

Rozhodnutie

Obec Ždaňa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“)

rozhodol:

Podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

na stavbu s názvom „**Ždaňa, Na kamennom poli – VN, TS, NN**“, na pozemku **KN-C** **parcelné číslo 1336/6, 1336/7, 498/8, 498/4, 504**, v katastrálnom území **Ždaňa**,

pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**,
v zastúpení: Ing. Pavol Petruš,

Členenie stavby na SO a PS:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 – Nové VN vedenie
- Úsek 02 – Nové NN vedenie

PS 01 – Trafostanica

- Úsek 01 – Zriadenie trafostanice

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie novej priebežnej distribučnej kioskovej trafostanice v obci Ždaňa. Súčasťou projektu je tiež zriadenie nového nadzemného a podzemného VN vedenia pre napojenie novej kioskovej trafostanice a zriadenie nového podzemného NN vedenia z novej kioskovej trafostanice pre napojenie nových odberných miest v novej lokalite IBV.

Druh stavby: líniová stavba

Stavebný zámer je schválený presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej Ing. Michalom Kandalom, EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, č. osvedčenia: 5602*A2.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre stavebný zámer sa určujú tieto podmienky:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 Stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona.
2. Stavebník je povinný rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
4. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s. k existencii sietí vydané dňa 7.1.2026 pod č. 163/2026, vyjadrenie VSD, a.s. č. 30525/2025 zo dňa 1.12.2025.
5. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0922/2025/Uh zo dňa 15.12.2025.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612532376 zo dňa 8.12.2025.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., č. 1211/2026/Či zo dňa 7.1.2026.
8. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, č. ORHZ-KS1-2026/000171-002 zo dňa 2.2.2026.
9. Dodržať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 5.1.2026 pod č. Z-PUSR-000211/2026/DU.
10. Dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest KSK, č. ITU-2026/1943-244 zo dňa 26.1.2026.
11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KS-OCDPK-2025/025574-002 zo dňa 17.12.2025.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2026/001347-002 zo dňa 9.1.2026.
13. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-KS-OSZP-2026/001363-002 zo dňa 15.1.2026.
14. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP1-2026/023508 zo dňa 26.2.2026.
15. Rešpektovať vyjadrenie Okresného úradu Košice - okolie, Odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej vodnej správy, č. OU-KS-OSZP-2025/025141-002 zo dňa 17.12.2025.
16. Dodržať podmienky ANTIK Telecom s.r.o., k č. ZP12751/2025 zo dňa 3.7.2026.
17. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja, Referát hospodárenia s majetkom, č. 07996/2026/OSM-31465 zo dňa 20.7.2026.
18. Rešpektovať vyjadrenie E.I.C: Engineering inspection company s.r.o., č. S2026/01477/01/EIC IO/STA zo dňa 1.6.2026.
19. Dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 12.6.2026 pod č. OU-KS-PLO1-2026/012241-002.
20. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor zo dňa 29.9.2025 pod č. OU-KS-PLO1-2025/019954.
21. Orgán územného plánovania obce Ždaňa vydal záväzné stanovisko pod č. 211/2026 dňa 10.3.2026.
22. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona.
23. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
24. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
25. Žiadateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov.
26. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp.

- zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
27. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení. Po ukončení prác upraví stavebník výkop a jeho okolie do pôvodného stavu.
 28. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 29. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
 30. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 31. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
 32. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
 33. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
 34. Stavebník je povinný v zmysle § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 35. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
 36. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
 37. Lehota výstavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
 38. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.
 39. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
 40. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
 41. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

V zmysle § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Správny poplatok bol stavebníkom zaplatený v zmysle pol. 59 písm. a) ods. 13 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 25.3.2026 podala Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení: Ing. Pavol Petruš, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom „Ždaňa, Na kamennom poli – VN, TS, NN“, na pozemku KN-C parcelné číslo 1336/6, 1336/7, 498/8, 498/4, 504, v katastrálnom území Ždaňa.

Členenie stavby na SO a PS:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 – Nové VN vedenie

- Úsek 02 – Nové NN vedenie

PS 01 – Trafostanica

- Úsek 01 – Zriadenie trafostanice

Stavebník čestne vyhlásil, že spĺňa požiadavky na vznik iného práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce, podľa osobitného predpisu:

- podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s ods. 8 zákona o energetike, resp. podľa § 96 ods. 4 zákona o energetike a

- podľa § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona o elektronických komunikáciách.

Toto čestné vyhlásenie sa vydalo podľa § 29 ods. 2 zákona písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a na účely konaní podľa Stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil dňa 3.6.2026 podľa § 51 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nenariadil ústne pojednávanie, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k navrhovanej stavbe. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

Oznámenie o začatí konania stavebný úrad doručoval formou verejnej vyhlášky, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu a internetovej stránke obce Ždaňa po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Žiadateľ predložil stavebný zámer a projekt stavby primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15, č. 16 k vyhláške č. 60/2025 Z.z.

Orgán územného plánovania obce Ždaňa vydal záväzné stanovisko pod č. 211/2026 dňa 10.3.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v ustanoveniach 57 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia a skonštatoval, že voči uskutočneniu stavby neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ust. Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.)

Ing. Ján Kokarda
starosta obce

Doručuje sa:

1. Stavebník: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení: Ing. Pavol Petruš,
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce
3. Projektant: Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
4. Obec Ždaňa, Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa

Na vedomie:

5. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
7. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 25 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
12. Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
14. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
15. ANTIK telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona a musí byť po dobu **15 dní** vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Ždaňa <https://www.zdana.sk/>. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia: **17-08-2026**

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

Internetová stránka <https://www.zdana.sk/>

Dátum vyvesenia: **17-08-2026**

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Dátum zvesenia:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.zdana.sk/> a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.