



U Z N E S E N I E č. 44/2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Hostiach na svojom 38. Zasadnutí, konanom dňa 13.8.2026 prijalo nasledovné uznesenie:

schvaľuje – neschvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer predaja nehnuteľného majetku obce
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Predmet prevodu:

novovzniknuté pozemky parc. č. 172/1 – vodná plocha vo výmere 125 m², parc. č. 172/2 – vodná plocha vo výmere 21 m² a parc. č. 172/3 – vodná plocha vo výmere 31 m² v podiele 1/1 oddelené geometrickým plánom č. 46210261-15/2026 vyhotoveným dňa 08. 06. 2026 a úradne overeným dňa 19. 06. 2026 pod č. 206/2026 z obecného pozemku parc. registra „C“ parc. č. 172 – vodná plocha vo výmere 177 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 312 v katastrálnom území Veľké Hoste, obci Veľké Hoste.

Záujemca:

Martin Baco, nar. 13. 07. 1982
trvale bytom Veľké Hoste č. 55, 956 38

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v sume:

12,- EUR / m², čo pri výmere pozemkov 52 m² predstavuje 624,- EUR (slovom: šesťstodvadsaťštyri eur). Cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce resp. dostupnou ponukou.



Odôvodnenie osobitného zreteľa:

dôvodom hodným osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku XXXIII. ods. 5 bodu 5.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Hoste je, že sa jedná o prevod pozemku s nízkou hodnotou do 3500,-EUR (www.velkehoste.sk; Úradná tabuľa nazov: Zásady hospodárenia s majetkom obce | Veľké Hoste).

Náklady spojené s prevodom:

náklady spojené s prevodom (najmä vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností) bude v celom rozsahu hradíť záujemca

Počet všetkých poslancov obecného zastupiteľstva: 4

Výsledok hlasovania: Prítomní: 4

Za hlasovalo: 4

Proti: 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Vo Veľkých Hostiach, dňa 13.8.2026



Mgr. Gabriela Bronišová
Starostka obce



Spoplatnené podľa
zák. č. 145/95 Z. z.
3.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Marek Mezovský Rybany 460 95636 Rybany marek.mezovsky@gmail.com IČO: 46210261		Kraj Trenčiansky	Okres Bánovce nad Bebravou	Obec Veľké Hoste
		Kat. územie Veľké Hoste	Číslo plánu 46210261-15/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN oddelenie nehnuteľností p.č. 172/2, 172/3.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Igaz
Dňa: 08.06.2026	Meno: Ing. Marek Mezovský	Dňa: 08.06.2026	Meno: Ing. Marek Mezovský	Dňa: 19-06-2026 Číslo: 206/2026
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosť presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Z.z. c. 1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 228				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	PK	KN										ha	m ²		
172		172		177	vodná pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					172/1	125	vodná pl. 11	Doterajší	
											172/2	21	vodná pl. 11	Martin Baco Veľké Hoste 55	
											172/3	31	vodná pl. 11	detto	
				177								177			
Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)															

