

OBEC VYŠNÝ ŽIPOV



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2026

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Žipov o ochrane verejného poriadku a ochrane pred nadmerným obťažovaním susedných nehnuteľností

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:

21. 07. 2026

VZN schválené

obecným zastupiteľstvom vo Vyšnom Žipove dňa:

07. 08. 2026

VZN vyhlásené

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

14. 08. 2026

VZN zvesené dňa:

29. 08. 2026

VZN účinné dňom:

30. 08. 2026.

Obec Vyšný Žipov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vyšný Žipov o ochrane verejného poriadku a ochrane pred nadmerným obťažovaním susedných nehnuteľností (ďalej len „VZN“).

§ 1 Predmet úpravy

Toto VZN upravuje:

- ochranu verejného poriadku na území obce,
- podmienky pokojného užívania nehnuteľností,
- opatrenia proti nadmernému obťažovaniu susedov hlukom, vibráciami, pachmi, dymom a inými rušivými vplyvmi,
- práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri činnostiach, ktoré môžu zasahovať do práv susedných vlastníkov.

§ 2 Základné zásady

(1) Každý je povinný zdržať sa konania, ktorým by nad mieru primeranú miestnym pomerom obťažoval iného alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv.

(2) Pri posudzovaní primeranosti sa prihliada najmä na:

- charakter lokality (rodinné domy, bytové domy, rekreačné územie),
- čas vykonávania činnosti,
- intenzitu a dĺžku trvania rušivého vplyvu,
- opakovaný charakter konania.

§ 3 Ochrana pred hlukom

(1) Zakazuje sa vykonávať hudobnú produkciu alebo používať technické zariadenia spôsobom, ktorý je zreteľne počuteľný mimo hraníc nehnuteľnosti a opakovane ruší susedov.

(2) Počas nočného pokoja od 22:00 hod. do 06:00 hod. je zakázané vytvárať hluk počuteľný mimo nehnuteľnosti pôvodcu.

(3) Za rušivý hluk sa považuje najmä:

- reprodukováná hudba,
- živá hudobná produkcia,
- hudobné skúšky,

- nadmerne hlasný televízor alebo rádio,
- opakované používanie zosilňovacej techniky.

§ 4 Ochrana pred pachmi, dymom a spaľovaním

- (1) Zakazuje sa spaľovať odpad alebo iné materiály spôsobujúce nadmerné zadymenie alebo zápach.
- (2) Pri grilovaní, údení alebo obdobných činnostiach je osoba povinná vykonať primerané opatrenia na obmedzenie šírenia dymu a zápachu.

§ 5 Ochrana pred vibráciami a technickými zariadeniami

- (1) Vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný prevádzkovať technické zariadenia tak, aby ich vibrácie alebo hluk nepresahovali mieru primeranú miestnym pomerom.
- (2) Toto ustanovenie sa vzťahuje najmä na:
 - kompresory,
 - čerpadlá,
 - klimatizačné zariadenia,
 - elektrocentrály,
 - dielenské stroje.

§ 6 Povinnosti vlastníka nehnuteľnosti

Vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný:

- udržiavať poriadok na svojom pozemku,
- predchádzať vzniku nadmerného hluku a iných rušivých vplyvov,
- bezodkladne reagovať na oprávnené upozornenie obce alebo polície,
- umožniť vykonanie kontroly oprávneným osobám v rozsahu ustanovenom osobitnými predpismi.

§ 7 Kontrola a dokazovanie

Pri prejednávaní porušenia VZN možno prihliadať na:

- záznam obecnej alebo štátnej polície,
- svedecké výpovede susedov,
- audio alebo videozáznamy vyhotovené z vlastnej nehnuteľnosti alebo z verejne prístupného miesta,
- výsledky merania hluku alebo iných odborných zistení.

§ 8 Opatrenia obce

Ak obec zistí porušenie tohto VZN, môže:

- vydať upozornenie,
- uložiť pokutu podľa § 9 tohto VZN,
- vyzvať pôvodcu na odstránenie rušivého stavu,
- postúpiť vec príslušnému správnomu orgánu alebo orgánu verejného zdravotníctva.

§ 9 Sankcie za porušenie VZN

(1) Porušenie povinností ustanovených v § 3 až § 6 sa považuje za porušenie verejného poriadku v obci.

(2) Porušenie VZN fyzickou osobou je priestupkom, ktorý sa rieši podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.

(3) Pri právnickej osobe alebo fyzickej osobe – podnikateľovi možno uložiť pokutu podľa osobitných predpisov až do výšky 6 638 €, ak ide o porušenie povinností na úseku verejného poriadku.

(4) Pri určení výšky pokuty sa prihliada na:

- intenzitu rušivého vplyvu,
- dĺžku jeho trvania,
- opakovaný charakter konania,
- mieru spolupráce pri odstraňovaní rušivého stavu.

(5) Uložením pokuty nie je dotknuté právo dotknutej osoby domáhať sa ochrany podľa § 127 Občianskeho zákonníka na súde.

§ 9a Výnimky z ustanovení VZN

(1) Starosta obce môže na základe písomnej žiadosti povoliť výnimku z ustanovení § 3 a § 4 pre:

- rodinné oslavy,
- svadby,
- jubileá,
- kultúrne a spoločenské podujatia.

(2) Výnimka môže byť udelená najdlhšie do 24:00 hod. a len na konkrétny deň.

(3) Žiadosť o výnimku musí obsahovať:

- meno a adresu žiadateľa,
- miesto konania podujatia,

- dátum a čas podujatia,
- druh podujatia,
- predpokladaný počet účastníkov.

(4) Žiadosť sa podáva najmenej 5 pracovných dní pred konaním podujatia.

(5) Obecné zastupiteľstvo môže uznesením udeliť výnimku aj na:

- obecné slávnosti,
- dni obce,
- jarmoky,
- festivaly a iné verejné podujatia.

(6) Výnimka sa neudelí, ak by podujatie neprimerane zasiahlo do práv obyvateľov susedných nehnuteľností alebo ohrozilo verejný poriadok.

§ 10 Vzťah k Občianskemu zákonníku

(1) Ustanovenia tohto VZN sa vykladajú v súlade s § 127 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

(2) Uplatnením postupu podľa tohto VZN nie je dotknuté právo dotknutej osoby domáhať sa ochrany na súde podľa Občianskeho zákonníka.

§ 11 Záverečné ustanovenia

(1) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Žipov dňa 07.08.2026 uznesením č. 123/2026.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 30. 08. 2026.

Vo Vyšnom Žipove, dňa 14. 08. 2026.

Mgr. Miroslav Ondič v.r.

starosta obce