** 100% plnenie záväzkov bez nedoplatkov voči obci Rovinka, daňovému úradu či poisťovniam.

Časť VI. Návrh investícií do priestoru a terasy

S cieľom zvýšiť komfort zákazníkov a vizuálne zmodernizovať priestory plánujeme v najbližšom období z vlastných zdrojov zrealizovať nasledovný re-dizajn a úpravy:

1. Úpravy interiéru reštaurácie:

- **Farebné zútulnenie:** Premaľovanie stien a úprava podlahy s cieľom celkového zútulnenia interiéru prostredníctvom použitia svetlých a teplých odtieňov.
- **Optické zníženie stropu:** Inštalácia dizajnových stropných plachiet a textílií, ktoré opticky znížia vysoký strop, no zároveň zachovávajú vzdušný a reprezentatívny charakter otvoreného priestoru.
- **Modernizácia osvetlenia:** Výmena a doplnenie úsporných dizajnových svietidiel na vytvorenie príjemnej intímnejšej atmosféry pri stolovaní.
- **Klimatizácia:** Doplnenie absentujúcej klimatizácie, pre spríjemnenie pobytu zákazníkov v priestoroch reštaurácie.
- **Prírodzená zeleň:** Zakomponovanie vertikálnych zelených stien s okrasnými živými/dekoratívnymi rastlinami na prepojenie interiéru s prírodou.
- **Detský kútik:** Modernizácia a rozšírenie detského kútika priamo v reštaurácii s novými edukačnými prvkami pre bezpečnú zábavu najmenších návštevníkov a rodín s deťmi.

2. Úpravy a osvetlenie letnej terasy (160 m²):

- **Doplnkové osvetlenie stolov:** Vybudovanie a inštalácia moderného doplnkového osvetlenia pre jednotlivé terasové stoly na zabezpečenie príjemnej a bezpečnej atmosféry počas večerných posedení.
- **Estetizácia terasy:** Doplnenie terasovej zelene v kvetináčoch a obnova terasového nábytku.

3. Odhadované investičné náklady podľa popisu, vrátane gastrozariadení a kompletného inventáru sú 55 000 – 65 000€.



Časť VII. Komunitný prínos prevádzky

Prevádzka Morris Reštaurácia & Bar plní funkciu prirodzeného komunitného centra obce Rovinka. V nasledujúcom období plánujeme komunitný rozmer ešte viac posilniť:

- **Spolupráca pri podujatiach obce:** Poskytovanie gastronomického zázemia a súčinnosť pri

- obecných akciách (napr. Vianočné trhy, Mikulášska akcia, Jesenné hodovanie, MDD).
- **Kultúrno-spoločenské večery:** Pravidelné organizovanie tematických večerov, rodinných nedeľných menu a sezónnych gastro dní (napr. husacie hody, špargľové dni, pizza dni pre deti).

Časť VIII. Čestné vyhlásenie o splnení podmienok účasti

Uchádzač týmto čestne vyhlasuje, že:

1. Je oprávnený vykonávať činnosť zodpovedajúcu účelu nájmu podľa podmienok OVS.
2. Nemá voči obci Rovinka žiadne záväzky po lehote splatnosti.
3. Nemá daňové nedoplatky voči Finančnej správe SR.
4. Nemá nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotné poistenie.
5. Nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebola na neho uvalená likvidácia.
6. Všetky predložené údaje a informácie v tomto súťažnom návrhu sú pravdivé, úplné a záväzné.

V Rovinke, dňa 10.3.2020

RG Management s.r.o.

Požiar  821 06 Bratislava
IČO: 41  DIČ: 2023776766
IČO:  SK2023776766

Podpis a pečiatka uchádzača

Roman Gierl – konateľ spoločnosti

- Príloha č.1 : Výpis obchodného registra



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Zobraziť na novej verzii portálu

Idiel: Sro		Vložka číslo: 89385
Obchodné meno:	RG Management, s.r.o.	(od: 23.05.2013)
Idlo:	Požiarnická 4A Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06	(od: 23.05.2019)
IO:	47 155 779	(od: 23.05.2013)
Deň zápisu:	23.05.2013	(od: 23.05.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.05.2013)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Výkonanie mlmoškolskej vzdelávacej činnosti Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu Prevádzkovanie jasli Prevádzkovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí Prevádzkovanie športových zariadení Reklamné a marketingové služby Geodetické a kartografické činnosti Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 23.05.2013) (od: 23.05.2013) (od: 23.05.2013) (od: 23.05.2013) (od: 23.05.2013) (od: 23.01.2015) (od: 23.01.2015) (od: 23.01.2015) (od: 23.01.2015) (od: 23.01.2015) (od: 07.11.2015) (od: 15.12.2016)
Poločníci:	<u>Roman Gierť</u> [REDACTED] Rovinka 900 41 	(od: 30.07.2022)
Výška vkladu každého poločníka:	Roman Gierť Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 30.07.2022)
Statutárny orgán:	konateľ <u>Roman Gierť</u> [REDACTED] Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 23.05.2013 	(od: 23.05.2013) (od: 23.05.2013)
Onanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť je oprávnený konať a podpisovať každý konateľ samostatne. Konanle a podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k napísanému, vytlačenému alebo otláčenému obchodnému menu spoločnosti priloží konateľ svoje meno, priezvisko, funkciu a vlastnoručný podpis.	(od: 23.05.2013)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 23.05.2013)
Inšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 12.04.2013 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 23.05.2013)

06.07.2015.

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.10.2016.

(od: 15.12.2016)

dátum aktualizácie údajov: 09.08.2026

dátum výpisu: 10.08.2026

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)