



- podľa rozdeľovníka -

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
	25123/2026-5.1.1.:62950/2026	Ing. Andrea Hianiková	10. augusta 2026

Vec:

Upovedomenie o predĺžení lehoty pre rozhodnutie o odvolaní

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy, oddelenie opravných prostriedkov (*d'alej len „Úrad“*), preskúmava v odvolacom konaní podľa § 59 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (*d'alej len „správny poriadok“*) rozhodnutie Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia štátnej stavebnej správy č. 6038/2026-15.1.2. zo dňa 17. 03. 2026 vo veci rozhodnutia o stavebnom zámere stavby „**Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov Plavnica – Soliská**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3996, 4000, 4002, 4003, 4006, 4007, 4021 a 4022 v k. ú. Plavnica pre žiadateľa spoločnosť G.O. – Sand, s. r. o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica, IČO: 47 370 106 (*d'alej len „žiadateľ“*).

Proti uvedenému rozhodnutiu Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddeleniu štátnej stavebnej správy podala obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, IČO: 00 330 116, v právnom zastúpení JUDr. Gábor Száraz, advokát, Advokátska kancelária, Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 986 491 (*d'alej len „odvolateľ“*), odvolanie. Kompletný spisový materiál súvisiaci s cit. rozhodnutím regionálneho úradu, bol spolu s odvolaním predložený na Úrad dňa 10. 06. 2026.

Odvolateľ okrem iných námietok namieta, že záväzné stanovisko dotknutého orgánu obce Plavnica č. PL-2025/258-OCÚ-001 zo dňa 16. 06. 2025, ako orgánu územného plánovania, ktoré žiadateľ priložil k žiadosti o stavebný zámer, nie je v súlade s územným plánom obce Plavnica v znení zmien a doplnkov.

Podľa § 21 ods. 15 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)* v znení neskorších predpisov účastník konania iný ako stavebník, môže namietať obsah záväzného stanoviska podaním odvolania proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Podľa § 24a ods. 9 zákona č. 200/2022 Z. z. *o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (d'alej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“)* úrad si vyžiada do siedmich pracovných dní od doručenia podnetu záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie a vyjadrenie od príslušného orgánu územného plánovania, ktorý záväzné stanovisko dotknutého orgánu vydal, a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vyjadrenie. Úrad preskúma záväzné stanovisko v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyjadrenia alebo márneho uplynutia lehoty na vyjadrenie orgánu územného plánovania, a ak zistí, že bolo vydané v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, vydá nové záväzné stanovisko z hľadiska súladu

so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Ak úrad zistí, že záväzné stanovisko je vydané v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, v lehote na preskúmanie o tom informuje žiadateľa. Záväzné stanovisko vydané úradom podľa druhej vety nemožno preskúmať.

Podľa § 24a ods. 11 zákona č. 200/2022 Z. z. úrad preskúma záväzné stanovisko dotknutého orgánu k stavebnému zámeru aj na žiadosť odvolacieho orgánu, ak účastník konania iný ako stavebník namieta obsah záväzného stanoviska v konaní pred odvolacím orgánom; úrad postupuje podľa odseku 9.

Vzhľadom na uvedené Úrad listom č. 25123/2026-5.1.1;53474/2026 zo dňa 07. 07. 2026 v súlade s § 24a ods. 11 zákona č. 200/2022 Z. z. požiadal Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania o preskúmanie uvedeného záväzného stanoviska obce Plavnica zo dňa 16. 06. 2025 s platnou a schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, z hľadiska jeho pôsobnosti na úseku územného plánovania.

Vzhľadom na to, že ide o zvlášť zložitú vec a Úrad nemôže rozhodnúť o odvolaní v zákonnej lehote bez preskúmania súladu namietaného záväzného stanoviska obce Plavnica, v súlade s § 49 ods. 2 správneho poriadku listom č. 25123/2026-5.1.1.;54535/2026 zo dňa 10. 07. 2026 požiadal predsedu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o predĺženie lehoty pre rozhodnutie o odvolaní o 60 dní, čomu predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako vedúci ústredného orgánu štátnej správy príslušný na rozhodnutie podľa § 61 ods. 2 správneho poriadku, listom č. 19218/2026/OKR-5888 zo dňa 24. 07. 2026 **vyhovel**.

Ing. arch. Angela Hornická
dočasne preložená
na miesto riaditeľa odboru

Doručí sa:

Upovedomenie o predĺžení lehoty pre rozhodnutie o odvolaní sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Úradu v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

účastníkom konania:

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
2. vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3996, 4000, 4002, 4003, 4006, 4007, 40021 a 4022 v k. ú. Plavnica
3. vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3988, 3386/2, 4029, 4025, 4024, 4023, 4020, 4019, 4018, 4017, 4016, 4008, 4005, 4004, 3999/1, 3998, 3997, 3995, 3994, 3993 v k. ú. Plavnica
4. vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 768/2, 1525/4, 2200/3, 1659, 1666/1, 1666/2, 1666/4, 1667/4, 1674/1, 1674/2, 1675/1, 1675/2, 1675/3, 1675/4, 1683/1, 1683/2, 1684/2, 1693/1, 1693/2, 1693/3, 1694/1, 1684/2, 1857, 1773, 1778/4, 1779/1 v k. ú. Plavnica
5. JUDr. Gábor Száraz, advokát, Advokátska kancelária, Barbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 41 986 491 - právny zástupca obce Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, IČO: 00 330 116
6. G.O.-Sand, s. r. o., 065 45 Plavnica, IČO: 47 370 106
7. Ing. Jozef Thuróczy, projektant, Toryská 4, 065 45 Plavnica, IČO: 10 971531

Na vedomie: (bez právnych účinkov doručenia)

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov - *spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na úradnej tabuli Vášho úradu po dobu 15 dní*
2. Obec Plavnica, 065 45 Plavnica, IČO: 00 330 124 - *spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na úradnej tabuli Vášho úradu po dobu 15 dní*
3. Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč, IČO: 00 330 116 - *spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na úradnej tabuli Vášho úradu po dobu 15 dní*
4. Roľnícke družstvo v Plavnici, 065 45 Plavnica, IČO: 00 204 449
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, IČO: 00 151 866
7. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 00 151 866
10. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
11. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO: 317 55 194
12. SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice-Mestská časť Sever. IČO: 36 002 047
13. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
14. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice, IČO: 317 80 270
15. SPP-distribúcia, Plátennícka 19013, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739

**Potvrdenie vyvesenia a zvesenia upovedomenia Úradu č. 25123/2026-5.1.1;62950/2026
zo dňa 10. 08. 2026:**

14 -08- 2026

.....
dátum vyvesenia



.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis

.....
dátum zvesenia

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis