

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pinkovce, konaného dňa
15.03.2026 o 18.00 hod. Pinkovce 29

Prítomní:

Poslanci: Ľubomír Potiš, Jakub Semač, Bc. Ľuboš Tegi, Ing. Ján Vidňanský, Mgr. Lucia Horňáková,

Nepřítomní: Natália Meňkoová, starostka obce

Ďalší prítomní: -

Verejnoscť: -

PROGRAM OZ Obce Pinkovce zo dňa 15.03.2026 konaného na OcÚ Pinkovce :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí pre pozemok v katastrálnom území Pinkovce o výmere registra C-KN 8 Pinkovce, parcela „E“ č. 775/5 – Ostatná plocha o výmere 22 m2 v cene 110,- € zapísanom na LV č. 412, ktorého vlastníkom je Obec Pinkovce.
6. Správa o prevode nehnuteľného majetku za rok 2025
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti OZ

Rokovanie OZ otvoril a všetkých prítomných vrátane poslancov obecného zastupiteľstva privítal Ľubomír Potiš. Skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie č. 2.1/2026 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Konštatuje:

- že riadne zasadanie obecného zastupiteľstva v Pinkovce bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 Rokovacieho poriadku,
- že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina) – boli prítomní 5 poslanci OZ.

K bodu 2. Schválenie programu OZ

V tomto bode starostka obce predložila návrh programu pre dnešné zasadnutie OZ.

Uznesenie č. 2.2/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Predložený program rokovania v znení ako bol jednohlasne bez doplnenia:

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí pre pozemok v katastrálnom území Pinkovce o výmere registra C-KN 8 Pinkovce, parcela „E“ č. 775/5 – Ostatná plocha o výmere 22 m² v cene 110,- € zapísanom na LV č. 412, ktorého vlastníkom je Obec Pinkovce.
6. Správa o prevode nehnuteľného majetku za rok 2025
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie: za : Ľubomír Potiš, Jakub Semač, Bc. Ľuboš Tegi, Ing. Ján Vidňanský, Mgr. Lucia Horňáková,
proti : -
zdržal sa : -

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa zasadnutia

Overovatelia: p. Bc. Ľuboš Tegi, p. Mgr. Lucia Horňáková,
Zapisovateľ: p. Ing. Ján Vidňanský

Uznesenie č. 2.3/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Určuje : za overovateľov zápisnice p. Bc. Ľuboš Tegiho, p. Mgr. Luciu Horňákovú a za zapisovateľa p. Ing. Jána Vidňanského.

K bodu 4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pri kontrole plnenia uznesení bolo starostkou obce konštatované, že z predchádzajúceho zasadnutia neboli uložené žiadne úlohy.

Uznesenie č. 2.4/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.

K bodu 5. Predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8, písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí pre pozemok v katastrálnom území Pinkovce o výmere registra C-KN 8 Pinkovce, parcela „E“ č. 775/5 – Ostatná plocha o výmere 22 m² v cene 110,- € zapísanom na LV č. 412, ktorého vlastníkom je Obec Pinkovce.

V tomto bode programu bol poslancom OZ Ľubomírom Potišom prednesené nasledovne:

Uznesenie č. 2.5/2026:

Obecné zastupiteľstvo obce Pinkovce v súlade s § 11 ods. 4 písm.b) zákona č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Schvaľuje

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámerom je **prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, predaj pozemku medzi Obcou Pinkovce ako predávajúcim a Mgr. Daniela Oboňová, rod. Arvajová, nar.: 01.08.1980, trvale bytom Kapušianska 959/22, 072 14 Pavlovce nad Uhom ako kupujúcou.**

Predmet prevodu:

Nehnuteľnosť evidovaná na **LV č. 412**, vedenom Okresným úradom V Sobrancech, katastrálny odbor, pre okres Sobrance, obec Pinkovce, **k.ú. Pinkovce:**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

P arcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
7 75/5	22	ostat ná plocha	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník zapísaný pod :		
B1	Obec Pinkovce, Pinkovce 29, Pinkovce, PSČ 072 54, SR ; 325627	/1

Hodnota pozemku je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Pinkovce Zákonom č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí, §9a ods. 15 písm. f) na sumu v celkovej výške 110,- Eur (slovom stodesaťeur), čo pri celkovej výmere 22 m² predstavuje sumu 5,- Eur (slovom päťeur) na m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dotknutý pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Zámerom prevodu tohto pozemku zo strany kupujúceho je vybudovanie oplotenia jeho rodinného domu, nakoľko pozemok obce sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho. Jedná sa o pozemok s malou výmerou /22m²/ bez samostatného využitia a nízkou hodnotou. Určenie dôvodu hodného osobitného zreteľa

je v súlade s Článkom 6, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Pinkovce.

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce www.pinkovce.sk. Zámer bol zverejnený dňa 27.02.2026.

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohou tohto uznesenia sú aj Zásady hospodárenia s majetkom obce uverejnené na internetovej stránke obce [Úradná tabuľa nazov: Zásady hospodárenia s majetkom obce | Pinkovce - Oficiálna stránka](#)

K bodu č.6 Správa o prevode nehnuteľného majetku za rok 2025

Ľubomírom Potišom bola prednesená Správa o prevode nehnuteľného majetku za rok 2025.

Uznesenie č. 2.6/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods o schválení realizácie. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie: Správu o prevode nehnuteľného majetku za rok 2025. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 7. Rôzne

V tomto bode programu p. Ľubomír Potiš oboznámil prítomných s Oznámením o podaní žiadosti o dotáciu na KSK a aj na Ministerstvo financií a o pripravovaných akciách Majáles a MDD. Taktiež bol predložený na schválenie „Záverečný účet obce Pinkovce za rok 2025“.

Uznesenie č. 2.7/2026:

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods o schválení realizácie. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie: Oznámenie o podaní žiadosti o dotáciu na KSK a aj na Ministerstvo financií a o pripravovaných akciách Majáles a MDD.

Schvaľuje

„Záverečný účet obce Pinkovce za rok 2025“

Hlasovanie: za : Ľubomír Potiš, Jakub Semač, Bc. Ľuboš Tegi, Ing. Ján Vidňanský, Mgr. Lucia Hornáková

proti : -

zdržal sa : -

K bodu 8. Diskusia

Diskusia bola prevádzaná počas samotného rokovania pri jednotlivých bodoch programu.

Uznesenie č. 2.8/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie: Diskusiu prevádzanú pri jednotlivých bodoch programu.

K bodu č. 8. Prijatie uznesenia, Záver

V závere rokovania bol predložený návrh na prijatie uznesenia p. Ing. Jánom Vidňanským, ktorý všetci prítomní poslanci schválili.

Uznesenie č. 2.8/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: - prijaté uznesenia v znení ako je uvedené v jednotlivých bodoch jednania OZ.

Hlasovanie: za : Ľubomír Potiš, Jakub Semač, Bc. Ľuboš Tegi, Ing. Ján Vidňanský, Mgr. Lucia Hornáková

proti : -
zdržal sa : -

K bodu č. 9. Záver

Pán poslanec Ľubomír Potiš poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal/(a): Ing. Ján Vidňanský

.....
Natália Meňkoová - starostka obce

Overovatelia: p. Bc. Ľuboš Tegi

p. Mgr. Lucia Hornáková

Uznesenie č. 2.1/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Konštatuje:

- že riadne zasadanie obecného zastupiteľstva Obce Pinkovce bolo zvolané v súlade s § 12 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 Rokovacieho poriadku.
- že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov (viď. prezenčná listina).

Pinkovce, dňa 15.03.2026

.....
Natália Meňková- starostka obce

Uznesenie č. 2.2/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: Predložený program rokovania v znení ako bol predložený :

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí pre pozemok v katastrálnom území Pinkovce o výmere registra C-KN 8 Pinkovce, parcela „E“ č. 775/5 – Ostatná plocha o výmere 22 m² v cene 110,- € zapísanom na LV č. 412, ktorého vlastníkom je Obec Pinkovce.
6. Správa o prevode nehnuteľného majetku za rok 2025
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie: za : Ľubomír Potiš, Jakub Semač, Bc. Ľuboš Tegi, Ing. Ján Vidňanský, Mgr. Lucia Horňáková

proti : -
zdržal sa : -

Pinkovce, dňa 15.03.2026

.....
Natália Meňkoová- starostka obce

Uznesenie č. 2.3/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Určuje : za overovateľov zápisnice p. Bc. Ľuboš Tegiho, p. Mgr. Luciu Horňákovú a za zapisovateľa p. Ing. Ján Vidňanského

Pinkovce, dňa 15.03.2026

.....
Natália Meňková- starostka obce

Uznesenie č. 2.4/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie: Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ.

Pinkovce, dňa 15.03.2026

.....
Natália Meňkoová- starostka obce

Uznesenie č. 2.5/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Pinkovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369 /1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje

Zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zámerom je **prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, predaj pozemku medzi Obcou Pinkovce ako predávajúcim a Mgr. Daniela Oboňová, rod. Arvajová, nar.: 01.08.1980, trvale bytom Kapušianska 959/22, 072 14 Pavlovce nad Uhom ako kupujúcou.**

Predmet prevodu:

Nehnuteľnosť evidovaná na **LV č. 412**, vedenom Okresným úradom V Sobranciach, katastrálny odbor, pre okres Sobrance, obec Pinkovce, **k.ú. Pinkovce:**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
775/5	22	ostatná plocha	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastník zapísaný pod :		
B1	Obec Pinkovce, Pinkovce 29, Pinkovce, PSČ 072 54, SR ; 325627	1/1

Hodnota pozemku je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Pinkovce Zákonom č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí, §9a ods. 15 písm. f) na sumu v celkovej výške **110,- Eur** (slovom stodesaťeur), čo pri celkovej výmere 22 m² predstavuje sumu 5,- Eur (slovom päťeur) na m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dotknutý pozemok sa nachádza v intraviláne obce. Zámerom prevodu tohto pozemku zo strany kupujúceho je vybudovanie oplotenia jeho rodinného domu, nakoľko pozemok obce sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho. Jedná sa o pozemok s malou výmerou /22m²/ bez samostatného využitia a nízkou hodnotou. Určenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s Článkom 6, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Pinkovce.

Tento zámer je zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce

www.pinkovce.sk. Zámer bol zverejnený dňa 27.02.2026 /priložiť link/

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohou tohto uznesenia sú aj Zásady hospodárenia s majetkom obce uverejnené na internetovej stránke obce [Úradná tabuľa nazov: Zásady hospodárenia s majetkom obce | Pinkovce - Oficiálna stránka](#)

Hlasovanie: za: Lubomír Potiš, Jakub Semač, Bc. Ľuboš Tegi, Ing. Ján Vidňanský, Mgr. Lucia Hornáková

proti: -

zdržal sa: -

Pinkovce, dňa 15.03.2026

.....
Natália Meňkoová- starostka obce

Uznesenie č. 2.6/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie: Správu o prevode nehnuteľného majetku za rok 2025. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Pinkovce, dňa 15.03.2026

.....
Natália Meňkoová- starostka obce

Uznesenie č. 2.7/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie: Oznámenie o podaní žiadosti o dotácií na KSK a aj na Ministerstvo financií a o pripravovaných akciách Majáles a MDD.

Schvaľuje: „Záverečný účet obce Pinkovce za rok 2025“

Pinkovce, dňa 15.03.2026

.....
Natália Meňkoová- starostka obce

Uznesenie č. 2.8/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Berie na vedomie: diskusiu prevádzanú pri jednotlivých bodoch programu.

Pinkovce, dňa 15.03.2026

.....
Natália Meňkoová- starostka obce

Uznesenie č. 2.9/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pinkovce v súlade § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje: - prijaté uznesenia v znení ako je uvedené v jednotlivých bodoch jednania OZ.

Hlasovanie: za : Ľubomír Potiš, Jakub Semač, Bc. Ľuboš Tegi, Ing. Ján Vidňanský, Mgr. Lucia Hornáková

proti : -
zdržal sa : -
proti : -
zdržal sa : -

Pinkovce, dňa 15.03.2026

.....
Natália Meňkoová- starostka obce

PROGRAM

OZ Obce Pinkovce

dňa 15.03.2026

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
3. Určenie zapisovateľov a overovateľov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Predaj majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí pre pozemok v katastrálnom území Pinkovce o výmere registra C-KN 8 Pinkovce, parcela „E“ č. 775/5 – Ostatná plocha o výmere 22 m² v cene 110,- € zapísanom na LV č. 412, ktorého vlastníkom je Obec Pinkovce.
6. Správa o prevode nehnuteľného majetku za rok 2025
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver